



# REGIONE MOLISE

## GIUNTA REGIONALE

**Mod. B**  
Atto che non  
comporta  
impegno di  
spesa

Seduta del 24-02-2015

DELIBERAZIONE N. 87

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE IN AFFITTO E VALORIZZAZIONE DELL'AZIENDA PANTANO DI TERMOLI, DI PROPRIETA' REGIONALE**

### LA GIUNTA REGIONALE

riunitasi il giorno ventiquattro del mese di Febbraio dell'anno duemilaquindici nella sede dell'Ente con la presenza dei Sigg.:

<b>N</b>	<b>Cognome e Nome</b>	<b>Carica</b>	<b>Presenza</b>
1	DI LAURA FRATTURA PAOLO	PRESIDENTE	Presente
2	PETRAROIA MICHELE	VICE PRESIDENTE	Presente
3	FACCIOLLA VITTORINO	ASSESSORE	Presente
4	NAGNI PIERPAOLO	ASSESSORE	Presente
5	SCARABEO MASSIMILIANO	ASSESSORE	Presente

**SEGRETARIO: MARIOLGA MOGAVERO**

**HA DECISO**

quanto di seguito riportato sull'argomento di cui all'oggetto (facciate interne) sulla proposta inoltrata dal SERVIZIO RISORSE STRUMENTALI E SERVIZI GENERALI, LOGISTICA, PATRIMONIO E DEMANIO.

## **LA GIUNTA REGIONALE**

VISTO il documento istruttorio concernente l'argomento in oggetto;

PRESO ATTO, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento interno di questa Giunta:

- a) del parere di legittimità e di regolarità tecnico-amministrativa espresso dal Direttore del Servizio e della dichiarazione che l'atto non comporta impegno di spesa;

VISTA la legge regionale 23 marzo 2010, n. 10 e successive modificazioni e la normativa attuativa della stessa;

VISTO il regolamento interno di questa Giunta;

## **DELIBERA**

1. di fare proprio il documento istruttorio e la conseguente proposta corredata dei pareri di cui all'art. 13 del regolamento interno della Giunta che si allegano alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, rinviando alle motivazioni in essi contenuti;
2. di approvare, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, la perizia relativa alla determinazione del canone di affitto dei fondi rustici e dei fabbricati rurali appartenenti al complesso agricolo "Azienda pantano", di proprietà della Regione Molise, che individua come canone annuo da porre a base d'asta l'importo a corpo di € 80.000,00 (euro ottantamila00);
3. di approvare, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, lo schema del bando di gara relativo alla procedura aperta per la concessione in affitto e valorizzazione dell'Azienda Pantano;
4. di autorizzare il Direttore del Servizio Risorse Strumentali e Servizi Generali, Logistica, Patrimonio e Demanio, ai sensi dell'art. 14, comma 1, lettera d) della L.R. 10/2010 e ss.mm.ii., all'approvazione ed alla sottoscrizione del contratto, sulla base degli elementi essenziali contenuti nel bando, nonché per tutti i necessari e consequenziali provvedimenti;
5. di nominare come Responsabile del procedimento il Geom. Angelo Pastò, responsabile dell'Ufficio Demanio e Patrimonio del suddetto Servizio.

## **DOCUMENTO ISTRUTTORIO**

Oggetto: **PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE IN AFFITTO E VALORIZZAZIONE DELL'AZIENDA PANTANO DI TERMOLI, DI PROPRIETA' REGIONALE.**

### **PREMESSO :**

CHE la Regione Molise è proprietaria in Termoli, contrada Pantano Basso, del complesso rurale denominato "Azienda Pantano", comprendente terreni agricoli e fabbricati rurali, per una superficie complessiva aziendale pari a ettari 95.68.55;

CHE detti immobili appartengono al patrimonio disponibile della Regione Molise, in quanto non risultano adibiti ad attività proprie istituzionali a far data dal 24/09/2012 e sono, pertanto, da considerarsi beni non strumentali;

CHE l'art.58 della Legge n. 133 del 06.08.2008 (pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 195 del 21.08.2008 - Suppl. Ordinario n. 196), dispone che ciascun ente (...regioni, province, comuni e altri enti locali), per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, debba preventivamente provvedere a redigere un "piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari", ovvero un elenco nel quale inserire i "singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione";

CHE questa Amministrazione, in considerazione delle suddette norme, è tenuta, pertanto, ad individuare quei beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, idonei ad essere inseriti nel suddetto piano;

CHE con deliberazione di Giunta regionale n. 69 del 24/02/2014, è stato autorizzato il Servizio Risorse Strumentali e Servizi Generali, Logistica, Patrimonio e Demanio per la predisposizione del "piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari", dando priorità agli immobili immediatamente alienabili e individuando quelli che suscitano maggior interesse dal mercato immobiliare;

**CONSIDERATO CHE** l'attuale stato di abbandono dei terreni e dei fabbricati si espone, da un lato, a potenziali rischi di accumulamento di rifiuti, anche di natura pericolosa, con gravi conseguenze per la salute pubblica e, dall'altro, a possibili occupazioni abusive di difficile individuazione, considerata la consistente estensione fondiaria e degli edifici presenti, nonché la presenza, all'interno dei complessi aziendali, di folta vegetazione a base di piante ad alto fusto ed, infine le accessibilità plurime dei fondi;

**INDIVIDUATO**, stante la vocazione agricola e produttiva dell'Azienda Pantano e dell'intero comprensorio, l'istituto della concessione in affitto e valorizzazione, come strumento più idoneo a favorire la creazione di un modello di sviluppo rurale locale che tuteli e valorizzi prodotti agricoli legati al territorio e ne preveda la loro trasformazione in Regione, con l'intento di promuovere lo sviluppo, l'occupazione ed il sostegno di filiere produttive corte sul territorio molisano;

**RILEVATO CHE** attraverso l'affitto e la valorizzazione dell'azienda si produrrebbero, nel breve, medio e lungo periodo, risultati estremamente positivi, sia per le casse regionali – con l'incameramento dei relativi canoni annui, la valorizzazione del patrimonio dell'Ente, il contestuale azzeramento delle spese di manutenzione, di gestione, per la sorveglianza e la conservazione dei terreni, i quali beneficerebbero di una regolare rotazione culturale necessaria per una ottimale produttività degli stessi – sia per i risultati attesi dall'attuazione del piano di valorizzazione aziendale, in termini di sviluppo per l'economia, l'occupazione ed i prodotti agricoli locali;

**RITENUTO** necessario, a tal fine, indire una procedura aperta per la concessione in affitto e valorizzazione dell'Azienda pantano, per la durata di 15 anni, con possibilità di una sola proroga di ugual periodo autorizzata solo previo accordo tra le parti da effettuarsi almeno tre mesi prima della scadenza contrattuale;

#### **PRESO ATTO:**

- della allegata perizia relativa alla determinazione del canone di affitto dei terreni agricoli e dei fabbricati rurali appartenenti all'Azienda Pantano, che individua come canone complessivo annuo da porre a base d'asta l'importo a corpo di € 80.000,00 (euro ottantamila/00);
- dell'allegato schema del bando di gara per la concessione in affitto e valorizzazione dell'azienda citata;

#### **TUTTO CIO' PREMESSO, SI PROPONE ALLA GIUNTA REGIONALE:**

- di approvare, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, la perizia relativa alla determinazione del canone di affitto dei fondi rustici e dei fabbricati rurali appartenenti al complesso agricolo "Azienda pantano", di proprietà della Regione Molise, che individua come canone annuo da porre a base d'asta l'importo a corpo di € 80.000,00 (euro centoventitremila/00);
- di approvare, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, lo schema del bando di gara relativo alla procedura aperta per la concessione in affitto e valorizzazione dell'Azienda Pantano;

- di autorizzare il Direttore del Servizio Risorse Strumentali e Servizi Generali, Logistica, Patrimonio e Demanio, ai sensi dell'art. 14, comma 1, lettera d) della L.R. 10/2010 e ss.mm.ii., all'approvazione ed alla sottoscrizione del contratto, sulla base degli elementi essenziali contenuti nel bando, nonché per tutti i necessari e consequenziali provvedimenti;

- di nominare come Responsabile del procedimento il Geom. Angelo Pastò, responsabile dell'Ufficio Demanio e Patrimonio del suddetto Servizio.

L'Istruttore/Responsabile d'Ufficio  
ANGELO PASTO'

SERVIZIO RISORSE STRUMENTALI E SERVIZI  
GENERALI, LOGISTICA, PATRIMONIO E  
DEMANIO  
Il Direttore  
GIOCONDO VACCA

---

**PARERE IN ORDINE ALLA LEGITTIMITA' E ALLA REGOLARITA' TECNICO-AMMINISTRATIVA**

Ai sensi dell'art. 13, comma 2, del Regolamento interno della Giunta, si esprime parere favorevole in ordine alla legittimità e alla regolarità tecnico-amministrativa del documento istruttorio e si dichiara che l'atto non comporta impegno di spesa.

Campobasso, 17-02-2015

**SERVIZIO RISORSE STRUMENTALI E  
SERVIZI GENERALI, LOGISTICA,  
PATRIMONIO E DEMANIO**  
Il Direttore  
GIOCONDO VACCA

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso:

**IL SEGRETARIO**  
**MARIOLGA MOGAVERO**

**IL PRESIDENTE**  
**PAOLO DI LAURA FRATTURA**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'Art.24 del D.Lgs. 07/03/2005, 82