



# REGIONE MOLISE GIUNTA REGIONALE

**Mod. B**  
(Atto che non  
comporta  
impegno di  
spesa)

**Seduta del 31-07-2015**

**DELIBERAZIONE N. 402**

**OGGETTO: ALIENAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETÀ DELLA REGIONE MOLISE, SITO IN COMUNE DI CAMPOBASSO IN CONTRADA CESE.**

## LA GIUNTA REGIONALE

Riunitasi il giorno trentuno del mese di Luglio dell'anno duemilaquindici nella sede dell'Ente con la presenza dei Signori:

N.	Cognome e Nome	Carica	Presente/Assente
1	DI LAURA FRATTURA PAOLO	PRESIDENTE	Presente
2	PETRAROIA MICHELE	VICE PRESIDENTE	Presente
3	FACCIOLLA VITTORINO	ASSESSORE	Presente
4	NAGNI PIERPAOLO	ASSESSORE	Presente

**SEGRETARIO: MARIOLGA MOGAVERO**

Con voto espresso a Unanimità,

PRESO ATTO del documento istruttorio concernente l'argomento in oggetto, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

PRESO ATTO, ai sensi dell'art. 7, comma 4, del Regolamento interno di questa Giunta:

lett. a): del parere, in ordine alla legittimità e alla regolarità tecnico-amministrativa del documento istruttorio, espresso dal Direttore del Servizio proponente, e della dichiarazione, in esso contenuta, che l'atto non comporta impegno di spesa;

VISTA la legge regionale 23 marzo 2010 n. 10 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la normativa attuativa della stessa;

VISTO il Regolamento interno di questa Giunta;

## DELIBERA

1. di approvare l'allegato nuovo schema di bando di gara mediante asta pubblica per l'alienazione della porzione di lotto fondiario di mq.2.200, di proprietà della Regione Molise, sita in Campobasso, c.da Cese, riportata in Catasto al foglio n.127, particelle 92-486-487-488-489-490-491-492-493-494-515-516-519-520-521-522-523-524-525-526, per l'importo a base d'asta di € 387.000,00 (euro trecento-ottantasettemila/00);

2. di autorizzare il Direttore del Servizio Logistica, Patrimonio, Demanio e Servizi Generali agli adempimenti consequenziali ed, in particolare:

a) all'alienazione dell'immobile, con procedura ad evidenza pubblica, per un importo a base d'asta di € 387.000,00 (euro trecentoottantasettemila/00);

b) alla sottoscrizione del consequenziale atto di vendita, con oneri e spese a carico degli acquirenti, ai sensi dell'art.14, comma 1, lett.d) della L.R. 10/2010 e successive modificazioni ed integrazioni.

## DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Oggetto: Alienazione immobile di proprietà della Regione Molise, sito in Comune di Campobasso in contrada Cese.

### PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Giunta regionale n.682 del 15/12/2014 è stato, tra l'altro:

- 1) confermato in capo alla Regione Molise il titolo di proprietà dell'immobile sito in Comune di Campobasso, alla contrada Cese e censito in Catasto al foglio n. 127, particelle 92-486-487-488-489-490-491-492-493-494-515-516-519-520-521-522-523-524-525-526;
- 2) demandato il Presidente della Giunta regionale per l'emanazione di apposito Decreto necessario per la trascrizione e volturazione del bene in favore della Regione Molise;
- 3) approvata la perizia di stima relativa alla valutazione dell'area da alienare;
- 4) approvato lo schema di bando di gara per l'alienazione mediante asta pubblica per l'importo a base d'asta di € 430.000,00;

- con Decreto del Presidente della Regione Molise n.1 del 07/01/2015 è stato costituito il titolo esecutivo ai fini della trascrizione e voltura, in favore della Regione Molise del bene sopra riportato;

- il bando di gara per l'alienazione dell'area è stato regolarmente pubblicato in data 09/01/2015, in versione integrale, sul sito istituzionale della Regione Molise, nonché, dell'avviso, nel relativo Bollettino Ufficiale e nell'albo pretorio del Comune di Campobasso;

- con successiva determinazione dirigenziale n.63 del 07/04/2015, è stata dichiarata l'asta deserta, per assenza di offerte, ed è stata indetta procedura negoziata per l'alienazione dell'area di cui sopra, tramite pubblicazione di avviso di manifestazione di interesse, confermando come prezzo base l'importo di € 430.000,00;

**ATTESO CHE** anche l'avviso di manifestazione di interesse indetto con provvedimento dirigenziale n.63/2015, ha avuto parimenti esito negativo, in quanto non sono pervenute offerte;

**VISTO** il dispositivo dell'art.591 del Codice di Procedura Civile che fissa, in caso di esperimento infruttuoso dell'incanto e/o in mancanza di domande di assegnazione, un prezzo base inferiore fino a un quarto rispetto a quello precedente;

**CONSIDERATO CHE** la storia delle valutazioni immobiliari ha insegnato che nei casi normali di stima (esclusi quindi quelli di unicità del bene o di difficile comparazione del bene) tutte le valutazioni compiute si attestano attorno ad una "forchetta" ammontante al 10-15%;

**RITENUTO** di dover procedere all'indizione di nuova alienazione, applicando un ribasso del 10% all'importo stimato (€ 430.000,00) e ponendo, pertanto, come prezzo a base d'asta per la vendita dell'immobile di cui in premessa, l'importo di € 387.000,00 (euro trecentoottantasettemila/00);

### TUTTO CIO' PREMESSO, SI PROPONE ALLA GIUNTA REGIONALE:

1. di approvare l'allegato nuovo schema di bando di gara mediante asta pubblica per l'alienazione della porzione di lotto fondiario di mq.2.200, di proprietà della Regione Molise, sita in Campobasso, c.da Cese, riportata in Catasto al foglio n.127, particelle 92-486-487-488-489-490-491-492-493-494-515-516-519-520-521-522-523-524-525-526, per l'importo a base d'asta di € 387.000,00 (euro trecento-ottantasettemila/00);

2. di autorizzare il Direttore del Servizio Logistica, Patrimonio, Demanio e Servizi Generali agli adempimenti consequenziali ed, in particolare:

a) all'alienazione dell'immobile, con procedura ad evidenza pubblica, per un importo a base d'asta di € 387.000,00 (euro trecentoottantasettemila/00);

b) alla sottoscrizione del consequenziale atto di vendita, con oneri e spese a carico degli acquirenti, ai sensi dell'art.14, comma 1, lett.d) della L.R. 10/2010 e successive modificazioni ed integrazioni.

L'Istruttore/Responsabile d'Ufficio  
ANGELO PASTO'

SERVIZIO LOGISTICA, PATRIMONIO, DEMANIO  
E SERVIZI GENERALI  
Il Direttore  
GIOCONDO VACCA

---

**PARERE IN ORDINE ALLA LEGITTIMITA' E ALLA REGOLARITA' TECNICO-AMMINISTRATIVA**

Ai sensi del Regolamento interno della Giunta, si esprime parere favorevole in ordine alla legittimità e alla regolarità tecnico-amministrativa del documento istruttorio e si dichiara che l'atto non comporta impegno di spesa.

Campobasso, 29-07-2015

**SERVIZIO LOGISTICA, PATRIMONIO,  
DEMANIO E SERVIZI GENERALI**

Il Direttore  
GIOCONDO VACCA

Il presente verbale, letto e approvato, viene sottoscritto come in appresso:

**IL SEGRETARIO**  
**MARIOLGA MOGAVERO**

**IL PRESIDENTE**  
**PAOLO DI LAURA FRATTURA**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'Art.24 del D.Lgs. 07/03/2005, 82