



# Regione Molise

## GIUNTA REGIONALE

Servizio Risorse Strumentali e Servizi Generali, Logistica, Patrimonio e Demanio

Ufficio Demanio e Patrimonio

Via Genova n. 11 – 86100 Campobasso – tel. 0874 429880 / 314875

### BANDO DI GARA

#### PER L'ALIENAZIONE MEDIANTE ASTA PUBBLICA DI RELIQUATI DI OPERE IDRAULICHE EX-CASSA PER IL MEZZOGIORNO, DI PROPRIETÀ DELLA REGIONE MOLISE – COMUNE DI MACCHIAGODENA.

Si rende noto che il giorno **25 maggio 2015 alle ore 10:00** presso gli uffici della Giunta della Regione Molise – Servizio Risorse Strumentali e Servizi Generali, Logistica, Patrimonio e Demanio – Ufficio Demanio e Patrimonio, in Campobasso alla via Genova n. 11, in seduta pubblica, si procederà ad esperire l'asta per l'alienazione dei sotto elencati beni immobili, in esecuzione della deliberazione della Giunta Regionale del Molise n. 112 del 20/03/2015:

#### COMUNE DI MACCHIAGODENA (IS):

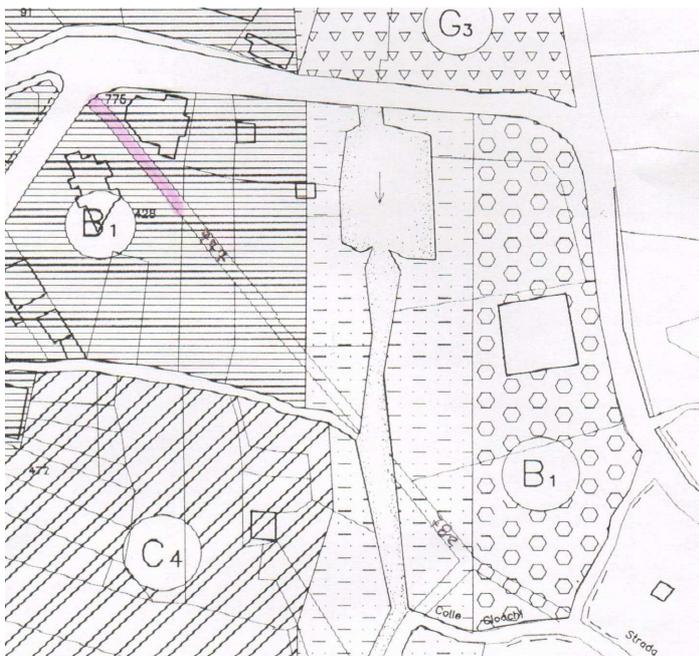
Foglio	Particella	Zona urbanistica	Sup. m <sup>2</sup>	Prezzo a base d'asta €/m <sup>2</sup>	Prezzo a base d'asta totale €
9	774	B1	200	30,00	6.000,00
9	777	E	60	15,00	900,00
		B1	295	30,00	8.850,00
9	782	E	185	15,00	2.775,00
		B1	65	30,00	1.950,00
9	790	C2	345	22,50	7.762,50
9	795	C1	365	22,50	8.212,50
12	199	E	233	15,00	3.495,00
14	936	E	25	15,00	375,00
15	1231	E	180	15,00	2.700,00
15	1233	E	55	15,00	825,00
15	1239	C3	660	22,50	14.850,00
15	1272	E	130	15,00	1.950,00
15	1274	E	600	15,00	9.000,00
15	1282	E	150	15,00	2.250,00
15	1290	E	760	15,00	11.400,00
16	308	E	25	15,00	375,00
16	313	E	745	15,00	11.175,00
17	480	E	835	15,00	12.525,00
17	486	E	100	15,00	1.500,00
17	492	E	480	15,00	7.200,00
17	497	E	130	15,00	1.950,00
18	227	E	750	15,00	11.250,00
19	334	E	1.460	15,00	21.900,00
20	752	E	650	15,00	9.750,00
20	758	E	140	15,00	2.100,00
20	763	E	415	15,00	6.225,00
20	782	E	235	15,00	3.525,00
20	783	E	340	15,00	5.100,00
21	338	E	775	15,00	11.625,00
21	339	E	100	15,00	1.500,00
23	281	E	195	15,00	2.925,00
23	285	E	495	15,00	7.425,00
24	341	E	25	15,00	375,00
24	345	E	430	15,00	6.450,00

24	348	E	160	15,00	2.400,00
25	171	E	685	15,00	10.275,00
26	155	E	77	15,00	1.155,00
26	395	E	260	15,00	3.900,00
27	373	E	380	15,00	5.700,00
27	375	E	260	15,00	3.900,00
28	451	E	480	15,00	7.200,00
28	454	E	65	15,00	975,00
28	457	E	450	15,00	6.750,00
29	233	E	730	15,00	10.950,00
31	1215	E	1.570	15,00	23.550,00
31	1223	E	720	15,00	10.800,00
31	1227	E	115	15,00	1.725,00
31	1231	E	170	15,00	2.550,00
31	1238	E	20	15,00	300,00
31	1239	E	410	15,00	6.150,00
32	985	E	1.360	15,00	20.400,00
32	992	E	350	15,00	5.250,00
32	995	E	515	15,00	7.725,00
32	996	E	20	15,00	300,00
32	1334	E	75	15,00	1.125,00
39	382	E	55	15,00	825,00

Gli immobili saranno alienati a corpo, ovvero per frazione di particella, previa individuazione da parte dell'offerente della relativa porzione da acquistare, nello stato di fatto e di diritto esistente al momento della gara, con tutte le servitù attive e passive, note ed ignote apparenti e non apparenti, con tutti i diritti, azioni, pertinenze, oneri quali dall'ente posseduti in forza dei suoi titoli di proprietà e di suo possesso, con garanzia di evizione e libertà da ipoteche.

Sono esclusi dalla vendita i fabbricati, le strutture e gli impianti esistenti, in quanto non si dispone di adeguata conoscenza delle loro attuali destinazioni d'uso e la conseguente sussistenza o meno delle funzioni strumentali degli stessi.

Per maggiori dettagli e chiarimenti, è disponibile la perizia di stima allegata al presente bando, contenente, tra l'altro, lo stralcio del PDF relativo alle particelle nn. 777-782 del foglio 9, ricadenti in due diverse zone urbanistiche (E e B1), ai fini della formulazione della relativa offerta.



STRALCIO PDF

## **Art.1 – OFFERTA DEL PREZZO**

Gli interessati possono presentare offerta per la singola particella, ovvero per più particelle, ovvero per porzioni di particelle individuate attraverso apposite planimetrie, facendo pervenire plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura al seguente indirizzo:

REGIONE MOLISE – GIUNTA REGIONALE – Servizio Risorse Strumentali e Servizi Generali, Logistica, Patrimonio e Demanio – Ufficio Protocollo – Via Genova, 11 – 86100 Campobasso.

Sul plico stesso, oltre all'indirizzo di cui sopra, dovranno essere riportati:

- a) indirizzo del mittente;
- b) la seguente dicitura:

**"OFFERTA PER ACQUISTO RELIQUATI DI OPERE IDRAULICHE EX-CASSA PER IL MEZZOGIORNO DI PROPRIETÀ DELLA REGIONE MOLISE – DOCUMENTI DI GARA – NON APRIRE.**

All'interno del plico, in carta libera, dovranno risultare:

a) Le generalità dell'offerente o la ragione sociale della società (nome, cognome, data e luogo di nascita, luogo di residenza, recapito telefonico, codice fiscale).

b) Il prezzo offerto, espresso in euro (in cifre ed in lettere), al metro quadrato, riferito ad ogni singola/e particella/e, ovvero porzione/i di particella/e individuata/e attraverso distinta/e planimetria/e.

In caso di interesse all'acquisto di porzione/i di particella/e, la/e planimetria/e da allegare all'offerta, in scala ritenuta appropriata, dovrà/anno indicarne la/e area/ee in metri quadrati. L'Amministrazione regionale si riserva, in ogni caso, la facoltà di verificare la correttezza del calcolo delle superfici.

Per particella/e e/o porzioni di particella/e ricadente/i in più zone urbanistiche, l'offerta dovrà essere formulata tenendo conto dei relativi prezzi a basta. La planimetria dovrà individuare le rispettive porzioni all'interno di ogni zona urbanistica di riferimento.

c) L'espressa dichiarazione:

c1) che non sussistono cause di decadenza, di divieto o di sospensione di cui all'art. 10 della legge n. 575/1965 e ss.mm.ii., o tentativi di "infiltrazione mafiosa" di cui all'art. 4 del D.Lgs. n. 490/1994 e ss.mm.ii.;

c2) di essere in regola con il pagamento di imposte, tasse, tributi e contributi;

c3) di acquistare la/e singola/e particelle, ovvero la/e porzione/i di particella/e nello stato di fatto e di diritto esistente al momento della gara, con tutte le servitù attive e passive, note ed ignote apparenti e non apparenti, con tutti i diritti, azioni, pertinenze, oneri quali dall'ente posseduti in forza dei suoi titoli di proprietà e di suo possesso;

c4) di farsi carico delle spese relative e consequenziali alla vendita degli immobili oggetto di offerta, ivi compreso eventuali frazionamenti per l'individuazione della/e porzione/i di particella/e in conformità alle planimetrie allegate all'offerta, la stipula degli atti notarili e quant'altro necessario.

c5) di rinunciare sin d'ora a richiedere qualsiasi risarcimento a qualunque titolo nel caso in cui la Regione Molise interrompa, annulli o revochi la gara, o non proceda al perfezionamento del contratto di compravendita.

d) Assegno circolare non trasferibile intestato alla Regione Molise con sede in Campobasso, via Genova n.11, valevole a titolo deposito cauzionale pari al 2% del prezzo a base d'asta.

In caso di offerta riferita a porzione di particella, il prezzo a base d'asta considerato dovrà essere rapportato alla superficie della porzione stessa (calcolo: prezzo al metro quadrato x area della porzione).

In caso di aggiudicazione detto importo sarà considerato quale acconto del prezzo di acquisto, mentre per i non aggiudicatari si procederà alla immediata restituzione dello stesso da parte della stazione appaltante.



acquirenti. I prezzi di vendita dovrà essere versato in favore della Regione Molise in unica soluzione al momento della stipula dell'atto.

In difetto del pagamento del prezzo entro il termine stabilito, l'aggiudicazione si intenderà non avvenuta e le somme versate a garanzia dell'offerta saranno incamerate a favore della Regione Molise, fatti salvi eventuali ulteriori risarcimenti.

In tale ipotesi la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di dar corso allo scorrimento della graduatoria nei confronti degli altri offerenti.

### **Art.3 – CONDIZIONI GENERALI**

Con la partecipazione all'asta, i concorrenti riconoscono di aver visto ed esaminato gli immobili per i quali concorrono, di conoscerne esattamente la consistenza, lo stato di fatto, l'uso e la destinazione urbanistica nel P.R.G. vigente.

Ai sensi dell'art.81 del R.D. 827/1924, sono ammesse le offerte per procura speciale, mentre non sono valide le procure generali.

Non sono ammesse le offerte:

- presentate da soggetto non abilitato a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi delle normative vigenti;
- a ribasso o espresse in modo generico, indeterminato, o con riferimento ad altra offerta propria o di altri;
- le offerte non contenute in busta chiusa e sigillata e le offerte non riportanti sull'esterno la dicitura del plico di cui all'art.1, relative all'oggetto della gara;
- le offerte non sottoscritte.

Non è consentita, direttamente o indirettamente, la presentazione di due o più offerte da parte dello stesso soggetto riferite al medesimo lotto.

Tutte le spese inerenti e conseguenti l'atto di compravendita (stipulazione, diritti, registrazioni, trascrizione e voltura catastale), ivi compreso le eventuali spese tecniche (frazionamenti, ecc.), sono a completo e totale carico dell'acquirente.

L'offerta si considera vincolante ed irrevocabile per l'offerente per la durata di 180 (centoottanta) giorni dalla data della sua presentazione.

Il verbale d'asta non tiene luogo né ha valore di contratto.

E' consigliato il sopralluogo degli immobili in vendita.

### **Art. 4 – TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Ai sensi e per gli effetti del decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196 e s.m.i., l'Amministrazione, quale titolare del trattamento dei dati forniti in risposta al presente bando, informa che tali dati verranno utilizzati ai fini della partecipazione alla Gara e della selezione dei concorrenti e che tali dati verranno trattati con sistemi elettronici e manuali e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza. Con l'invio e la sottoscrizione della domanda di partecipazione, i concorrenti esprimono pertanto il loro consenso al predetto trattamento.

### **Art. 5 – NORME DI LEGGE E FORO**

I concorrenti accettano incondizionatamente quanto prescritto nel presente bando. Per tutto quanto non previsto nel presente avviso, sarà fatto riferimento alla Legge ed al Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la contabilità Generale dello Stato di cui al R.D. 23/05/1924 n. 827.

Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'Aggiudicatario in relazione all'alienazione, si adirà l'Autorità Giudiziaria del Foro di Campobasso.

Per tutte le altre norme e condizioni non contenute nel presente bando, si richiama quanto previsto da leggi e regolamenti vigenti in materia.

Informazioni, notizie, visione dei documenti potranno ottenersi, a richiesta, presso la Regione Molise –Giunta Regionale – Servizio Risorse Strumentali e Servizi Generali, Logistica, Patrimonio e Demanio – Ufficio Demanio e Patrimonio – Via Genova n° 11 – CAMPOBASSO, durante gli orari di apertura al pubblico.

Per informazioni sui beni in vendita è possibile contattare il seguente personale regionale:

**Dott. Giocondo Vacca – tel 0874.429880 – mail: [vacca.giocondo@mail.regione.molise.it](mailto:vacca.giocondo@mail.regione.molise.it)**

**Geom. Angelo Pastò – tel. 0874.314875 – mail: [angelo.pasto@regione.molise.it](mailto:angelo.pasto@regione.molise.it)**

Il Direttore del Servizio  
Dott. Giocondo Vacca

**OGGETTO: OFFERTA PER ACQUISTO RELIQUATI DI OPERE IDRAULICHE EX-CASSA  
PER IL MEZZOGIORNO IN COMUNE DI MACCHIAGODENA DI PROPRIETÀ  
DELLA REGIONE MOLISE.**

Il sottoscritto/a,.....  
Nato/a a ..... il.....  
residente in .....via.....  
C.F..... tel. ....

- in nome proprio;

- in qualità di legale rappresentante della società/ente.....  
con sede in .....via.....  
C.F.....;

- in qualità di procuratore di.....nato a.....  
il.....come risulta da atto pubblico/scrittura privata autenticata (da allegare);

**O F F R E**

per l'acquisto del lotto n.1.....  
(indicare la particella o porzione di particella con relativa superficie)  
€/m<sup>2</sup>.....  
(euro al metro quadrato.....)

per l'acquisto del lotto n.2.....  
(indicare la particella o porzione di particella con relativa superficie)  
€/m<sup>2</sup>.....  
(euro al metro quadrato.....)

dichiarando espressamente:

- che non sussistono cause di decadenza, di divieto o di sospensione di cui all'art. 10 della legge n. 575/1965 e ss.mm.ii., o tentativi di "infiltrazione mafiosa" di cui all'art. 4 del D.Lgs. n. 490/1994 e ss.mm.ii.;
- di essere in regola con il pagamento di imposte, tasse, tributi e contributi;
- di acquistare gli immobili oggetto della presente offerta a corpo, nello stato di fatto e di diritto esistente al momento della gara, con tutte le servitù attive e passive, note ed ignote apparenti e non apparenti, con tutti i diritti, azioni, pertinenze, oneri quali dall'ente posseduti in forza dei suoi titoli di proprietà e di suo possesso;
- di farsi carico delle spese relative e consequenziali alla vendita degli immobili oggetto di offerta, ivi compreso eventuali frazionamenti per l'individuazione della/e porzione/i di particella/e in conformità alle planimetrie allegatae all'offerta, la stipula degli atti notarili e quant'altro necessario;
- di rinunciare sin d'ora a richiedere qualsiasi risarcimento a qualunque titolo nel caso in cui la Regione Molise interrompa, annulli o revochi la gara, o non proceda al perfezionamento del contratto di compravendita;
- (per l'eventuale esercizio del diritto di prelazione) di possedere i requisiti per poter esercitare il diritto di prelazione agraria e di manifestare l'intenzione ad esercitarlo.

Luogo..... Data.....

**Firma (leggibile)**

Si allega:

- fotocopia non autenticata di documento di riconoscimento in corso di validità.
- assegno circolare non trasferibile della somma di €.....
- (in caso di offerta per porzione/i di particella/e) planimetria/e del/i lotto/i n. ....