

## **AVVISO LOCAZIONE LOCALE COMMERCIALE**

L'ARSIAM – Agenzia Regionale per lo Sviluppo e l'Innovazione dell'Agricoltura nel Molise "G. Sedati", con sede in Campobasso alla Via G. Vico n. 4, intende procedere alla locazione ad uso commerciale di un locale di sua proprietà ubicato nel comune di Campomarino (CB) in località Nuova Cliternia alla Via Madonna Grande n. 49, della superficie catastale di 55 mq, identificato in Catasto Fabbricati al FGL. 40 - P.Illa 9 - sub. 4 – categoria C/2 – classe 1 – rendita catastale € 213,04, costituito da un locale più servizi posto al piano terra.

Il canone annuo a base di gara è fissato in **€ 2.455,00** (=Duemilaquattrocentocinquantacinque/00=).

### **MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

I soggetti che intendono partecipare alla gara dovranno far pervenire, con le modalità che riterranno più opportune, entro le ore **13.00 del giorno venerdì 31.10.2014** un plico indirizzato a:

ARSIAM – Via G. Vico n. 4 – 86100 Campobasso

Detto plico dovrà recare all'esterno l'indicazione della ragione sociale e l'indirizzo della ditta, nonché la seguente dicitura:

*Gara per la locazione di un immobile commerciale sito in Madonna Grande*

Il plico, contenente la documentazione, come sotto indicata, dovrà essere chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura. Il recapito dello stesso plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, l'ARSIAM declina ogni responsabilità relativa a disguidi, di qualunque natura, che ne impediscano il recapito entro il termine indicato.

Nel plico dovrà essere inserita:

- apposita istanza redatta su carta semplice, datata e sottoscritta con firma leggibile, redatta secondo lo schema allegato alla presente sotto la lettera A contenente i seguenti elementi: a) per le **Persone Fisiche** nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza e codice fiscale; inoltre per le ditte individuali dovrà essere indicato il numero di Partita IVA ed il numero di iscrizione al Registro delle Imprese; b) per le **Persone Giuridiche** ragione sociale, sede legale, codice fiscale / Partita IVA, estremi di iscrizione alla Camera di Commercio ed estremi identificativi del Rappresentante, indicando l'attività commerciale che si intende intraprendere;

nonchè

- dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa e sottoscritta ai del dell'art. 47 del DPR 445/2000, con allegata fotocopia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, nella quale la persona fisica o il rappresentante legale dichiara di non essere interdetto, inabilitato o individualmente incapace a contrarre con la pubblica amministrazione, ai sensi degli art. 32 ter e 32 quater del Codice Penale. Nel caso di società offerente occorrerà, inoltre, dichiarare che la medesima non si trova in stato di liquidazione o di fallimento e non è sottoposta ad altra procedura concorsuale e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;

- offerta economica costituita dalla dichiarazione, controfirmata dal titolare o dal rappresentante legale, indicante in cifre ed in lettere il canone di locazione che deve essere superiore, a pena di esclusione, a quello posto a base di gara.

La gara sarà esperita presso la sede dell'ARSIAM in Via G. Vico n. 4, il giorno lunedì 3.10.2014 alle ore 10,30  
Saranno prese in considerazione soltanto ed esclusivamente le offerte in aumento del canone posto a base di gara.

### **CONDIZIONI CONTRATTUALI**

L'immobile sarà consegnato nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova con tutte le accessioni, pertinenze, servitù e quant'altro di relazione. Saranno a carico dell'aggiudicatario gli eventuali oneri di regolarizzazione della struttura sotto il profilo edilizio.

Il conduttore aggiudicatario della gara dovrà adibire l'immobile di che trattasi all'esercizio di attività commerciale, facendosi carico di tutte le autorizzazioni amministrative e sanitarie relative allo svolgimento dell'attività, ivi compresi gli eventuali adeguamenti od innovazioni imposte dalla vigente normativa per lo svolgimento della relativa attività.

La locazione avrà la durata di anni sei, decorrenti dalla data di stipula del relativo contratto di locazione, e potrà essere rinnovata per un egual periodo in applicazione delle disposizioni di cui all'art. 28 della Legge n. 392/1978.

A garanzia del corretto adempimento di tutti gli obblighi derivanti dal contratto il conduttore dovrà versare al momento della stipula una somma pari a tre mensilità del canone pattuito, a titolo di deposito cauzionale infruttifero. Il canone di locazione sarà sottoposto a rivalutazione annua nella misura del 100% della variazione dell'indice dei prezzi al consumo rilevata dall'ISTAT;

### **RINVIO**

Per quanto non previsto nel presente bando si richiamano, compatibilmente con la particolare natura e lo specifico oggetto della gara, le norme vigenti in materia.

\*\*\*\*\*

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento e per consultare eventuale documentazione tecnica relativa all'immobile o per visionare lo stesso si può contattare:

ARSIAM Campobasso – Via G. Vico n. 4 – 86100 Campobasso Tel. 0874 4031 – 0874 403228

ARSIAM – sede di Termoli – Via Polonia n. 73 – 86039 Termoli (CB) Tel. 0875 706224

Il presente avviso viene pubblicato sul sito dell'ARSIAM [www.arsiam.it](http://www.arsiam.it) all'albo pretorio nella sezione avvisi e sul sito della Regione Molise [www.regione.molise.it](http://www.regione.molise.it) nella sezione avvisi.