



REGIONE MOLISE

GIUNTA REGIONALE

Mod. B
Atto che non
comporta
impegno di
spesa

Seduta del 20-03-2015

DELIBERAZIONE N. 112

OGGETTO: RICOGNIZIONE ED ALIENAZIONE BENI EX-CASSA PER IL MEZZOGIORNO SITI IN COMUNE DI MACCHIAGODENA (IS)

LA GIUNTA REGIONALE

riunitasi il giorno venti del mese di Marzo dell'anno duemilaquindici nella sede dell'Ente con la presenza dei Sigg.:

| N | Cognome e Nome | Carica | Presenza |
|----------|-------------------------|-----------------|-----------------|
| 1 | DI LAURA FRATTURA PAOLO | PRESIDENTE | Presente |
| 2 | PETRAROIA MICHELE | VICE PRESIDENTE | Presente |
| 3 | FACCIOLLA VITTORINO | ASSESSORE | Presente |
| 4 | NAGNI PIERPAOLO | ASSESSORE | Presente |
| 5 | SCARABEO MASSIMILIANO | ASSESSORE | Presente |

SEGRETARIO: MARIOLGA MOGAVERO

HA DECISO

quanto di seguito riportato sull'argomento di cui all'oggetto (facciate interne) sulla proposta inoltrata dal SERVIZIO RISORSE STRUMENTALI E SERVIZI GENERALI, LOGISTICA, PATRIMONIO E DEMANIO.

LA GIUNTA REGIONALE

VISTO il documento istruttorio concernente l'argomento in oggetto;

PRESO ATTO, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento interno di questa Giunta:

- a) del parere di legittimità e di regolarità tecnico-amministrativa espresso dal Direttore del Servizio e della dichiarazione che l'atto non comporta impegno di spesa;

VISTA la legge regionale 23 marzo 2010, n. 10 e successive modificazioni e la normativa attuativa della stessa;

VISTO il regolamento interno di questa Giunta;

DELIBERA

1. di fare proprio il documento istruttorio e la conseguente proposta corredata dei pareri di cui all'art. 13 del regolamento interno della Giunta che si allegano alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, rinviando alle motivazioni in essi contenuti;
2. di confermare in capo alla Regione Molise la proprietà degli immobili di provenienza ex-Cassa per il Mezzogiorno, siti nel Comune di Macchiagodena (IS), specificati nell'allegato elenco;
3. di demandare il Presidente della Giunta regionale per l'emanazione di apposito Decreto necessario per la trascrizione e volturazione dei beni di cui al precedente punto in favore della Regione Molise;
4. di prendere atto dell'allegata perizia di stima relativa alla valutazione dei beni immobili non strumentali ex-Cassa per il Mezzogiorno siti in Comune di Macchiagodena;
5. di approvare l'allegato schema di bando di gara per l'alienazione mediante asta pubblica dei beni di cui al precedente punto;
6. di autorizzare il Direttore del Servizio Risorse Strumentali e Servizi Generali, Logistica, Patrimonio e Demanio:
 - a) agli adempimenti inerenti la trascrizione, volturazione e quant'altro necessario per la formalizzazione del titolo di proprietà in favore della Regione Molise;
 - b) all'alienazione degli immobili non strumentali, con procedura ad evidenza pubblica, ponendo come importi a base d'asta i valori individuati con l'allegata perizia di stima;
 - c) alla sottoscrizione dei consequenziali atti di vendita ai sensi dell'art.14, comma 1, lett.d) della L.R. 10/2010 e successive modificazioni ed integrazioni;
7. di precisare che tutti i costi relativi e consequenziali alla vendita degli immobili sopra citati, ivi compreso eventuali frazionamenti, la stipula degli atti notarili e quant'altro necessario, saranno a carico degli acquirenti.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Oggetto: Ricognizione ed alienazione beni ex-Cassa per il Mezzogiorno siti in Comune di Macchiagodena (IS).

PREMESSO CHE:

- questa Amministrazione, ai sensi dell'art.58 della Legge n. 133 del 06.08.2008, disciplinante il riordino, la gestione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare, è tenuta a predisporre il "piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari", ovvero un elenco nel quale inserire i "singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione";

- l'art.3 della Legge Regionale n.3/2010, come modificato dall'art.62 della L.R. n.2/2012, dispone in materia di alienazione dei beni pervenuti alla Regione Molise dall'ex-Cassa per il Mezzogiorno (CasMez), ai sensi dell'art. 6, V comma, della Legge 2 maggio 1976, n. 183, distinguendo quelli destinati all'uso di edilizia scolastica per l'educazione dell'infanzia in età prescolare, che saranno trasferiti ai Comuni nei cui territori sono ubicati, da quelli non più ad uso pubblico (aree derivanti da reliquati di strade o di opere idrauliche) che potranno essere ceduti a prezzo di mercato in favore di terzi interessati che ne facciano motivata richiesta, nel rispetto del diritto di prelazione riconosciuto in capo ai frontisti ed ai confinanti;

- con deliberazione di Giunta regionale n. 69 del 24/02/2014, è stato autorizzato il Servizio Risorse Strumentali e Servizi Generali, Logistica, Patrimonio e Demanio per la predisposizione del "piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari", dando priorità agli immobili immediatamente alienabili e individuando quelli che suscitano maggior interesse dal mercato immobiliare;

- le attività riconducibili alla predisposizione della ricognizione e del relativo piano delle alienazioni dei beni ex-CasMez, prevedono l'espletamento, per ogni Comune, delle seguenti attività:

1. individuazione e censimento beni ex-Cassa per il Mezzogiorno (visure e estratti di mappa catastali) in appositi elenchi;
2. acquisizione certificati di destinazione urbanistica;
3. acquisizione elementi conoscitivi degli immobili (stato di consistenza, dimensionamento catastale, giuridico, urbanistico, vincolistico ed amministrativo), atti a stabilire lo status di "bene strumentale", in quanto asserviti da strutture, impianti, o condotte idriche attive;
4. individuazione dei valori di mercato dei beni non strumentali tramite apposita perizia di stima;
5. predisposizione del bando di alienazione relativo ai beni non strumentali;

PRESO ATTO della ricognizione immobiliare e del piano delle alienazioni dei beni ex-Cassa per il Mezzogiorno relativi al Comune di Macchiagodena (IS), predisposti dall'Ufficio Demanio e Patrimonio del Servizio incaricato, costituiti da:

- elenco immobili
- perizia di stima
- bando e avviso di gara di alienazione

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 951 del 19/09/2008, con la quale, tra l'altro:

- è stata riconosciuta in capo alla Regione Molise la proprietà dei beni della disciolta Cassa per il Mezzogiorno (CasMez - Legge n.813 del 02/05/1976);

- è stato stabilito che la ricognizione di tale patrimonio sarà sottoposta ad approvazione della Giunta regionale e conseguente Decreto Presidenziale, ai fini della trascrizione e volturazione dei beni in capo alla Regione Molise;

VISTO l'art.3, commi 6 e 8 della Legge Regionale n.3/2010 e ss.mm.ii. che demandano alla Giunta regionale l'approvazione degli elenchi dei beni ex-CasMez e l'alienazione degli stessi a prezzo di mercato;

TUTTO CIO' PREMESSO, SI PROPONE ALLA GIUNTA REGIONALE:

- 1) di confermare in capo alla Regione Molise la proprietà degli immobili di provenienza ex-Cassa per il Mezzogiorno, siti nel Comune di Macchiagodena (IS), specificati nell'allegato elenco;
- 2) di demandare il Presidente della Giunta regionale per l'emanazione di apposito Decreto necessario per la trascrizione e volturazione dei beni di cui al precedente punto in favore della Regione Molise;

- 3) di prendere atto dell'allegata perizia di stima relativa alla valutazione dei beni immobili non strumentali ex-Cassa per il Mezzogiorno siti in Comune di Macchiagodena;
- 4) di approvare l'allegato schema di bando di gara per l'alienazione mediante asta pubblica dei beni di cui al precedente punto;
- 5) di autorizzare il Direttore del Servizio Risorse Strumentali e Servizi Generali, Logistica, Patrimonio e Demanio:
 - a) agli adempimenti inerenti la trascrizione, volturazione e quant'altro necessario per la formalizzazione del titolo di proprietà in favore della Regione Molise;
 - b) all'alienazione degli immobili non strumentali, con procedura ad evidenza pubblica, ponendo come importi a base d'asta i valori individuati con l'allegata perizia di stima;
 - c) alla sottoscrizione dei consequenziali atti di vendita ai sensi dell'art.14, comma 1, lett.d) della L.R. 10/2010 e successive modificazioni ed integrazioni;
- 6) di precisare che tutti i costi relativi e consequenziali alla vendita degli immobili sopra citati, ivi compreso eventuali frazionamenti, la stipula degli atti notarili e quant'altro necessario, saranno a carico degli acquirenti.

L'Istruttore/Responsabile d'Ufficio
ANGELO PASTO'

SERVIZIO RISORSE STRUMENTALI E SERVIZI
GENERALI, LOGISTICA, PATRIMONIO E
DEMANIO
Il Direttore
GIOCONDO VACCA

PARERE IN ORDINE ALLA LEGITTIMITA' E ALLA REGOLARITA' TECNICO-AMMINISTRATIVA

Ai sensi dell'art. 13, comma 2, del Regolamento interno della Giunta, si esprime parere favorevole in ordine alla legittimità e alla regolarità tecnico-amministrativa del documento istruttorio e si dichiara che l'atto non comporta impegno di spesa.

Campobasso, 18-03-2015

**SERVIZIO RISORSE STRUMENTALI E
SERVIZI GENERALI, LOGISTICA,
PATRIMONIO E DEMANIO**
Il Direttore
GIOCONDO VACCA

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso:

IL SEGRETARIO
MARIOLGA MOGAVERO

IL PRESIDENTE
PAOLO DI LAURA FRATTURA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'Art.24 del D.Lgs. 07/03/2005, 82