



Regione Molise

GIUNTA REGIONALE

Servizio Logistica, Patrimonio, Demanio e Servizi Generali

Ufficio Demanio e Patrimonio

Via Genova n. 11 – 86100 Campobasso – tel. 0874 429810 / 314875

BANDO DI GARA

PER L'ALIENAZIONE MEDIANTE ASTA PUBBLICA DELLA PORZIONE DI LOTTO FONDARIO SITO IN CAMPOBASSO, C.DA CESE, DI PROPRIETÀ DELLA REGIONE MOLISE.

Si rende noto che il giorno **14/10/2015 alle ore 10:00** presso gli uffici della Giunta della Regione Molise – Servizio Logistica, Patrimonio, Demanio e Servizi Generali – Ufficio Demanio e Patrimonio, in Campobasso, via Genova n.11, in seduta pubblica, si procederà ad esperire la seguente asta, in esecuzione della deliberazione della Giunta Regionale del Molise n. 402 del 31/07/2015:

Lotto unico di superficie pari a mq. 2200 e volumetria edificabile di mc. 3775, derivante da:

Comune di Campobasso – foglio 127		
particella	Superficie mq.	qualità
92	30	Seminativo 2^
486	50	Vigneto 3^
487	1110	“
488	50	Incolto Produt. 2^
489	275	“
490	60	“
491	55	“
519	740	Seminativo 2^
520	655	“
521	330	“
522	215	“
523	65	“
524	35	“
525	75	“
526	5	“
TOTALE	9750	

Superficie catastale totale.....mq. 9.750,00
Lotto territoriale (al netto delle aree non disponibili)..... mq. 8.469,00
Area da cedere per urbanizzazioni primarie..... mq. 1.788,00
porzione di lotto fondiario risultante..... mq. 2.200,00 mc. 3.775

Prezzo a base d'asta: **€ 387.000,00 (euro trecentoottantasettemila/00)**

Gli immobili saranno alienati a corpo, nello stato di fatto e di diritto esistente al momento della gara, con tutte le servitù attive e passive, note ed ignote apparenti e non apparenti, con tutti i diritti, azioni, pertinenze, oneri quali dall'ente posseduti in forza dei suoi titoli di proprietà e di suo possesso, con garanzia di evizione e libertà da ipoteche.

Sono a carico dell'acquirente gli oneri per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, stimati in € 283.085,06.

Per maggiori dettagli e chiarimenti, è disponibile la perizia di stima allegata al presente bando.

Art.1 – OFFERTA DEL PREZZO

Gli interessati possono presentare offerta, facendo pervenire plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura al seguente indirizzo:

REGIONE MOLISE – GIUNTA REGIONALE – Servizio Logistica, Patrimonio, Demanio e Servizi Generali – Ufficio Protocollo – Via Genova, 11 – 86100 Campobasso.

Sul plico stesso, oltre all'indirizzo di cui sopra, dovranno essere riportati:

- a) indirizzo del mittente;
- b) la seguente dicitura:

"OFFERTA PER ACQUISTO PORZIONE DI LOTTO FONDIARIO SITO IN CAMPOBASSO, C.DA CESE, DI PROPRIETÀ DELLA REGIONE MOLISE – DOCUMENTI DI GARA – NON APRIRE.

All'interno del plico, in carta libera, dovranno risultare:

- a) le generalità dell'offerente o la ragione sociale della società (nome, cognome, data e luogo di nascita, luogo di residenza, recapito telefonico, codice fiscale);
- b) il prezzo offerto, espresso in euro, per l'acquisto del lotto (in cifre ed in lettere);
- c) l'espressa dichiarazione che non sussistono cause di decadenza, di divieto o di sospensione di cui all'art. 10 della legge n. 575/1965 e ss.mm.ii., o tentativi di "infiltrazione mafiosa" di cui all'art. 4 del D.Lgs. n. 490/1994 e ss.mm.ii.;
- d) l'espressa dichiarazione di essere in regola con il pagamento di imposte, tasse, tributi e contributi;
- e) l'espressa dichiarazione di acquistare il lotto a corpo, nello stato di fatto e di diritto esistente al momento della gara, con tutte le servitù attive e passive, note ed ignote apparenti e non apparenti, con tutti i diritti, azioni, pertinenze, oneri quali dall'ente posseduti in forza dei suoi titoli di proprietà e di suo possesso;
- f) l'espressa dichiarazione di farsi carico degli oneri per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria;
- g) assegno circolare non trasferibile intestato alla Regione Molise con sede in Campobasso, via Genova n.11, valevole a titolo deposito cauzionale pari al 2% del prezzo a base d'asta. In caso di aggiudicazione detto importo sarà considerato quale acconto del prezzo di acquisto, mentre per i non aggiudicatari si procederà alla immediata restituzione dello stesso da parte della stazione appaltante.
- h) la firma leggibile dell'offerente, nonché copia fotostatica di un suo documento d'identità valido.

Il plico dovrà inderogabilmente pervenire all'indirizzo sopra specificato entro e non oltre **le ore 13:00 del giorno 12/10/2015, non farà fede la data del timbro postale** .

Il prezzo offerto dovrà essere in aumento rispetto al valore a base d'asta precedentemente indicato.

Le offerte sono vincolanti dal momento della loro presentazione .

Art.2 – AGGIUDICAZIONE

La seduta pubblica si svolgerà nei locali della REGIONE MOLISE – GIUNTA REGIONALE – Servizio Risorse Strumentali e Servizi Generali, Logistica, Patrimonio e Demanio – Ufficio Demanio e Patrimonio – Via Genova, 11 – 86100 Campobasso, nel giorno ed ora sopra indicati con le modalità di cui agli artt. 73 lett.c) e 76, I II e III comma del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924.

La seduta si aprirà con l'apertura dei plichi pervenuti e la lettura delle relative offerte.

L'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerta economica maggiore.

In caso di offerte identiche si procederà ad estrazione a sorte.

Tutte le spese necessarie per il trasferimento degli immobili, ivi compreso le eventuali spese tecniche (frazionamenti, ecc.) saranno esclusivamente a carico dell'aggiudicatario.

Il contratto di compravendita tra la Regione Molise e l'aggiudicatario dovrà essere stipulato entro 90 giorni dall'aggiudicazione definitiva presso notaio di fiducia dell'acquirente. Il prezzo di vendita dovrà essere versato in favore della Regione Molise in unica soluzione al momento della stipula dell'atto.

In difetto del pagamento del prezzo entro il termine stabilito, l'aggiudicazione si intenderà non avvenuta e le somme versate a garanzia dell'offerta saranno incamerate a favore della Regione Molise, fatti salvi eventuali ulteriori risarcimenti.

In tale ipotesi la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di dar corso allo scorrimento della graduatoria nei confronti degli altri offerenti.

Art.3 – CONDIZIONI GENERALI

Con la partecipazione all'asta, i concorrenti riconoscono di aver visto ed esaminato gli immobili per i quali concorrono, di conoscerne esattamente la consistenza, lo stato di fatto, l'uso e la destinazione urbanistica nel P.R.G. vigente.

Non è consentita, direttamente o indirettamente, la presentazione di due o più offerte da parte dello stesso soggetto riferite al medesimo lotto.

Tutte le spese inerenti e conseguenti l'atto di compravendita (stipulazione, diritti, registrazioni, trascrizione e voltura catastale), ivi compreso le eventuali spese tecniche (frazionamenti, ecc.), sono a completo e totale carico dell'acquirente.

L'offerta si considera vincolante ed irrevocabile per l'offerente per la durata di 180 (centottanta) giorni dalla data della sua presentazione.

Il verbale d'asta non tiene luogo né ha valore di contratto.

E' consigliato il sopralluogo degli immobili in vendita.

Art. 4 – TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti del decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196 e s.m.i., l'Amministrazione, quale titolare del trattamento dei dati forniti in risposta al presente bando, informa che tali dati verranno utilizzati ai fini della partecipazione alla Gara e della selezione dei concorrenti e che tali dati verranno trattati con sistemi elettronici e manuali e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza. Con l'invio e la sottoscrizione della domanda di partecipazione, i concorrenti esprimono pertanto il loro consenso al predetto trattamento.

Art. 5 – NORME DI LEGGE E FORO

I concorrenti accettano incondizionatamente quanto prescritto nel presente bando. Per tutto quanto non previsto nel presente avviso, sarà fatto riferimento alla Legge ed al Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la contabilità Generale dello Stato di cui al R.D. 23/05/1924 n. 827.

Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'Aggiudicatario in relazione all'alienazione, si adirà l'Autorità Giudiziaria del Foro di Campobasso.

Per tutte le altre norme e condizioni non contenute nel presente bando, si richiama quanto previsto da leggi e regolamenti vigenti in materia.

Informazioni, notizie, visione dei documenti potranno ottenersi, a richiesta, presso la Regione Molise –Giunta Regionale – Servizio Logistica, Patrimonio, Demanio e Servizi Generali – Ufficio Demanio e Patrimonio – Via Genova n° 11 – CAMPOBASSO, durante gli orari di apertura al pubblico.

Per informazioni sui beni in vendita è possibile contattare il seguente personale regionale:

**Dott. Giocondo Vacca – tel 0874.429810 – mail: vacca.giocondo@mail.regione.molise.it
Geom. Angelo Pastò – tel. 0874.314875 – mail: angelo.pasto@regione.molise.it**

Il Direttore del Servizio
Dott. Giocondo Vacca

OGGETTO: OFFERTA PER ACQUISTO PORZIONE DI LOTTO FONDIARIO SITO IN CAMPOBASSO, C.DA CESE, DI PROPRIETÀ DELLA REGIONE MOLISE.

Il sottoscritto/a,.....
Nato/a a il.....
residente in via.....
C.F..... tel.

- in nome proprio;

- in qualità di legale rappresentante della società/ente.....
con sede in via.....
C.F.....;

- in qualità di procuratore di..... nato a.....
il..... come risulta da atto pubblico/scrittura privata autenticata (da allegare);

OFFRE

per l'acquisto della porzione di lotto fondiario estesa mq. 2.200,00 e mc. 3.775, come individuato nel piano di lottizzazione denominato "*Domus Iusta*", in c.da Cese a Campobasso, approvato con delibera di consiglio comunale n°41 del 28 luglio 2005, la somma di

€ _____ (euro _____)

dichiarando espressamente:

- che non sussistono cause di decadenza, di divieto o di sospensione di cui all'art. 10 della legge n. 575/1965 e ss.mm.ii., o tentativi di "infiltrazione mafiosa" di cui all'art. 4 del D.Lgs. n. 490/1994 e ss.mm.ii.;
- di essere in regola con il pagamento di imposte, tasse, tributi e contributi;
- di acquistare gli immobili oggetto della presente offerta a corpo, nello stato di fatto e di diritto esistente al momento della gara, con tutte le servitù attive e passive, note ed ignote apparenti e non apparenti, con tutti i diritti, azioni, pertinenze, oneri quali dall'ente posseduti in forza dei suoi titoli di proprietà e di suo possesso;
- di farsi carico degli oneri per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria.

Luogo _____ Data _____

Firma (leggibile)

Si allega fotocopia non autenticata di documento di riconoscimento in corso di validità.