

**ATTRIBUZIONE DEL VALORE VENALE DELLE AREE EDIFICABILI NEL TERRITORIO COMUNALE AI FINI DEI CONTROLLI DEI VERSAMENTI E DELLE DENUNCE ICI VALIDE DAL 01/04/2003**

Tabelle riportanti i valori venali (in euro al mq) dei terreni edificabili ubicati nel territorio comunale, distinti per aree omogenee (D.Lgs 15.12.1997, n. 446 – art. 59, comma 1 lett. g).

	<b>Zone territoriali omogenee individuate dagli strumenti urbanistici comunali</b>	<b>Valori in € al mq.</b>	<b>OSSERVAZIONI</b>
A1	Centro Storico da piazza Girasole a Via Margherita, compresa Piazza Olmo	€/mq. 16,00	
B	Zone residenziali soggette a completamento edilizio e ristrutturazione	€/mq. 16,00	Lotti inferiori a mq. 150: abbattimento percentuale del 80%;
C1	Zone residenziali di espansione con obbligo di lottizzazione	€/mq. 14,00	
C2	Zone residenziali di espansione intensiva soggette ad interventi edilizi diretti.	€/mq. 15,00 V	Lotti inferiori a mq. 400: abbattimento percentuale del 50%;
C3	Zone residenziali di espansione estensiva soggette ad interventi edilizi diretti.	€/mq. 16,00	Lotti inferiori a mq. 500: abbattimento percentuale del 30%;
D	Insedimenti produttivi industriali commerciali ed artigianali	€/mq. 5,00	Lotti inferiori a mq. 1000: abbattimento percentuale del 40%
D1	Zone destinate ad insediamenti per attività commerciali, con interventi edilizi diretti	€/mq. 17,00	Lotti inferiori a mq. 800: abbattimento percentuale del 30%
D2	Zone destinate ad insediamenti produttivi artigianali, con interventi edilizi diretti	€/mq. 17,00	Lotti inferiori a mq. 800: abbattimento percentuale del 30%
G	Zone a destinazione turistico residenziale, alberghiera e di ristorazione, con interventi diretti.	€/mq. 16,00	

La tabella riportante i valori venali dei terreni edificabili del territorio comunale avrà validità fino alla prossima revisione dei valori di mercato o all'approvazione di ulteriori varianti al P.D.F.

**N.B. Si porta a conoscenza degli utenti che dal 01/04/2003 è divenuto esecutivo il NUOVO PIANO di FABBRICAZIONE che può essere consultato presso l'Ufficio Tecnico Comunale nei giorni dal lunedì al venerdì, orario d'ufficio.**

Il Funzionario Responsabile