

REGIONE MOLISE

AVVISO PUBBLICO

per l'affidamento del servizio di ricognizione e regolarizzazione dei fabbricati rurali di proprietà regionale – CIG 7214275011.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

VISTI:

- la deliberazione di Giunta regionale n.334 del 19/09/2017, con la quale si è deciso di ricorrere all'affidamento esterno dell'incarico di ricognizione e regolarizzazione dei fabbricati rurali di proprietà regionale;
- gli artt. 30 e 36 comma 2 lett.b), del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

RENDE NOTO che questa Amministrazione intende affidare il servizio sotto indicato.

Art. 1. OGGETTO DELL'INCARICO

a) Ricognizione dei fabbricati di cui agli allegati elenchi, siti nelle Province di Campobasso ed Isernia, rilievo metrico e fotografico con produzione degli elaborati grafici in formato vettoriale (DWG) e PDF, di relazione tecnica e descrittiva delle soluzioni tecniche necessarie per la regolarizzazione di ogni fabbricato, nonché delle foto in formato appropriato. La ricognizione dovrà anche accertare lo stato giuridico degli immobili, ovvero se risultano liberi, occupati e/o gestiti da altro soggetto (pubblico o privato) e se, eventualmente, è già in corso procedura di regolarizzazione, nel qual caso l'immobile stesso verrà escluso dalla seconda fase di cui alla lett. b) seguente.

b) Regolarizzazione dei fabbricati rurali in base alle caratteristiche degli stessi, ovvero:

b1) in caso di costruzione in grado di produrre reddito, tramite dichiarazione al Catasto dei Fabbricati;

b2) in caso di costruzione inesistente e/o diruta, tramite specifica segnalazione con le modalità previste dall'Agenzia delle Entrate.

La prestazione di cui trattasi è individuabile con il CPV 71351810-4.

Art. 2. REQUISITI RICHIESTI PER PARTECIPARE

Possono concorrere all'affidamento del servizio i soggetti di cui all'art. 46 del D.Lgs. 50/2016, abilitati alla prestazione richiesta ed in possesso dei seguenti requisiti minimi:

- titolo di studio in materie tecniche, ad esempio: diploma di laurea in ingegneria, architettura, agraria, diploma di geometra, perito agrario, e/o equipollenti.

- Abilitazione all'esercizio della professione.

- Iscrizione all'albo professionale.

- Fatturato globale, maturato negli ultimi 5 esercizi finanziari anteriori la data di pubblicazione del presente avviso pari ad almeno 2 volte l'importo totale stimato dalla stazione appaltante di cui al successivo art. 3 e, quindi, un fatturato complessivo non inferiore ad euro 124.800,00. In caso di Associazioni temporanee, la capogruppo dovrà possedere, pena l'esclusione, una percentuale pari almeno al 40%, mentre la restante percentuale dovrà essere posseduta dal mandante o, cumulativamente, dai mandanti.

- Esperienze in materia di rilievi topografici e catastali e, più precisamente, dimostrare l'avvenuto espletamento, negli ultimi 5 anni (2012-2016), di incarichi qualificabili per rilievi topografici e catastali, per un importo complessivo non inferiore all'importo totale stimato dalla stazione appaltante di cui al successivo art. 3 (euro 62.400,00).

- avere utilizzato un numero medio annuo di personale tecnico (comprendente i soci attivi, i dipendenti ed i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua) negli ultimi tre esercizi antecedenti la data di pubblicazione del presente avviso, pari ad almeno 2 unità, essendo 2 le unità minime stimate per lo svolgimento dell'incarico. Il numero medio utilizzato negli ultimi tre anni deve intendersi riferito come media annua per ciascun anno del triennio senza necessità di corrispondenza con le specifiche professionalità richieste per il presente incarico.

In caso di associazione temporanea, la capogruppo dovrà possedere pena l'esclusione una percentuale almeno pari al 40% dei requisiti, mentre la restante percentuale dovrà essere posseduta dal mandante o, cumulativamente, dai mandanti.

I raggruppamenti temporanei devono prevedere la presenza di almeno un professionista laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione Europea di residenza.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara per l'affidamento dell'incarico in più di un'associazione o raggruppamento temporaneo ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di un'associazione o raggruppamento temporaneo. In caso di violazione della presente norma saranno esclusi dalla gara sia il concorrente che le associazioni o i raggruppamenti interessati. Non è altresì ammesso che uno stesso professionista sia collaboratore di più concorrenti: tale eventualità comporta l'esclusione dalla selezione di tutti i predetti concorrenti.

Art. 3. IMPORTO COMPLESSIVO STIMATO DEL SERVIZIO

L'importo massimo stimato dell'incarico è pari a euro 62.400,00, comprensivi di contributi previdenziali ed assistenziali (CNPAIA, Cassa Geometri, ecc.) e di tutte le spese (accatastamento, sopralluoghi, ecc.), escluso IVA ed eventuali sanzioni a carico degli immobili, così suddiviso:

- 1) euro 3.900,00 per espletamento incarico di cui al punto a) e b2) del precedente art. 1;
- 2) importo massimo stimato raggiungibile di euro 58.500,00 per espletamento dell'incarico di cui al punto b1) dell'art. 1, di cui:
 - 2.1) euro 1.000,00 a fabbricato rurale per redazione e denuncia di tipo mappale con rilievo tramite strumentazione topografica adeguata;
 - 2.2) euro 300,00 a fabbricato rurale per redazione e denuncia di tipo mappale senza uso di strumentazione elettro-ottica (conferma di mappa, modesta entità, demolizioni, ecc.);
 - 2.3) euro 500,00 a fabbricato rurale per redazione procedura catastale Docfa completa.

Gli importi indicati includono ogni onere, a carico del professionista incaricato, ivi compresi i contributi previdenziali ed assistenziali (CNPAIA, Cassa Geometri, ecc.) e di tutte le spese (accatastamento, sopralluoghi, ecc.), escluso IVA ed eventuali sanzioni a carico degli immobili.

Il suddetto corrispettivo è da intendersi come posto a base di avviso pubblico per la sola determinazione della procedura da applicarsi per la scelta dell'affidatario e non costituisce minimo tariffario ai sensi dell'art.2 della L. 248/2006.

Art. 4. MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELL'INCARICO

Prima fase: ricognizione dei fabbricati di cui al punto a) dell'art. 1; per tale attività l'importo a base d'asta è pari ad euro 3.900,00, comprensivo di contributi previdenziali ed assistenziali (CNPAIA, Cassa Geometri, ecc.) e di tutte le spese, escluso IVA. A tale importo verrà decurtato il ribasso offerto in sede di gara.

Seconda fase: regolarizzazione dei fabbricati di cui al punto b) dell'art. 1; per tale attività l'importo complessivo netto massimo è pari a euro 58.500,00, comprensivo di contributi previdenziali ed assistenziali (CNPAIA, Cassa Geometri, ecc.) e di tutte le spese, escluso IVA ed eventuali sanzioni a carico degli immobili.

Quest'ultimo importo massimo a base d'asta, verrà riconosciuto "*a misura*" per ogni immobile regolarizzato in base alle caratteristiche proprie ed alle soluzioni tecniche necessarie per la regolarizzazione. All'importo complessivamente raggiunto, verrà decurtato il ribasso offerto in sede di gara.

Per i fabbricati rurali regolarizzabili con le modalità di cui al punto b2) dell'art. 1, l'importo riconoscibile è già compreso nella prima fase, per cui non verrà pagato alcun ulteriore corrispettivo.

Ad esempio, se su 39 cespiti vengono rilevati dall'affidatario:

- n.9 immobili con caratteristiche di cui al punto b2) (costruzione inesistente e/o diruta) e n.6 immobili già oggetto di regolarizzazione da parte di altro soggetto, si applicherà il prezzo a base d'asta di euro 3.900 per le attività di cui ai punti a) (ricognizione) e b2) dell'art.1;

- n.15 fabbricati rurali che necessitano le attività di cui al punto 2.1) dell'art.1 (redazione e denuncia di tipo mappale con rilievo tramite strumentazione topografica adeguata), si applicherà il prezzo a base d'asta di euro $1.000 \times 15 =$ euro 15.000;

- n.9 fabbricati rurali che necessitano le attività di cui al punto 2.2) dell'art.1 (redazione e denuncia di tipo mappale senza uso di strumentazione elettro-ottica), si applicherà il prezzo a base d'asta di euro $300 \times 9 =$ euro 2.700;

- n.24 fabbricati, di conseguenza, per le attività di cui al punto 2.3) dell'art.1 (redazione procedura catastale Docfa completa), si applicherà il prezzo a base d'asta di euro $500 \times 24 =$ 12.000;

- l'importo totale raggiunto, al quale decurtare il ribasso offerto, sarà, per l'esempio esposto, di: euro $3.900 + 15.000 + 2.700 + 12.000 =$ euro 33.600.

Art. 5. TEMPO UTILE PER L'ESPLETAMENTO DELL'INCARICO

Il termine massimo per l'espletamento dell'incarico è fissato in 90 giorni a decorrere dalla stipula della convenzione.

L'incarico si riterrà concluso con la consegna, da parte del professionista, di tutte le ricevute di accatastamento e/o di avvenuta regolarizzazione dei fabbricati rurali oggetto di segnalazione.

Art. 6. MODALITA' DI FINANZIAMENTO

Il servizio è finanziato con risorse proprie regionali, giusto impegno di spesa n.1816 del 21/09/2017 sul capitolo n.11401 (Class.ne 01.05.2.203).

Art. 7. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Gli interessati, in possesso dei requisiti professionali, devono far pervenire, per posta elettronica certificata all'indirizzo regionemolise@cert.regione.molise.it, ovvero raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, nei termini e nel luogo indicati nei punti successivi, apposita manifestazione d'interesse, secondo l'allegato schema di domanda, contenente, inoltre, il curriculum professionale recante i titoli di studio e professionali posseduti, le esperienze lavorative svolte o in corso di svolgimento (relative solo agli ultimi cinque anni di attività) complete degli importi dei servizi espletati, le caratteristiche tecnico-organizzative dello studio professionale e/o dello studio associato;

La domanda di candidatura, sottoscritta, anche digitalmente, dal professionista o in caso di associazione dal legale rappresentante, o da tutti i professionisti costituenti il raggruppamento temporaneo di professionisti, con allegata fotocopia di valido documento di riconoscimento del/dei sottoscrittore/i, dovrà indicare l'oggetto del servizio e dovrà comprendere apposita dichiarazione con la quale il/i professionista/i dichiara/no:

- di possedere adeguato titolo di studio in materie tecniche, ed indicare il tipo;
- di essere iscritto all'Albo Professionale ed indicare l'Ordine, la data ed il numero d'iscrizione;

- di accettare, in caso di raggruppamento temporaneo di Professionisti, la nomina di capogruppo;
 - di delegare il capogruppo prescelto alla sottoscrizione della convenzione di incarico in caso di affidamento e di rappresentanza dell'intero raggruppamento nei confronti dell'Amministrazione;
 - l'inesistenza di provvedimenti a proprio carico che comportano decadenza, divieti o sospensioni dall'Albo Professionale;
 - l'inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art.80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
 - di aver preso visione e di accettare le norme del presente avviso, nonché dello schema di convenzione;
 - di possedere un fatturato globale complessivo, maturato negli ultimi 5 esercizi finanziari anteriori la data di pubblicazione del presente avviso non inferiore a due volte l'importo totale stimato dalla stazione appaltante;
 - di possedere adeguate esperienze in materia di rilievi topografici e catastali e, più precisamente, di aver espletato, negli ultimi 5 anni (2012-2016), incarichi qualificabili per rilievi topografici e catastali, per un importo complessivo non inferiore all'importo totale stimato dalla stazione appaltante;
 - di avere utilizzato un numero medio annuo di personale tecnico (comprendente i soci attivi, i dipendenti ed i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua) negli ultimi tre esercizi antecedenti la data di pubblicazione del presente avviso, pari ad almeno 2 unità;
 - l'indirizzo valido di posta elettronica certificata cui inviare la corrispondenza.
- Alla domanda deve essere allegato il presente avviso e lo schema di convenzione sottoscritti pagina per pagina.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara per l'affidamento dell'incarico in più di un'associazione o raggruppamento temporaneo ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di un'associazione o raggruppamento temporaneo. In caso di violazione della presente norma saranno esclusi dalla gara sia il concorrente che le associazioni o i raggruppamenti interessati. Non è altresì ammesso che uno stesso professionista sia collaboratore di più concorrenti: tale eventualità comporta l'esclusione dalla selezione di tutti i predetti concorrenti.

Art. 8. MODALITA' DI AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO E CRITERI DI SELEZIONE DELLE OFFERTE

L'affidamento dell'incarico avverrà per il tramite del Servizio Centrale Unica di Committenza, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

Nella prima fase di selezione pubblica, della quale verranno adeguatamente pubblicizzati luogo e data sul sito internet della Regione Molise - area tematica Centrale Unica di Committenza ed albo pretorio on line - si precederà, sulla base della verifica ed analisi della documentazione e delle dichiarazioni trasmesse, alla individuazione di cinque soggetti, attraverso sorteggio pubblico se il numero dei partecipanti dovesse essere maggiore, da invitare successivamente a presentare offerta.

In seconda fase, si procederà ad inoltrare invito ai soggetti selezionati, i cui nominativi saranno resi noti dopo la scadenza di presentazione delle offerte, concedendo loro un termine perentorio di giorni 8 per la presentazione delle offerte, le quali saranno valutate, da una commissione di aggiudicazione nominata dalla stazione appaltante, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95, comma 3, lett. b) del D.Lgs. n.50/2016, sulla base del miglior rapporto qualità / prezzo, sulla scorta dei seguenti criteri:

1) offerta tecnica:

1.a) capacità professionale relativa a n. 3 incarichi svolti nei migliori 5 anni del decennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso, attinenti a servizi affini a quelli oggetto del presente avviso. Per la documentazione attestante i servizi svolti sarà possibile produrre massimo tre schede in formato A4, stampate su due facciate, oltre a immagini, grafici e descrizioni. **PUNTI 30**

1.b) caratteristiche metodologiche dell'offerta desunte dalla illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico. La relazione tecnica dovrà essere redatta su fogli formato A4, stampati su una pagina (due facciate), in numero massimo di cinque pagine (dieci facciate). **PUNTI 30**

2) offerta economica:

2.a) ribasso percentuale unico indicato nell'offerta economica. PUNTI 25

2.b) riduzione sul tempo di esecuzione (90 giorni max) PUNTI 15

L'assegnazione del punteggio relativo all'offerta tecnica (max 60 PUNTI) avverrà attraverso la seguente formula:

$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$ dove:

$C(a)$ = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti;

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

$V(a)_i$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno;

\sum_n = sommatoria.

I coefficienti $V(a)_i$ sono determinati attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari;

Accedono alla seconda fase di gara (valutazione economica e temporale) i soggetti che hanno raggiunto un punteggio tecnico, pari alla somma dei predetti criteri a) e b), almeno pari a 40 punti.

L'attribuzione di un punteggio massimo di 25 punti all'offerta economica sarà assegnato secondo la seguente formula:

$P_i = 25 \times R_i / R_{max}$ dove:

P_i = punteggio da assegnare all'offerta in esame;

R_{max} = ribasso percentuale globale, massimo tra le offerte ammesse;

R_i = ribasso percentuale globale dell'offerta in esame.

Il ribasso percentuale offerto dal concorrente aggiudicatario, si applicherà agli importi unitari stimati, a titolo di corrispettivo, per l'espletamento delle attività di cui al precedente art.3, punti 1), 2.1), 2.2) e 2.3).

L'attribuzione di un punteggio massimo di 15 punti all'offerta temporale sarà assegnato secondo la seguente formula:

$P_{ti} = 15 \times (90 - T_i) / (90 - T_{min})$ dove:

P_{ti} = punteggio da assegnare all'offerta in esame;

T_{min} = tempo minimo tra le offerte ammesse (≥ 60);

T_i = tempo offerto dall'offerta in esame.

Il tempo offerto non può essere superiore a 90 giorni, pena l'esclusione, ed inferiore a 60 giorni; in caso di offerta temporale inferiore alla soglia di 60 giorni, $\langle T_i \rangle$ sarà comunque assunto pari a 60 giorni, soltanto ai fini del calcolo del punteggio temporale.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta.

In caso di affidamento, l'incaricato dovrà presentare tutti i certificati di cui alle eventuali dichiarazioni. Qualora il concorrente, rivesta lo status di dipendente pubblico occorre allegare, alla domanda di partecipazione, l'autorizzazione dell'Ente di appartenenza, ovvero il concorrente/i dovrà dichiarare di impegnarsi a presentare la suddetta autorizzazione entro e non oltre 10 gg. dalla comunicazione dell'esito dell'affidamento dell'incarico;

pertanto il formale conferimento dell'incarico professionale sarà subordinato alla presentazione della predetta autorizzazione nei tempi richiesti.

I compensi verranno corrisposti su presentazione di fattura elettronica da parte del professionista, a termine dell'espletamento dell'incarico affidato.

L'eventuale affidamento dell'incarico ad un raggruppamento di professionisti, in quanto considerati da questa Amministrazione "non riuniti in collegio", darà luogo al pagamento di un'unica parcella professionale.

Art. 9. INDIRIZZO E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda di candidatura con tutta la documentazione allegata dovrà pervenire esclusivamente a mezzo posta elettronica certificata, ovvero raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, pena l'esclusione, al seguente indirizzo:

REGIONE MOLISE - Servizio Centrale Unica di Committenza Via XXIV Maggio n.130 - 86100 Campobasso

entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 02/10/2017

Resta inteso che il recapito del plico, se non inviato a mezzo PEC, rimane ad esclusivo rischio del mittente, qualora per qualsiasi ragione, anche per cause di forza maggiore, il plico non dovesse giungere a destinazione in tempo utile.

Art. 10. CAUSE DI ESCLUSIONE

Saranno escluse le domande di partecipazione:

- formulate in difformità alle modalità di presentazione stabilite all'art. 7;
- carenti della documentazione di cui all'art. 7;
- pervenute dopo il termine ultimo fissato, a tal fine farà fede esclusivamente il timbro di ricezione dell'Ufficio di Protocollo dell'Ente, ovvero, in caso di invio mediante PEC, dell'avvenuta ricezione rilasciata dal sistema;
- con documentazione recante informazioni che risultano non veritiere;
- effettuate da soggetti per i quali è riconosciuta una clausola di esclusione dalla partecipazione alle gare per l'affidamento di servizi pubblici, dagli affidamenti o dalla contrattazione con la pubblica amministrazione, come prevista dall'ordinamento giuridico vigente, accertata in qualsiasi momento e con ogni mezzo.

Art. 11. ALTRE INFORMAZIONI

Tutte le spese del contratto, bolli, imposta di registro, etc. delle convenzioni di incarico sono a carico del professionista singolo e/o associato vincitore della selezione senza diritto di rivalsa.

Ai sensi dell'art. 32, comma 10, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016, è esclusa l'applicazione del termine dilatorio di 35 giorni per la stipula del contratto.

Il responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) è il Geom. Angelo PASTO' – Resp.le Ufficio Patrimonio del Servizio Logistica, Patrimonio, Sistemi Informativi e Servizi Generali della Regione Molise – tel. 0874/314875 – 429442 – mail: angelo.pasto@regione.molise.it.

Al RUP è possibile richiedere chiarimenti ed informazioni sulla presente procedura.

Il responsabile del Procedimento per le sole fasi di gara è il Dott. Giocondo Vacca, Direttore del Servizio Centrale Unica di Committenza – mail: vacca.giocondo@mail.regionemolise.it.

Il presente avviso pubblico è pubblicato nell'Albo Pretorio on line della Regione Molise, nonché nell'area tematica della Centrale Unica di Committenza del medesimo sito web www.regione.molise.it .

Ai sensi della D.lgs. 196/2003, si informa che i dati forniti saranno trattati dall'Ente per finalità connesse alla gara ed eventualmente alla successiva stipula e gestione di contratto. Il titolare del trattamento dei dati in questione è il R.U.P.

Il Direttore del Servizio