



Regione Molise

GIUNTA REGIONALE

Servizio Risorse Strumentali e Servizi Generali, Logistica, Patrimonio e Demanio
Ufficio Demanio e Patrimonio

Via Genova n. 11 – 86100 Campobasso – tel. 0874 429880 / 314875

BANDO DI GARA

PER L'ALIENAZIONE MEDIANTE ASTA PUBBLICA DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLA REGIONE MOLISE.

Si rende noto che il giorno **15/01/2015 alle ore 10:00** presso gli uffici della Giunta della Regione Molise – Servizio Risorse Strumentali e Servizi Generali, Logistica, Patrimonio e Demanio – Ufficio Demanio e Patrimonio, in Campobasso alla via Genova n. 11, in seduta pubblica, si procederà ad esperire l'asta per l'alienazione dei sottoelencati beni immobili, in esecuzione della deliberazione della Giunta Regionale del Molise n. 358 del 01/08/2014:

COMUNE DI TUFARA (CB):

Foglio	Particella	Sup. m ²	Prezzo a base d'asta €/m ²	Prezzo a base d'asta totale €
12	251	580,00	0,91	527,80
12	252	10	0,91	9,10
13	367	490	0,91	445,90
1	112	350	0,91	318,50
3	332	810	0,43	348,30
11	141	3290	0,91	2.993,90
11	147	2660	0,91	2.420,60
13	226	1240	0,91	1.128,40
13	227	10	0,91	9,10
13	228	1130	0,91	1.028,30
13	236	540	10,33	5.578,20
20	292	1300	0,91	1.183,00
20	299	2295	0,91	2.088,45
21	416	25	fabbricato	fabbricato
21	665	1480	6,00	8.880,00
22	429	3360	0,29	974,40
22	441	25	0,91	22,75
22	443	925	0,29	268,25
22	451	570	0,29	165,30
34	156	105	0,91	95,55
34	160	2245	0,91	2.042,95
21	1021	11	12,91	142,01
21	1068	144	10,33	1.487,52
21	1072	65	10,33	671,45
12	152	3900	0,91	3.549,00
12	329	40	fabbricato	fabbricato

COMUNE DI CASTELPETROSO (IS):

Foglio	Particella	Sup. m ²	Prezzo a base d'asta €/m ²	Prezzo a base d'asta totale €
3	305	1667	0,68	1.130,06
3	338	1576	0,68	1.068,37
10	343	85	0,68	57,62
10	347	855	0,68	579,60
10	367	1245	0,68	843,99

16	665	366	0,68	248,11
16	671	372	0,68	252,18
16	678	200	0,68	135,58
16	680	432	0,68	292,85
16	687	958	0,68	649,43
19	338	236	0,34	80,71
19	339	1380	0,68	935,50
20	348	620	0,72	444,60
20	349	1026	0,68	695,53
21	351	1558	0,68	1.056,17
22	296	2	0,68	1,36
22	558	987	0,68	669,09
22	566	240	0,34	82,08
22	567	310	0,63	194,93
22	568	606	0,68	410,81
22	569	988	0,68	669,77
22	570	12	0,68	8,13
23	608	180	0,68	122,02
23	625	2098	0,68	1.422,23
23	626	110	0,68	74,57
23	628	354	0,68	239,98
23	629	703	0,68	476,56
23	630	150	0,34	51,30
23	633	226	0,68	153,21
23	637	1320	0,68	894,83
23	640	716	0,68	485,38
25	364	202	0,63	127,02
25	377	345	0,68	233,88
26	153	135	0,72	96,81
26	160	742	0,72	532,09
26	168	130	0,63	81,74
26	170	2640	0,34	902,88
26	176	40	0,68	27,12
26	187	360	0,68	244,04
26	191	455	0,68	308,44
26	198	75	0,34	25,65
26	199	135	0,68	91,52
27	252	250	0,68	169,48
27	257	485	0,34	165,87
30	253	440	0,68	298,28
30	255	420	0,68	284,72
30	258	1544	16,00	24.704,00
31	762	315	0,68	213,54
31	764	1344	0,68	911,10
31	773	270	0,68	183,03
31	774	4	0,68	2,71
32	489	672	0,68	455,55
32	490	214	0,68	145,07
32	499	124	0,68	84,06
33	123	2217	0,68	1.502,90
33	184	10	10,00	100,00
33	185	1418	0,68	961,26
34	503	130	10,00	1.300,00
34	504	32	16,00	512,00
34	510	84	16,00	1.344,00
34	512	52	16,00	832,00
34	516	530	0,68	359,29
34	518	408	0,68	276,58
35	47	2480	0,68	1.681,19
35	289	695	0,68	471,14
35	290	2715	0,68	1.840,50
35	291	40	10,00	400,00
35	294	300	10,00	3.000,00
36	450	395	0,68	267,77
36	453	35	0,63	22,01
36	455	380	0,68	257,60

36	459	640	0,68	433,86
37	404	310	10,00	3.100,00
37	405	1250	10,00	12.500,00
38	270	1434	10,00	14.340,00
40	225	1307	0,68	886,02
40	226	1014	0,68	687,39
41	244	4	10,00	40,00
43	400	1205	0,68	816,87
43	442	65	10,00	650,00
43	443	1270	0,68	860,93
48	544	130	10,00	1.300,00
48	729	1533	0,68	1.039,22
48	737	30	2,60	77,91
48	739	10	10,00	100,00
48	740	5	15,00	75,00
48	754	160	0,68	108,46
48	756	1280	0,68	867,71
48	758	402	0,68	272,52
48	788	230	2,60	597,29
49	571	226	10,00	2.260,00
49	574	150	0,34	51,30
51	619	592	0,68	401,32
51	620	248	0,68	168,12
38	622	62	10,00	620,00
38	623	360	0,68	244,04
38	624	321	10,00	3.210,00
38	625	25	10,00	250,00
25	484	740	0,68	501,65
25	485	175	0,68	118,63
16	622	2618	0,68	1.774,74

Gli immobili saranno alienati a corpo, ovvero per frazione di particella, previa individuazione da parte dell'offerente della relativa porzione da acquistare, nello stato di fatto e di diritto esistente al momento della gara, con tutte le servitù attive e passive, note ed ignote apparenti e non apparenti, con tutti i diritti, azioni, pertinenze, oneri quali dall'ente posseduti in forza dei suoi titoli di proprietà e di suo possesso, con garanzia di evizione e libertà da ipoteche.

Sono esclusi dalla vendita i fabbricati, le strutture e gli impianti esistenti, in quanto non si dispone di adeguata conoscenza delle loro attuali destinazioni d'uso e la conseguente sussistenza o meno delle funzioni strumentali degli stessi.

Per maggiori dettagli e chiarimenti, è disponibile la perizia di stima allegata al presente bando.

Art.1 – OFFERTA DEL PREZZO

Gli interessati possono presentare offerta per la singola particella, ovvero per più particelle, ovvero per porzioni di particelle individuate attraverso apposite planimetrie, facendo pervenire plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura al seguente indirizzo:

REGIONE MOLISE – GIUNTA REGIONALE – Servizio Risorse Strumentali e Servizi Generali, Logistica, Patrimonio e Demanio – Ufficio Protocollo – Via Genova, 11 – 86100 Campobasso.

Sul plico stesso, oltre all'indirizzo di cui sopra, dovranno essere riportati:

- a) indirizzo del mittente;
- b) la seguente dicitura:

"OFFERTA PER ACQUISTO IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLA REGIONE MOLISE – DOCUMENTI DI GARA – NON APRIRE.

All'interno del plico, in carta libera, dovranno risultare:

- a) Le generalità dell'offerente o la ragione sociale della società (nome, cognome, data e luogo di nascita, luogo di residenza, recapito telefonico, codice fiscale).

b) Il prezzo offerto, espresso in euro (in cifre ed in lettere), al metro quadrato, riferito ad ogni singola/e particella/e, ovvero porzione/i di particella/e individuata/e attraverso distinta/e planimetria/e.

In caso di interesse all'acquisto di porzione/i di particella/e, la/e planimetria/e da allegare all'offerta, in scala ritenuta appropriata, dovrà/anno indicarne la/e area/ee in metri quadrati. L'Amministrazione regionale si riserva, in ogni caso, la facoltà di verificare la correttezza del calcolo delle superfici.

c) L'espressa dichiarazione:

c1) che non sussistono cause di decadenza, di divieto o di sospensione di cui all'art. 10 della legge n. 575/1965 e ss.mm.ii., o tentativi di "infiltrazione mafiosa" di cui all'art. 4 del D.Lgs. n. 490/1994 e ss.mm.ii.;

c2) di essere in regola con il pagamento di imposte, tasse, tributi e contributi;

c3) di acquistare la/e singola/e particelle, ovvero la/e porzione/i di particella/e nello stato di fatto e di diritto esistente al momento della gara, con tutte le servitù attive e passive, note ed ignote apparenti e non apparenti, con tutti i diritti, azioni, pertinenze, oneri quali dall'ente posseduti in forza dei suoi titoli di proprietà e di suo possesso;

c4) di farsi carico delle spese relative e consequenziali alla vendita degli immobili oggetto di offerta, ivi compreso eventuali frazionamenti per l'individuazione della/e porzione/i di particella/e in conformità alle planimetrie allegate all'offerta, la stipula degli atti notarili e quant'altro necessario.

c5) di rinunciare sin d'ora a richiedere qualsiasi risarcimento a qualunque titolo nel caso in cui la Regione Molise interrompa, annulli o revochi la gara, o non proceda al perfezionamento del contratto di compravendita.

d) Assegno circolare non trasferibile intestato alla Regione Molise con sede in Campobasso, via Genova n.11, valevole a titolo deposito cauzionale pari al 2% del prezzo a base d'asta.

In caso di offerta riferita a porzione di particella, il prezzo a base d'asta considerato dovrà essere rapportato alla superficie della porzione stessa (calcolo: prezzo al metro quadrato x area della porzione).

In caso di aggiudicazione detto importo sarà considerato quale acconto del prezzo di acquisto, mentre per i non aggiudicatari si procederà alla immediata restituzione dello stesso da parte della stazione appaltante.

e) La firma leggibile dell'offerente, nonché copia fotostatica di un suo documento d'identità valido.

Il plico dovrà inderogabilmente pervenire all'indirizzo sopra specificato entro e non oltre **le ore 13:00 del giorno 10/01/2015, non farà fede la data del timbro postale** .

Il prezzo offerto dovrà essere in aumento rispetto al valore a base d'asta precedentemente indicato.

Le offerte sono vincolanti dal momento della loro presentazione .

Art.2 – AGGIUDICAZIONE

La seduta pubblica si svolgerà nei locali della REGIONE MOLISE – GIUNTA REGIONALE – Servizio Risorse Strumentali e Servizi Generali, Logistica, Patrimonio e Demanio – Ufficio Demanio e Patrimonio – Via Genova, 11 – 86100 Campobasso, nel giorno ed ora sopra indicati con le modalità di cui agli artt. 73 lett.c) e 76, I II e III comma del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924.

La seduta si aprirà con l'apertura dei plichi pervenuti e la lettura delle relative offerte.

Le aggiudicazioni avverranno in favore delle offerte economiche al metro quadrato maggiori, relative ad ogni particella o porzione di essa, vale a dire che, ai fini del calcolo della offerta

economica migliore, si considera, come fattore preponderante, il prezzo al metro quadrato, e non complessivo, maggiore.

Esempio A:

- offerta n.1: acquisto particella 100 intera di mq. 1000 – prezzo offerto €/ m² 10;
acquisto particella 200 intera di mq. 2000 – prezzo offerto €/ m² 20;
 - offerta n.2: acquisto porzione particella 100 pari a mq. 500 – prezzo offerto €/ m² 11;
acquisto porzione particella 200 pari a mq. 800 – prezzo offerto €/ m² 19;
- si aggiudicherà: all'offerta n.2 la porzione di particella 100 di mq. 500 (€/ m² 11 contro €/ m² 10); all'offerta n.1 la particella 200 ((€/ m² 20 contro €/ m² 19) e la residua porzione della particella 100 (per €/ m² 10).

In caso di offerte al metro quadrato identiche, sarà sempre preponderante l'offerta che presenterà il prezzo maggiore in relazione ai metri quadrati da acquistare.

Esempio B:

- offerta n.1: acquisto particella 100 intera di mq. 1000 – prezzo offerto €/ m² 10;
acquisto porzione particella 200 di mq. 800 – prezzo offerto €/ m² 20;
 - offerta n.2: acquisto porzione particella 100 pari a mq. 500 – prezzo offerto €/ m² 10;
acquisto particella 200 intera di mq. 2000 – prezzo offerto €/ m² 20;
- si aggiudicherà: all'offerta n.1 la particella 100 (€ 10.000 contro € 5.000); all'offerta n.2 la particella 200 (€ 40.000 contro € 16.000).

In caso di offerte identiche, sia in termini di prezzo offerto che di lotto (particella, o porzione di essa), si procederà ad estrazione a sorte.

Per i terreni a destinazione agricola, si osserverà la normativa vigente sul diritto di prelazione agraria, anche ai sensi dell'art.3, comma 8 della Legge Regionale n.3/2010, come modificato dall'art.62 della L.R. n.2/2012.

Nell'offerta, i soggetti interessati dovranno indicare se possiedono i requisiti per poter esercitare tale diritto e se intendono esercitarlo.

Al fine di consentire l'esercizio della prelazione entro i termini di legge, sarà cura di questa Amministrazione comunicare agli aventi diritto l'offerta migliore, risultante dal verbale di aggiudicazione provvisoria. Il termine previsto per l'esercizio della prelazione è pari a trenta giorni dal ricevimento di tale comunicazione, trasmessa a mezzo raccomandata A/R.

Tutte le spese necessarie per il trasferimento degli immobili, ivi compreso le eventuali spese tecniche (frazionamenti, ecc.) saranno esclusivamente a carico degli aggiudicatari.

I contratti di compravendita tra la Regione Molise e gli aggiudicatari dovranno essere stipulati entro il termine ordinario di 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva presso notai di fiducia degli acquirenti. I prezzi di vendita dovrà essere versato in favore della Regione Molise in unica soluzione al momento della stipula dell'atto.

In difetto del pagamento del prezzo entro il termine stabilito, l'aggiudicazione si intenderà non avvenuta e le somme versate a garanzia dell'offerta saranno incamerate a favore della Regione Molise, fatti salvi eventuali ulteriori risarcimenti.

In tale ipotesi la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di dar corso allo scorrimento della graduatoria nei confronti degli altri offerenti.

Art.3 – CONDIZIONI GENERALI

Con la partecipazione all'asta, i concorrenti riconoscono di aver visto ed esaminato gli immobili per i quali concorrono, di conoscerne esattamente la consistenza, lo stato di fatto, l'uso e la destinazione urbanistica nel P.R.G. vigente.

Ai sensi dell'art.81 del R.D. 827/1924, sono ammesse le offerte per procura speciale, mentre non sono valide le procure generali.

Non sono ammesse le offerte:

- presentate da soggetto non abilitato a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi delle normative vigenti;
- a ribasso o espresse in modo generico, indeterminato, o con riferimento ad altra offerta propria o di altri;
- le offerte non contenute in busta chiusa e sigillata e le offerte non riportanti sull'esterno la dicitura del plico di cui all'art.1, relative all'oggetto della gara;
- le offerte non sottoscritte.

Non è consentita, direttamente o indirettamente, la presentazione di due o più offerte da parte dello stesso soggetto riferite al medesimo lotto.

Tutte le spese inerenti e conseguenti l'atto di compravendita (stipulazione, diritti, registrazioni, trascrizione e voltura catastale), ivi compreso le eventuali spese tecniche (frazionamenti, ecc.), sono a completo e totale carico dell'acquirente.

L'offerta si considera vincolante ed irrevocabile per l'offerente per la durata di 180 (centottanta) giorni dalla data della sua presentazione.

Il verbale d'asta non tiene luogo né ha valore di contratto.

E' consigliato il sopralluogo degli immobili in vendita.

Art. 4 – TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti del decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196 e s.m.i., l'Amministrazione, quale titolare del trattamento dei dati forniti in risposta al presente bando, informa che tali dati verranno utilizzati ai fini della partecipazione alla Gara e della selezione dei concorrenti e che tali dati verranno trattati con sistemi elettronici e manuali e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza. Con l'invio e la sottoscrizione della domanda di partecipazione, i concorrenti esprimono pertanto il loro consenso al predetto trattamento.

Art. 5 – NORME DI LEGGE E FORO

I concorrenti accettano incondizionatamente quanto prescritto nel presente bando. Per tutto quanto non previsto nel presente avviso, sarà fatto riferimento alla Legge ed al Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la contabilità Generale dello Stato di cui al R.D. 23/05/1924 n. 827.

Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'Aggiudicatario in relazione all'alienazione, si adirà l'Autorità Giudiziaria del Foro di Campobasso.

Per tutte le altre norme e condizioni non contenute nel presente bando, si richiama quanto previsto da leggi e regolamenti vigenti in materia.

Informazioni, notizie, visione dei documenti potranno ottenersi, a richiesta, presso la Regione Molise –Giunta Regionale – Servizio Risorse Strumentali e Servizi Generali, Logistica, Patrimonio e Demanio – Ufficio Demanio e Patrimonio – Via Genova n° 11 – CAMPOBASSO, durante gli orari di apertura al pubblico.

Per informazioni sui beni in vendita è possibile contattare il seguente personale regionale:

Dott. Giocondo Vacca – tel 0874.429880 – mail: vacca.giocondo@mail.regione.molise.it
Geom. Angelo Pastò – tel. 0874.314875 – mail: angelo.pasto@regione.molise.it

Il Direttore del Servizio
Dott. Giocondo Vacca

OGGETTO: OFFERTA PER ACQUISTO IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLA REGIONE MOLISE.

Il sottoscritto/a,.....
 Nato/a a il.....
 residente invia.....
 C.F..... tel.

- in nome proprio;

- in qualità di legale rappresentante della società/ente.....
 con sede invia.....
 C.F.....;

- in qualità di procuratore di..... nato a.....
 il.....come risulta da atto pubblico/scrittura privata autenticata (da allegare);

OFFRE

per l'acquisto del lotto n.1.....
 (indicare la particella o porzione di particella con relativa superficie)
 €/m²
 (euro al metro quadrato)

per l'acquisto del lotto n.2.....
 (indicare la particella o porzione di particella con relativa superficie)
 €/m²
 (euro al metro quadrato)

dichiarando espressamente:

- che non sussistono cause di decadenza, di divieto o di sospensione di cui all'art. 10 della legge n. 575/1965 e ss.mm.ii., o tentativi di "infiltrazione mafiosa" di cui all'art. 4 del D.Lgs. n. 490/1994 e ss.mm.ii.;
- di essere in regola con il pagamento di imposte, tasse, tributi e contributi;
- di acquistare gli immobili oggetto della presente offerta a corpo, nello stato di fatto e di diritto esistente al momento della gara, con tutte le servitù attive e passive, note ed ignote apparenti e non apparenti, con tutti i diritti, azioni, pertinenze, oneri quali dall'ente posseduti in forza dei suoi titoli di proprietà e di suo possesso;
- di farsi carico delle spese relative e consequenziali alla vendita degli immobili oggetto di offerta, ivi compreso eventuali frazionamenti per l'individuazione della/e porzione/i di particella/e in conformità alle planimetrie allegate all'offerta, la stipula degli atti notarili e quant'altro necessario;
- di rinunciare sin d'ora a richiedere qualsiasi risarcimento a qualunque titolo nel caso in cui la Regione Molise interrompa, annulli o revochi la gara, o non proceda al perfezionamento del contratto di compravendita;
- (per l'eventuale esercizio del diritto di prelazione) di possedere i requisiti per poter esercitare il diritto di prelazione agraria e di manifestare l'intenzione ad esercitarlo.

Luogo..... Data

Firma (leggibile)

Si allega:

- fotocopia non autenticata di documento di riconoscimento in corso di validità.
- assegno circolare non trasferibile della somma di € _____
- (in caso di offerta per porzione/i di particella/e) planimetria/e del/i lotto/i n. _____