

N.T.A. Art. 23 "Zona M - Verde pubblico, verde con attrezzature sportive e verde con attrezzature turistico-alberghiere".

Tale zona è suddivisa in sottozone (M1, M2, M3)

Sottozona M1: Questa sottozona è destinata alla creazione e conservazione di parchi e giardini pubblici, ed in essa è vietata qualsiasi costruzione.

Sottozona M2: Questa sottozona è destinata alla costruzione di impianti sportivi pubblici. I progetti dovranno essere inquadrati in un Piano Particolareggiato e dovranno uniformarsi ai seguenti criteri:

a) per gli impianti sportivi al coperto:

- la superficie edificata non deve essere superiore ad un decimo della superficie totale; la restante superficie libera deve essere riservata a parcheggi, strade e zone verdi pertinenti esclusivamente l'impianto;
- l'altezza delle costruzioni non deve superare i mt.12,00 misurati dal piano di campagna al piano di imposta della copertura;
- il distacco dai confini non deve essere inferiore a 2 volte l'altezza massima della costruzione.

b) per gli impianti all'aperto:

- le costruzioni accessorie dell'impianto (quali spogliatoi, servizi per il pubblico, abitazione per il custode, biglietterie, gradinate) quando siano alte più di mt.2,50 misurati dal piano di campagna alla sommità del manufatto non debbono coprire un'area maggiore di 1/20 della superficie totale;
- l'altezza delle costruzioni accessorie non deve superare i mt.4,00, misurati dal piano di campagna alla linea di gronda, facendo eccezione per le sole gradinate che potranno raggiungere i mt.12,00 misurati dal piano di campagna alla sommità dei manufatti;
- il distacco dai confini non deve essere inferiore a 2 volte la massima altezza della costruzione misurata dal piano di campagna al punto più alto della copertura.

c) per la determinazione delle aree da destinare a parcheggio dovranno essere tenuti presenti i seguenti dati di proporzionamento:

- 20 metri quadri per la superficie occupata da una macchina;
- una macchina per ogni quattro persone (spettatori o utenti);

d) il calcolo della capienza generale degli impianti con spettatori deve essere proporzionato ai seguenti dati:

1) impianti con gradinate per il pubblico:

- posti a sedere mq.0,40 pro-capite;
- posti in piedi mq.0,25 pro-capite.

Sottozona M3: Questa sottozona è destinata alla costruzione di impianti sportivi pubblici e privati. Per la realizzazione di detti impianti, inquadrati in un Piano Particolareggiato o in un Piano d'iniziativa privata, valgono tutte le prescrizioni della precedente sottozona M2. In sede di adozione di Piani Particolareggiati potranno essere previste anche costruzioni per ospitare particolari attività per lo svago ed il turismo che rivestano contemporaneamente i caratteri di pubblica iniziativa e pubblico interesse. Per tali costruzioni che non debbono arrecare pregiudizio alle alberature ed alle caratteristiche panoramiche ed ambientali dei luoghi, valgono le seguenti prescrizioni:

- la superficie edificata non deve essere superiore ad 1/25 della superficie totale; la restante superficie libera deve essere riservata a parcheggi, strade e zone verdi pertinenti esclusivamente l'impianto;
- l'altezza delle costruzioni non deve superare i mt.6,00 misurati dal piano di campagna al piano d'imposta della copertura;
- il distacco dai confini non deve essere inferiore a 2 volte l'altezza massima delle costruzioni.