



COMUNE DI TUFARA

Provincia di Campobasso

P.zza Mazzini, 14 – Tel. 0874/718121 – Fax 0874/ 713595

P. IVA 00225340702 – C.F. 80004350700

Pagina Web- www.comune.tufara.cb.it - e-mail comunetufara@pec.leonet.it

Prot. N. 802

Tufara lì, 9 aprile 2014

TRASMESSA VIA PEC

Regione Molise - Giunta Regionale
Servizio Risorse Strumentali e Servizi
Generali, Logistica, Patrimonio e Demanio
Via Mazzini, 126
86100 Campobasso
regionemolise@cert.regione.molise.it

Oggetto: Alienazione beni ex-Cassa per il Mezzogiorno siti nel Comune di Tufara.
Trasmissione documentazione.

^^^^^^^^^^

In allegato alla presente si trasmette il certificato di destinazione urbanistica dei beni appartenenti all'ex Cassa per il Mezzogiorno.

I valori attribuiti alle aree fabbricabili, adottati con delibera di C.C. 10/2000, sono i seguenti:

- Zona "B" – Completamento: € 12,91
- Zona "C" - Nuova Espansione: € 10,33
- Zona "F" – Attrezzature di interesse pubblico: valore non presente.

Distinti saluti.

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico
geom. Giovanni Petrone



Giovanni Petrone

COMUNE DI TUFARA
(Provincia di Campobasso)

Piazza Mazzini n.14 – 86010 – Tufara (CB) - Tel. 0874/718121 – Fax 0874/713595

L'UFFICIO TECNICO COMUNALE

Certificato N. 8

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

A richiesta della Regione Molise – Servizio Risorse Strumentali e Servizi Generali, Logistica, Patrimonio e Demanio con sede in Campobasso alla Via Mazzini n. 126,

VISTO l'art. 30 del D.P.R. 6 Giugno 2001, n. 380;

VISTI gli atti d'Ufficio;

C E R T I F I C A

1. CHE i terreni distinti in catasto di questo Comune:

- **Foglio 12 particelle 251 – 252 – 152 – 329;**
- **Foglio 13 particelle 367 – 226 – 227 – 228;**
- **Foglio 1 particella 112;**
- **Foglio 3 particella 332;**
- **Foglio 11 particelle 141 – 147;**
- **Foglio 20 particelle 292 – 299;**
- **Foglio 22 particelle 429 – 441 – 443 – 451;**
- **Foglio 34 particelle 156 – 160;**

risultano avere la seguente destinazione urbanistica:

Zona "E" Agricola del vigente programma di fabbricazione;

2. CHE i terreni distinti in catasto di questo Comune:

- **Foglio 21 particella 1021;**

risultano avere la seguente destinazione urbanistica:

Zona "B" Completamento del vigente programma di fabbricazione;

3. CHE i terreni distinti in catasto di questo Comune:

- **Foglio 13 particella 236;**
- **Foglio 21 particelle 1068 – 1072;**

risultano avere la seguente destinazione urbanistica:

Zona "C" Nuova espansione del vigente programma di fabbricazione;

4. CHE i terreni distinti in catasto di questo Comune:

- **Foglio 21 particelle 416 – 665;**

risultano avere la seguente destinazione urbanistica:

Zona "F" Attrezzature di interesse pubblico del vigente programma di fabbricazione;

PRESCRIZIONI URBANISTICHE

A)-STRUMENTO URBANISTICO IN VIGORE : REGOLAMENTO EDILIZIO CON ANNESSO PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE;

1) DESTINAZIONE URBANISTICA : Zona "E" – Agricola;

PRESCRIZIONI:

In tale zona sono consentiti costruzioni rurali nel rispetto dei seguenti indici:

1. Indice di fabbricabilità fondiaria 0,03 mc/mq.;
2. Altezza massima dei fabbricati ml. 7,50;
3. Numero dei piani n. 2 ;
4. Distacco minimo dagli edifici m. 10,00 ed in rapporto all'altezza 1/1;
5. Distacco minimo dai confini m. 8,00 ed in rapporto all'altezza 1/1;

PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

- per le costruzioni di stalle, fienili e locali simili è consentito l'indice di 0,10 mc./mq. ;
- in tutte le zone sono da rispettare le distanze previste dal Decreto 01/04/1968;
- va comunque prescritta la distanza di m. 5,00 dal ciglio stradale per strade di bonifica, interpoderali e di miglioramento fondiario, nonché di strade comunali non percorribili da automezzi.-

2) DESTINAZIONE URBANISTICA: Zona "B" – Completamento;

A) PRESCRIZIONI:

In tale zona sono consentiti costruzioni per civile abitazione nel rispetto dei seguenti indici:

1. Indice di fabbricabilità fondiaria 4,00 mc/mq;
2. Altezza massima dei fabbricati m. 10,50;
3. Numero dei piani 3;
4. Distacco minimo dagli edifici m. 10,00 ed in rapporto all'altezza 1/1;
5. Distacco minimo dai confini m. 5,00 ed in rapporto all'altezza 1/1.-

PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

- Nelle zone "B", adiacenti alla zona "A" sono ammesse ristrutturazioni di fabbricati con alterazione di volumi e di altezze fino ad un massimo del 15% di quelli preesistenti. Per i fabbricati parzialmente edificati è possibile la sopraelevazione fino al piano di gronda degli edifici adiacenti (senza superare l'altezza massima di m. 10,50); in caso di strade in pendenza la sopraelevazione dei fabbricati è ammessa fino all'altezza max pari alla media dei piani di gronda dei fabbricati immediatamente a monte e a valle, (anche in questo caso è da considerare la massima altezza di m. 10,50).
- A valle della S.P. per Castelvetero e Gambatesa ed a valle di via Italo Balbo è consentita la edificazione di vani seminterrati senza che gli stessi siano conteggiati ai fini dei volumi;
- La distanza dalla strada dei fabbricati da ricostruire o edificare ex novo sarà quella degli edifici in allineamento; in mancanza sarà rispettata la distanza di m. 1,50 dal ciglio stradale;
- E' obbligo , ove possibile, la costruzione a schiera;
- Ove non è possibile la costruzione a schiera saranno rispettate le distanze di m. 3,00 da pareti non finestrate e di m. 10,00 da pareti finestrate.

3) DESTINAZIONE URBANISTICA: Zona "C" – Nuova Espansione;

a) PRESCRIZIONI:

In tale zona sono consentite costruzioni per civile abitazione nel rispetto dei seguenti indici:

1. Indice di fabbricabilità fondiaria 3,00 mc/mq;
2. Lotto minimo mq. 300;
3. Superficie copribile 45%;
4. Altezza massima dei fabbricati m. 7,00;
5. Numero dei piani 2;
6. Distacco minimo dagli edifici m. 10,00 ed in rapporto all'altezza 1/1;
7. Distacco minimo dai confini m. 5,00 ed in rapporto all'altezza 1/1;

PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

- la distanza dai cigli stradali della S.P. per Gambatesa e dalla strada comunale per Castelvetero è fissata a m. 5,00;
- la distanza dal ciglio della strada in corso d'esecuzione in contrada Codacchio è fissata in m. 1,50.-

4) DESTINAZIONE URBANISTICA: Zona "F" – Attrezzature di interesse pubblico;

A) PRESCRIZIONI:

In tale zona sono consentiti costruzioni nel rispetto dei seguenti indici:

1. Indice di fabbricabilità fondiaria 1,50 mc/mq;
2. Altezza massima dei fabbricati m. 10,50;
3. Numero dei piani 3;
4. Distacco minimo dagli edifici m. 12,00 ed in rapporto all'altezza 1,5/1;
5. Distacco minimo dai confini m. 6,00 ed in rapporto all'altezza 1,5/1.-

Si rilascia in carta libera, per gli usi consentiti.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (art. 15 L. 183/2011).

Tufara, 09.04.2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

geom. Giovanni Petrone



Giovanni Petrone