
Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T 240283 del 30/04/2014

Inizio ispezione 30/04/2014 17:17:51

Richiedente RCCMRZ

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2182

Registro particolare n. 1560

Presentazione n. 57 del 22/02/2007

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 12/02/2007
Notaio GIORDANO ELIODORO
Sede CAMPOBASSO (CB)

Numero di repertorio 19615
Codice fiscale GRD LDR 65A12 H703 C

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 117 CONVENZIONE EDILIZIA
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 13

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	B519 - CAMPOBASSO	(CB)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	127 Particella	53	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Indirizzo	CONTRADA CESE			N. civico 86

Immobile n. 2

Comune	B519 - CAMPOBASSO	(CB)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	127 Particella	87	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Indirizzo	CONTRADA CESE			N. civico 86

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T 240283 del 30/04/2014

Inizio ispezione 30/04/2014 17:17:51

Richiedente RCCMRZ

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2182

Registro particolare n. 1560

Presentazione n. 57 del 22/02/2007

Immobile n. 3

Comune	B519 - CAMPOBASSO	(CB)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	127 Particella	88	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Indirizzo	CONTRADA CESE			N. civico 86

Immobile n. 4

Comune	B519 - CAMPOBASSO	(CB)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	127 Particella	90	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Indirizzo	CONTRADA CESE			N. civico 86

Immobile n. 5

Comune	B519 - CAMPOBASSO	(CB)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	127 Particella	91	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Indirizzo	CONTRADA CESE			N. civico 86

Immobile n. 6

Comune	B519 - CAMPOBASSO	(CB)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	127 Particella	92	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Indirizzo	CONTRADA CESE			N. civico 86

Immobile n. 7

Comune	B519 - CAMPOBASSO	(CB)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	127 Particella	93	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Indirizzo	CONTRADA CESE			N. civico 86

Immobile n. 8

Comune	B519 - CAMPOBASSO	(CB)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	127 Particella	94	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Indirizzo	CONTRADA CESE			N. civico 86

Immobile n. 9

Comune	B519 - CAMPOBASSO	(CB)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	127 Particella	95	Subalterno	-

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T 240283 del 30/04/2014

Inizio ispezione 30/04/2014 17:17:51

Richiedente RCCMRZ

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2182

Registro particolare n. 1560

Presentazione n. 57 del 22/02/2007

Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Indirizzo	CONTRADA CESE			N. civico 86
Immobile n. 10				
Comune	B519 - CAMPOBASSO	(CB)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	127 Particella 96	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Indirizzo	CONTRADA CESE			N. civico 86
Immobile n. 11				
Comune	B519 - CAMPOBASSO	(CB)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	127 Particella 98	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Indirizzo	CONTRADA CESE			N. civico 86
Immobile n. 12				
Comune	B519 - CAMPOBASSO	(CB)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	127 Particella 125	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Indirizzo	CONTRADA CESE			N. civico 86
Immobile n. 13				
Comune	B519 - CAMPOBASSO	(CB)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	127 Particella 126	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Indirizzo	CONTRADA CESE			N. civico 86
Immobile n. 14				
Comune	B519 - CAMPOBASSO	(CB)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	127 Particella 127	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Indirizzo	CONTRADA CESE			N. civico 86
Immobile n. 15				
Comune	B519 - CAMPOBASSO	(CB)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	127 Particella 134	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Indirizzo	CONTRADA CESE			N. civico 86

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T 240283 del 30/04/2014

Inizio ispezione 30/04/2014 17:17:51

Richiedente RCCMRZ

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2182

Registro particolare n. 1560

Presentazione n. 57 del 22/02/2007

Immobile n. 16

Comune	B519 - CAMPOBASSO	(CB)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	127 Particella	146	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Indirizzo	CONTRADA CESE			N. civico 86

Immobile n. 17

Comune	B519 - CAMPOBASSO	(CB)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	127 Particella	172	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Indirizzo	CONTRADA CESE			N. civico 86

Immobile n. 18

Comune	B519 - CAMPOBASSO	(CB)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	127 Particella	173	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Indirizzo	CONTRADA CESE			N. civico 86

Immobile n. 19

Comune	B519 - CAMPOBASSO	(CB)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	127 Particella	198	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Indirizzo	CONTRADA CESE			N. civico 86

Immobile n. 20

Comune	B519 - CAMPOBASSO	(CB)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	127 Particella	199	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Indirizzo	CONTRADA CESE			N. civico 86

Immobile n. 21

Comune	B519 - CAMPOBASSO	(CB)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	127 Particella	202	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Indirizzo	CONTRADA CESE			N. civico 86

Immobile n. 22

Comune	B519 - CAMPOBASSO	(CB)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	127 Particella	203	Subalterno	-

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T 240283 del 30/04/2014

Inizio ispezione 30/04/2014 17:17:51

Richiedente RCCMRZ

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2182

Registro particolare n. 1560

Presentazione n. 57 del 22/02/2007

Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Indirizzo	CONTRADA CESE			N. civico 86
Immobile n. 23				
Comune	B519 - CAMPOBASSO	(CB)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	127 Particella 366	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Indirizzo	CONTRADA CESE			N. civico 86
Immobile n. 24				
Comune	B519 - CAMPOBASSO	(CB)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	127 Particella 367	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Indirizzo	CONTRADA CESE			N. civico 86
Immobile n. 25				
Comune	B519 - CAMPOBASSO	(CB)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	127 Particella 368	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Indirizzo	CONTRADA CESE			N. civico 86
Immobile n. 26				
Comune	B519 - CAMPOBASSO	(CB)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	127 Particella 369	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Indirizzo	CONTRADA CESE			N. civico 86
Immobile n. 27				
Comune	B519 - CAMPOBASSO	(CB)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	127 Particella 370	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Indirizzo	CONTRADA CESE			N. civico 86
Immobile n. 28				
Comune	B519 - CAMPOBASSO	(CB)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	127 Particella 372	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Indirizzo	CONTRADA CESE			N. civico 86

**Ispezione telematica esente per fini
istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T 240283 del 30/04/2014

Inizio ispezione 30/04/2014 17:17:51

Richiedente RCCMRZ

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2182

Registro particolare n. 1560

Presentazione n. 57 del 22/02/2007

Immobile n. 29

Comune	B519 - CAMPOBASSO	(CB)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	127 Particella	373	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Indirizzo	CONTRADA CESE			N. civico 86

Immobile n. 30

Comune	B519 - CAMPOBASSO	(CB)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	127 Particella	374	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Indirizzo	CONTRADA CESE			N. civico 86

Immobile n. 31

Comune	B519 - CAMPOBASSO	(CB)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	127 Particella	375	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Indirizzo	CONTRADA CESE			N. civico 86

Immobile n. 32

Comune	B519 - CAMPOBASSO	(CB)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	127 Particella	377	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Indirizzo	CONTRADA CESE			N. civico 86

Immobile n. 33

Comune	B519 - CAMPOBASSO	(CB)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	127 Particella	378	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Indirizzo	CONTRADA CESE			N. civico 86

Immobile n. 34

Comune	B519 - CAMPOBASSO	(CB)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	127 Particella	379	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Indirizzo	CONTRADA CESE			N. civico 86

Immobile n. 35

Comune	B519 - CAMPOBASSO	(CB)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	127 Particella	380	Subalterno	-

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T 240283 del 30/04/2014

Inizio ispezione 30/04/2014 17:17:51

Richiedente RCCMRZ

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2182

Registro particolare n. 1560

Presentazione n. 57 del 22/02/2007

Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Indirizzo	CONTRADA CESE			N. civico 86
Immobile n. 36				
Comune	B519 - CAMPOBASSO	(CB)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	127 Particella 382	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Indirizzo	CONTRADA CESE			N. civico 86
Immobile n. 37				
Comune	B519 - CAMPOBASSO	(CB)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	127 Particella 394	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Indirizzo	CONTRADA CESE			N. civico 86
Immobile n. 38				
Comune	B519 - CAMPOBASSO	(CB)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	127 Particella 395	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Indirizzo	CONTRADA CESE			N. civico 86
Immobile n. 39				
Comune	B519 - CAMPOBASSO	(CB)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	127 Particella 396	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Indirizzo	CONTRADA CESE			N. civico 86
Immobile n. 40				
Comune	B519 - CAMPOBASSO	(CB)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	127 Particella 365	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Indirizzo	CONTRADA CESE			N. civico 86
Immobile n. 41				
Comune	B519 - CAMPOBASSO	(CB)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	127 Particella 371	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Indirizzo	CONTRADA CESE			N. civico 86

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T 240283 del 30/04/2014

Inizio ispezione 30/04/2014 17:17:51

Richiedente RCCMRZ

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2182

Registro particolare n. 1560

Presentazione n. 57 del 22/02/2007

Immobile n. 42

Comune	B519 - CAMPOBASSO	(CB)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	127 Particella	376	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Indirizzo	CONTRADA CESE			N. civico 86

Immobile n. 43

Comune	B519 - CAMPOBASSO	(CB)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	127 Particella	381	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Indirizzo	CONTRADA CESE			N. civico 86

Immobile n. 44

Comune	B519 - CAMPOBASSO	(CB)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	127 Particella	383	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Indirizzo	CONTRADA CESE			N. civico 86

Immobile n. 45

Comune	B519 - CAMPOBASSO	(CB)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	127 Particella	385	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Indirizzo	CONTRADA CESE			N. civico 86

Immobile n. 46

Comune	B519 - CAMPOBASSO	(CB)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	127 Particella	384	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Indirizzo	CONTRADA CESE			N. civico 86

Immobile n. 47

Comune	B519 - CAMPOBASSO	(CB)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	127 Particella	386	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Indirizzo	CONTRADA CESE			N. civico 86

Immobile n. 48

Comune	B519 - CAMPOBASSO	(CB)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	127 Particella	387	Subalterno	-

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T 240283 del 30/04/2014

Inizio ispezione 30/04/2014 17:17:51

Richiedente RCCMRZ

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2182

Registro particolare n. 1560

Presentazione n. 57 del 22/02/2007

Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Indirizzo	CONTRADA CESE			N. civico 86
Immobile n. 49				
Comune	B519 - CAMPOBASSO	(CB)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	127 Particella 388	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Indirizzo	CONTRADA CESE			N. civico 86
Immobile n. 50				
Comune	B519 - CAMPOBASSO	(CB)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	127 Particella 389	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Indirizzo	CONTRADA CESE			N. civico 86
Immobile n. 51				
Comune	B519 - CAMPOBASSO	(CB)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	127 Particella 390	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Indirizzo	CONTRADA CESE			N. civico 86
Immobile n. 52				
Comune	B519 - CAMPOBASSO	(CB)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	127 Particella 391	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Indirizzo	CONTRADA CESE			N. civico 86
Immobile n. 53				
Comune	B519 - CAMPOBASSO	(CB)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	127 Particella 393	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Indirizzo	CONTRADA CESE			N. civico 86
Immobile n. 54				
Comune	B519 - CAMPOBASSO	(CB)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	127 Particella 392	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO	Consistenza	-	
Indirizzo	CONTRADA CESE			N. civico 86

**Ispezione telematica esente per fini
istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T 240283 del 30/04/2014

Inizio ispezione 30/04/2014 17:17:51

Richiedente RCCMRZ

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2182

Registro particolare n. 1560

Presentazione n. 57 del 22/02/2007

Immobile n. 55

Comune	B519 - CAMPOBASSO	(CB)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	70 Particella	969	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Indirizzo	CONTRADA CESE			N. civico 86

Immobile n. 56

Comune	B519 - CAMPOBASSO	(CB)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	70 Particella	970	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Indirizzo	CONTRADA CESE			N. civico 86

Immobile n. 57

Comune	B519 - CAMPOBASSO	(CB)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	70 Particella	1398	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Indirizzo	CONTRADA CESE			N. civico 86

Immobile n. 58

Comune	B519 - CAMPOBASSO	(CB)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	135 Particella	458	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Indirizzo	CONTRADA CESE			N. civico 86

Immobile n. 59

Comune	B519 - CAMPOBASSO	(CB)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	135 Particella	459	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Indirizzo	CONTRADA CESE			N. civico 86

Immobile n. 60

Comune	B519 - CAMPOBASSO	(CB)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	66 Particella	1225	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Indirizzo	CONTRADA CESE			N. civico 86

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T 240283 del 30/04/2014

Inizio ispezione 30/04/2014 17:17:51

Richiedente RCCMRZ

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2182

Registro particolare n. 1560

Presentazione n. 57 del 22/02/2007

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale COMUNE DI CAMPOBASSO

Sede CAMPOBASSO (CB)

Codice fiscale 00071560700

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale DOMUS IUSTA S.R.L.

Sede RIPALIMOSANI (CB)

Codice fiscale 01487540708

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di -

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome COFELICE

Nome MIRCO

Nato il 22/12/1930 a TORO (CB)

Sesso M Codice fiscale CFL MRC 30T22 L230 G

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di - In regime di COMUNIONE LEGALE

Con CIAVARRO TECLA (soggetto n.3)

Soggetto n. 3 In qualità di -

Cognome CIAVARRO

Nome TECLA

Nata il 22/09/1934 a LIMOSANO (CB)

Sesso F Codice fiscale CVR TCL 34P62 E599 L

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di - In regime di COMUNIONE LEGALE

Con COFELICE MIRCO (soggetto n.2)

Soggetto n. 4 In qualità di -

Cognome PIZZUTO

Nome GIUSEPPE

Nato il 17/01/1946 a MONACILIONI (CB)

Sesso M Codice fiscale PZZ GPP 46A17 F322 Y

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di - In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 5 In qualità di -

Cognome ZURLO

Nome DOMENICO

Nato il 15/08/1955 a CERCEMAGGIORE (CB)

Sesso M Codice fiscale ZRL DNC 55M15 C486 X

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di - In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 6 In qualità di -

Cognome COFELICE

Nome FABIO

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T 240283 del 30/04/2014

Inizio ispezione 30/04/2014 17:17:51

Richiedente RCCMRZ

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2182

Registro particolare n. 1560

Presentazione n. 57 del 22/02/2007

Nato il	26/03/1966	a	CAMPOBASSO	(CB)	
Sesso	M	Codice fiscale	CFL FBA 66C26 B519 U		
Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'		
Per la quota di	-	In regime di	BENE PERSONALE		
Soggetto n. 7	In qualità di	-			
Cognome	COFELICE			Nome	STEFANIA
Nata il	27/07/1964	a	CAMPOBASSO	(CB)	
Sesso	F	Codice fiscale	CFL SFN 64L67 B519 K		
Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'		
Per la quota di	-	In regime di	SEPARAZIONE DI BENI		
Soggetto n. 8	In qualità di	-			
Cognome	IACAMPO			Nome	RODOLFO
Nato il	21/12/1933	a	CAMPOBASSO	(CB)	
Sesso	M	Codice fiscale	CMP RLF 33T21 B519 E		
Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'		
Per la quota di	-	In regime di	BENE PERSONALE		
Soggetto n. 9	In qualità di	-			
Cognome	REALE			Nome	FLORIO
Nato il	27/05/1928	a	FERRAZZANO	(CB)	
Sesso	M	Codice fiscale	RLE FLR 28E27 D550 N		
Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'		
Per la quota di	-	In regime di	SEPARAZIONE DI BENI		
Soggetto n. 10	In qualità di	-			
Cognome	RICCITELLI			Nome	ROSAMARIA
Nata il	25/08/1962	a	CAMPOBASSO	(CB)	
Sesso	F	Codice fiscale	RCC RMR 62M65 B519 B		
Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'		
Per la quota di	-	In regime di	SEPARAZIONE DI BENI		
Soggetto n. 11	In qualità di	-			
Cognome	SPALLONE			Nome	GIOVANNI
Nato il	22/10/1943	a	GAMBATESA	(CB)	
Sesso	M	Codice fiscale	SPL GNN 43R22 D896 N		
Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'		
Per la quota di	-	In regime di	SEPARAZIONE DI BENI		
Soggetto n. 12	In qualità di	-			
Denominazione o ragione sociale	E.R.I.M.- ENTE RISORSE IDRICHE MOLISE				
Sede	CAMPOBASSO		(CB)		
Codice fiscale	00249230707				
Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'		
Per la quota di	-	In regime di	SEPARAZIONE DI BENI		
Soggetto n. 13	In qualità di	-			
Cognome	SALOMONE			Nome	GIUSEPPINA
Nata il	09/10/1934	a	CAMPOBASSO	(CB)	
Sesso	F	Codice fiscale	SLM GPP 34R49 B519 P		
Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'		

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T 240283 del 30/04/2014

Inizio ispezione 30/04/2014 17:17:51

Richiedente RCCMRZ

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2182

Registro particolare n. 1560

Presentazione n. 57 del 22/02/2007

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA CONVENZIENE STIPULATA PER L'URBANIZZAZIONE DELL'AREA RIPORTATA AL QUADRO "B" DELLA PRESENTE NOTA E REGOLATA DAI SEGUENTI PATTI: "ART. 1 OGGETTO DELLA CONVENZIONE LA CONVENZIONE HA PER OGGETTO L'URBANIZZAZIONE DELL'AREA PRECEDENTEMENTE DESCRITTA CON LE CARATTERISTICHE TECNICHE DI CUI AGLI ATTI APPROVATI CON PROVVEDIMENTO DI GIUNTA MUNICIPALE N° 20 DEL 02 FEBBRAIO 2007. TUTTI GLI ATTI INERENTI LA CONVENZIONE QUALI, ALLEGATI E LE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE SONO GIA IN POSSESSO DEL COMUNE DI CAMPOBASSO. LE OPERE, GLI IMPIANTI E MANUFATTI DA REALIZZARE IN ESECUZIONE DELLA CONVENZIONE NON POTRANNO ESSERE MODIFICATI, SE NON PREVIO CONSENSO DEL COMUNE. IL PRESENTE ATTO D'OBBLIGO SARA INTEGRALMENTE TRASCRITTO A CURA E SPESE DEI LOTTIZZANTI. ART. 2 NOMINA RAPPRESENTANTE PER QUANTO ATTIENE AI RAPPORTI CON IL COMUNE RELATIVO ALLA PRESENTE CONVENZIONE, I LOTTIZZANTI NOMINANO LORO UNICO RAPPRESENTANTE L'ING. MICHELE MOFFA CON DOMICILIO ELETTO IN RIPALIMOSANI (CB) ALLA VIA PESCO FARESE N. 86, GIUSTO MANDATO ALLEGATO, CONTENENTE L'OBBLIGO DEL RAPPRESENTANTE STESSO DI ASSOLVERE L'INCARICO SINO A QUANDO NON VENGA SOSTITUITO, CON APPOSITO MANDATO, DA ALTRO RAPPRESENTANTE. SOSTITUZIONE CHE DOVRA ESSERE NOTIFICATA AL COMUNE DI CAMPOBASSO, E DA QUESTO ACCETTATA. ART. 3 OPERE DI URBANIZZAZIONE I LOTTIZZANTI SI IMPEGNANO A CEDERE, SENZA CORRISPETTIVO, AL COMUNE DI CAMPOBASSO, CONTESTUALMENTE AL RILASCIO DEL PRIMO PERMESSO DI COSTRUIRE DI UN FABBRICATO SU DI UN LOTTO FONDARIO QUALSIASI DEL PIANO URBANISTICO, TUTTE LE AREE NECESSARIE PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA OCCORRENTI PER LA URBANIZZAZIONE DELL'INTERA AREA OGGETTO DI LOTTIZZAZIONE, NONCHE, IN CONFORMITA ALLE DISPOSIZIONI PARTICOLARI CONTENUTE NEI SUCCESSIVI ARTICOLI ED ALLA REALIZZAZIONE DELLE OPERE, COME APPRESSO INDICATO: 1- URBANIZZAZIONE PRIMARIA URBANIZZAZIONE PRIMARIA DA REALIZZARE A SCOMPUTO TOTALE O PARZIALE DELLA QUOTA DOVUTA AI SENSI DEL COMMA 2° DELL' ART. 16 DEL T.U.E. APPROVATO CON D. P.R. N° 380/2001: A) COSTRUZIONE DELLA INTERA RETE VIARIA (COMPENSIVA DI QUELLA PEDONALE) E DEI PARCHEGGI INTERESSANTI LA LOTTIZZAZIONE, CON L'OSSERVANZA DELLE CONDIZIONI E DELLE MODALITA PRECISATE NEL SUCCESSIVO ART. 5; B) COSTRUZIONE DEGLI IMPIANTI DI ACQUA POTABILE E DI INNAFFIAMENTO, CON L'OSSERVANZA DELLE CONDIZIONI E DELLE MODALITA PRECISATE AL SUCCESSIVO ART. 6; C) COSTRUZIONE DI TUTTE LE OPERE DI FOGNATURE, ATTE AD ASSICURARE UN CORRETTO ALLONTANAMENTO E SMALTIMENTO DELLE ACQUE USATE, IN CONFORMITA ALLE DISPOSIZIONI DEGLI UFFICI TECNICI COMUNALI COMPETENTI, CON L'OSSERVANZA DELLE CONDIZIONI E DELLE MODALITA PRECISATE AL SUCCESSIVO ART. 7; D) COSTRUZIONE - D'INTESA CON L'ENEL DELLA RETE DI DISTRIBUZIONE DELLA ENERGIA ELETTRICA PER USO PRIVATO, CON L'OSSERVANZA DELLE CONDIZIONI E DELLE MODALITA PRECISATE AL SUCCESSIVO ART. 8; E) COSTRUZIONE DELL'IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE DELLA RETE STRADALE ANZIDETTA E DEGLI ALTRI SPAZI DESTINATI ALL'USO PUBBLICO, CON L'OSSERVANZA DELLE CONDIZIONI E DELLE MODALITA PRECISATE AL SUCCESSIVO ART. 8; F) COSTRUZIONE - D'INTESA CON LA SOCIETA CONCESSIONARIA DELLA RETE DI DISTRIBUZIONE DEL GAS, AI SENSI DEL SUCCESSIVO ART. 9; G) SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI DI VERDE PUBBLICO ATTREZZATO, SECONDO I PROGETTI ESECUTIVI DEI SETTORI DI ATTUAZIONE PREVISTI ALL'ART. 3 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE, CON L'OSSERVANZA DELLE CONDIZIONI E DELLE MODALITA PRECISATE AL SUCCESSIVO ART. 10; H) CESSIONE - SENZA CORRISPETTIVO AL COMUNE DI CAMPOBASSO, O AD ALTRO ENTE O AZIENDA INTERESSATI, DELLE

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T 240283 del 30/04/2014

Inizio ispezione 30/04/2014 17:17:51

Richiedente RCCMRZ

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2182

Registro particolare n. 1560

Presentazione n. 57 del 22/02/2007

OPERE, IMPIANTI, MANUFATTI ECC., SPECIFICATI NELLE PRECEDENTI LETTERE A), B), C), D), E), F) E G), CON L'OSSERVANZA DEI TEMPI E DELLE MODALITÀ PRECISATI NEI SUCCESSIVI ART. 13 E 14; I) MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE AREE, OPERE, IMPIANTI, MANUFATTI ECC, GIÀ SPECIFICATI NELLE PRECEDENTI LETTERE A), B), C), D), E), F) E G), SECONDO QUANTO PRECISATO NEI SUCCESSIVI ART. 5, 6, 7, 8, 10 E 14; L) PROGETTAZIONE: SARA CURA DEI LOTTIZZANTI LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA DELLE OPERE INFRASTRUTTURALI PRIMARIE, CHE DOVRA ESSERE APPROVATA, PREVIO PARERE DEGLI UFFICI COMUNALI, DALLA GIUNTA MUNICIPALE. PER TALI OPERE OCCORRERA, OVVIAMENTE, IL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE, CHE DOVRA PRECEDERE NECESSARIAMENTE QUELLA DEI SETTORI, NONCHÉ DEI SINGOLI FABBRICATI; M) ESECUZIONE: IL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE DEI SINGOLI FABBRICATI RICADENTI NELL'AMBITO DEI SETTORI DI INTERVENTO E, INOLTRE, CONDIZIONATO ALLA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI INFRASTRUTTURE PRIMARIE, ESTESE ALLA INTERA LOTTIZZAZIONE NONCHÉ ALLA CESSIONE DI TUTTE LE AREE NECESSARIE PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA OCCORRENTI PER LA URBANIZZAZIONE DELL'INTERA AREA OGGETTO DI LOTTIZZAZIONE. A TAL RIGUARDO SI PRECISA CHE POTRA ESSERE AUTORIZZATO, DAI COMPETENTI UFFICI COMUNALI, L'ESECUZIONE PARZIALE DI ALCUNE RETI INFRASTRUTTURALI, RINVIANDO ALL'ACCERTAMENTO DELL'ULTIMAZIONE DEI LAVORI DEI FABBRICATI L'ESECUZIONE DELLE SOLE OPERE DI PAVIMENTAZIONE STRADALE, DEI MARCIAPIEDI, NONCHÉ L'INSTALLAZIONE E L'ATTIVAZIONE DEGLI APPARECCHI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE. IL COMPLETAMENTO DI TALI OPERE SARA CONDIZIONE INDISPENSABILE PER ATTESTARE LA FINE DEI LAVORI DEI FABBRICATI. 2) URBANIZZAZIONE SECONDARIA PER QUANTO ATTIENE L'URBANIZZAZIONE SECONDARIA, I LOTTIZZANTI SI IMPEGNANO A CORRISPONDERE AL COMUNE UN CONTRIBUTO, PARI A QUELLO STABILITO DALLE TABELLE PARAMETRICHE REGIONALI E SUCCESSIVI AGGIORNAMENTI, IN OSSERVANZA DEL DISPOSTO DELLA LEGGE T.U. EDILIZIA N. 380/2001 E S.I.M., E SECONDO I CRITERI FISSATI DALLA NORMATIVA REGIONALE E NAZIONALE, ALL'ATTO DEL RILASCIO DEL SINGOLO PERMESSO DI COSTRUIRE. 3) ALLACCIAMENTO AI PUBBLICI SERVIZI I LOTTIZZANTI SI IMPEGNANO, ALTRESI, A PROVVEDERE A PROPRIE SPESE AI SEGUENTI ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI: - ALLACCIAMENTO ALLA RETE IDRICA DI DISTRIBUZIONE DELL'ACQUA POTABILE, MEDIANTE ACCORDI DIRETTI CON GLI UFFICI COMPETENTI; - ALLACCIAMENTO ALLA RETE DI DISTRIBUZIONE DELLA ENERGIA ELETTRICA, MEDIANTE ACCORDO DIRETTO CON L'ENEL; - ALLACCIAMENTO ALLA RETE DI DISTRIBUZIONE DEL GAS, MEDIANTE ACCORDI DIRETTI CON LA SOCIETÀ CONCESSIONARIA DEL SERVIZIO. TUTTE LE SUDETTE OPERE SARANNO REALIZZATE IN CONFORMITÀ DEI PROGETTI ESECUTIVI, REDATTI A CURA E SPESE DEI LOTTIZZANTI E APPROVATI CON DELIBERA DI G.M. N°20 DEL 02 FEBBRAIO 2007, SALVO SUCCESSIVE PARTICOLARI DISPOSIZIONI RIGUARDANTI GLI IMPIANTI DI ACQUA POTABILE E DI INNAFFIAMENTO, E QUELLI DI ENERGIA ELETTRICA E DEL GAS. ART. 4 DESTINAZIONI URBANISTICHE E NORME EDILIZIE LA SUPERFICIE INTERESSANTE IL PROGETTO PLANOVOLUMETRICO, ADOTTATO DAL CONSIGLIO COMUNALE CON DELIBERA N° 41 DEL 28-7-2005 ED APPROVATO IN VIA DEFINITIVA, CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N° 70 DEL 7-12-2006 E ARTICOLATA NELLE SEGUENTI ZONE: A) AREE DESTINATE ALLA EDIFICAZIONE PRIVATA DELLA SUPERFICIE COMPLESSIVA DI MQ. 55.930 PER MC. 27.980 B) ZONE DESTINATE ALLA EDILIZIA SCOLASTICA MQ. ZER; C) AREE DESTINATE AD ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE DELLA SUPERFICIE COMPLESSIVA DI MQ. 510 D) ZONE DESTINATE A VERDE PUBBLICO ATTREZZATO DELLA SUPERFICIE COMPLESSIVA DI MQ. 4.155 E) AREE STRADALI DI MQ. 8.475 F) PARCHEGGI PUBBLICI DI MQ. 880 SUPERFICIE TOTALE DELL'INTERVENTO MQ. 69.950 L'UTILIZZAZIONE DI TALI ZONE È DESCRITTA NELLE NORME TECNICHE DI ESECUZIONE RELATIVE AL PROGETTO URBANISTICO (ELABORATO N. 4); PER L'EDIFICAZIONE DOVRANNO ESSERE OSSERVATE LE PRESCRIZIONI E LIMITAZIONI SPECIFICATE NELLE MENZIONATE NORME TECNICHE. LE DOMANDE PER LE CONCESSIONI EDILIZIE SEGUIRANNO LE ORDINARIE NORME E DISPOSIZIONI VIGENTI IN MATERIA. LE

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T 240283 del 30/04/2014

Inizio ispezione 30/04/2014 17:17:51

Richiedente RCCMRZ

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2182

Registro particolare n. 1560

Presentazione n. 57 del 22/02/2007

CONCESSIONI EDILIZIE DOVRANNO RISPETTARE LE NORME CHE DISCIPLINANO I TEMPI E I TERMINI DI ATTUAZIONE, CONTENUTE NEI SUCCESSIVI ART. 13 E 14. TUTTE LE AREE, EDIFICI, MANUFATTI ED IMPIANTI RIMANGONO VINCOLATI ALLE DESTINAZIONI D'USO INDICATE NEL CITATO PROGETTO URBANISTICO, INCONFORMITA ANCHE DI QUANTO RISULTA DAGLI ALTRI ARTICOLI DELLA PRESENTE CONVENZIONE E DAI RELATIVI ALLEGATI. ART. 5 RETE STRADALE LE STRADE DI CUI AL PUNTO 1 LETTERA A) DELL'ART. 3 DOVRANNO ESSERE COSTRUITE SECONDO LE CARATTERISTICHE INDICATE NELLE NORME TECNICHE DI ESECUZIONE DELLA LOTTIZZAZIONE ED APPROVATE DAL CONSIGLIO COMUNALE CON DELIBERA N° 41 DEL 28-7 - 2005, NEI PARERI DEGLI UFFICI TECNICI COMUNALI, IN MODO DA GARANTIRE AGIBILITÀ E SICUREZZA DI TRAFFICO, RAPIDO DEFLUSSO DELLE ACQUE PIOVANE ED IDONEA SISTEMAZIONE - OVE RICHIESTO - DEI SERVIZI PUBBLICI IN APPOSITA GALLERIA, IL TUTTO IN CONFORMITÀ DEI PROGETTI ESECUTIVI DI CUI ALL'ULTIMO COMMA DELL'ART. 3. FINO AL MOMENTO DELLA CONSEGNA TOTALE O PARZIALE AL COMUNE, LA RETE STRADALE SARA SOGGETTA AL REGIME PREVISTO DALLE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI PER LE STRADE PRIVATE, GRAVATE DA SERVITU DI PUBBLICO TRANSITO. ART. 6 IMPIANTI DI ACQUA POTABILE E DI INNAFFIAMENTO I LOTTIZZANTI PROVVEDERANNO, IN CONFORMITÀ DEL PROGETTO ESECUTIVO, DI CUI ALL'ULTIMO COMMA DELL'ART. 3, ALLA REALIZZAZIONE DELLA RETE DI DISTRIBUZIONE DELL'ACQUA PER USO POTABILE E PER L'INNAFFIAMENTO, OCCORRENTE AI BISOGNI DELLA POPOLAZIONE ED AL COLLEGAMENTO DELLA RETE STESSA CON GLI IMPIANTI PRIMARI. SIA I PROGETTI DI MASSIMA CHE GLI ESECUTIVI DEBBO, IN OGNI CASO, RIPORTARE LA PREVENTIVA APPROVAZIONE DELL'UNITÀ SANITARIA LOCALE E DEGLI UFFICI COMUNALI COMPETENTI. IN PARTICOLARE, PER L'INNAFFIAMENTO DOVRA ESSERE ASSICURATA UNA DISPONIBILITÀ DI ACQUA DI ALMENO 2 LITRI AL GIORNO PER OGNI MQ. DI SUPERFICIE DESTINATA A VERDE ATTREZZATO (PUBBLICO E PRIVATO) E A STRADE. I LOTTIZZANTI PROVVEDERANNO, INOLTRE, A LORO SPESE, ALLA REALIZZAZIONE DELLE DIRAMAZIONI SECONDARIE E DEGLI IDRANTI COSTITUENTI GLI IMPIANTI DI INNAFFIAMENTO DELLE SUPERFICI DESTINATE A VERDE PUBBLICO E A STRADE. SIA I PROGETTI DI MASSIMA CHE GLI ESECUTIVI DEBBO, IN OGNI CASO, RIPORTARE LA PREVENTIVA APPROVAZIONE DELL'UNITÀ SANITARIA LOCALE E DEGLI UFFICI COMUNALI COMPETENTI. DALLA RETE DI DISTRIBUZIONE DELL'ACQUA DOVRANNO ESSERE DERIVATI, A SPESE DEI LOTTIZZANTI, IDRANTI ANTINCENDIO NEI PUNTI CHE VERRANNO STABILITI DI VIGILI DEL FUOCO. ART. 7 FOGNATURE ED IMPIANTI DI DEPURAZIONE PER QUANTO RIGUARDA GLI IMPIANTI, DI CUI AL PUNTO 1 LETTERA C) DELL'ART. 3, I LOTTIZZANTI SI IMPEGNANO A PROVVEDERE, A LORO CURA E SPESE, ALL'ALLONTANAMENTO E SMALTIMENTO DELLE ACQUE DI RIFIUTO, SECONDO IL PROGETTO ESECUTIVO, DI CUI ALL'ULTIMO COMMA DELL'ART. 3, APPROVATO DALL'UFFICIO DI IGIENE E DAI COMPETENTI UFFICI TECNICI COMUNALI. ART. 8 IMPIANTI DI ENERGIA ELETTRICA PER QUANTO RIGUARDA I SERVIZI ELETTRICI, DI CUI AL PUNTO 1 LETTERA D) ED E) DELL'ART. 3, I LOTTIZZANTI ASSUMONO I SEGUENTI IMPEGNI: - PER GLI IMPIANTI ELETTRICI SUDDETTI, IL LOTTIZZANTE DOVRAPRESENTARE, PRIMA DEL RILASCIO DELLA RELATIVA CONCESSIONE EDILIZIA, APPOSITA CONVENZIONE STIPULATA CON L' ENEL; SIA I PROGETTI DI MASSIMA, CHE GLI ESECUTIVI, RELATIVI ALLA PUBBLICA ILLUMINAZIONE, DEBBO, IN OGNI CASO, RIPORTARE LA PREVENTIVA APPROVAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE, IN QUANTO LE OPERE ESEGUITE SARANNO CEDUTE AL COMUNE SENZA CORRISPETTIVO; - I LOTTIZZANTI PROVVEDERANNO A LORO SPESE, SU PROGETTO ESECUTIVO, DICUI ALL'ULTIMO COMMA DELL'ART. 3, ALLA REALIZZAZIONE DEGLI IMPIANTI NECESSARI ALLA ILLUMINAZIONE DELLA RETE VIARIA E DELLE AREE DESTINATE A VERDE PUBBLICO; SIA I PROGETTI DI MASSIMA CHE GLI ESECUTIVI DEBBO, IN OGNI CASO, RIPORTARE LA PREVENTIVA APPROVAZIONE DEGLI UFFICI COMUNALI COMPETENTI. ART. 9 IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE DEL GAS I LOTTIZZANTI PROVVEDERANNO ALLA REALIZZAZIONE DELLA RETE DI DISTRIBUZIONE DEL GAS -A MEZZO DELLA SOCIETÀ CONCESSIONARIA DEL SERVIZIO-, ASSUMENDO IN PROPRIO I CONTRIBUTI PREVISTI DALLA CONVENZIONE VIGENTE TRA IL COMUNE DI CAMPOBASSO E LA SOCIETÀ

**Ispezione telematica esente per fini
istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T 240283 del 30/04/2014

Inizio ispezione 30/04/2014 17:17:51

Richiedente RCCMRZ

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2182

Registro particolare n. 1560

Presentazione n. 57 del 22/02/2007

CONCESSIONARIA. ART. 10 VERDE PUBBLICO ATTREZZATO PER QUANTO RIGUARDA LE OPERE, DI CUI AL PUNTO 1 LETTERA G) DELL'ART. 3, I LOTTIZZANTI SI IMPEGNANO A PROVVEDERE, A LORO CURA E SPESE, ALLASISTEMAZIONE DEGLI SPAZI DI VERDE PUBBLICO ATTREZZATO, INDICATI NEI PROGETTI ESECUTIVI, DI CUI ALL'ULTIMO COMMA DELL'ART. 3, APPROVATI DAI COMPETENTI UFFICI COMUNALI. ART. 11 URBANIZZAZIONE SECONDARIA IL COMUNE DI CAMPOBASSO POTRA, A SUO INSINDACABILE GIUDIZIO, AFFIDARE AI LOTTIZZANTI LA REALIZZAZIONE PARZIALE O TOTALE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA, COMPRESI I RELATIVI ALLACCIAMENTI AIPUBBLICI SERVIZI, FINO AL RAGGIUNGIMENTO DELLE SOMME DOVUTE. IN TAL CASO, LA REALIZZAZIONE DI TUTTE LE OPERE SUCCITATE DOVRA ESSERE EFFETTUATA IN BASE AI SINGOLI PROGETTI ESECUTIVI, ELABORATI A CURA E SPESE DEI LOTTIZZANTI ED APPROVATI DALLA GIUNTA COMUNALE, PREVIO PARERE DEGLI UFFICI TECNICI COMUNALI. LA ESECUZIONE DELLE OPERE SOPRA MENZIONATE SARA EFFETTUATA SOTTO IL CONTROLLO TECNICO DEGLI UFFICI COMUNALI COMPETENTI E DEGLI ALTRI ENTIINTERESSATI, CHE AVRANNO, PERTANTO, LIBERO ACCESSO AI CANTIERI. LA DATA DI INIZIO DELLE OPERE SARA COMUNICATA AGLI STESSI A MEZZO RACCOMANDATA, CON PREAVVISO DI ALMENO 10 GIORNI. LE OPERE ANZIDETTE SARANNO SOGGETTE A COLLAUDO IN CORSO D'OPERA ED A COLLAUDO DEFINITIVO DA ESEGUIRSI A CURA DEGLI UFFICI COMUNALI. LA CESSIONE DI TUTTE LE OPERE ESEGUITE E REGOLATA DALLE DISPOSIZIONI CONTENUTE NEI SUCCESSIVI ART. 13 E 14. ART. 12 MODALITA' DI CONDUZIONE ED ESECUZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE LA CONDUZIONE ED ESECUZIONE DELLE OPERE DI CUI AGLI ART. 5, 6, 7, 8, 9, 10 E 11 , DOVRA ESSERE EFFETTUATA SOTTO L'ALTA SORVEGLIANZA TECNICA DEGLI ORGANI COMUNALI, CHE AVRANNO PERTANTO LIBERO ACCESSO AI CANTIERI. LA DATA DI INIZIO DELLE OPERE SARA COMUNICATA ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE A MEZZO RACCOMANDATA, CON PREAVVISO DIALMENO 10 GIORNI. LE OPERE SARANNO SOGGETTE A COLLAUDI IN CORSO D'OPERA ED A COLLAUDO DEFINITIVO, SECONDO LE MODALITA DI CUI ALLA DELIBERA DELLA G.M. N° 562 DEL 10-7-97. FINO AL MOMENTO DELLA CONSEGNA TOTALE O PARZIALE AL COMUNE, LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA RIMARRA A CARICO DEI PROPRIETARI DEGLI IMMOBILI E DELLE AREE. LA CESSIONE DI DETTE OPERESARA REGOLATA DALLE DISPOSIZIONI CONTENUTE NEI SUCCESSIVI ART. 13,14 E 15. I PROPRIETARI DEGLI IMMOBILI E DELLE AREE, IL DIRETTORE DEI LAVORI E I COLLAUDATORI IN CORSO D'OPERA, SISMICO E TECNICO-AMMINISTRATIVO, SONO RESPONSABILI, CIASCUNO IN RELAZIONE ALLE PROPRIE ATTRIBUZIONI E COMPETENZE DELLA CONDUZIONE, DELLA ESECUZIONE E DEL CONTROLLO DEI LAVORI IN RELAZIONE A QUANTO STABILITO DALLA DELIBERA DI G.M. N° 562DEL 10-7-97. ART. 13 CESSIONE DI AREE E TEMPI DI ATTUAZIONE DELLA URBANIZZAZIONE " I LOTTIZZANTI SI IMPEGNANO A CEDERE SENZA CORRISPETTIVO AL COMUNE DI CAMPOBASSO, CONTESTUALMENTE AL RILASCIO DEL PRIMO PERMESSO DI COSTRUIRE DI UN FABBRICATO SU DI UN LOTTO FONDIARIO QUALSIASI DEL PIANO URBANISTICO, LE SEGUENTI AREE NECESSARIE PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA:1) PER RETE STRADALE E PARCHEGGI AREA DI MQ. 9.355 2) PER VERDE PUBBLICO ATTREZZATO AREA DI MQ. 4.155 3) PER INTERESSE COMUNE AREA DI MQ. 510 TOTALE SUPERFICIE PUBBLICA AREA DI MQ. 14.020 ALLA DITTA LOTTIZZANTE E CONCESSA LA DISPONIBILITA TEMPORANEA DELLE SUDDETTE AREE ALLO SCOPO DI REALIZZARE A PROPRIE SPESE TUTTE LE OPERE DI URBANIZZAZIONE IN CONVENZIONE, AI SENSI DELLA DELIBERA DI G.M. N°562 DEL 10/07/97. AL TERMINE DI DETTA ESECUZIONE SIA LE AREE CHE LE OPERE SUDDETTE, INDICATE NELLE PLANIMETRIE ALLEGATE AL PROGETTO DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE E NELLE PLANIMETRIE ALLEGATE AL PROGETTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DI CUI IN PREMESSA, SARANNO TRASFERITE AL PATRIMONIO COMUNALE ENTRO 60 GIORNI DAL RICEVIMENTO DELLA RICHIESTA CON LETTERA R.R PREDISPOSTA DA PARTE DEGLI UFFICI COMUNALI COMPETENTI.IN TALE CIRCOSTANZA POTRANNO AMMETTERSI MODESTE DIFFERENZE QUANTITATIVE SIA DI AREE CHE DI OPERE , RISPETTO ALLE INDICAZIONI RIPORTATE NEL PRESENTE ARTICOLO, SEMPRE CHE TALI DIFFERENZE NON COMPORTINO SOSTANZIALI VARIAZIONI ALL'ASSETTO GENERALE

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T 240283 del 30/04/2014

Inizio ispezione 30/04/2014 17:17:51

Richiedente RCCMRZ

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2182

Registro particolare n. 1560

Presentazione n. 57 del 22/02/2007

DELLA LOTTIZZAZIONE, E CHE LE SUPERFICI DELLE AREE PUBBLICHE, RISULTANTI DAI VERBALI DI MISURAZIONE REDATTI DAL COMUNE IN CONTRADDITTORIO CON I LOTTIZZANTI, SIANO COMPLESSIVAMENTE NON INFERIORI A QUELLE SOPRAINDICATE. L' ESATTA ESTENSIONE DI DETTE SUPERFICI DA CEDERE SARA PRECISATA E QUANTIFICATA MEDIANTE TIPI DI FRAZIONAMENTO CATASTALE, CHE SARANNO PARTE INTEGRANTE DEGLI ATTI DI TRASFERIMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE, IN ACCORDO CON QUANTO STABILITO IN MERITO DALLA PRESENTE CONVENZIONE. LE SPESE INERENTI LE OPERAZIONI DI CESSIONE SARANNO A CARICO DEI LOTTIZZANTI. I LOTTIZZANTI HANNO CORRISPONTO UNA SOMMA DI . 24.811,15 PARI AL 50% DI EURO 49.622,30, QUALE VALORE PER IL RISARCIMENTO DELLE AREE PUBBLICHE PER L'ISTRUZIONE E PER INTERESSE COMUNE PER COMPLESSIVI MQ. 1.729, NON PREVISTE NEL P.D.L., COSI' COME STABILITO DAL CONSIGLIO COMUNALE CON DELIBERA N. 41\2005 E DALLA GIUNTA MUNICIPALE CON DELIBERA DI N°20 DEL 02 FEBBRAIO 2007. ART. 14 TERMINI MASSIMI DI ESECUZIONE - CESSIONE - CONSEGNA OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA, DA COLLAUDARSI ENTRO IL TERMINE DI UN ANNO DALLA DATA DEL VERBALE DI ULTIMAZIONE DELLE STESSE, SARANNO CEDUTE, ENTRO IL TERMINE DI SEI MESI DALLA AVVENUTA POSITIVA EFFETTUAZIONE DEL COLLAUDO, AL COMUNE DI CAMPOBASSO, O AD ALTRO ENTE O AZIENDA INTERESSATI, SU RICHIESTA DEGLI STESSI. SALVO, OVE RICORRANO GLI ESTREMI DELL'APPLICAZIONE DEL SUCCESSIVO ART. 17, QUALORA NON SIA STATO POSSIBILE ADDIVENIRE, NEI TEMPI E NEI TERMINI PREVISTI, ALLA STIPULAZIONE DELL'ATTO DI CESSIONE DELLE OPERE, QUESTE SARANNO DI DIRITTO NELLA PIENA PROPRIETA' E DISPONIBILITA' DEL COMUNE ALLA SCADENZA DELLA PRESENTE CONVENZIONE, SENZA OBBLIGO DA PARTE DEL COMUNE MEDESIMO A COMPENSI O RIMBORSI DI QUALSIASI NATURA. ART. 15 MODALITA' DELLA CESSIONE DELLE OPERE ED IMPIANTI LE AREE SULLE QUALI E' PREVISTA LA REALIZZAZIONE DI OPERE DA PARTE DEI LOTTIZZANTI RIMARRA IN CUSTODIA GRATUITA AI MEDESIMI, UNITAMENTE ALLE OPERE REALIZZATE, FINO AL MOMENTO DELLA CONSEGNA AL COMUNE O AD ALTRO ENTE INTERESSATO. A TAL FINE I LOTTIZZANTI PROVVEDERANNO, A LORO CURA E SPESE, ALLA RECINZIONE DELLE AREE MEDESIME ED ALLA LORO PULIZIA ED INNAFFIAMENTO. PER QUANTO RIGUARDA LE AREE CEDUTE AL COMUNE, SULLE QUALI LA PRESENTE CONVENZIONE NON PREVEDE LA REALIZZAZIONE DI OPERE DA PARTE DEI LOTTIZZANTI, ESSE SONO CONCESSE TEMPORANEAMENTE UNITAMENTE ALLE ALTRE SUPERFICI E RIMARRANNO IN CUSTODIA GRATUITA AI LOTTIZZANTI STESSI, PREVIA OPPORTUNA RECINZIONE, ESEGUITA A LORO CURA E SPESE, FINO A QUANDO IL COMUNE NON NE CHIEDERA LA CONSEGNA, ENTRO L'ULTIMO TERMINE EFFETTIVO DI CONSEGNA DI TUTTE LE ALTRE OPERE ED IMPIANTI. IN DEROGA A QUANTO STABILITO DAL 2° COMMA DELL'ART. 14, LA CONSEGNA DELLE OPERE ED IMPIANTI POTRA' AVVENIRE IN QUALUNQUE MOMENTO, A RICHIESTA DEL COMUNE, SALVA L'APPLICAZIONE DELL'ULTIMO COMMA DELLO STESSO ARTICOLO. ART. 16 TRASFERIMENTO DELLE AREE EDIFICABILI E ADESIONE DEGLI ACQUIRENTI ALLA CONVENZIONE I LOTTIZZANTI SI IMPEGNANO AD INSERIRE NEGLI ATTI DI TRASFERIMENTO DI AREE LE SEGUENTI CLAUSOLE, DA RIPORTARE NELLA NOTA DI TRASCRIZIONE, INVIANDO POI AL COMUNE DI CAMPOBASSO, A MEZZO DI LETTERA RACCOMANDATA, COPIA AUTENTICA DELLA NOTA STESSA: "L'ACQUIRENTE DICHIARA DI ESSERE A PERFETTA CONOSCENZA DI TUTTE LE CLAUSOLE CONTENUTE NELLA CONVENZIONE DI LOTTIZZAZIONE, STIPULATA CON IL COMUNE DI CAMPOBASSO IN DATA 12.02.2007 E TRASCRITTA IL --, ACCETTANDONE I RELATIVI EFFETTI FORMALI E SOSTANZIALI". "L'ACQUIRENTE SI IMPEGNA, PERTANTO, AD OSSERVARE IN PROPRIO LE NORME CIRCA L'EDIFICAZIONE ED UTILIZZAZIONE DELLE AREE ED EDIFICI, AD INSERIRE LE CLAUSOLE, DI CUI AL PRESENTE COMMA E PRECEDENTI, NEL CONTRATTO DI ULTERIORE TRASFERIMENTO DEL LOTTO, NONCHE' AD INVIARE AL COMUNE DI CAMPOBASSO, A MEZZO DI LETTERA RACCOMANDATA, COPIA AUTENTICA DELLA RELATIVA NOTA DI TRASCRIZIONE". TALI CLAUSOLE DOVRANNO ESSERE SPECIFICAMENTE APPROVATE DALL'ACQUIRENTE AI SENSI DELL'ART. 1341 C.C. . ART. 17 INADEMPIENZE IN CASO DI INADEMPIENZA DA PARTE DEI LOTTIZZANTI AD UNA QUALSIASI DELLE

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T 240283 del 30/04/2014

Inizio ispezione 30/04/2014 17:17:51

Richiedente RCCMRZ

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2182

Registro particolare n. 1560

Presentazione n. 57 del 22/02/2007

CLAUSOLE DELLA PRESENTE CONVENZIONE, IL COMUNE, PREVIA MESSA IN MORA, POTRA SOSPENDERE LA ESECUZIONE DEI LAVORI ED IL RILASCIO DELLE CONCESSIONI EDILIZIE NELLA ZONA CHE -A SUO GIUDIZIO RITERRA INTERESSATA DALLE INADEMPIENZE, NONCHE PROCEDERE DI UFFICIO IN DANNO DELLA PARTE INADEMPIENTE, PREVIO FORMALE PREAVVISO DI 15 GIORNI. AVVENUTO L'ADEMPIMENTO, O LA ESECUZIONE IN DANNO, E PREVIO RIMBORSODELLE SPESE SOSTENUTE DAL COMUNE, SARANNO REVOCATI I PROVVEDIMENTI DI SOSPENSIONE DEL RILASCIO DELLE CONCESSIONI EDILIZIE. IL COMUNE POTRA, INOLTRE, DICHIARARE, IN DANNO DEI LOTTIZZANTI, LA DECADENZA DELLA PRESENTE CONVENZIONE PER LA PARTE NON ESEGUITA NEI SEGUENTI CASI: A) L'ESECUZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE IN SOSTANZIALE DIFFORMITA DAI PROGETTI APPROVATI, CON MANCATA OTTEMPERANZA A QUANTORICHIESTO DAL COMUNE PER IL RISPETTO DELLA CONVENZIONE; B) IL RIFIUTO A STIPULARE GLI ATTI DI CESSIONE DEI BENI E DEI SERVIZI, COME PREVISTO DALLA CONVENZIONE; C) LA MANCATA REINTEGRAZIONE ED ADEGUAMENTO, NEL TERMINE FISSATO DAL COMUNE, DELLA FIDEIUSSIONE DI CUI ALL'ARTICOLO SEGUENTE; D) IL MANCATO ADEMPIMENTO DEGLI OBBLIGHI IN MATERIA DI IMPOSTA DI REGISTRO, INERENTE ALLA PRESENTE CONVENZIONE O AD ESSA CONSEGUENTE, NONCHE DI QUELLI RELATIVI AD ALTRI ATTI DA STIPULARE CON IL COMUNE O CON ALTRI ENTI INTERESSATI, A NORMA DELLA PRESENTE CONVENZIONE; E) IL MANCATO INSERIMENTO, DA PARTE DEI LOTTIZZANTI, NEI CONTRATTI DI VENDITA DEI LOTTI DELLE CLAUSOLE DI CUI ALL'ART. 16; F) LE REITERATE A GRAVI VIOLAZIONI DELLE NORME CONTENUTE NELLA PRESENTE CONVENZIONE. LA DICHIARAZIONE DI DECADENZA TOTALE O PARZIALE, MENTRE COMPORTERA LAPERDITA DI TUTTI I DIRITTI DERIVANTI AI LOTTIZZANTI PER EFFETTO DELLA CONVENZIONE, DETERMINERA ALTRESI L'ACQUISIZIONE DI DIRITTO DA PARTE DEL COMUNE DELLA PIENA PROPRIETA E DISPONIBILITA DELLE OPERE, MANUFATTI ED IMPIANTI DI CUI ALL'ART. 3, SENZA ALCUN OBBLIGO DA PARTE DEL COMUNE MEDESIMO A COMPENSI O RIMBORSI DI QUALSIASI NATURA E SALVO, IN OGNI CASO, IL RISARCIMENTO DEI DANNI. QUALORA SI TRATTI DI INADEMPIENZE RIFERIBILI AD UN SINGOLOLOTTIZZANTE, IL COMUNE ADOTTERA I PROVVEDIMENTI DI CUI AL 1° COMMA, LIMITATAMENTE AD ESSO INADEMPIENTE. ART. 18 GARANZIE 1) OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIE A GARANZIA DEL COMPLETO E PUNTUALE ADEMPIMENTO DI TUTTI GLI OBBLIGHI ASSUNTI DAI LOTTIZZANTI CON LA PRESENTE CONVENZIONE E SALVO QUANTO SUCCESSIVAMENTE PRESCRITTO, VIENE CONSEGNATA AL RAPPRESENTANTE DELCOMUNE, CONTESTUALMENTE ALLA FIRMA DELLA PRESENTE CONVENZIONE, UNA FIDEIUSSIONE, RILASCIATA IN DATA 5-9-2006 DALLA SOCIETA "SIC SOCIETA' ITALIANA CAUZIONI S.P.A." - AGENZIA DI PESCARA -, DELL'IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO 2.021.881,00, AVENTE IL NUMERO UR 0601979 REP. 570023538, ED UNA APPENDICE DELLA STESSA AVENTE IL NUMERO AG 0604427 REP. 570023538 DI PRECISAZIONE DI GARANZIA, DI CUI L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE NE HA PRESO ATTO. TALE IMPORTO COMPLESSIVO CORRISPONDENTE ALCOSTO DELLE URBANIZZAZIONI PRIMARIE DI CUI AL PROGETTO APPROVATO DALLA GIUNTA MUNICIPALE CON DELIBERA DI N°20 DEL 07.02.2007. AD OPERE ULTIME, LA GARANZIA, COME SOPRA PRESTATO, SARA MANTENUTA QUALE MANLEVA PER GLI ONERI ATTINENTI ALLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA, DA ESEGUIRSI NEI MODI E NEI TEMPI STABILITI NEI PRECEDENTI ARTICOLI 5, 7, E 10. TALE ADEGUAMENTO SARA INOLTRE EFFETTUATO ANNUALMENTE SULLA BASE DELLETABELLE DI REVISIONE DEI PREZZI, RELATIVE ALLE VARIE CATEGORIE DI OPERE. SULLE POLIZZE DI GARANZIA SARA RIPORTATA LA SPECIFICA CLAUSOLA CHE IMPEGNA L'ISTITUTO FIDEJUSSORIO A SODDISFARE LE OBBLIGAZIONI A SEMPLICE RICHIESTA DEL COMUNE CON L'ESCLUSIONE DEL BENEFICIO DI CUI AL 2° COMMA DELL'ART. 1944 DEL CODICE CIVILE E SENZA ATTENDERE LA PRONUNCIA DEL GIUDICE;2) OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA NON SONO PREVISTE OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIE. I LOTTIZZANTI SI IMPEGNANO COMUNQUE A CORRISPONDERE AL COMUNE UN CONTRIBUTO, PARI A QUELLO STABILITO DALLE TABELLE PARAMETRICHE REGIONALI E SUCCESSIVI AGGIORNAMENTI, IN

Ispezione telematica esente per fini istituzionali

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T 240283 del 30/04/2014

Inizio ispezione 30/04/2014 17:17:51

Richiedente RCCMRZ

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 2182

Registro particolare n. 1560

Presentazione n. 57 del 22/02/2007

OSSERVANZA DEL DISPOSTO DELLA LEGGE T.U. EDILIZIA N. 380/2001 E S.I.M., E SECONDO I CRITERI FISSATI DALLA NORMATIVA REGIONALE E NAZIONALE, ALL'ATTO DEL RILASCIODEL SINGOLO PERMESSO DI COSTRUIRE. ART. 19 SVINCOLO CAUZIONE FERMO RESTANDO GLI OBBLIGHI DI CUI AI PRECEDENTI ARTICOLI, LO SVINCOLO DELLE CAUZIONI AVVERRÀ NEL SEGUENTE MODO: 1) URBANIZZAZIONE PRIMARIA LA FIDEIUSSIONE DI CUI ALL'ART. 18 SARA SVINCOLATA A COLLAUDO EFFETTUATO DELLE OPERE PER LE QUALI E STATA RILASCIATA.E' CONSENTITO LO SVINCOLO PARZIALE DELLE POLIZZE FIDEIUSSORIE IN PROPORZIONE ALLE OPERE ULTIME, COLLAUDATE E CEDUTE AL COMUNE. 2) URBANIZZAZIONE SECONDARIA NON E PREVISTA ALCUNA FIDEIUSSIONE. ART. 20 VALIDITA DELLA CONVENZIONE LA PRESENTE CONVENZIONE SCADRA AL TERMINE DI 10 ANNI, DECORRENTI DALLA DATA ODIERNA, SALVO CHE LE PARTI, IN QUALUNQUE MOMENTO PRIMADELLA SCADENZA, SI ACCORDINO DI PROROGARLA O RINNOVARLA CON EVENTUALI MODIFICHE ED INTEGRAZIONI PER UN ULTERIORE PERIODO DI TEMPO. ALLA SCADENZA DELLA CONVENZIONE, NEL CASO IN CUI QUESTA NON FOSSE PROROGATA O RINNOVATA, PER LA PARTE DELLE AREE NELLE QUALI NON FOSSE EVENTUALMENTE COMPLETATA LA EDIFICAZIONE, RESTANO IN VIGORE LE PREVISIONI DEL PROGETTO URBANISTICO ALLEGATO ALLA PRESENTE CONVENZIONE, FINO A QUANDO L'AMMINISTRAZIONE NON DOVESSE ADOTTARE,PER LE STESSE AREE, UN PIANO PARTICOLAREGGIATO. ART. 21 CLAUSOLA COMPROMISSORIA TUTTE LE CONTROVERSIE, CHE POTREBBERO INSORGERE IN MERITO ALLA INTERPRETAZIONE O ALLA ESECUZIONE DELLA PRESENTE CONVENZIONE, SARANNO DEFERITE, AI SENSI DEGLI ART. 806 E SEGUENTI COD. PROC. CIVILE, AL GIUDIZIO DI UN COLLEGIO ARBITRALE COMPOSTO DA UN MAGISTRATO, CON FUNZIONE DI PRESIDENTE, NOMINATO DAL TRIBUNALE DI CAMPOBASSO, E DADUE ARBITRI, NOMINATI RISPETTIVAMENTE DAL COMUNE DI CAMPOBASSO E DAI LOTTIZZANTI. IN DEROGA A QUANTO SOPRA, LA PARTE ATTRICE HA FACOLTA DI ESCLUDERE LA COMPETENZA ARBITRALE, PROPONENDO LA DOMANDA DAVANTI AL GIUDICE COMPETENTE, A NORMA DELLE DISPOSIZIONI COD. PROC. CIV. A SUA VOLTA, LA PARTE CONVENUTA NEL GIUDIZIO ARBITRALE HA FACOLTA DI ESCLUDERE LA COMPETENZA ARBITRALE.A TAL FINE, ENTRO 60 GIORNI DALLA NOTIFICAZIONE DELLA DOMANDA DI ARBITRATO, DOVRA NOTIFICARE TALE SUA DETERMINAZIONE ALL'ALTRA PARTE, LA QUALE, OVE INTENDA PROSEGUIRE IL GIUDIZIO, DOVRA PROPORRE DOMANDA AL GIUDICE COMPETENTE, A NORMA DEL COMMA PRECEDENTE. ART. 22 TRASCRIZIONI E SPESE LA PRESENTE CONVENZIONE SARA TRASCRITTA INTEGRALMENTE IN TUTTI I SUOI 23 ARTICOLI.LE SPESE DEL PRESENTE ATTO, E SUE CONSEGUENTI, SONO A CARICO DEI LOTTIZZANTI, CHE CHIEDONO TUTTE LE AGEVOLAZIONI FISCALI IN MATERIA E SPECIALMENTE QUELLE PREVISTE DALL'ART. 1 DELLA LEGGE 28 GIUGNO 1943; N. 666, DELL'ART. 44 DELLA TARIFFA ALLEGATO B DELLA LEGGE DI REGISTRO, DAL D.L.L. 27 GIUGNO 1946, N. 35, MODIFICATA DAL D.L.C.P.S. 29 MAGGIO 1947, N. 649 E CONVERTITA NELLA LEGGE 10 AGOSTO 1950, N. 784, E DELLA LEGGE 18 DICEMBRE 1952, N. 2522.I COMPENSI E SPESE, COMPRESI GLI ONERI TRIBUTARI PER IL RILASCIO DELLE GARANZIE INDICATE DALL'ART. 18, SONO A CARICO DEI PREDETTI LOTTIZZANTI. LE SPESE DI TUTTI GLI ATTI DI CESSIONE, PREVISTI DAL PRESENTE ATTO E LORO CONSEGUENTI, NONCHE QUELLE RELATIVE ALLA PICCHETTATURA, MISURAZIONE, ECC., DELLE AREE CEDUTE, SARANNO A CARICO DEI LOTTIZZANTI O LORO SUCCESSORI O AVENTI CAUSA A QUALSIASI TITOLO.ART. 23 NORME TRANSITORIE E FINALI ATTESA LA SPECIFICA RILEVANZA DELL'INTERVENTO PREVISTO PER L'AREA DIREZIONALE DELLA CITTA DI CAMPOBASSO , LA DITTA LOTTIZZANTE HA FACOLTA DI ESEGUIRE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA O PARTI DI ESSE, RIENTRANTI IN ALTRI COMPARTI EDIFICATORI SU SUOLI GIA CEDUTI AL PATRIMONIO COMUNALE DA ALTRI LOTTIZZANTI, CON LE MODALITA PREVISTE DAL PRESENTE ARTICOLATO. TALE FACOLTA E CONCESSA DAL COMUNE DICAMPOBASSO A SUO INSIDACABILE GIUDIZIO. IN TAL CASO, LA REALIZZAZIONE DI TUTTE LE OPERE SUCCITATE DOVRA ESSERE EFFETTUATA IN BASE AI SINGOLI PROGETTI ESECUTIVI, ELABORATI A CURA E SPESE DEI LOTTIZZANTI ED APPROVATI DALLA GIUNTA COMUNALE, PREVIO PARERE DEGLI UFFICI TECNICI

**Ispezione telematica esente per fini
istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T 240283 del 30/04/2014

Inizio ispezione 30/04/2014 17:17:51

Richiedente RCCMRZ

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione*Registro generale n.* 2182*Registro particolare n.* 1560*Presentazione n. 57 del 22/02/2007*

COMUNALI. LA ESECUZIONE DELLE OPERE SOPRA MENZIONATE SARA EFFETTUATA SOTTO IL CONTROLLO TECNICO DEGLI UFFICI COMUNALI COMPETENTI E DEGLI ALTRI ENTIINTERESSATI, CHE AVRANNO, PERTANTO, LIBERO ACCESSO AI CANTIERI. LA DATA DI INIZIO DELLE OPERE SARA COMUNICATA AGLI STESSI A MEZZO RACCOMANDATA, CON PREAVVISO DI ALMENO 10 GIORNI. LE OPERE ANZIDETTE SARANNO SOGGETTE A COLLAUDO IN CORSO D'OPERA ED A COLLAUDO DEFINITIVO DA ESEGUIRSI A CURA DEGLI UFFICI COMUNALI. LA CESSIONE DI TUTTE LE OPERE ESEGUITE E REGOLATA DALLE DISPOSIZIONI CONTENUTE NEGLI ARTT. 13 E 14. CONSIDERATA INOLTRE LA PARTICOLARE COMPLESSITA E NECESSITA DEI SERVIZI A SOSTEGNO IL RILASCIO DELLE SINGOLE CONCESSIONI EDILIZIE DEGLI EDIFICI PREVISTI DAL PIANO DI LOTTIZZAZIONE, POSSONO ESSERE RILASCIATE SUCCESSIVAMENTE ALLA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA ESEGUITI IN CONFORMITA A QUANTO PREVISTO DAI PRECEDENTI ARTICOLI, E COMUNQUE SULLA BASE DELL'ACCERTAMENTO ESEGUITO DALL' UFFICIO TECNICO COMUNALE."".