

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE MOLISE

REPERTORIO N. 678 DEL 13 ottobre 1983

Contratto tra la Regione Molise ed il Comune di Campobasso, per l'acquisto dell'area comunale attualmente sede del campo sportivo "Romagnoli" da utilizzare per la costruzione dell'edificio da destinare a sede degli Uffici regionali.-

L'anno 1983 (mille novecentottantatré) il giorno 13 del mese di ottobre nella sede della Presidenza della Giunta Regionale del Molise, Via XXIV Maggio, n. 130 - Campobasso - alla presenza del funzionario rogante Dott. Andrea Marcarelli sono comparsi, il Prof. Giustino D'Uva, nato a Isernia il 10.9.1924, domiciliato per la carica in Campobasso Via XXIV Maggio, 130, quale Presidente della Giunta Regionale del Molise - C.F. 00169440708 - ed il Sig. Geom. Gerardo Litterio, nato a Pescopennataro il 7.12.1926, in qualità di Sindaco pro-tempore del Comune di Campobasso - C.F. 00071560700 -

P R E M E S S O .

- che il Comune di Campobasso con provvedimento n. 826 in data 12.5.1983 autorizzava la vendita alla Regione Molise, dell'area dell'attuale stadio "Romagnoli" identificata, dalla planimetria allegata (al

UFFICIO REGIONALE - CAMPBASSO  
14 OTT 1983  
203.000  
REGISTRO  
4242  
Dipartimento  
100.000  
3000  
5300  
212000

la citata deliberazione), stabilendo anche il prezzo di £.6.500.000.000=;

- che il Sindaco pro-tempore del Comune di Campobasso è stato autorizzato alla sottoscrizione del presente contratto con atto 11 ottobre 1983, n.1740;

- che la Giunta Regionale con deliberazione n.2649 in data 9 luglio 1983, vistata per l'ulteriore corso dalla Commissione di Controllo il 27 luglio 1983, al nn.31460/32705 ha disposto di acquistare dal Comune di Campobasso l'area dell'attuale stadio "ROMAGNOLI", da utilizzare per la costruzione dell'edificio da destinare a sede ed Uffici Regionali al prezzo di lire £.6.500.000.000 oltre l'I.V.A.;

- che il Presidente pro-tempore della Giunta Regionale è stato autorizzato alla stipula del presente atto con delibera 26.9.1983, n.3581 e successiva n. 3623 del 10.10.1983;

- attesa la necessità di addivenire in tempi brevi alla definizione dei rapporti contrattuali con il Comune di Campobasso.-

Tutto ciò premesso, volendo le parti costituite addivenire alla stipula di regolare contratto, si conviene e si stipula quanto segue:

ART.1) - Il Comune di Campobasso, in persona del Sindaco pro-tempore cede e trasferisce alla Regione Mo

lisse, come sopra rappresentata, che accetta ed acqui-  
sta, la proprietà dell'area su cui insiste l'attuale  
stadio "ROMAGNOLI", avente una superficie di mq.

20,910 ed individuata catastalmente al fgl.722 P.lla  
77 e 445 e comunque meglio identificate nel tipo di  
frazionamento n.99, approvato in data 23.7.1983. 1))

Il Comune di Campobasso, come sopra rappresentato,  
dichiara e garantisce che l'area oggetto della pre-  
sente vendita è di sua piena libera proprietà e non  
è gravata da pesi, vincoli od ipoteche e che nel vi-  
gente P.R.G. ha la seguente destinazione:

zona H - sotto zona H1 - attività direzionale.-

ART.2) - L'area oggetto della presente compravendita  
sarà destinata, dalla Regione, alla costruzione del-  
la sede degli Uffici Regionali.

Il Comune di Campobasso si impegna, sin da ora, ad  
approvare, entro sei mesi dalla stipula del presente  
contratto, ogni ed eventuale richiesta si rendesse  
necessaria di procedere a varianti urbanistiche che,  
nel rispetto degli indici attualmente vigenti, fosse-  
ro necessarie per la realizzazione del progetto del-  
la sede regionale.-

In particolare, il Comune si impegna a procedere di-  
rettamente alla modifica della norma attuativa vi-  
gente nella parte in cui, per la zona oggetto del-

X *Alleg*

*Alleg*

la presente compravendita prevede l'obbligo del piano particolareggiato.-

ART.3) - La compravendita viene effettuata al prezzo di £.6.500.000.000, oltre I.V.A., che la Regione Molise corrisponderà al Comune di Campobasso, mediante versamenti presso la Tesoreria Comunale - Banca Popolare del Molise con le seguenti modalità:

- £.5.000.000.000, entro sei mesi dalla stipula del presente contratto;

- £.1.500.000.000 - a saldo - entro trenta giorni dalla data di immissione nel possesso dell'area oggetto della presente compravendita, che deve avvenire entro e, comunque, non oltre il 31 dicembre 1984.

ART.4) - Le parti rinunziano all'iscrizione ipotecaria, esonerando il Conservatore dei Registri Immobiliari da qualsiasi responsabilità.-

ART.5) - Restano escluse dalla presente compravendita tutti i manufatti amovibili giacenti sull'area del "ROMAGNOLI", i quali saranno recuperati a cura e spese del Comune di Campobasso entro trenta giorni dalla immissione in possesso.-

ART.6) - In caso di inosservanza agli obblighi sopra citati relativi al pagamento del corrispettivo, per l'ente acquirente e alla consegna dell'area per l'en

tuale ritardo nel pagamento dei corrispettivi verranno applicati gli interessi di mora calcolati al tasso corrente, mentre, per la mancata consegna della area nei termini sopra fissati, il Comune sarà tenuto a corrispondere alla Regione Molise una quota, pari agli interessi maturati nel periodo di ritardo calcolati sull'intero corrispettivo di £.6.500.000.000, al tasso corrente.-

Ove il Comune di Campobasso non adempia a quanto previsto dal precedente art.5, alla rimozione dei relativi manufatti provvederà la Regione Molise con rivalsa delle spese sostenute.-

ART.7) - Gli effetti giuridici della compravendita decorrono dalla data di sottoscrizione del presente contratto. Da tale data la Regione Molise subentra in tutti i diritti dell'Ente venditore.-

Si dà atto che l'area del "ROMAGNOLI" viene utilizzata a titolo precario e gratuito dalla "S.S. Campobasso" S.p.A., previa autorizzazione annuale, rinnovabile, da parte del Comune.-

Le parti precisano che, in dipendenza della presente compravendita, nessun onere di nessuna natura, né presente, né futuro relativo alla conservazione, manutenzione ordinaria o straordinaria della struttura, farà carico alla Regione Molise.-

Fino al 31 dicembre 1984 e, comunque, fino alla consegna effettiva dell'area, ogni ed eventuale diversa utilizzazione della struttura per occasionali manifestazioni, dovrà essere autorizzata dal Presidente della Giunta Regionale, previa intesa con la S. S. Campobasso S.p.A.-

ART.8) - Tutte le spese inerenti al presente atto, successive e conseguenti saranno sostenute, in parti uguali, dalle parti contraenti.-

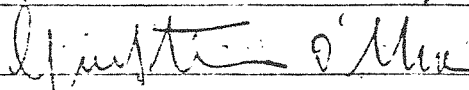
ART.9) - A norma dell'art.18 del D.P.R. 26 ottobre 1972, n.643, su richiesta effettuata da me Ufficiale Rogante, il Sig. Gerardo Litterio nella sua veste di Sindaco e legale rappresentante del Comune di Campobasso, ha presentato la dichiarazione sindacale prescritta. Letta, la dichiarazione da me dichiarante verrà trasmessa unitamente al presente atto allo Ufficio del Registro.-

ART.10) - Ai fini fiscali si dichiara che il presente atto è soggetto ad I.V.A. -

per la Regione Molise:

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE

( Prof. Giustino D'Uva )



per l'Amministrazione Comunale di Campobasso

IL SINDACO

# DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ

Il presente allegato è conforme all'originale acquisito agli atti dell'Ufficio Rogante della Regione Molise.-

Campobasso, li 13 OTT. 1985

L'UFFICIALE ROGANTE  
(Dr. Andrea Marcarelli)

*[Signature]*

Si approva il presente tipo per la individuazione topografica delle particelle originarie dal frazionamento ed ai fini della conservazione del Catasto.

CAMPOBASSO

23 LUG. 1985

P. IL DIRIGENTE  
Il capo della Sezione II  
(geom. capo Mario Finicelli)

IL PRESIDENTE

IL SINDACO

ALLEGATO ORIGINALE ALLEGATO

IL ROGANTE  
(Dr. Andrea Marcarelli)

orientamento

OGGIO N. SCALA 1: 500

Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo  
fatti a uno dei punti di estensione delle nuove linee dei denti:

*di via Montebello le nuove divisioni  
cassette officine di prima linea*

(se necessario seguire negli spazi liberi o in fogli allegati)

IL PERICOLO (cognome e nome in chiaro) Iscritto al N.

IL TITOLO della Provincia di

Data 22 LUG. 1985 Firma

IL TECNICO INCARICATO

*[Signature]*

VISTO: L'INGEGNERE

*[Signature]*

Firma della parti o loro delegati

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIAI  
DIMOSTRAZIONE DI FRAZIONAMENTO

Comune di ... CAMPORASSO

Soz. Cens. di

(quando abbia catosta securoto)

Provincia di CAMPOBASSO

la presente dimostrazione è riferita al tipo di frazionamento  
redatto sull'estratto di mappa N. 34510 dell'anno 1983

Riservato agli Uffici

N. PROTOCOLLO TIPO

99

DATA DI APPROVAZIONE

23-7-82

[illegible]

## AVVERTENZE

1. Le tre parti dello stampato devono essere compilate contemporaneamente con il sistema a ricalco
2. La consistenza di ogni particella originaria deve immediatamente precedere la dimostrazione del suo frazionamento. Pertanto le somme delle consistenze delle relative derivate, al fine di accertarne la corrispondenza col dev'essere, non vanno trascritte.
3. Al termine del frazionamento di ogni particella originaria va lasciata in bianco una riga
4. Le colonne 4, 5 e 6 non vanno in alcun modo occupate
5. A colonna 10 si prega di contraddistinguere con una medesima sigla indicativa, le particelle destinate ad essere unite per costituire un lotto

IL TEC. INCAR  
geom/G. ALLOF

IL PERITO  
VISTO:  
WINGEGNE--  
Dr. Umberto Galassi

N. B. - Il verbale deve  
essere firmato autografo  
(non a macchina) da  
tutte le parti simili dello  
stesso partito.

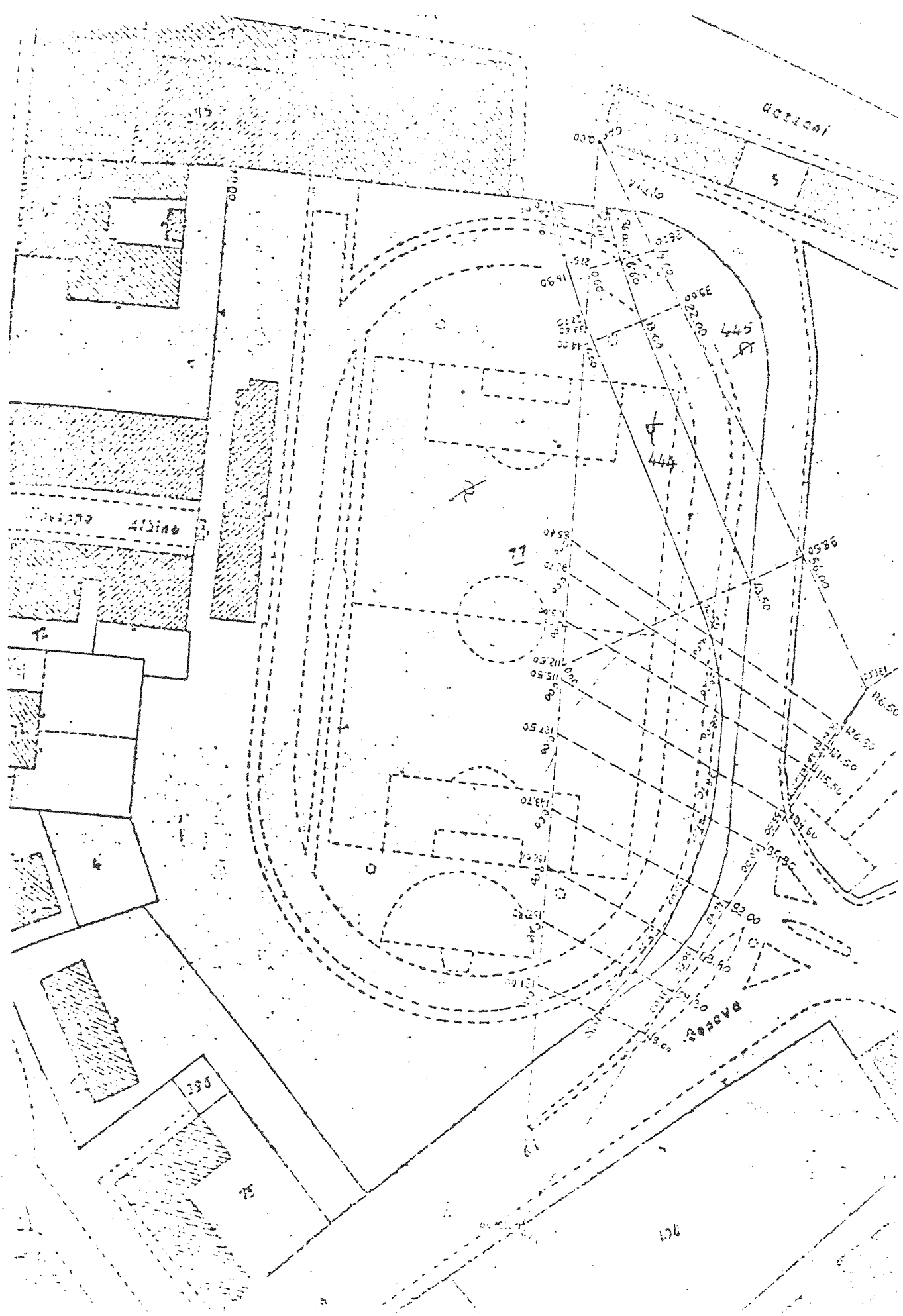
La L. espone l'evoluzione ~~dei~~ non segue sul retro

Per la regolarità della presente dimostrazione, si rinvia alla dichiarazione rilasciata sul mod. 51 a cui il presente modello è allegato.

IL DIRIGENTE

A CURA DELLA SEZIONE II<sup>a</sup>  
GIURIA CONSIGLIO PIZZALI





Comune di Campobasso sede 1:1000

Si autentica il presente estratto di mappa per l'  
particell. e 77 -  
del foglio 122  
a scopo esclusivo di tipo di frazionamento e ai sensi  
degli art. 57 - 59 del T. U. approvato con R. D.  
8 - 10 - 1931, n. 1572.

«ogni urgenza»

IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN MODO VIRTUALE  
(Autorizzazione Intendenza di Finanze di  
Campobasso n. 11426/21 dell'8 - 11 - 1977)

UFFICIO TECNICO ERARIALE  
CAMPBASSO

MOD. 8 n. 14510 ANNO 1983

RISCOSSE L. 4800

Si rilascia il presente ...  
del Sig. Comune di Campobasso

Campobasso, li 18 LUG. 1983



IL DIRIGENTE  
Il capo della Sezione II<sup>a</sup>  
(geom. capellario Piscella)

IL TECNICO INCARICATO

ALLOCAZIONE CAMPBASSO

VISTO:

L'INGEGNERE  
(Dr. Umberto Galassi)

Galassi

N. Pizzicotti

10 LUG. 1983  
data .....

CONFERMA DI VALIDITÀ

Riscosso L.

data .....

IL DIRIGENTE

PARTICELLE RICHIESTE												
Foglio	Numero		Qualità	Catasto	Simboli o deduzione	Tariffa		Superficie			Rendito	
	Princ.	Sub.				Rendito domi- nicale	Rendito agrario	ha	a	ca	Dominicale lire	c
192	KI	EM	-					2	23	50		

A. H. Hargrave

La proroga della validità oltre tale scadenza deve essere chiesta all'Ufficio, limitatamente alle percentuali derivate nel frattempo non variate.

1000 URGENZE

L'INCARICATO  
*Chiodi*

1. CRO. 11/11/1977  
(Gen. 11/11/1977)

data 23-7-83

Prot. (Moa. 2) N. 35798

Riscosso L. 5400

(\*) In questo caso è data facoltà di richiedere entro i sei mesi l'esame del tipo senza ulteriore spesa; per detto esame l'Ufficio non è però soggetto a rispetto di termini.

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre i termini  
è riconosciuto conforme alle norme vigenti.

LUNCARICATO

IL DIRIGENTE

Q219

Prot. (Med. 8) N. \_\_\_\_\_

Tributi versati con Prot. N .....

CONFERMA DI VALIDITA'

Si riconosce la conformità alle norme vigenti  
Si restituisce per decorrenza del termine di legge  
e pertanto si proroga per SCI mesi dalla data sottoscritta  
cata la validità dell'intero tipo / per le sole parti  
derivate

L'INCARICATO

**L. DIRIGENTE**

data

Prot. (Mod. E) N. \_\_\_\_\_

Riscossa L.

### VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

## IL TECNICO AERIALE

IL DIRIGENTE

ca!a