

**Repertorio n. 37247**

**Raccolta n. 22394**

**Verbale di Assemblea Straordinaria**

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemiladiciannove il giorno cinque del mese di novembre,  
in Campobasso e nel mio studio in Piazza della Vittoria n. 14, alle  
ore venti e quindici.

Dinanzi a me, **Dott. Eliodoro Giordano**, Notaio in Campobasso,  
iscritto nel ruolo del Collegio Notarile dei Distretti Notarili Riuniti  
di Campobasso, Isernia e Larino, si è costituito:

**IANIRO NICOLA**, nato a Campobasso il 16 ottobre 1962  
domiciliato per la carica presso la sede dell'infra costituita società,  
il quale interviene al presente atto non in proprio bensì in qualità  
di Amministratore Unico nonché legale rappresentante della  
**"FUNIVIE MOLISE S.P.A"** con sede legale in Campobasso alla  
Contrada Colle delle Api s.n.c. c/o assessorato alle attività  
produttive, capitale sociale 280.000,00 (duecentottantamila  
virgola zero zero) interamente versato, diviso in 280.000  
(duecentottantamila) azioni del valore nominale di un euro  
ciascuna, iscritta nella sezione ordinaria del registro delle imprese  
tenuto presso la C.C.I.A.A. del Molise al numero 01625220700 -  
corrispondente a pari numero di codice fiscale - e al R.E.A. CB -  
122868.

Il costituito, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi  
dichiara che in questo giorno ora e luogo trovasi riunita, in forma  
totalitaria l'assemblea della **"FUNIVIE MOLISE S.P.A."** per

discutere e deliberare sul seguente

### **ORDINE DEL GIORNO**

**1. Situazione patrimoniale al 31 maggio 2019 ex art.**

**2501-quater cod.civ.;**

**2. Relazione dell'Organo Amministrativo ex art. 2501 -**

**quinquies cod. civ. e rapporto del Collegio Sindacale;**

**3. Rinuncia alla relazione ex art. 2501 - sexies cod. civ.;**

**4. Proposta di fusione per incorporazione delle società**

**"Campitello Matese s.c.p.a. in liquidazione" e "Korai s.r.l. a**

**socio unico e in house providing della Regione Molise in**

**liquidazione" nella società "Funivie Molise S.p.A. a socio**

**unico";**

**5. Modifiche statutarie;**

Il costituito, quindi, mi chiede di far constare da pubblico verbale

le risultanze e le deliberazioni che la stessa andrà ad adottare.

Io Notaio, aderendo alla fatta richiesta, do atto di quanto segue.

Assume la Presidenza a norma di legge e di statuto il componente

il quale

### **CONSTA E FA CONSTATARE**

- l'assemblea trovasi riunita in forma totalitaria;

- che è pertanto presente l'intero capitale sociale, rappresentato

da 280.000 azioni del valore nominale di euro 100,00 (cento

virgola zero zero) ciascuna in proprietà della "**SVILUPPO**

**MONTAGNA MOLISANA S.P.A.**", con sede legale in

Campobasso presso la sede della Regione Molise in via Genova,

capitale sociale 350.000,00 codice fiscale 01624120703, presente

a mezzo del legale rappresentante Saluppo Massimo nato a

Campobasso il 15 aprile 1967;

- è presente l'organo amministrativo in persona di esso  
comparente;

- è presente l'organo di controllo in persona di :

**CAPPUCCILLI Fabrizio**, nato a Campobasso il 15 maggio 1961

ed ivi domiciliato alla via Alfieri; quale presidente del Collegio

Sindacale;

**ONORATO Fabia**, nata a Roma il 7 giugno 1961 e domiciliata a

Roma in via Tolmino n.12, quale sindaco effettivo;

**MONACO Antonio Vincenzo**, nato a Capracotta (IS) il 7 giugno

1954 ed ivi domiciliato in via Vallesorda snc, quale sindaco

effettivo;

- che tutti i presenti si dichiarano sufficientemente informati sugli  
argomenti posti all'ordine del giorno e nessuno si oppone alla  
trattazione degli stessi;

#### **VERIFICATA**

l'identità e la legittimazione dei presenti;

la regolarità della costituzione;

#### **DICHIARA**

l'assemblea validamente costituita ed idonea a deliberare sul

sovra esteso ordine del giorno.

#### **DISCUSSIONE**

Prende la parola il presidente il quale espone agli intervenuti la

legge della Regione Molise n. 2 del 2019 rubricata "Riduzione numerica degli organismi partecipati dalla Regione Molise attraverso un intervento di fusione mediante incorporazione ai sensi degli articolo 2501 e seguenti del codice civile" e le finalità che la stessa si propone ossia agevolare lo scioglimento delle società in liquidazione partecipate dalla Regione Molise al fine di definire un nuovo modello di gestione del comparto della montagna molisana mediante riorganizzazione degli enti ad essa preposti. L'integrazione degli enti, difatti, persegue lo scopo di migliorare l'efficienza produttiva, valorizzare il patrimonio e ridurre i costi di gestione dell'organismo societario che risulterà dalla fusione.

Quindi, prosegue ed illustra all'assemblea il Progetto di Fusione delle società "**KORAI S.R.L. in liquidazione**" a socio unico, con sede legale in Campobasso alla Via Sant'Antonio Abate n. 236, capitale sociale 22.736,00 interamente versato, iscritta nella sezione ordinaria del registro delle imprese tenuto presso la C.C.I.A.A. del Molise al numero 00949090708 - corrispondente a pari numero di codice fiscale - e al R.E.A. CB - 102525, e della "**CAMPITELLO MATESE SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI in liquidazione**", con sede legale in Campobasso alla Via Conte Verde n. 37, presso studio d'Abate - Persichillo, capitale sociale euro 2.876.985,30 (duemilioni ottocentottantaseimila novecentottantacinque virgola trenta), interamente versato, diviso in numero 37.065 azioni ordinarie del valore nominale di

euro 77,62 (settantasette virgola sessantadue) ciascuna, iscritta nella sezione ordinaria del registro delle imprese tenuto presso la C.C.I.A.A. del Molise al numero 00993310705 - corrispondente a pari numero di codice fiscale - e al R.E.A. CB - 105997, **incorporande**, nella "**FUNIVIE MOLISE S.P.A.**", come sopra generalizza, **società incorporante**, e, richiamando i contenuti di tale progetto, che si allega al presente atto sotto la **Lettera "A"**, segnala che l'operazione avverrebbe mediante:

**1)** annullamento di tutte le azioni costituenti l'intero capitale sociale della "**CAMPITELLO MATESE SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI in liquidazione**" e della "**KORAI S.R.L. in liquidazione**", società incorporate, con l'efficacia dell'atto di fusione;

**2)** assegnazione ai soci di quest'ultime delle azioni di nuova emissione della "**FUNIVIE MOLISE S.P.A.**", nel seguente rapporto:

- al socio **REGIONE MOLISE** codice fiscale: 00169440708, verranno assegnate numero 37.365 (trentasettemila trecentosessantacinque) azioni ordinarie della "**FUNIVIE MOLISE S.P.A.**", del valore nominale di euro 100,00 ciascuna in cambio delle numero 35.875 azioni da essa detenute nella società incorporanda "**CAMPITELLO MATESE SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI in liquidazione**" del valore di euro 77,62 ciascuna e dell'intera quota di partecipazione da essa detenuta nella "**KORAI S.R.L. in liquidazione**" di euro 22.736,00, nonché per

la partecipazione detenuta dalla "**SVILUPPO MONTAGNA**

**MOLISANA S.P.A.**", direttamente controllata dalla "**REGIONE**

**MOLISE**" le cui azioni verranno annullate ed il socio "**SVILUPPO**

**MONTAGNA MOLISANA S.P.A.**", per il tramite del legale

rappresentante e così come il presidente mi dà atto, presta il

proprio consenso all'operazione;

- al socio **PROVINCIA DI CAMPOBASSO**, codice fiscale

00139600704 verranno assegnate numero 1.085

(milleottantacinque) azioni ordinarie del valore di euro 100,00

ciascuna in cambio dell'annullamento totale delle numero 849

azioni del valore nominale di euro 77,62 da essa detenute nella

**"CAMPITELLO MATESE SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI**

**in liquidazione";**

- al socio **COMUNE DI CAPRACOTTA**, codice fiscale:

00057170946, verranno assegnate numero 217

(duecentodiciassette) azioni ordinarie del valore di euro 100,00

ciascuna in cambio dell'annullamento totale delle numero 170

azioni del valore nominale di euro 77,62 da essa detenute nella

**"CAMPITELLO MATESE SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI**

**in liquidazione";**

- al socio **COMUNE DI SAN MASSIMO**, codice fiscale:

00066290701, verranno assegnate numero 217

(duecentodiciassette) azioni ordinarie del valore di euro 100,00

ciascuna in cambio dell'annullamento totale delle numero 170

azioni del valore nominale di euro 77,62 da essa detenute nella

**"CAMPITELLO MATESE SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI**

**in liquidazione";**

- al socio **COMUNE DI ROCCAMANDOLFI**, codice fiscale: 80000510943, verrà assegnata una azione ordinaria del valore di euro 100,00 in cambio dell'annullamento totale dell'unica azione azioni del valore nominale di euro 77,62 da essa detenuta nella

**"CAMPITELLO MATESE SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI**

**in liquidazione";** azioni così assegnate che avranno godimento regolare e senza alcuna necessità di versare un conguaglio;

**3)** a servizio del rapporto di cambio la società **"FUNIVIE**

**MOLISE S.P.A."** emetterebbe n. 3.885

(tremilaottocentottantacinque) azioni del valore nominale di euro 100,00 ciascuna e così determinando l'aumento di capitale dagli attuali euro 280.000,00 ad euro 3.888.500,00 (tremilioni ottocentottantottomila cinquecento virgola zero zero) al netto della copertura delle perdite complessive delle società partecipanti alla fusione.

Detto aumento di capitale sarà liberato mediante utilizzo del patrimonio netto delle società partecipanti alla fusione così come risulta da perizia di stima giurata della dottoressa Mariacarmela Ruscitto che si allega al presente atto sotto la **lettera "B"** redatta anche ai sensi dell'articolo 2343 del codice civile, asseverata da giuramento dinanzi al Cancelliere del Tribunale di Campobasso in data 31 ottobre 2019 n. cronologico 1563

Con l'apporto di patrimonio netto delle società incorporande pari

ad **euro 4.736.196,86** (quattromilioni settecentotrentaseimila

centonovantasei virgola ottantasei) della "CAMPITELLO MATESE

Società Cooperativa per azioni in liquidazione" e pari ad euro

**107.404,06 (centosettemilaquattrocentoquattro virgola**

**zero sei)** della "KORAI S.R.L. in liquidazione" si rimedierebbe alla

situazione di crisi della società incorporante "**FUNIVIE MOLISE**

**S.p.a."**

Detta perizia valutando gli elementi dell'attivo e del passivo delle

società partecipanti alla fusione attesta che il valore del

patrimonio netto delle società incorporate e della società

incorporata è almeno pari al valore del capitale sociale della

società "**FUNIVIE MOLISE S.P.A.**" post fusione, al netto delle

perdite pregresse.

**4)** mediante ritiro e annullamento delle azioni del socio

**"SVILUPPO MONTAGNA MOLISANA S.P.A."** delle numero

280.000 azioni del valore nominale di un euro ciascuna; delle

stesse azioni si è tenuto conto ai fini dell'assegnazione alla

**"REGIONE MOLISE"**, in quanto unico socio della "SVILUPPO

MONTAGNA MOLISANA S.P.A." ed in attuazione del progetto di

fusione nonché del programma di fusione in funzione di

riorganizzazione delle società così come stabilito dalla Legge della

Regione Molise n. 2 del 2019;

**5)** le azioni ordinarie della "**FUNIVIE MOLISE S.P.A.**" di nuova

emissione avranno godimento dal 1° dell'anno in cui la fusione

avrà efficacia verso i terzi.

In conclusione il Presidente ricorda ai presenti che per effetto dell'aumento di capitale a servizio della fusione, sopra descritto, e con efficacia dalla data di efficacia della fusione, lo statuto della "**FUNIVIE MOLISE S.P.A.**" subirà una modifica agli articoli 5, 6, 16, 23 e 25, al fine di recepire il nuovo ammontare del capitale sociale con l'indicazione del nuovo valore nominale delle azioni onde consentire l'assegnazione delle azioni in attuazione del progetto di fusione e della Legge Regione Molise n. 2 del 2019 nonché modifica alla disciplina delle azioni riscattabili ed alla governance societaria.

Mi dà atto il Presidente che il socio ha dichiarato di conoscere le relazioni degli organi amministrativi e di liquidazione delle società partecipanti alla fusione nonché le situazioni patrimoniali, redatte rispettivamente ai sensi degli articolo 2501 - quinquies e 2501 - quater del codice civile e quindi ha esonerato l'amministratore nonché presidente dell'assemblea dalla lettura dei predetti documenti.

### **ITER PROCEDURALE**

Quanto all'iter procedurale della fusione, il Presidente comunica e precisa che:

- il progetto di Fusione, contenente quanto previsto dalla legge ed approvato dai rispettivi organi amministrativi è stato iscritto nel registro imprese tenuto presso la C.C.I.A.A. del Molise per tutte le società partecipanti alla fusione;
- si è provveduto al deposito presso la sede sociale dei documenti

di cui all'articolo 2501-septies codice civile, in quanto applicabile,

e così pure del progetto, almeno trenta giorni prima della

presente assemblea;

- tutti i soci delle società partecipanti alla fusione, esattamente

come il socio della deliberante "**FUNIVIE MOLISE S.P.A.**", che

presente in assemblea conferma e dichiara al presidente il quale

me ne dà atto, hanno rinunciato alla predisposizione della

relazione degli esperti ex art. 2501 - sexies codice civile;

- che non sussistono i presupposti per l'applicazione della

procedura di cui all'articolo 2501 - bis codice civile;

- la fusione sarà attuata secondo il relativo progetto e sulla base

delle situazioni patrimoniali alla data del 31 maggio 2019 per la

"**FUNIVIE MOLISE S.P.A.**" e alla data del 31 maggio 2019 per la

"**KORAI S.R.L. in liquidazione**" e per la "**CAMPITELLO**

**MATESE SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI in**

**liquidazione**".

Il presidente dà atto che la "**KORAI S.R.L. in liquidazione**" e la

"**CAMPITELLO MATESE SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI**

**in liquidazione**", non hanno iniziato la distribuzione dell'attivo,

informazioni giunte dai rispettivi organi amministrativi delle

società partecipanti alla fusione e con l'operazione di fusione,

come approvata dalla Legge della Regione Molise n.2/2019, ed in

virtù del substrato patrimoniale delle società partecipanti,

consente la **revoca implicita dello stato di liquidazione, ed il**

**conseguente ritorno alla fase operativa in vista del**

**riassetto riorganizzativo così come demandato dalla legge regionale.**

Il Presidente, ai sensi dell'articolo 2501 - quinquies, penultimo comma, codice civile, dichiara infine che tra la data del deposito dei documenti necessari alla fusione presso la sede della società e la data odierna non è intervenuta alcuna rilevante modifica degli elementi dell'attivo e del passivo, e la stessa informazione è giunta anche dagli organi amministrativi delle altre società partecipanti alla fusione.

Quindi il Presidente dell'assemblea mi dà atto che prende la parola il rappresentante dell'unico socio rag.Massimo Saluppo il quale nella sua qualità di legale rappresentante di società interamente partecipata dalla Regione Molise, in conformità a quanto deliberato dalle altre società partecipanti alla fusione su proposta della Regione Molise, al fine di rendere maggiormente coerente l'oggetto della società incorporante con le finalità di cui alla legge regionale n.2/2019, propone l'ampliamento dell'oggetto sociale introducendo le seguenti attività:

""lo svolgimento di tutte le attività finalizzate allo sviluppo economico, alberghiero, turistico e sportivo della montagna molisana attraverso la promozione di un'offerta turistica integrata fondata sulla qualità dei servizi e dei prodotti, la valorizzazione del turismo dei territori interessati in tutte le sue componenti, la promozione di progetti riguardanti il sistema turistico nel suo complesso con particolare riferimento ai processi d'innovazione,

la promozione di attività imprenditoriali nel settore del turismo, sportivo e dei servizi alberghieri, la valorizzazione e tutela dell'ambiente e del paesaggio, del territorio montano, dell'agricoltura e dei prodotti tipici, la salvaguardia dell'equilibrio territoriale, la difesa dell'ambiente e delle risorse naturali, l'assunzione di partecipazioni in società, anche unipersonali, e/o imprese aventi oggetto sociale connesso al proprio"

Quindi il Presidente dell'assemblea prende atto di quanto proposto dal socio, dichiarando che non vi sono elementi ostativi alla proposta.

Quindi l'assemblea, udita l'esposizione del Presidente, visto il progetto di fusione, e i documenti ad esso connessi, preso atto del parere favorevole del collegio sindacale, in persona dell'unico socio e a votazione espressa per alzata di mano, secondo l'accertamento fattone dal presidente,

#### **DELIBERA**

**1)** di approvare la situazione patrimoniale della "**FUNIVIE MOLISE S.P.A**" alla data del 31 maggio 2019 che si allega al presente atto sotto la lettera "**C**";

**2)** di approvare la relazione dell'organo amministrativo redatta ai sensi dell'articolo 2501 - quinquies c.c., unitamente al rapporto del collegio sindacale, che si allega al presente atto sotto la lettera "**D**";

**3)** di aver rinunciato alla redazione della relazione degli esperti ex art. 2501 - sexies del codice civile;

4) di approvare il progetto di fusione per incorporazione delle:

**"KORAI S.R.L. in liquidazione"**, sopra generalizzata,

e

**"CAMPITELLO MATESE SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI**

**in liquidazione"**, sopra generalizzata,

**nella**

**"FUNIVIE MOLISE S.P.A." (incorporante)**

secondo le modalità tutte indicate nel progetto di fusione stesso

(come sopra allegato al presente verbale sotto la lettera "A" e che

deve aversi per qui integralmente riprodotto e richiamato) e così,

in particolare e tra l'altro:

**a)** annullamento di tutte le azioni costituenti l'intero capitale

sociale della **"CAMPITELLO MATESE SOCIETA' CONSORTILE**

**PER AZIONI in liquidazione"** e della **"KORAI S.R.L. in**

**liquidazione"**, società incorporate;

**b)** ritiro e annullamento delle azioni del socio **"SVILUPPO**

**MONTAGNA MOLISANA S.P.A."** delle numero 280.000 azioni

del valore nominale di un euro ciascuna; delle stesse azioni si è

tenuto conto ai fini dell'assegnazione alla "REGIONE MOLISE", in

quanto unico socio della "SVILUPPO MONTAGNA MOLISANA

S.P.A." in attuazione del progetto di fusione in funzione di

riorganizzazione delle società così come stabilito dalla Legge della

Regione Molise n. 2 del 2019;

**c)** aumento del capitale della **"FUNIVIE MOLISE S.P.A."** a

servizio della fusione dagli attuali euro 280.000,00 ad euro

3.888.500,00 (tremilioni ottocentottantottomila cinquecento virgola zero zero) e così emettendo n. 3885 azioni ordinarie del valore nominale di euro 100,00 ciascuna a servizio del rapporto di cambio e sulla base della perizia di stima già allegata sub lettera "B" la quale attesta che il valore del patrimonio netto delle società partecipanti alla fusione è almeno pari al capitale sociale post fusione della "**FUNIVIE MOLISE S.P.A.**"

**d)** assegnazione ai soci delle società incorporate delle azioni di nuova emissione della "**FUNIVIE MOLISE S.P.A.**", nel seguente rapporto:

- al socio **REGIONE MOLISE** verranno assegnate numero 37.365 (trentasettemilatrecentosessantacinque) azioni ordinarie del valore nominale di euro 100,00 ciascuna della "**FUNIVIE MOLISE S.P.A.**", in cambio dell'annullamento numero 35.875 azioni del valore nominale di euro 77,62 da essa detenute nella società incorporanda "**CAMPITELLO MATESE SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI in liquidazione**" e dell'intera quota di partecipazione da essa detenuta nella "**KORAI S.R.L. in liquidazione**" di euro 22.736,00;

- al socio **PROVINCIA DI CAMPOBASSO**, verranno assegnate numero 1.085 (milleottantacinque) azioni ordinarie del valore di euro 100,00 ciascuna in cambio delle dell'annullamento totale delle numero 849 azioni del valore nominale di euro 77,62 da essa detenute nella "**CAMPITELLO MATESE SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI in liquidazione**";

- al socio **COMUNE DI CAPRACOTTA**, verranno assegnate numero 217 (duecentodiciassette) azioni ordinarie del valore di euro 100,00 ciascuna in cambio delle dell'annullamento totale delle numero 170 azioni del valore nominale di euro 77,62 da essa detenute nella "**CAMPITELLO MATESE SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI in liquidazione**";

- al socio **COMUNE DI SAN MASSIMO**, verranno assegnate numero 217 (duecentodiciassette) azioni ordinarie del valore di euro 100,00 ciascuna in cambio delle dell'annullamento totale delle numero 170 azioni del valore nominale di euro 77,62 da essa detenute nella "**CAMPITELLO MATESE SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI in liquidazione**";

- al socio **COMUNE DI ROCCAMANDOLFI**, verrà assegnata una azione ordinaria del valore di euro 100,00 in cambio dell'annullamento totale dell'unica azione azioni del valore nominale di euro 77,62 da essa detenuta nella "**CAMPITELLO MATESE SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI in liquidazione**"; azioni così assegnate che avranno godimento regolare e senza alcuna necessità di versare un conguaglio;

**e)** ampliamento dell'oggetto sociale prevedendo tutte le attività come sopra esposte in discussione dall'unico socio;

**f)** adozione di un nuovo testo di statuto sociale della "**FUNIVIE MOLISE S.P.A**" con le modifiche agli **articoli 4, 5, 6, 16, 23 e 25**, in conformità all'articolo 2502 comma 2 e quindi anche in difformità dallo statuto allegato al progetto di fusione così come

già deliberato dalle altre società partecipanti alla fusione;

**5)** di conferire all'organo amministrativo in persona del dr. **IANIRO Nicola**, come sopra generalizzato, ogni più ampio potere o facoltà al fine di eseguire le delibere di cui sopra e, in particolare per:

**a)** stipulare anche a mezzo di speciali procuratori, con l'espressa autorizzazione a contrarre con se stessi, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 1395 del codice civile, l'atto di fusione, nonché sottoscrivere eventuali atti integrativi e/o modificativi, fissando ogni loro clausola, ivi compresa l'efficacia verso i terzi della fusione e, modalità, nel rispetto del progetto di fusione, e di quanto deliberato nella presente assemblea;

**b)** di acconsentire al trasferimento di intestazione a alla voltura a favore della "**FUNIVIE MOLISE S.P.A.**" di ogni e qualsiasi attività o bene delle società partecipanti alla fusione "**KORAI S.R.L. in liquidazione**" e "**CAMPITELLO MATESE SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI in liquidazione**", ivi compresi beni immobili e mobili iscritti nei pubblici registri, titoli pubblici e privati, diritti, cauzioni e crediti verso lo Stato ed altri enti pubblici;

**c)** provvedere in genere a tutto quanto richiesto, necessario ed utile per la completa attuazione delle presenti delibere, anche a mezzo di procuratori speciali nominati dell'organo amministrativo;

**d)** adempiere ogni formalità richiesta per l'efficacia delle adottate delibere con facoltà di introdurre le eventuali modifiche che

fossero allo scopo necessarie od opportune, anche ai fini della loro iscrizione nel Registro delle Imprese tenuto presso la C.C.I.A.A. del Molise.

L'assemblea, in persona dell'unico socio,

**DA ATTO CHE**

- con efficacia dalla data di efficacia della fusione, lo statuto sociale di "**FUNIVIE MOLISE S.P.A.**" verrà ad essere quello che si allega al presente verbale sotto la **lettera "E"**, così come integrato nella presente assemblea;

- la fusione potrà essere attuata solo decorso il termine di sessanta giorni dall'ultima delle iscrizioni di cui all'articolo 2502-bis nel Registro delle imprese purché, entro questo termine, nessun creditore sociale anteriore all'iscrizione abbia presentato opposizione ai sensi del combinato disposto degli articolo 2503 c.c. e 2487-ter, secondo comma c.c.

Essendosi così esaurita la trattazione dei punti posti all'ordine del giorno, non essendovi altro da deliberare e non avendo alcuno dei presenti richiesto la parola, il Presidente dichiara chiusa l'assemblea alle ore venti e cinquanta.

Le spese del presente atto sono a carico della società Campitello Matese società consortile per azioni in liquidazione

**Il componente mi dispensa dalla lettura di quanto allegato dichiarando di ben conoscerne il contenuto.**

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura al costituito che lo approva e conferma e con me Notaio lo

sottoscrive alle ore ventuno.

Consta di cinque fogli in parte scritti da persona di mia fiducia e con mezzi elettronici ed in parte scritti di mio pugno per facciate diciotto fin qui.

F.to in calce, a margine degli altri fogli e con quanto allegato:

Nicola IANIRO, Eliodoro GIORDANO-Notaio - segue impronta del sigillo.

PROGETTO DI FUSIONE PER INCORPORAZIONE  
DI  
CAMPITELLO MATESE S.C.P.A. IN LIQUIDAZIONE  
E  
KORAI S.R.L. UNIPERSONALE IN LIQUIDAZIONE  
IN  
FUNIVIE MOLISE S.P.A. A SOCIO UNICO

A

Redatto ai sensi e per gli effetti dell'art.2501-ter Codice civile  
L'Amministratore unico di Funivie Molise S.p.a. a socio unico ("Funivie Molise" o l'"Incorporante") e i Liquidatori di Campitello Matese S.c.p.a. in liquidazione e Korai S.r.l. Unipersonale in liquidazione ("Campitello Matese" e "Korai" o le "Incorporande") hanno redatto ed approvato, ai sensi dell'art.2501-ter cod. civ, il presente progetto di fusione (il "Progetto di Fusione") relativo alla fusione per incorporazione di Campitello e Korai in Funivie Molise (la "Fusione")

\*\*\* \*\*

Premessa

Con Legge della Regione Molise 11 febbraio 2019, n.2, la cui rubrica recita "Riduzione numerica degli organismi partecipati dalla Regione Molise attraverso un intervento di fusione mediante incorporazione ai sensi degli articoli 2501 e seguenti del codice civile", al fine di agevolare il percorso di scioglimento delle società in liquidazione (Campitello Matese S.c.p.a. e Korai S.r.l.), anche allo scopo di definire un nuovo modello di gestione del comparto della montagna molisana, la Giunta regionale del Molise è stata autorizzata a deliberare un'operazione di fusione per incorporazione, ai sensi degli articoli 2501 e seguenti del codice civile, tra l'incorporante Funivie Molise S.p.a. e le incorporate Campitello Matese S.c.p.a. e Korai S.r.l., entrambe in liquidazione, determinando l'estinzione di queste ultime, e la contestuale sostituzione delle stesse con la società incorporante.

L'integrazione, sempre secondo l'adottato disposto normativo, persegue lo scopo di migliorare l'efficienza produttiva, valorizzare il patrimonio e ridurre i costi di gestione del nuovo organismo societario dalle stesse scaturente.

L'operazione rappresenta, altresì, l'occasione per tutti i soci della Campitello Matese, diversi dalla Regione Molise, di tornare ad essere protagonisti nella gestione della montagna molisana, mediante la revoca implicita dello stato di liquidazione e il subentro in una società operativa.

Stante le sopravvenute finalità di interesse pubblico sottese all'operazione di fusione per incorporazione, il piano industriale approvato con deliberazione della Giunta regionale n.1005 del 29 settembre 2009 e successivi provvedimenti, finalizzato all'applicazione dell'articolo 5 della legge finanziaria regionale n.1 del 13 gennaio 2009, ha cessato di avere efficacia dalla data di entrata in vigore della succitata legge avvenuta lo stesso giorno della sua adozione.

\*\*\* \*\*

A circular stamp with illegible text inside, overlaid with a handwritten signature.A handwritten signature at the bottom right of the page.

## 1. Società Partecipanti alla Fusione

### Società Incorporante:

**Funivie Molise S.p.a.**, con sede legale in Campobasso, Contrada Colle delle Api s.n.c., capitale sociale, alla data di approvazione del presente Progetto di Fusione, euro 280.000,00, interamente versato, diviso in n. 280.000 azioni ordinarie del valore nominale di euro 1,00 ciascuna, codice fiscale, partita IVA e n. di iscrizione nel registro delle Imprese della C.C.I.A.A. del Molise 01625220700, numero R.E.A. CB - 122868.

### Società Incorporande:

- **Campitello Matese Società Consortile per Azioni in Liquidazione**, con sede legale in Campobasso, Via Conte Verde n.37, presso studio d'Abate-Persichillo, capitale sociale, alla data di approvazione del presente Progetto di Fusione, euro 2.876.985,30, interamente versato, diviso in n. 37.065 azioni ordinarie del valore nominale di euro 77,62 ciascuna, codice fiscale, partita IVA e n. di iscrizione nel registro delle Imprese della C.C.I.A.A. del Molise 00993310705, numero R.E.A. CB - 105997.

- **Korai S.r.l. Unipersonale in House Providing della Regione Molise, in Liquidazione**, con sede legale in Campobasso, Via Sant'Antonio Abate n.236, capitale sociale, alla data di approvazione del presente Progetto di Fusione, euro 22.736,00, interamente versato, diviso in n. 1 quota del valore nominale di euro 22.736,00, codice fiscale, partita IVA e n. di iscrizione nel registro delle Imprese della C.C.I.A.A. del Molise 00949090708, numero R.E.A. CB - 102525.

Entrambe le società Incorporande non hanno iniziato la distribuzione dell'attivo ai soci rendendo, in tal modo, possibile, ai sensi dell'art.2501, comma secondo, cod. civ., la partecipazione alla Fusione.

## 2. Statuto dell'Incorporante

La Fusione determinerà, alla data di perfezionamento della stessa, l'estinzione delle Incorporande.

Poiché, come meglio precisato in seguito, Funivie Molise aumenterà il proprio capitale sociale mediante emissione di azioni ordinarie, all'Assemblea straordinaria di Funivie Molise, convocata per l'approvazione della Fusione, verrà proposta l'adozione delle modifiche statutarie relative, principalmente, alla misura del capitale nonché alla disciplina delle azioni riscattabili ed alla *governance* societaria. In particolare, con decorrenza dalla data di perfezionamento della Fusione, lo statuto dell'Incorporante subirà le seguenti modificazioni.

### *"Articolo 5 - Capitale sociale*

*5.1. Il capitale sociale sottoscritto e versato è pari a Euro 3.888.500,00 (tremilionioctocottantottomilacinquecento virgola zero zero), diviso in numero 38.885 azioni ordinarie del valore nominale ciascuna di Euro 100,00 (cento virgola zero zero).*

*Di tali azioni numero 37.000 sono azioni riscattabili da parte del solo socio Regione Molise.*

*Dette azioni saranno cedute dalla Regione Molise secondo la procedura di evidenza pubblica in seguito precisata.*

*5.2 Le azioni sono indivisibili e ogni azione dà diritto ad un voto.*

*5.3 Tutte le azioni costituenti l'intero capitale sociale saranno intrasferibili, ad eccezione di quanto innanzi previsto per quelle aventi la facoltà di riscatto.*



*he*

5.4 In relazione alle particolari finalità perseguite dalla società, l'attuale suddivisione in termini percentuali del capitale sociale tra azioni riscattabili e azioni non riscattabili dovrà obbligatoriamente essere garantita anche in occasione di aumenti e/o riduzioni, obbligatorie e/o facoltative, del medesimo capitale sociale e non potrà essere oggetto di modificazione statutaria.

5.5 In caso di aumento del capitale sociale, sia gratuito che a pagamento, le azioni eventualmente spettanti o sottoscritte dal socio detentore di azioni riscattabili avranno la stessa natura di azioni riscattabili per cui al momento dell'esercizio del diritto di riscatto da parte della Regione Molise, detto diritto si estenderà anche alle azioni successivamente spettanti o sottoscritte e liberate dal socio detentore di azioni riscattabili.

5.6 Il capitale sociale può essere aumentato anche mediante conferimento di beni in natura e/o di crediti.

5.7 La società potrà acquisire dai soci versamenti ovvero finanziamenti con obbligo di rimborso, la cui concessione è peraltro libera. In caso di versamenti in conto capitale le relative somme potranno essere destinate a copertura di eventuali perdite ovvero ad aumento del capitale, previa delibera dell'assemblea straordinaria.

#### Articolo 6 - Azioni riscattabili

6.1. Le azioni riscattabili, oltre a godere di tutti i diritti spettanti alle azioni ordinarie, attribuiscono, ai sensi dell'art.2437-sexies del Codice civile, il potere di riscatto favore del titolare delle azioni medesime Regione Molise.

6.2 Le azioni riscattabili saranno collocate ed attribuite a seguito dell'avvenuto esperimento, da parte del solo socio Regione Molise, di particolare procedura di evidenza pubblica finalizzata alla scelta del socio che dovrà altresì garantire, per il tramite della società, lo svolgimento delle attività previste nell'oggetto sociale.

6.3 L'importo a base di gara sarà stabilito in misura pari alla corrispondente frazione del patrimonio netto della società, così come risultante da una specifica relazione di stima asseverata da giuramento, redatta da un soggetto iscritto nel registro dei revisori legali dei conti, in relazione ad un bilancio straordinario - che terrà opportunamente conto della consistenza patrimoniale della società e delle prospettive reddituali della medesima - riferito ad una data non anteriore di oltre tre mesi a quella di indizione della gara.

6.4 Le azioni saranno riscattabili dal solo socio Regione Molise, al decorso del termine di nove anni dalla iscrizione del socio detentore delle azioni medesime nel libro soci.

6.5 Entro tale data, a seguito di dichiarazione espressa di riscatto, da assumersi previa delibera della Giunta Regionale del Molise, le azioni saranno riscattate, secondo le modalità di cui agli articoli 2437-ter e 2437-quater del Codice civile, e saranno quindi reintestate al socio Regione Molise

6.6 L'ammontare del valore di liquidazione delle azioni costituirà la base d'asta per la successiva selezione del socio cui attribuire, per ulteriore nove anni, le azioni riscattabili.

6.7 Le procedure di selezione del socio si ripeteranno, pertanto, di nove anni in nove anni.

6.8 Il termine di cui al precedente punto 6.7 si ridurrà solo in conseguenza della morte del socio persona fisica o di scioglimento e messa in liquidazione o assoggettamento a procedure concorsuali del socio persona giuridica nel qual caso il socio Regione Molise, secondo le modalità innanzi riportate, riscatterà anzitempo le azioni e provvederà ad esperire tempestivamente nuova procedura di gara.

#### Articolo 16 - Organo Amministrativo

16.1 La gestione della Società è affidata ad un amministratore unico o ad un consiglio di amministrazione composto da tre membri nominati dall'assemblea su designazione del solo socio detentore di azioni riscattabili, nella ipotesi che si provveda ad affidare la gestione ad un amministratore unico e, come segue, laddove venga nominato un organo collegiale:



i) quanto a due componenti, tra cui il consigliere delegato, da parte del socio detentore di azioni riscattabili;

ii) quanto ad un componente, che assumerà la carica di presidente del consiglio di amministrazione, da parte del socio Regione Molise.

16.2 Il componente che assumerà la carica di presidente del consiglio di amministrazione, dovrà possedere i requisiti di indipendenza di cui all'articolo 2387 del Codice civile, intendendosi come "indipendente" l'amministratore non esecutivo (cioè senza deleghe operative né funzioni direttive) che:

a) non intrattenga, direttamente, indirettamente o per conto di terzi, né abbia di recente intrattenuto, relazioni economiche con la società, con le sue controllate, con gli amministratori esecutivi, con l'azionista o gruppo di azionisti che controllano la società, di rilevanza tale da condizionarne l'autonomia di giudizio;

b) non sia stretto familiare di amministratori esecutivi delle società o di soggetti che si trovino nelle situazioni indicate al precedente punto a).

16.3 Non possono essere nominati alla carica di amministratori coloro che versino nelle situazioni di ineleggibilità o di decadenza previste dall'art. 2382 Codice civile.

16.4 I componenti dell'organo amministrativo durano in carica, secondo le determinazioni dell'assemblea, per un periodo non superiore a tre esercizi, scadono alla data dell'assemblea convocata per l'approvazione del bilancio relativo all'ultimo esercizio del loro mandato e sono rieleggibili anche più volte.

16.5 L'amministratore unico o i componenti del consiglio di amministrazione hanno diritto al rimborso delle spese sostenute per l'esercizio delle loro funzioni. L'Assemblea può deliberare inoltre un compenso annuale a favore dell'organo amministrativo in osservanza delle vigenti disposizioni di legge. Tale compenso, una volta fissato, rimarrà invariato per tutta la durata della carica conferita.

16.6 Qualora venga a mancare, per qualsiasi causa, la maggioranza dei componenti originariamente nominati dall'assemblea, l'intero consiglio s'intende cessato a partire dalla data di assunzione della carica da parte dei nuovi componenti nominati.

16.7 Il consiglio di amministrazione nomina il presidente in ogni caso in cui non vi abbia provveduto l'assemblea.

#### Articolo 23 - Collegio Sindacale

23.1 Il collegio sindacale vigila sull'osservanza della legge e dello statuto, sul rispetto dei principi di corretta amministrazione ed in particolare sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo amministrativo e contabile adottato dalla società e sul suo concreto funzionamento.

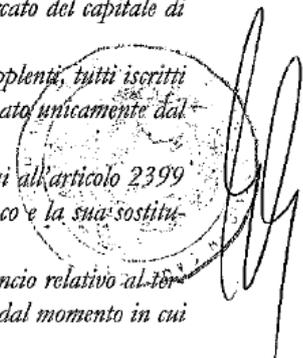
Il collegio sindacale effettua il controllo contabile solo nel caso in cui la società non utilizzi un revisore o una società di revisione per tale tipo di controllo, ovvero, la società non ricorra al mercato del capitale di rischio, nel qual caso il presente statuto si dovrà adeguare alla normativa vigente.

23.2 L'assemblea elegge il collegio sindacale, costituito da tre sindaci effettivi e due supplenti, tutti iscritti nel registro dei revisori legali dei conti, ne nomina il presidente, che dovrà essere designato unicamente dal socio Regione Molise, e ne determina, per tutta la durata dell'incarico, il compenso.

23.3 Per tutta la durata del loro incarico i sindaci debbono possedere i requisiti di cui all'articolo 2399 Codice civile. La perdita di tali requisiti determina l'immediata decadenza del sindaco e la sua sostituzione con il sindaco supplente più anziano.

23.4 I sindaci scadono alla data dell'assemblea convocata per l'approvazione del bilancio relativo al terzo esercizio della carica. La cessazione dei sindaci per scadenza del termine ha effetto dal momento in cui il collegio è stato ricostituito.

23.5 Il collegio sindacale si riunisce almeno ogni novanta giorni su iniziativa di uno qualsiasi dei sindaci. Esso è validamente costituito con la presenza della maggioranza dei sindaci e delibera con il voto favorevole della maggioranza assoluta dei sindaci.

A circular stamp with illegible text inside, partially overlapping a large, stylized handwritten signature in black ink.A small, stylized handwritten signature in black ink at the bottom right of the page.

*Articolo 25 - Controllo Contabile*

*25.1 Il controllo contabile, quando non è affidato dall'assemblea al collegio sindacale nei casi ammessi dalla legge, è esercitato da una società di revisione o da un revisore persona fisica aventi i requisiti di legge. Il conferimento e la revoca dell'incarico, i compiti, i poteri e le responsabilità sono disciplinati dalla legge."*

\*\*\* \*\*

Lo statuto di Funivie Molise, che avrà efficacia alla data di perfezionamento della Fusione, è riportato in allegato al presente Progetto di Fusione, con l'avvertenza che le espressioni numeriche contenute nell'articolo 5 relative all'ammontare del capitale sociale potranno essere meglio precisate nel loro definitivo ammontare nell'atto di Fusione, in applicazione dei principi e dei criteri descritti nei successivi paragrafi 3, 4 e 7 del presente Progetto di Fusione.

**3. Rapporto di Cambio e conguaglio in denaro**

La Fusione verrà deliberata sulla base delle situazioni patrimoniali delle Società Partecipanti alla Fusione riferite alla data del 31 maggio 2019, redatte e approvate, anche ai sensi e per gli effetti dell'art.2501- *quater* cod. civ., dall'Amministratore unico e dai Liquidatori delle Società Partecipanti alla Fusione.

Ai fini della determinazione degli elementi economici della Fusione, l'Amministratore unico e i Liquidatori delle Società Partecipanti alla Fusione, si sono avvalsi dell'opera di una qualificata professionista cui hanno affidato l'incarico di calcolare i rispettivi capitali economici.

L'Amministratore unico e i Liquidatori delle Società Partecipanti alla Fusione, tenuto conto del carattere precettivo della legge regionale di cui in premessa, che impone l'obbligatorio compimento dell'operazione straordinaria *de qua*, considerato, altresì, che l'art.2501, secondo comma, cod. civ., consente la partecipazione alla fusione di una società in virtuale stato di liquidazione, in dipendenza di perdite ingenti - circostanza quest'ultima che risulta accertata in capo all'Incorporante - a condizione che il patrimonio netto delle altre società partecipanti all'operazione sia idoneo ad assorbirle - circostanza accertata in capo alle Incorporande - costituendo in tal caso la fusione un provvedimento opportuno e idoneo, ai sensi degli artt. 2446 e 2447 cod. civ., a rimediare alla situazione di crisi della Incorporante, resa evidente dalla perdita accertata, hanno quindi determinato il rapporto di cambio (il "**Rapporto di cambio**") nella seguente misura:

- Regione Molise - n.37.365 azioni ordinarie dell'Incorporante Funivie Molise, aventi valore unitario di euro 100,00, in cambio dell'annullamento totale delle n.35.875 azioni, aventi valore nominale di euro 77,62, detenute nell'Incorporanda Campitello Matese e dell'intera quota di partecipazione di euro 22.736,00 detenuta nella Incorporanda Kotai;
- Provincia di Campobasso - n.1.085 azioni ordinarie dell'Incorporante Funivie Molise, aventi valore unitario di euro 100,00, in cambio dell'annullamento totale delle n.849 azioni, aventi valore nominale di euro 77,62, detenute nell'Incorporanda Campitello Matese;
- Comune di Capracotta - n.217 azioni ordinarie dell'Incorporante Funivie Molise, aventi valore unitario di euro 100,00, in cambio dell'annullamento totale delle n.170 azioni, aventi valore nominale di euro 77,62, detenute nell'Incorporanda Campitello Matese;
- Comune di San Massimo - n.217 azioni ordinarie dell'Incorporante Funivie Molise, aventi valore unitario di euro 100,00, in cambio dell'annullamento totale delle n.170



azioni, aventi valore nominale di euro 77,62, detenute nell'Incorporanda Campitello Matese;

- Comune di Roccamandolfi - n.1 azione ordinaria dell'Incorporante Funivie Molise, avente valore unitario di euro 100,00, in cambio dell'annullamento totale dell'unica azione, avente valore nominale di euro 77,62, detenuta nell'Incorporanda Campitello Matese; Pertanto, il capitale sociale della Incorporante che risulterà per effetto della fusione per incorporazione sarà di euro 3.888.500,00, composto di n.38.885 azioni del valore unitario di euro 100,00.

Non sono previsti conguagli in denaro.

In data 25 marzo 2019 il Tribunale di Campobasso, Sezione Tribunale delle Imprese, a seguito di istanza presentata congiuntamente da Funivie Molise, Campitello Matese e Korai il precedente 6 marzo 2019, ha designato il dott. Michele Maselli da Guardiaregia (CB), quale esperto comune incaricato di redigere la relazione sulla congruità del Rapporto di Cambio ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 2501-*sexies* cod. civ.

Tale relazione non sarà richiesta laddove i soci di tutte le società partecipanti alla fusione, ai sensi dell'art.2501-*sexies*, comma 8, cod. civ., vi rinuncino.

#### **4. Modalità di assegnazione delle azioni dell'Incorporante**

In conseguenza del perfezionamento della Fusione, tutte le azioni ordinarie della Incorporanda Campitello Matese e l'intera quota della Incorporanda Korai verranno annullate e concambiate con azioni ordinarie dell'Incorporante Funivie Molise, secondo quanto indicato nel precedente paragrafo 3 del presente Progetto di Fusione.

Le nuove azioni ordinarie dell'Incorporante, verranno emesse e assegnate in concambio unicamente agli azionisti e quotisti delle Incorporande, dal momento che soltanto questi ultimi avranno provveduto, attraverso la Fusione, a ripristinare le condizioni atte a consentire l'ordinaria prosecuzione dell'attività dell'Incorporante.

La Regione Molise, pur avendo, al termine dell'operazione straordinaria, una partecipazione inferiore rispetto a quelle già detenute nelle società Incorporande, stante le perdite accertate in capo all'Incorporante, da essa controllata (in modo totalitario) indirettamente per il tramite della società Sviluppo Montagna Molisana S.p.a., parteciperà, comunque, al concambio perché socio di controllo della Campitello Matese e unico socio della Korai.

Nessun onere verrà posto a carico degli azionisti per le operazioni di concambio.

Potranno essere attivate modalità diverse per assicurare la complessiva quadratura dell'operazione finalizzate a consentire di arrotondare all'unità immediatamente inferiore o superiore il numero di azioni spettanti in applicazione del Rapporto di Cambio, senza aggravio di spese.

Le azioni dell'Incorporante assegnate per servire il concambio saranno messe a disposizione degli azionisti e dei quotisti delle Incorporande a partire dalla data di efficacia della Fusione.

#### **5. Data dalla quale le azioni di Funivie Molise, assegnate in concambio, parteciperanno agli utili**

Le azioni dell'Incorporante parteciperanno agli utili dalla data dell'inizio dell'esercizio in cui avrà luogo la Fusione.

#### **6. Decorrenza degli effetti della Fusione**

La Fusione produrrà effetti civilistici e fiscali a far data dall'ultima delle iscrizioni presso il Registro delle Imprese tenuto dalla C.C.I.A.A. del Molise prescritte dall'art.2504-*bis* cod. civ. o dalla data successiva indicata nell'atto di Fusione.



h

A partire dalla data in cui la Fusione produrrà i suoi effetti, l'Incorporante subentrerà in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi già facenti capo alle Incorporande, ai sensi dell'art.2504-bis del codice civile e delle altre norme in materia. In particolare la Incorporante subentrerà in tutti rapporti giuridici attivi e passivi esistenti in capo alla Incorporanda Korai S.r.l. Unipersonale in House Providing della Regione Molise, ivi inclusi i rapporti di strumentalità nei confronti della Regione Molise con riguardo al patrimonio della Korai ed in particolare dell'immobile a destinazione vincolata di rifugio alpino denominato "Rifugio Jezza" e ivi inclusi tutti i diritti spettanti alla Korai ed ai suoi creditori in virtù del rapporto di strumentalità alla Regione Molise, come risultanti dai provvedimenti legislativi ed amministrativi assunti dalla stessa Regione, inclusi quelli finalizzati allo scioglimento ed alla liquidazione in bonis della suddetta partecipata.

Ai fini contabili, tutte le operazioni effettuate dalle Incorporande, anche finalizzate alla estinzione delle passività sorte in occasione ed in funzione delle procedure di liquidazione - procedure quest'ultime che, in conformità alle prescrizioni impartite dalla Regione Molise, dovranno essere automaticamente ed implicitamente revocate - saranno imputate nel bilancio della Società Incorporante a partire dalla data in cui la Fusione produrrà i suoi effetti.

#### **7. Eventuale trattamento per particolari categorie di soci e per i possessori di titoli diversi dalle azioni - Vantaggi particolari eventualmente riservati agli amministratori e ai liquidatori**

Non sono previsti, in dipendenza della Fusione, trattamenti particolari, posto che nessuna delle compagini delle Società Partecipanti alla Fusione presenta speciali categorie di soci o possessori di titoli diversi dalle azioni.

Agli azionisti ed ai quotisti delle Incorporande che non abbiano concorso alla adozione della deliberazione di Fusione, spetterà, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.2437, comma 1, lett. a) e d), cod. civ., il diritto di recesso, atteso che a seguito della Fusione si verificherà una "modifica della clausola dell'oggetto sociale" che integra "un cambiamento significativo dell'attività" delle Incorporande ed una revoca implicita dello stato di liquidazione sempre delle Incorporande.

La documentazione informativa inerente alle condizioni per l'esercizio del diritto di recesso sarà messa a disposizione nei modi e nei termini previsti dalla vigente disciplina.

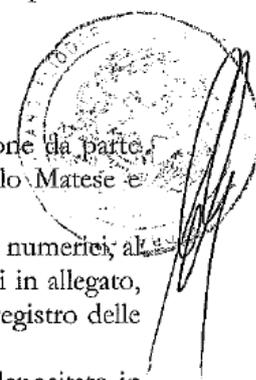
Non sono previsti particolari vantaggi per l'Amministratore unico della Incorporante e per i Liquidatori delle Incorporande.

#### **8. Condizioni della Fusione**

Il perfezionamento dell'operazione di Fusione è subordinato all'approvazione da parte delle Assemblee straordinarie rispettivamente di Funivie Molise, Campitello Matese e Korai.

Si fa salvezza delle variazioni, delle integrazioni e degli aggiornamenti, anche numerici, al presente progetto di Fusione così come allo Statuto dell'Incorporante di cui in allegato, quali consentiti dalla normativa o, eventualmente richiesti dal competente registro delle Imprese.

Ai sensi dell'art.2501-septies cod. civ., il presente Progetto di Fusione sarà depositato in copia, unitamente alla Relazione degli Amministratori e dei Liquidatori, alla Situazione Patrimoniale, alla Relazione dell'esperto nominato, qualora i soci non vi rinuncino, e ai Bilanci degli ultimi tre esercizi, nelle sedi delle Società che partecipano alla Fusione.



h

\*\*\* \*\*

Campobasso, 17 settembre 2019

Funivie Molise S.p.a. a socio unico  
L'Amministratore Unico

---

Campitello Matese S.c.p.a. in liquidazione  
Il Liquidatore

---

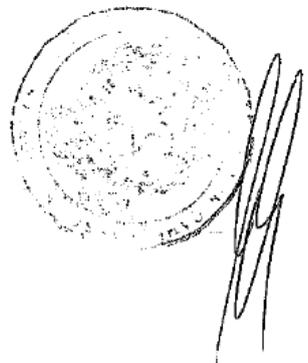
Korai S.r.l. in liquidazione  
Il Liquidatore

---

\*\*\* \*\*

**bollo virtuale assolto in entrata alla C.C.I.A.A. del Molise**

Pratica telematica presentata dal sottoscritto dottore commercialista iscritto all'Albo della Provincia di Campobasso al nr.90 sezione A, non sussistendo nei propri confronti provvedimenti disciplinari che ne impediscano l'esercizio della professione, quale incaricato dai legali rappresentanti della società, ai sensi dell'art. 2 comma 54 della legge 24/12/2003 n. 350



h

ALLEGATO B ALLIANTO CON RACCOLTA N° 22334 B



Relazione di stima ex art.2343 codice civile atta a determinare i capitali economici delle società “Campitello Matese S.c.p.a. in liquidazione”, “Funivie Molise S.p.A. a socio unico” e “Korai S.r.l. in liquidazione”, interessate alla operazione straordinaria di fusione per incorporazione, deliberata con legge Regione Molise 11 febbraio 2019, n. 2.

### PREMESSA

La sottoscritta Mariacarmela Ruscitto, dottore commercialista e revisore legale dei conti, con studio in Campobasso, Via A. Nobile n.39, in data 12 giugno 2019, redigeva relazione di stima, asseverata a giuramento innanzi al cancelliere del Tribunale di Campobasso il 12 giugno 2019, al cronologico n.769 (All.1), poi integrata con ulteriore relazione redatta il giorno 8 agosto 2019 (All.2), con le quali, in adempimento dell’incarico ricevuto dai rispettivi rappresentanti legali, provvedeva a determinare i capitali economici delle società “Campitello Matese S.c.p.a. in liquidazione”, “Funivie Molise S.p.A. a socio unico” e “Korai S.r.l. in liquidazione”, interessate alla operazione straordinaria di fusione per incorporazione, deliberata con legge Regione Molise 11 febbraio 2019, n. 2 riferiti alla data del 28 febbraio 2019, nella misura risultante dal prospetto che segue:

Denominazione sociale	Valuta	Capitale economico
Campitello Matese s.c.p.a. in liquidazione	euro	4.736.196,86
Funivie Molise S.p.A. a socio unico	euro	-955.008,34
Korai s.r.l. in liquidazione	euro	107.404,06

In particolare, la citata legge regionale dispone l’incorporazione delle società “Campitello Matese S.c.p.a. in liquidazione” e “Korai S.r.l. in liquidazione” nella società “Funivie Molise S.p.A. a socio unico”.



Avvalendosi delle risultanze di tali relazioni peritali, i rappresentanti legali delle predette società, determinavano il rapporto di cambio, poi riportato nel progetto di fusione (All.3) depositato, ai sensi dell'art.2501-ter, comma 3, codice civile da ciascuna impresa presso il registro delle imprese di Campobasso in data 23 settembre 2019 (All.4, 5 e 6) nella seguente misura:

- Regione Molise - n.37.365 azioni ordinarie dell'Incorporante Funivie Molise, aventi valore unitario di euro 100,00, in cambio dell'annullamento totale delle n.35.875 azioni, aventi valore nominale di euro 77,62, detenute nell'Incorporanda Campitello Matese e dell'intera quota di partecipazione di euro 22.736,00 detenuta nella Incorporanda Korai;

- Provincia di Campobasso - n.1.085 azioni ordinarie dell'Incorporante Funivie Molise, aventi valore unitario di euro 100,00, in cambio dell'annullamento totale delle n.849 azioni, aventi valore nominale di euro 77,62, detenute nell'Incorporanda Campitello Matese;

- Comune di Capracotta - n.217 azioni ordinarie dell'Incorporante Funivie Molise, aventi valore unitario di euro 100,00, in cambio dell'annullamento totale delle n.170 azioni, aventi valore nominale di euro 77,62, detenute nell'Incorporanda Campitello Matese;

- Comune di San Massimo - n.217 azioni ordinarie dell'Incorporante Funivie Molise, aventi valore unitario di euro 100,00, in cambio dell'annullamento totale delle n.170 azioni, aventi valore nominale di euro 77,62, detenute nell'Incorporanda Campitello Matese;

- Comune di Roccamandolfi - n.1 azione ordinaria dell'Incorporante Funivie Molise, avente valore unitario di euro 100,00, in cambio dell'annullamento totale dell'unica azione, avente valore nominale di euro 77,62, detenuta nell'Incorporanda Campitello Matese;

Pertanto, secondo il progetto di fusione, il capitale sociale della Incorporante "Funivie Molise S.p.a. a socio unico" che risulterà per effetto della fusione per incorporazione sarà di euro 3.888.500,00, composto di n.38.885 azioni del valore unitario di euro 100,00.



Handwritten initials or marks on the right margin of the page.

Considerato, inoltre, che l'art.2501, secondo comma, cod. civ., consente la partecipazione alla fusione di una società in virtuale stato di liquidazione, in dipendenza di perdite ingenti - circostanza quest'ultima che, per effetto delle risultanze delle stime sopra riportate, risulta accertata in capo all'Incorporante - a condizione che il patrimonio netto delle altre società partecipanti all'operazione sia idoneo ad assorbirle - circostanza accertata in capo alle Incorporande parimenti per effetto delle risultanze delle stime sopra riportate - costituendo in tal caso la fusione un provvedimento opportuno e idoneo, ai sensi degli artt. 2446 e 2447 cod. civ., a rimediare alla situazione di crisi della Incorporante, resa evidente dalla perdita accertata, i rappresentanti legali delle società anzidette richiedevano a chi scrive di confermare ed attestare, anche agli effetti dell'art.2343 codice civile, le conclusioni raggiunte con le richiamate stime.

Di qui la presente relazione.

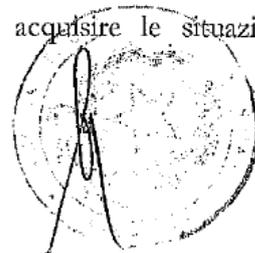
### **SVOLGIMENTO DELL'INCARICO**

Ai sensi dell'art. 2343 codice civile, i conferimenti dei beni in natura o crediti devono formare oggetto di uno specifico procedimento di valutazione da parte di un esperto, consistente nella redazione di una relazione giurata di stima, per evitare che a tali beni sia assegnato un valore nominale superiore a quello reale.

Inoltre, tale relazione deve contenere l'attestazione che il loro valore è almeno pari a quello ad essi attribuito ai fini della determinazione del capitale sociale e dell'eventuale sovrapprezzo.

Le situazioni patrimoniali poste a base della stima, si riferivano al 28 febbraio 2019.

Posto che l'art.2501-*quater* codice civile dispone che le situazioni patrimoniali (rectius: bilanci infrannuali) delle società partecipanti alla fusione, redatte dagli organi amministrativi di ciascuna società, siano riferite a date non anteriori di oltre centoventi giorni al giorno in cui il progetto di fusione è depositato nella sede della società ovvero pubblicato sul sito internet di queste, si è reso necessario acquisire le situazioni



h  
h

patrimoniali delle società riferite a data successiva rispetto a quella considerata nelle relazioni di stima, onde verificare che l'ammontare dei capitali economici sopra indicati non avesse subito nel frattempo, sostanziali variazioni negative.

Pertanto, chi scrive, ha provveduto ad esaminare i bilanci infrannuali delle società interessate alla operazione di fusione (All.7, 8 e 9), tutti riferiti alla data del 31 maggio 2019, redatti dagli organi amministrativi ai sensi e per gli effetti dell'art.2501-*quater* codice civile e depositati nelle sedi delle società in esecuzione dell'art.2501-*septies* codice civile.

Dalla verifica delle suddette situazioni economico-patrimoniali, anche in considerazione del fatto che due delle tre società oggetto della fusione (Campitello Matese s.c.p.a. in liquidazione e Korai S.r.l. in liquidazione) versano in stato di liquidazione e, pertanto, non sono operative e che la terza società (Funivie Molise S.p.A. a socio Unico), parimenti non è attiva in quanto ha concesso in sub-locazione la propria azienda sin dal dicembre 2016, si evince come i costi e ricavi sostenuti e conseguiti da ciascuna delle menzionate società nel trimestre successivo al 28 febbraio 2019, non hanno determinato modificazioni sostanziali tali da alterare in misura significativa l'ammontare dei capitali economici già stimati dalla sottoscritta.

Pertanto, alla data del 31 maggio 2019, l'ammontare dei capitali economici delle società "Campitello Matese S.c.p.a. in liquidazione", "Funivie Molise S.p.A. a socio unico" e "Korai S.r.l. in liquidazione", interessate alla operazione straordinaria di fusione per incorporazione, deliberata con legge Regione Molise 11 febbraio 2019, può, sostanzialmente, riconfermarsi in quella già stimata dalla sottoscritta, riferita al di 28 febbraio 2019, risultante dal prospetto che segue:

Denominazione sociale	Valuta	Capitale economico
Campitello Matese s.c.p.a. in liquidazione	euro	4.736.196,86
Funivie Molise S.p.A. a socio unico	euro	-955.008,34
Korai s.r.l. in liquidazione	euro	107.404,06
<b>Totale ammontare capitali economici</b>	<b>euro</b>	<b>3.888.592,58</b>



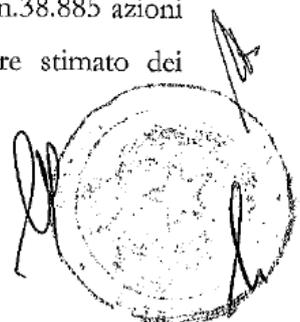
Inoltre, considerato che dal progetto di fusione si evince che il capitale sociale della incorporante "Funivie Molise S.p.a.", in conseguenza dell'apporto patrimoniale che sarà effettuato da ciascuna delle restanti due imprese incorporande (Campitello Matese s.c.p.a. in liquidazione e Korai S.r.l. in liquidazione"), sarà - al netto delle perdite pregresse registrate in ciascuna di tali società - di Euro 3.888.500,00, composto da n.38.885 azioni del valore unitario di Euro 100,00, la sottoscritta attesta che il valore stimato dei compendi aziendali conferiti dalle società incorporande per effetto della operazione di fusione, pari ad Euro 3.888.592,58, è superiore a quello già indicato di Euro 3.888.500,00 ad essi attribuito ai fini della determinazione del predetto ammontare di capitale sociale.

### CONCLUSIONI

Alla data del 31 maggio 2019, l'ammontare dei capitali economici delle società "Campitello Matese S.c.p.a. in liquidazione", "Funivie Molise S.p.A. a socio unico" e "Korai S.r.l. in liquidazione", interessate alla operazione straordinaria di fusione per incorporazione, deliberata con legge Regione Molise 11 febbraio 2019, può, sostanzialmente, riconfermarsi in quella già stimata dalla sottoscritta, riferita al di 28 febbraio 2019, risultante dal prospetto che segue:

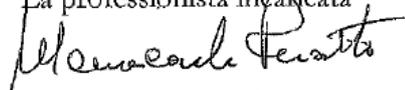
Denominazione sociale	Valuta	Capitale economico
Campitello Matese s.c.p.a. in liquidazione	euro	4.736.196,86
Funivie Molise S.p.A. a socio unico	euro	-955.008,34
Korai s.r.l. in liquidazione	euro	107.404,06
<b>Totale ammontare capitali economici</b>	<b>euro</b>	<b>3.888.592,58</b>

Inoltre, considerato che dal progetto di fusione si evince che il capitale sociale della incorporante "Funivie Molise S.p.a.", in conseguenza dell'apporto patrimoniale che sarà effettuato da ciascuna delle restanti due imprese incorporande (Campitello Matese s.c.p.a. in liquidazione e Korai S.r.l. in liquidazione"), sarà - al netto delle perdite pregresse registrate in ciascuna di tali società - di Euro 3.888.500,00, composto da n.38.885 azioni del valore unitario di Euro 100,00, la sottoscritta attesta che il valore stimato dei

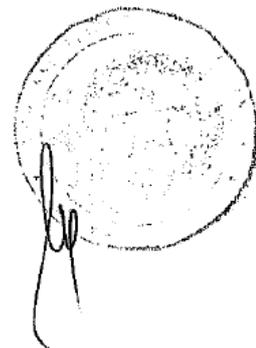


compendi aziendali conferiti dalle società incorporande per effetto della operazione di fusione, pari ad Euro 3.888.592,58, è superiore a quello già indicato di Euro 3.888.500,00 ad essi attribuito ai fini della determinazione del predetto ammontare di capitale sociale. Tanto dovevo in esecuzione dell'incarico conferito.

Campobasso, 31 ottobre 2019

La professionista incaricata  
  
(dott.ssa Mariacarmela Ruscitto)

Allegati: come sopra



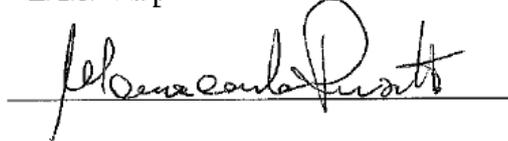
num. 1563

TRIBUNALE ORDINARIO DI CAMPOBASSO  
VERBALE DI ASSEVERAZIONE DI RELAZIONE ESTIMATIVA

L'anno 2019, il giorno 31 del mese di ottobre, innanzi il sottoscritto Cancelliere del Tribunale di Campobasso è comparsa la dott.ssa Mariacarmela Ruscitto, commercialista e revisore legale dei conti, in possesso dei requisiti di cui all'articolo 67, comma 3, lettera d), del R.D. 16 marzo 1942, n.267, identificata con carta d'identità n. AN9167271 rilasciata dal Comune di Campobasso in data 28/01/2010 la quale chiede di asseverare a giuramento la presente relazione redatta nell'interesse delle società Campitello Matese S.c.p.a. in liquidazione, Funivie Molise S.p.A. a socio unico e Korai S.r.l. in liquidazione, composta di n. 6 pagine, compresa la presente, scritte con sistema elettronico.

All'uopo presta il seguente giuramento di rito "Giuro di avere bene adempiuto all'incarico affidatomi al solo scopo di far conoscere la verità".

L.C.S. La professionista incaricata



Mariacarmela Ruscitto

IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO  
(Dott.ssa Elisa Scocchera)



Elisa Scocchera



Allegato n° 1

Relazione di stima atta a determinare i capitali economici delle società "Campitello Matese S.c.p.a. in liquidazione", "Funivie Molise S.p.A. a socio unico" e "Korai S.r.l. in liquidazione", interessate alla operazione straordinaria di fusione per incorporazione, deliberata con legge Regione Molise 11 febbraio 2019, n. 2.

2/1/2019



Professionista incaricata

Dott.ssa Mariacarmela Ruscitto

(Dottore commercialista – Revisore Legale dei Conti)

## INDICE

1.	Premessa	Pag.	1
2.	Dati relativi alle società e vicende storiche	Pag.	13
3.	Descrizione degli elementi dell'attivo e del passivo risultanti dagli stati patrimoniali delle società	Pag.	15
4.	Metodo di valutazione	Pag.	38
5.	Il metodo patrimoniale semplice: applicazione	Pag.	40
6.	Gli oneri fiscali potenziali	Pag.	44
7.	Determinazione del capitale economico delle società interessate alla operazione straordinaria di fusione	Pag.	45
8.	Conclusioni	Pag.	56





1. **Premessa** - La sottoscritta Mariacarmela Ruscitto, dottore commercialista e revisore legale dei conti, con studio in Campobasso, Via A. Nobile n.39, in data 4 marzo 2019 ha ricevuto, dai rappresentanti legali delle società Campitello Matese s.c.p.a. in liquidazione, con sede in Campobasso, presso studio d'Abate - Persichillo, Via Conte Verde n.37, Funivie Molise S.p.a. con socio unico, con sede in Campobasso, Contrada Colle delle Api s.n.c. e Korai S.r.l. in liquidazione, con sede in Campobasso, Via Sant'Antonio Abate n.236, l'incarico di calcolare, con riferimento alla data del 28 febbraio 2019, il capitale economico delle società suddette, la cui determinazione si è resa necessaria in funzione di una operazione straordinaria di fusione disposta dalla Regione Molise con legge 11 febbraio 2019, n.2.

A tal fine, avendo accettato l'incarico conferito, la scrivente richiedeva ed otteneva, da ciascuno dei tre rappresentanti legali delle società interessate alla operazione di fusione, una situazione infrannuale riferita alla data del 28 febbraio 2019, le cui risultanze, per ogni società, possono così riassumersi:

**A) CAMPITELLO MATESE S.C.P.A. IN LIQUIDAZIONE**  
**STATO PATRIMONIALE**

ATTIVITA'		
Impianti di risalita	€	9.817.181,96
Impianto di innervamento artificiale	€	3.515.820,24
Attrezzatura specifica	€	477.967,80
Impianti Enel servizio impianti risalita	€	87.603,65
Altri tipi di costruzioni	€	47.645,12
Automezzi	€	32.700,00
Impianti telefonici	€	16.507,54
Macchine elettroniche	€	10.130,25
Attrezzatura varia e minuta	€	11.692,58





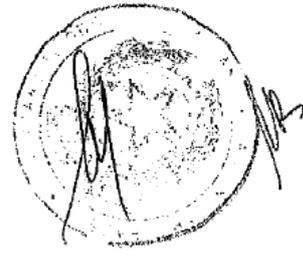
Arredi e macchine ufficio	€	5.825,09
Depositi cauzionali	€	1.500,00
Crediti v/clienti	€	834.828,54
Clienti per fatture da emettere	€	660.000,00
Anticipi acquisizione terreni innevamento	€	101.641,86
Anticipi acquisizione tetreni sciovie	€	50.000,00
Anticipo acquisti terreni Dei Caprio	€	25.822,85
Erario per I.V.A. a credito anno 2018	€	16.910,22
I.V.A. a credito per acquisti	€	1,76
Acconto I.R.E.S.	€	926,00
Acconto I.R.A.P.	€	619,00
Crediti verso Funivie Molise per anticipi	€	906,24
Credito verso INTUR	€	589,32
Erario per ritenute subite	€	0,47
Risconti attivi	€	66,67
BPER c/c	€	216.525,92
Cassa contanti	€	444,65

**TOTALE DELLE ATTIVITA'**

**15.933.857,73**

**PASSIVITA'**

Fondo ammortamento impianti di risalita	€	3.224.090,91
Fondo ammortamento innevamento artificiale	€	2.898.322,80
Fondo ammortamento attrezzature specifiche	€	477.967,80
Fondo ammortamento impianti Enel risalita	€	87.603,65





Fondo ammortamento altri tipi di costruzione	€	46.937,97
Fondo ammortamento automezzi	€	32.700,00
Fondo ammortamento impianti telefonici	€	16.507,54
Fondo ammortamento macchine elettroniche	€	10.130,25
Fondo ammortamento attrezzatura varia	€	11.692,58
Fondo ammortamento arredi e macchine uff.	€	5.767,39
Fondo accantonamento oneri e rischi	€	14.000,00
Fondo per oneri di liquidazione	€	89.000,00
Mutuo Finmolise	€	59.446,73
Mutuo Finmolise rate insolute ed accessori	€	793.923,27
Funivie Molise c/accollo passività	€	3.033.984,89
Anticipi da Funivie Molise S.p.a.	€	18.000,00
Intur S.p.a. c/lodo arbitrale	€	11.629,73
Debiti per sentenza Galeassi	€	5.205,46
Fornitori per fatture da ricevere	€	171.759,47
Debiti verso fornitori	€	87.341,29
Debiti per tributi locali	€	6.900,23
Debiti tributari per I.R.E.S.	€	4.792,00
Debiti tributari per I.R.A.P.	€	4.656,00
Erario I.V.A. c/vendite	€	1,76
Debiti verso banco posta	€	97,25
Ratei passivi	€	930,56
Risconti passivi	€	5.747.818,27

TOTALE DELLE PASSIVITA' €

16.864.207,80





**NETTO**

Capitale Sociale	€	2.876.985,30
Versamenti in conto capitale	€	219.297,30
Utile esercizio precedente	€	60.900,47
Perdite esercizi precedenti	€	-4.102.558,29
Utile della frazione di esercizio	€	18.025,15
<b>TOTALE DEL NETTO</b>	<b>€</b>	<b>-927.350,07</b>
<b>TOTALE A PAREGGIO</b>	<b>€</b>	<b>15.933.857,73</b>

**CONTO ECONOMICO**

**COSTI E PERDITE**

Spese legali, notari ed altre	€	1.514,92
Servizi contabili ed amministrativi	€	520,00
Emolumenti sindaci	€	2.426,65
Previdenza professionisti	€	927,10
Polizze fideiussorie	€	33,33
Valori bollati	€	25,00
Commissioni bancarie	€	9,46
Interessi di mora	€	1.183,92
Interessi passivi su mutui	€	1.328,77
Interessi di mora anni precedenti	€	1.190,43
Spese diverse bancarie	€	32,36
Altri interessi passivi	€	1.151,42
Tributi locali anni precedenti	€	5.261,00





IMU	€	1.667,26
TASI	€	193,86
Insussistenze di attivo	€	1.303,56
Sanzioni e interessi tributi locali	€	1.689,17
<b>TOTALE COSTI E PERDITE</b>	€	<b>20.458,21</b>
Utile della frazione di esercizio	€	18.025,15
<b>TOTALE A PAREGGIO</b>	€	<b>38.483,36</b>

**RICAVI E PROFITTI**

Fitti attivi	€	20.000,00
Interessi su depositi bancari	€	1,50
Insussistenze di passivo	€	18.481,86
<b>TOTALE RICAVI E PROFITTI</b>	€	<b>38.483,36</b>

**B) FUNIVIE MOLISE S.P.A. CON SOCIO UNICO  
STATO PATRIMONIALE**

**ATTIVITA'**

Lavori straordinari beni di terzi	€	723.916,29
Altri costi pluriennali	€	67.447,96
Impianti specifici	€	166.929,41
Autocarri ed autovetture	€	51.428,70
Attrezzature industriali e commerciali	€	34.916,77
Impianti generici	€	1.250,00

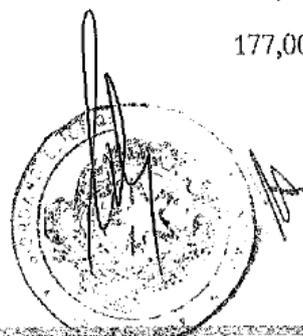


Mobili e macchine d'ufficio	€	558,00
Macchine elettromeccaniche	€	375,00
Crediti per accollo passività terzi	€	3.033.984,89
Crediti per spese conto terzi Anfiteatro	€	112.961,71
Crediti verso clienti	€	62.939,80
Crediti per cauzioni	€	20.000,00
Crediti verso terzi per anticipi	€	18.000,00
Crediti verso fornitori	€	16.470,00
Crediti diversi	€	500,00
Crediti per maggiori pagamenti fornitori	€	2.541,00
Cassa contanti	€	0,30

**TOTALE DELLE ATTIVITA'** € 4.314.219,83

**PASSIVITA'**

Fondo amm.to lavori beni di terzi	€	439.093,58
Fondo amm.to altri costi pluriennali	€	28.053,31
Fondo amm.to impianti specifici	€	68.598,65
Fondo amm.to autocarri ed autovetture	€	35.962,03
Fondo amm.to attrezzature ind.li e comm.li	€	10.824,20
Fondo amm.to impianti generici	€	1.135,42
Fondo amm.to mobili e macchine d'ufficio	€	288,30
Fondo amm.to macchine elettromeccaniche	€	375,00
Fondo amm.to beni di terzi	€	47.791,91
BPER c/c	€	1.365,20
Banca Credito Cooperativo Gambatesa c/c	€	177,00



*[Handwritten mark]*



UBI Banca c/c	€	80,01
Fondo oneri e rischi per vertenze in corso	€	124.000,00
Soci c/finanziamenti infruttiferi	€	20.000,00
Debiti verso fornitori	€	1.215.043,36
Fatture da ricevere	€	1.188.494,79
I.r.pe.f. per ritenute dipendenti a ruolo	€	136.920,98
I.r.pe.f. per ritenute dipendenti non a ruolo	€	92.572,22
I.V.A. a ruolo	€	70.827,97
I.V.A. non a ruolo	€	30.919,89
I.re.s. a ruolo	€	29.796,98
I.t.a.p. a ruolo	€	28.768,90
Addizionale regionale I.r.pe.f. a ruolo	€	25.384,12
Addizionale regionale I.r.pe.f. non a ruolo	€	11.525,49
I.r.pe.f. per ritenute autonomi non a ruolo	€	10.587,54
I.r.pe.f. per ritenute autonomi a ruolo	€	7.089,55
Addizionale comunale I.r.pe.f. a ruolo	€	4.025,98
Addizionale comunale I.r.pe.f. non a ruolo	€	2.668,50
I.r.pe.f. collaboratori a ruolo	€	1.664,27
Imposta sostitutiva su t.f.r.	€	1.682,36
Imposta sostitutiva su t.f.r. a ruolo	€	1.338,15
Debiti per maggiore utilizzo credito imposta	€	1.095,39
Contributi previdenziali a ruolo	€	408.681,28
Premi assicurativi infortuni a ruolo	€	38.032,14
Contributi previdenziali gestione separata ruolo	€	924,54



Debiti AdER interessi mora, aggi e diritti	€	162.125,16
Amministratore per compensi	€	102.000,00
Anticipi dell'amministratore	€	20.784,08
Debiti per servitù comune San Massimo	€	288.608,27
Debiti per servitù Muccilli	€	17.338,30
Debiti per servitù comune Roccamandolfi	€	17.696,61
Dipendenti c/liquidazione	€	29.917,63
Ritenute sindacali	€	7.090,54
Diritti camerali, contributi unificati e imposte a ruolo	€	1.601,19
Anticipi da terzi	€	906,24
Risconti passivi	€	30.671,11

**TOTALE DELLE PASSIVITA' € 4.764.528,14**

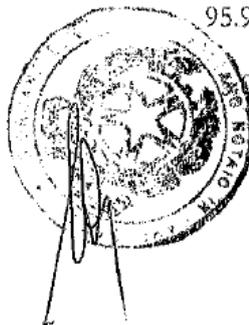
**NETTO**

Capitale Sociale	€	280.000,00
Perdite portate a nuovo	€	-594.986,49
Perdita frazione esercizio	€	-135.321,82
<b>TOTALE DEL NETTO €</b>		<b>-450.308,31</b>
<b>TOTALE A PAREGGIO €</b>		<b>4.314.219,83</b>

**CONTO ECONOMICO**

**COSTI E PERDITE**

Costi non deducibili	€	657,17
Spese legali	€	95.933,11
Compensi amministratore	€	100,00



Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.



Compenso sindaci	€	3.600,00
Oneri bancari	€	66,44
Consulenza fiscale e del lavoro	€	1.973,34
Valori bollati	€	125,00
Fitti passivi	€	20.000,00
Imposta di bollo	€	100,69
Sopravvenienze passive	€	15.428,25
Attrofondamenti passivi	€	0,15
Sanzioni e interessi ineducibili	€	11.360,96
Insussistenze di attivo	€	12.470,33
Imposte esercizi precedenti	€	604,65
<b>TOTALE COSTI E PERDITE</b>	€	<b>167.320,09</b>

**RICAVI E PROFITTI**

Fitti attivi	€	20.200,00
Sopravvenienze ordinarie attive	€	7.689,39
Insussistenze di passivo	€	4.108,86
Interessi attivi depositi bancari	€	0,02
<b>TOTALE RICAVI E PROFITTI</b>	€	<b>31.998,27</b>
Perdita della frazione di esercizio	€	135.321,82
<b>TOTALE A PAREGGIO</b>	€	<b>167.320,09</b>



*Handwritten signatures and initials.*

C) KORAI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

STATO PATRIMONIALE

ATTIVITA'

Diritti utilizzo opere ingegno	€	98.526,41
Licenze uso software	€	31.830,80
Fabbricati industriali e commerciali	€	725.000,00
Macchine elettromeccaniche d'ufficio	€	92.075,11
Mobile e macchine ordinarie ufficio	€	5.997,66
Fatture da emettere	€	16.142,05
Crediti per imposte anticipate	€	166.243,00
I.R.A.P. c/acconto	€	13.688,00
I.R.E.S. c/acconto	€	12.974,00
I.V.A. su acquisti	€	9,46
Crediti verso dipendenti per rimborsi	€	5.783,06
Crediti verso fornitori per anticipi	€	10,68
Banco BPM	€	26.872,57
Cassa	€	32,47

TOTALE DELLE ATTIVITA' €

1.195.185,27

PASSIVITA'

Fondo amm.to diritti utilizzo opere ingegno	€	98.526,41
Fondo amm.to licenze uso software	€	31.830,80
Fondo amm.to fabbricati industriali e comm.	€	156.957,53
Fondo amm.to macchine elettrom.che ufficio	€	92.075,11





Fondo amm.to mobili e macchine ord. ufficio	€	5.997,66
Fatture da ricevere	€	91.092,50
Regioni c/I.R.A.P.	€	14.663,00
Erario c/ I.R.E.S.	€	14.602,00
I.V.A. su vendite	€	7,26
I.N.P.S. c/contributi sospesi	€	79.754,10
Debiti v/fondi previdenza integrativa	€	39.639,68
Dipendenti c/retribuzioni	€	193.612,97
Dipendenti c/liquidazione	€	29.058,48
Ritenute sindacali	€	5.678,24
<b>TOTALE DELLE PASSIVITA' €</b>		<b>853.495,74</b>

**NETTO**

Capitale Sociale	€	22.736,00
Riserva straordinaria	€	11.878,33
Riserva legale	€	1.408,13
Utili portati a nuovo	€	955.645,00
Perdite portate a nuovo	€	-846.464,49
Utile frazione esercizio	€	196.486,56

<b>TOTALE DEL NETTO</b>		<b>341.689,53</b>
<b>TOTALE A PAREGGIO €</b>		<b>1.195.185,27</b>



### COSTI E PERDITE

Oneri bancari	€	33,00
Spese varie amministrative	€	10,00
Imposta di bollo	€	25,21
Sanzioni amministrative	€	11,08
Interessi passivi di mora	€	0,09
Insussistenze ordinarie di attività	€	2.894,52
I.R.A.P. dell'esercizio	€	970,00
I.R.E.S. dell'esercizio	€	966,00
<b>TOTALE COSTI E PERDITE</b>	€	<b>4.909,90</b>
Utile della frazione di esercizio	€	196.486,56
<b>TOTALE A PAREGGIO</b>	€	<b>201.396,46</b>

### RICAVI E PROFITTI

Sopravvenienze ordinarie attive	€	19.087,71
Sopravvenienze non tassabili	€	12.065,75
Indennità occupazione fabbricati commerciali	€	4.000,00
I.R.P.E.G. /I.R.E.S. anticipate comp.za futura	€	166.243,00
<b>TOTALE RICAVI E PROFITTI</b>	€	<b>201.396,46</b>



h



2. Dati relativi alle società e sintesi vicende storiche - La società Campitello Matese s.c.p.a. in liquidazione, ha sede in Campobasso, alla Via Conte Verde n.37, presso studio d'Abate - Persichillo e risulta iscritta nella sezione ordinaria del Registro delle Imprese del Molise al n.00993310705, avente anche funzione di codice fiscale, ed al Repertorio Economico Amministrativo con il n. CB - 105997.

Essa aveva, tra l'altro, per oggetto l'istituzione di una organizzazione comune ai suoi soci diretta alla promozione di attività economico-commerciali nel settore del turismo, dei servizi terziari, dell'impianistica sportiva, della distribuzione e degli scambi, nell'ambito del territorio montano e pedemontano del Molise.

Il capitale sociale, di euro 2.876.985,30 nominali, integralmente sottoscritto e versato, risulta suddiviso come segue:

- Regione Molise, titolare in regime di piena proprietà di n.35.875 azioni per un valore nominale complessivo di euro 2.784.617,50;
- Provincia di Campobasso, titolare in regime di piena proprietà di n.849 azioni per un valore nominale complessivo di euro 65.899,38;
- Comune di Capracotta, titolare in regime di piena proprietà di n.170 azioni per un valore nominale complessivo di euro 13.195,40;
- Comune di San Massimo, titolare in regime di piena proprietà di n.170 azioni per un valore nominale complessivo di euro 13.195,40;
- Comune di Roccamandolfi, titolare in regime di piena proprietà di n.1 azione per un valore nominale complessivo di euro 77,62.

Liquidatore cui compete la rappresentanza legale della società è il dott. Carmine Franco d'Abate, al quale è stato conferito ogni più ampio e opportuno potere allo scopo di realizzare la liquidazione.

La società si è costituita in data 23 agosto 1999 ed è stata iscritta nel registro delle imprese il successivo 29 settembre 1999.

Con delibera assunta dall'assemblea straordinaria il di 11 settembre 2009, la società è stata sciolta e posta in liquidazione.



La società Funivie Molise S.p.a. con socio unico, ha sede in Campobasso, alla Contrada Colle delle Api s.n.c., e risulta iscritta nella sezione ordinaria del Registro delle Imprese del Molise al n.01625220700, avente anche funzione di codice fiscale, ed al Repertorio Economico Amministrativo con il n. CB - 122868.

Essa ha, tra l'altro, per oggetto la costruzione e la gestione di impianti sciistici e sportivi in genere; la realizzazione e la manutenzione di piste da sci e dei relativi impianti di risalita.

Il capitale sociale, di euro 280.000,00 nominali, integralmente sottoscritto e versato, risulta appartenere totalmente alla società "Sviluppo Montagna Molisana S.p.a., a sua volta società *in house providing* della Regione Molise.

Amministratore unico, cui compete la rappresentanza legale della società, con durata della carica sino all'approvazione del bilancio al 31 ottobre 2019, è il dott. Nicola Ianiro, al quale è stato conferito ogni più ampio e opportuno potere.

La società si è costituita in data 4 novembre 2009 ed è stata iscritta nel registro delle imprese il successivo 11 novembre 2009.

A seguito della stipula di contratti di affitto d'azienda aventi decorrenza dal novembre 2009 sino a tutt'oggi, la società ha preso in locazione l'azienda di proprietà della Campitello Matese s.c.p.a. in liquidazione avente per oggetto la gestione della stazione sciistica sita in San Massimo, località Campitello Matese.

A decorrere dal dicembre 2016, la società, a sua volta, ha subaffittato la già menzionata azienda, alla società DGA Funivie S.r.l., corrente in San Massimo, località Campitello Matese, che attualmente gestisce la stazione sciistica.

La società Korai s.r.l. in liquidazione, ha sede in Campobasso, alla Via Sant'Antonio Abate n.236, e risulta iscritta nella sezione ordinaria del Registro delle Imprese del Molise al n.00949090708, avente anche funzione di codice fiscale, ed al Repertorio Economico Amministrativo con il n. CB - 102525.

Essa aveva, tra l'altro, per oggetto l'attività tesa a promuovere o favorire il turismo sotto qualsiasi forma, inclusa l'esecuzione di progetti, con produzione e commercializzazione di materiale didattico, pubblicazioni, moduli, programmi, sistemi e metodi per la formazione professionale e



Handwritten signature.

manageriale.

Il capitale sociale, di euro 22.736,00 nominali, risulta integralmente sottoscritto e versato dalla Regione Molise che, pertanto, riveste la qualifica di socio unico.

Liquidatore cui compete la rappresentanza legale della società è il dott. Nicola Pavone, al quale è stato conferito ogni più ampio e opportuno potere allo scopo di realizzare la liquidazione.

La società si è costituita in data 2 dicembre 1997 ed è stata iscritta nel registro delle imprese il successivo 22 gennaio 1998.

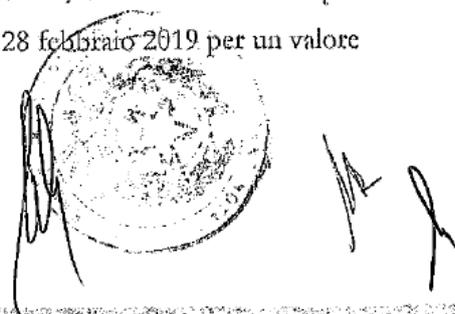
Con delibera assunta dall'assemblea straordinaria il di 27 luglio 2015, la società è stata sciolta e posta in liquidazione.

**3. Descrizione degli elementi dell'attivo e del passivo risultanti dagli stati patrimoniali delle società** - L'analisi dello stato patrimoniale riferito alla data del 28 febbraio 2019, messo a disposizione dai rappresentanti legali di ciascuna delle tre società coinvolte nell'operazione straordinaria di fusione, e della documentazione giustificativa consultata al riguardo nonché, limitatamente alle immobilizzazioni materiali, delle risultanze dei sopralluoghi effettuati nei siti ove le stesse risultano attualmente ubicate e/o utilizzate, scaturenti dalla relazione di consulenza tecnica asseverata a giuramento il 14 maggio 2019, innanzi al cancelliere del Tribunale di Campobasso, dall'esperto Ing. Leo Carpinone, incaricato da chi scrive, che forma parte integrante e sostanziale della presente relazione, evidenziano come il capitale delle menzionate società sia composto dai seguenti elementi.

#### **A) CAMPITELLO MATESE S.C.P.A. IN LIQUIDAZIONE**

A.1) Impianti di risalita – Impianto di innevamento artificiale – Attrezzatura specifica – Impianti Enel servizio impianti risalita – Altri tipi di costruzione – Automezzi – Impianti telefonici – Macchine elettroniche- Attrezzatura varia e minuta – Arredi e macchine ufficio

L'individuazione, l'ubicazione, la descrizione, la classificazione e, infine, la valutazione dei cespiti qui elencati, iscritti nella situazione patrimoniale di riferimento al 28 febbraio 2019 per un valore

A circular stamp is located at the bottom right of the page, partially overlapping the text. To its right, there are several handwritten signatures in black ink.

complessivo di euro 14.023.074,23, sono contenuti nella stima atta a determinarne il valore, affidata, come già detto, all'Ingegnere Leo Carpinone, con studio in Campobasso, e da quest'ultimo asseverata a giuramento.

Pertanto, onde evitare inutili ripetizioni, posto che quest'ultima relazione costituisce parte integrante e sostanziale della presente a cui viene, peraltro, anche allegata, si rimanda al contenuto della stessa.

#### A.2) Depositi cauzionali

Trattasi di una cauzione costituita in favore dell'azienda speciale regionale Molise Acque per un ammontare di euro 1.500,00 come documentato dalla relativa fattura n.307 in data 19 ottobre 2006.

#### A.3) Crediti v/clienti

Il valore contabile di tale voce, pari a euro 834.828,54, risulta così composto:

- Funivie Molise S.p.a. a socio unico	euro	834.614,54
- In.Tur. - Iniziative Turistiche Molisane s.r.l. in liq.ne	euro	214,00

#### A.4) Clienti per fatture da emettere

Sono qui riportati, per un ammontare complessivo pari ad euro 660.000,00, i canoni dovuti dalla società Funivie Molise S.p.a. a socio unico, per il periodo decorrente dal 1 novembre 2013 al 28 febbraio 2019, derivanti dai diversi contratti di affitto d'azienda sottoscritti da quest'ultima nel corso del tempo, in esecuzione del piano industriale finalizzato all'applicazione dell'articolo 5, comma 3, della Legge finanziaria della Regione Molise 13 gennaio 2009, n.1, approvato con deliberazione n.1005, adottata nella seduta del 29 settembre 2009, dalla Giunta Regionale del Molise e successivi provvedimenti modificativi.

#### A.5) Anticipi acquisizione terreni innevamento

Nell'ambito dei lavori di realizzazione dell'impianto di neve programmata, realizzato a suo tempo nell'area di Campitello Matese, sono stati corrisposti, quali anticipi sull'indennità complessiva convenuta in favore della società IN.TUR. S.r.l, oggi in liquidazione, per l'acquisto e/o la costituzione di vincoli su terreni da asservire all'impianto, importi complessivi pari ad euro 101.641,86, come riscontrato dall'esame della scrittura a firma dei direttori dei lavori e del

CAMPBASSO



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



rappresentante legale p.t. della società promittente venditrice in data 31 luglio 2007 nonché come documentato dalle fatture nn.3 e 4 emesse, da quest'ultima società, rispettivamente, il 20 agosto 2007 ed il 24 settembre 2007.

#### A.6) Anticipi acquisizione terreni sciovie

Con contratto preliminare in data 11 aprile 2006, la società IN.TUR. S.r.l., oggi in liquidazione, si obbligava a vendere alla società Campitello Matese scpa in liquidazione i terreni aventi superficie complessiva di circa mq 11.500; necessari per la costruzione delle seggiovie denominate "Piana - Lavarelle" e "Del Caprio" al prezzo stabilito in euro 82.065,00.

Il prezzo convenuto veniva pagato quanto ad euro 50.000,00 all'atto della sottoscrizione del contratto come documentato dalla fattura n.3 emessa il 20 aprile 2006 dalla società promittente venditrice.

#### A.7) Anticipi acquisizione terreni Del Caprio

Il 7 agosto 2001, con scrittura privata autenticata da Notaio A. Fuccillo, con sede in Sezze (FR), registrata a Latina il 9 agosto 2001, al n.2743, la società Ecomont S.r.l., si obbligava a vendere alla società Campitello Matese scpa in liquidazione, un casotto di risulta facente parte della stazione di partenza della sciovia San Nicola nonché un'area di risulta occupata dalla stazione di arrivo della sciovia Colle del Caprio, al prezzo stabilito di 50.000.000 delle vecchie lire, pari ad euro 25.822,85, già integralmente pagato dalla società Campitello Matese scpa in liquidazione.

#### A.8) Erario per I.V.A. a credito anno 2018

Trattasi del credito per I.V.A di rivalsa, pari ad euro 16.910,22, maturato dalla società al termine del periodo d'imposta, verificato e riscontrato dall'esame della prescritta dichiarazione annuale e dai registri tenuti ai fini dell'imposta *de qua*.

#### A.9) I.V.A. a credito per acquisti

Il saldo del conto di euro 1,76 rappresenta l'ammontare dell'imposta pagata per l'acquisizione di beni e/o servizi relativi ai primi due mesi dell'anno corrente.

#### A.10 - A.11) Acconto I.R.E.S. - Acconto I.R.A.P.

Gli importi qui contabilizzati, rispettivamente pari ad euro 926,00, per I.R.E.S. e a euro 619,00, per I.R.A.P., sono stati riscontrati attraverso la verifica dei relativi modelli F24. Essi indicano



h

l'ammontare delle somme pagate in autotassazione a titolo di acconto per l'esercizio 2017/2018 per tali imposte, che saranno scomputate dal totale di quelle dovute la cui quantificazione, indicata nelle correlate voci del passivo, denominate Debiti tributari per I.R.E.S. e Debiti tributari per I.R.A.P., sarà confermata con la redazione dei modelli Unico SC 2018 e I.R.A.P. SC 2018.

#### A.12) Crediti verso Funivie per anticipi

Sono state contabilizzate in questa voce, per un ammontare complessivo di euro 906,24, le somme pagate dalla consortile in luogo della società affittuaria del compendio aziendale Funivie Molise S.p.a. a socio unico, derivanti dal mancato pagamento, da parte di quest'ultima, delle tasse di circolazione dovute sull'autocarro targato BF 764 CK, per le quali se ne è formalmente richiesta la restituzione.

#### A.13) Crediti verso INTUR

L'importo di euro 589,32, si riferisce ad anticipazioni eseguite dalla società dell'imposta derivante dalla registrazione di un lodo arbitrale, facente carico alla INTUR per la metà. L'importo, peraltro, è al netto di una ulteriore anticipazione eseguita dalla INTUR a favore della consortile.

#### A.14) Erario per ritenute subite

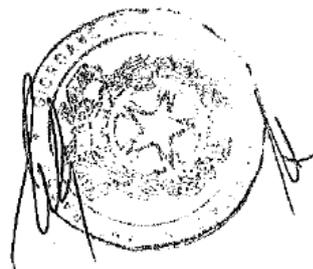
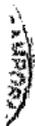
Il modesto importo qui rilevato, pari a euro 0,47, è stato riscontrato dall'esame dell'estratto conto rilasciato dall'istituto bancario (BPER, filiale di Campobasso) ove la società risulta titolare di un rapporto di conto corrente e scaturisce dall'applicazione della prevista ritenuta erariale sugli interessi attivi ivi maturati.

#### A.15) Risconti attivi

Misurano oneri, riferiti a premi di assicurazione per polizza fidejussoria, la cui competenza economica, per un ammontare di euro 66,67, è posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale.

#### A.16) BPER c/c

L'ammontare delle somme ivi rilevate per euro 216.525,92, risultano depositate sul conto corrente n.593167 acceso presso BPER, filiale di Campobasso.



CAMPBASSO

**A.17) Cassa contanti**

Alla data del 28 febbraio 2019 di riferimento della situazione patrimoniale, l'importo di euro 444,65 identifica la giacenza di liquidità nella disponibilità del liquidatore necessaria per il pagamento delle spese minute.

**A.18) Fondi ammortamento impianti di risalita, impianto di innevamento artificiale, attrezzatura specifica, impianti Enel risalita, altri tipi di costruzione, automezzi, impianti telefonici, macchine elettroniche, attrezzatura varia e arredi e macchine d'ufficio.**

I valori ivi riportati, per un totale di euro 6.811.720,89, aventi la natura di poste rettificative delle corrispondenti voci dell'attivo, riflettono l'ammontare degli ammortamenti calcolati dalla società sino alla data del 31 agosto 2016. Infatti, a decorrere dal 1° settembre 2016, in conformità delle pattuizioni convenute con il contratto di affitto d'azienda in data 31 agosto 2016, rep. n.33684, a rogito Notaio E. Giordano di Campobasso, stipulato tra la società Campitello Matese scpa in liquidazione, proprietaria della stazione sciistica data in affitto, e la società Funivie Molise S.p.a. a socio unico, affittuaria, si è convenuto, tra l'altro, che le quote di ammortamento di tutti i beni costituenti l'azienda locata, sarebbero state dedotte nella determinazione del reddito della succitata società affittuaria che, pertanto, a partire dalla indicata data ha calcolato esclusivamente tali quote.

**A.19) Fondo accantonamento oneri e rischi**

L'ammontare delle somme ivi allocate, per complessivi euro 14.000,00, è relativo a oneri per passività potenziali stanziati al fine di tenere debitamente conto dei rischi di soccombenza derivanti da due vertenze, in cui è parte la società, attualmente pendenti innanzi la Corte di Appello di Campobasso e la Commissione Tributaria Provinciale di Campobasso.

**A.20) Fondo per oneri di liquidazione**

Nel fondo è riportato l'ammontare dei costi e degli oneri, per euro 89.000,00, che, ragionevolmente, verranno sostenuti per pervenire alla conclusione delle operazioni di liquidazione.



*[Handwritten signature]*

**A.21) Mutuo Finmolise**

È qui evidenziato il debito residuo di euro 59.446,73 di un mutuo concesso dalla società finanziaria della regione Molise il 31 marzo 2004 di originari euro 774.685,35, il cui ammortamento era stato convenuto in n.30 rate semestrali, scadenti la prima il 1° luglio 2005 e l'ultima il 1° gennaio 2020.

**A.22) Mutuo Finmolise rate insolute ed accessori**

La voce si riferisce al mutuo di cui al punto che precede ed espone l'ammontare delle rate non pagate e dei relativi interessi di mora pari a complessivi euro 793.923,27.

**A.23) Funivie Molise c/accollo passività**

La voce, pari ad euro 3.033.984,89, espone l'ammontare delle posizioni debitorie tenute dalla società, definite, prevalentemente, "a saldo e stralcio" e "pro soluto" dalla società Funivie Molise S.p.a. con Socio unico, indirettamente partecipata in modo totalitario dalla regione Molise che, secondo le previsioni del piano industriale e programma di ristrutturazione economico-finanziario, approvato con D.G.R. Molise n.1005 del 29 settembre 2009, oggi abrogato a seguito dell'entrata in vigore della legge regionale n. 2 del di 11 febbraio 2019, la società avrebbe dovuto compensare attraverso il trasferimento degli impianti (*datio in solutum*) qualora si fossero verificate le condizioni previste da tale piano.

**A.24) Anticipi da Funivie Molise S.p.a.**

L'ammontare di euro 18.000,00 risultante in tale voce, si riferisce ad anticipazioni eseguite dalla società Funivie Molise S.p.a. nei mesi di agosto ed ottobre 2011 per consentire il pagamento di spese urgenti ed indifferibili della consortile.

**A.25) Intur S.p.a. c/lodo arbitrale**

L'importo di euro 11.629,73, qui allocato, espone il saldo ancora dovuto alla società Intur S.p.a. a seguito dell'intervenuta definizione transattiva di un procedimento arbitrale a suo tempo proposto da quest'ultima società.

**A.26) Debiti per sentenza Galcassi**

Con sentenza n.292/2011, depositata il 13 dicembre 2011, la Corte di Appello di Campobasso, in funzione di giudice del lavoro, confermava la sentenza emessa dal Giudice Unico del Lavoro





del Tribunale di Campobasso in data 2 novembre 2009, con la quale la società consortile veniva condannata al pagamento delle differenze retributive richieste dall'ex lavoratore Galeassi Davide. La società consortile soccombente provvedeva al pagamento di quanto dovuto al lavoratore per sorte capitale e spese, residuando, per l'appunto, rispetto a quanto accantonato, l'importo di euro 5.205,46, asseritamente dovuto all'ente previdenziale per ulteriori contributi, peraltro allo stato mai richiesti.

**A.27) Fornitori per fatture da ricevere**

L'ammontare di euro 171.759,47 qui contabilizzato, si riferisce a debiti tenuti dalla società nei confronti di prestatori di servizi e/o di terzi soggetti, per i quali non ancora interviene il pagamento e la conseguente fatturazione.

In particolare, la voce è così composta:

Nominativo	Valuta	Importo
Funivie Molise S.p.a. (Spese Funivia Anfitentoro)	euro	112.961,71
Studio legale associato Fiorella	euro	33.958,40
Di Mauro Vittorio	euro	10.864,25
Simiele Giannino	euro	8.074,34
Carpinone Leo	euro	2.954,12
Ruscitto Mariacarmela	euro	520,00
Baccaro Pasquale	euro	1.040,00
Capasso Antonio	euro	693,33
Di Tota Felice Mario	euro	693,32
<b>Totale</b>	<b>euro</b>	<b>171.759,47</b>

**A.28) Debiti verso fornitori**

Si riferisce all'esposizione debitoria tenuta dalla società nei confronti di fornitori di beni e servizi, per alcuni dei quali molto risalente nel corso del tempo e, pertanto, suscettibile di probabile prescrizione, per un totale di euro 87.341,29. Quest'ultimo importo è così composto:

Nominativo	Valuta	Importo
Skidata S.r.l.	euro	3.038,00
Hotel Kristall di Martone G.	euro	3.562,50
Gentili Giovanni	euro	143,00
Iacobucci Michele	euro	12.000,00
E.R.I.M. oggi Molise Acque	euro	1.623,95
Di Ciocco Carlo	euro	336,00



Edelweiss p.s.c.	euro	10.000,00
Mancini Giuseppe	euro	2.390,62
Marinelli S.n.c.	euro	100,80
SACE S.r.l.	euro	300,00
Salvatore Giovanni	euro	2.563,93
Monte Capraro S.r.l.	euro	22.504,05
Funivie Molise S.p.a.	euro	28.778,44
<b>Totale</b>	<b>euro</b>	<b>87.341,29</b>

#### A.29) Debiti per tributi locali

Per effetto dell'avvenuto accatastamento di alcuni impianti, derivante da una più accurata ricognizione delle aree utilizzate, è stata notificata variazione delle rendite catastali che ha comportato l'evidenziazione di differenze di imposte locali per I.M.U. (anni 2014 e 2015) e T.A.SI. (anno 2015) per un ammontare di euro 6.900,23, comprensivo di sorte capitale, sanzioni ed accessori.

#### A.30 – A.31) Debiti tributari per I.R.E.S. - Debiti tributari per I.R.A.P.

Gli importi qui contabilizzati, rispettivamente pari ad euro 4.792,00, per l'I.R.E.S. e a euro 4.656,00, per l'I.R.A.P., sono stati calcolati, tenuto conto delle norme fiscali che ne regolamentano la determinazione, sulla base del risultato d'esercizio scaturente dal bilancio chiuso al 31 ottobre 2018, al lordo degli acconti i cui importi sono stati indicati nelle correlate voci dell'attivo di cui sub A.10) e A.11).

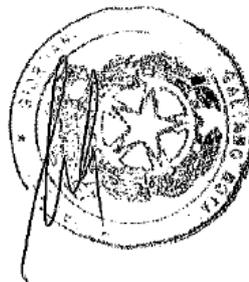
#### A.32) Erario I.V.A. c/vendite

Trattasi dell'imposta sul valore aggiunto contabilizzata per euro 1,76 a seguito di operazioni formalizzate con il regime di scissione dei pagamenti (split payment).

#### A.33) Debiti verso banco posta

Il giorno 8 aprile 2013, è stato estinto il conto corrente postale n.000032171050 a suo tempo acceso presso l'ufficio postale di Bojano. L'esiguo importo di euro 97,25, evidenzia l'ammontare delle competenze di chiusura del conto a debito della società, peraltro mai oggetto di richiesta di pagamento da parte dell'ufficio postale.

REGISTRATO



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



#### A.34) Ratei passivi

Trovano qui collocazione, per euro 930,56, l'ammontare delle imposte locali (IMU e T.A.S.I.) di competenza del periodo 1° novembre 2018 – 28 febbraio 2019.

#### A.35) Risconti passivi

Si riferiscono a contributi pubblici, relativi ad investimenti in immobilizzazioni tecniche, iscritti in tale voce per un residuo di euro 5.747.818,27, che veniva annualmente utilizzata a riduzione dell'ammortamento delle correlate immobilizzazioni tecniche. Posto che, come già riferito al punto A.18) che precede, a decorrere dal 1° settembre 2016, in conformità delle pattuizioni convenute con il contratto di affitto d'azienda in data 31 agosto 2016, rep. n.33684, a rogito Notaio E. Giordano di Campobasso, si è convenuto, tra l'altro, che le quote di ammortamento di tutti i beni costituenti l'azienda locata, sarebbero state dedotte nella determinazione del reddito della società affittuaria, tale voce non è stata più movimentata.

### B) FUNIVIE MOLISE S.P.A. CON SOCIO UNICO

#### B.1) Lavori straordinari beni di terzi

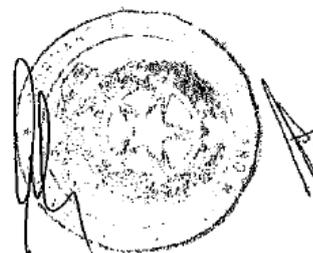
Sono stati iscritti in questa voce, per un ammontare di euro 723.916,29, gli oneri sostenuti dalla società negli anni 2014 e 2015 per assicurare la manutenzione degli impianti di risalita siti nelle località di Capracotta (IS), località Monte Capraro e di San Massimo (CB), località Campitello Matese, gestiti, rispettivamente, a seguito di convenzione e del richiamato contratto di affitto d'azienda.

#### B.2) Altri costi pluriennali

Parte del costo del personale afferente i lavori eseguiti su beni di terzi di cui alla voce B.1), per euro 67.447,96, relativamente all'anno 2015, è stato capitalizzato nella voce *de qua*.

#### B.3) Impianti specifici – Autocarri e autovetture – Attrezzature industriali e commerciali – Impianti generici – Mobili e macchine ufficio – Macchine elettroniche

L'individuazione, l'ubicazione, la descrizione, la classificazione e, infine, la valutazione dei cespiti qui elencati, iscritti nella situazione patrimoniale di riferimento al 28 febbraio 2019 per un valore



complessivo di euro 255.457,88, sono contenuti nella stima atta a determinarne il valore, affidata, come già detto, all'Ingegnere Leo Carpinone, e da quest'ultimo asseverata a giuramento.

Pertanto, onde evitare inutili ripetizioni, posto che quest'ultima relazione costituisce parte integrante e sostanziale della presente a cui viene, peraltro, anche allegata, si rimanda al contenuto della stessa.

#### B.4) Crediti per accollo passività terzi

La voce, pari ad euro 3.033.984,89, espone l'ammontare della posizione creditoria vantata dalla società nei confronti della Campitello Matese s.c.p.a. in liquidazione. Tale iscrizione, originatasi a seguito dell'accollo, prevalentemente "a saldo e stralcio" e "pro soluto", delle passività tenute da quest'ultima società nei confronti di fornitori di beni e servizi, secondo le previsioni del piano industriale e programma di ristrutturazione economico-finanziario, approvato con D.G.R. Molise n. 1005 del 29 settembre 2009, oggi abrogato a seguito dell'entrata in vigore della legge regionale n. 2 del di 11 febbraio 2019, si sarebbe dovuta compensare attraverso il trasferimento degli impianti (*datio in solutum*) qualora si fossero verificate le condizioni previste da tale piano.

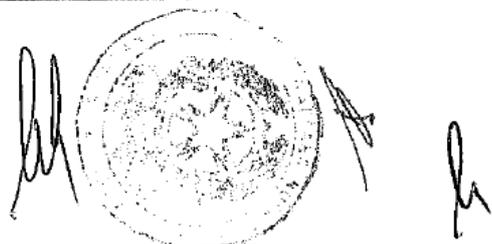
#### B.5) Crediti per spese conto terzi Anfiteatro

La voce evidenzia, per un ammontare di euro 112.961,71, le spese, a suo tempo sostenute dalla società in nome e per conto della consortile in liquidazione, proprietaria dell'impianto, per ottenere la proroga della vita tecnica dello stesso.

#### B.6) Crediti verso clienti

Il valore contabile di tale voce, pari a euro 62.939,80, risulta così composto:

Nominativo	Valuta	Importo
Turismo a colori	euro	13.032,00
Non solo alberghi	euro	3.414,50
Sci Club Campitello Matese	euro	461,00
Comitato FISI	euro	900,00
Sci Club Bojano	euro	218,00
Campitello Matese s.c.p.a. in liquidazione	euro	28.778,44
Plattner Riccardo Scuola Sci	euro	1.800,00
In.Tur. S.r.l. in liquidazione	euro	772,00
Decathlon filiale di Casamassima	euro	182,00
Scuola Italiana Sci	euro	600,00
Ski Team Pizem	euro	200,00
Sci Club Sannio a.s.d.	euro	210,00





Nolo Sci La Baita	euro	664,00
Scuola Italiana Sci Muccilli	euro	1.800,00
Maestri di Sci – Collegio Regionale	euro	3.195,00
Ecomont S.r.l.	euro	435,00
DGA Funivie S.r.l.	euro	6.277,86
<b>Totale</b>	<b>Euro</b>	<b>62.939,80</b>

**B.7) Crediti per cauzioni**

È stato qui allocato per l'importo di euro 20.000,00, il pagamento a titolo di deposito cauzionale eseguito in ottemperanza del decreto del Tribunale di Campobasso in data 11 dicembre 2018, di concessione del termine per la proposizione di una domanda di concordato preventivo formulata dalla società, per la quale, quest'ultima, successivamente, depositava rinunzia.

**B.8) Crediti verso terzi per anticipi**

L'ammontare di euro 18.000,00 risultante in tale voce, si riferisce ad anticipazioni eseguite alla società Campitello Matese s.c.p.a. in liquidazione nei mesi di agosto ed ottobre 2011 per consentire il pagamento di spese urgenti ed indifferibili a carico di quest'ultima.

**B.9) Crediti verso fornitori**

L'importo di euro 16.470,00 evidenziato in tale conto, si riferisce alle somme pagate alla società I.A.F. & Partners S.r.l. dalla società DGA Funivie S.r.l., debitrice della Funivie Molise, a seguito del pignoramento presso terzi a suo tempo eseguito.

**B.10) Crediti diversi**

Con delibera n.283, assunta dalla Giunta del Comune di Roccamandolfi (IS), il 30 dicembre 2015, l'Ente locale ha concesso un contributo di euro 500,00, riportato in tale voce, a valere sul piano di ammodernamento e revisione dell'impianto della seggiovia biposto "Cristallo – Anfiteatro".

**B.11) Crediti per maggiori pagamenti a fornitori**

Sono stati qui appostati, per euro 2.541,00, importi derivanti o da somme corrisposte a fornitori di beni e servizi in misura maggiore rispetto al debito effettivamente documentato o da pagamenti non ancora documentati dai correlati supporti giustificativi. Trattasi in particolare dei seguenti soggetti:



*[Handwritten mark]*

*[Handwritten mark]*

Nominativo	Valuta	Importo
Di Iorio Caterina	euro	300,00
Scheda carburante (non prodotta)	euro	485,00
Pagliari Dante	euro	1.416,00
Cimino Maurizio	euro	270,00
Penta Petroli S.r.l.	euro	70,00
<b>Totale</b>	<b>euro</b>	<b>2.541,00</b>

#### B.12) Cassa contanti

Alla data del 28 febbraio 2019 di riferimento della situazione patrimoniale, l'importo di euro 0,30 identifica la giacenza di liquidità nella disponibilità dell'amministratore.

#### B.13) Fondo amm.to lavori beni di terzi

Indica l'ammontare degli accantonamenti eseguiti alla data di riferimento della situazione patrimoniale, per euro 439.093,58, di parte degli oneri sostenuti dalla società negli anni 2014 e 2015 per assicurare la manutenzione degli impianti di risalita siti nelle località di Capracotta (IS), località Monte Caprato e di San Massimo (CB), località Campitello Matese, gestiti, rispettivamente, a seguito di convenzione e del richiamato contratto di affitto d'azienda.

#### B.14) Fondo amm.to altri costi pluriennali

L'importo di euro 28.053,31, si riferisce agli accantonamenti eseguiti alla data di riferimento della situazione patrimoniale di parte del costo del personale afferente i lavori eseguiti su beni di terzi di cui alla voce B.2).

#### B.15) Fondi amm.to impianti specifici, autocarri ed autovetture, attrezzature ind.li e comm.li, impianti generici, mobili e macchine d'ufficio e macchine elettroniche

I valori ivi riportati, per un totale di euro 117.183,60, aventi la natura di poste rettificative delle corrispondenti voci dell'attivo, riflettono l'ammontare degli ammortamenti calcolati dalla data di acquisizione dei cespiti sino alla data del 30 novembre 2016. Infatti, a decorrere dal 1° dicembre 2016, in conformità delle pattuizioni convenute con il contratto di subaffitto d'azienda in data 2 dicembre 2016, rep. n.572, a rogito Notaio N. Pilla di Campobasso, stipulato con la società DGA Funivie S.r.l., subaffittuaria, si è convenuto, tra l'altro, che le quote di ammortamento di tutti i beni costituenti l'azienda sublocata, sarebbero state dedotte nella determinazione del reddito della



CAMPOBASSO

succitata società subaffittuaria che, pertanto, a partire dalla indicata data ha calcolato esclusivamente tali quote.

**B.16) Fondo amm.to beni di terzi**

L'importo qui riportato, per un totale di euro 47.791,91, riflette l'ammontare degli ammortamenti calcolati dalla società per il periodo intercorrente dal 1° settembre al 30 novembre 2016 sui beni di proprietà della società consortile in liquidazione. Infatti, a decorrere dal 1° settembre 2016, in conformità delle pattuizioni convenute con il contratto di affitto d'azienda in data 31 agosto 2016, rep. n.33684, a rogito Notaio E. Giordano di Campobasso, stipulato con la società Campitello Matese s.c.p.a. in liquidazione, proprietaria della stazione sciistica data in affitto, si è convenuto, tra l'altro, che le quote di ammortamento di tutti i beni costituenti l'azienda locata, sarebbero state dedotte nella determinazione del reddito della Funivie Molise S.p.a. a socio unico che, pertanto, a partire dalla indicata data ha calcolato esclusivamente tali quote.

**B.17) BPER c/c**

L'importo di euro 1.365,20, rappresenta l'ammontare dell'esposizione debitoria tenuta dalla società alla data di riferimento della situazione patrimoniale.

**B.18) Banca Credito Cooperativo Gambatesa c/c**

L'importo di euro 177,00, rappresenta l'ammontare dell'esposizione debitoria tenuta dalla società alla data di riferimento della situazione patrimoniale.

**B.19) UBI Banca c/c**

L'importo di euro 80,01, rappresenta l'ammontare dell'esposizione debitoria tenuta dalla società alla data di riferimento della situazione patrimoniale.

**B.20) Fondo oneri e rischi per vertenze in corso**

L'ammontare delle somme ivi allocate, per complessivi euro 124.000,00, è relativo a oneri per passività potenziali stanziati al fine di tenere debitamente conto dei rischi di soccombenza derivanti da due vertenze, in cui è parte la società, nei confronti degli ex amministratori attualmente pendenti innanzi la Corte di Appello di Campobasso.



A

L

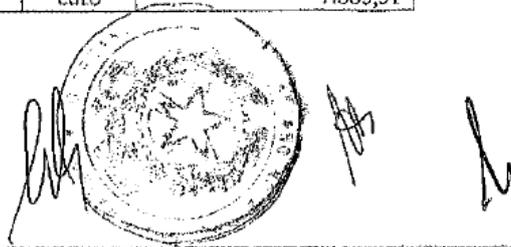
### B.21) Soci/finanziamenti infruttiferi

In tale voce trova evidenziazione contabile, per un importo di euro 20.000,00, rappresentante il debito tenuto nei confronti del socio Sviluppo Montagna Molisana S.p.a. a socio unico, in conseguenza del finanziamento deliberato e concesso da quest'ultima società in esecuzione del deliberato n.581 assunto dalla Giunta regionale del Molise in data 18 dicembre 2018.

### B.22) Debiti verso fornitori

Si riferisce all'esposizione debitoria tenuta dalla società nei confronti di fornitori di beni e servizi per un totale di euro 1.215.043,36. Quest'ultimo importo è così composto:

Nominativo	Valuta	Importo
Fursol S.r.l.	euro	3.015,23
Prodigi S.r.l.	euro	2.178,00
Fimo S.r.l.	euro	55,86
Skidata S.r.l.	euro	127.082,40
Yama Gomme S.n.c. di Amatuzio A. & C.	euro	1.568,19
Faer S.r.l.	euro	2.294,28
Repower S.p.a.	euro	49.852,19
Ferramenta e Colori di Evangelista	euro	1.628,55
Telecom Italia S.p.a.	euro	245,22
Officina Tridentina di Scafidi	euro	6.796,79
Campitello Matese s.c.p.a. in liquidazione	euro	834.614,54
Piparo Nicola S.r.l.	euro	201,30
Hotel Kristall di Martone G.	euro	2.475,00
Elektronica Sistemi S.n.c.	euro	65,64
Cirillo Carmina	euro	8.452,56
A.F.I. S.n.c. di F. Di Donato & C.	euro	2.046,45
Metal Impianti S.n.c.	euro	4.270,00
Cordeschi Marco	euro	5.285,28
R.E.M. di Notte Antonio	euro	273,46
Well Engineering S.r.l.	euro	217,80
Enel Energia S.p.a.	euro	10.849,96
Pentria Services società cooperative sociale	euro	47,41
IMP Costruzioni Generali S.a.s.	euro	97.346,70
Master Pubblicità S.n.c.	euro	6.658,64
Ekoproject di Oliva Marciano	euro	1.500,00
Edelweiss piccola s.c.a.r.l.	euro	3.003,38
Radio Telemolise S.r.l.	euro	14.021,80
TVI TeleIsernia S.r.l.	euro	1.200,00
Anticaduta.com	euro	4.879,59
Giò Autonoleggio S.r.l.	euro	831,44
Gemma S.r.l.	euro	359,56
Notte Roberto Autofficina	euro	244,00
MND Italia S.r.l.	euro	7.885,51



C.S.E. S.r.l.	euro	146,40
Costruzioni Di Sisto Pompeo S.r.l.	euro	4.039,20
Movimento Terra e Sgombero Neve	euro	305,00
Ianiro Nicola	euro	6.444,00
Tercos S.r.l. unipersonale	euro	1.559,16
Coopersystem società cooperativa	euro	173,97
Paolucci Donato Antonio	euro	183,00
Alfi S.r.l.	euro	268,40
Di Rienzo Fernando	euro	477,50
<b>Totale</b>	<b>euro</b>	<b>1.215.043,36</b>

### B.23) Fatture da ricevere

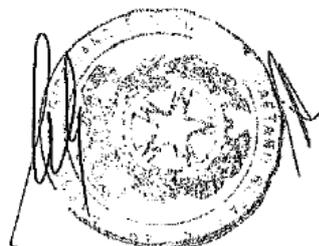
L'ammontare di euro 1.188.494,79 qui contabilizzato, si riferisce a debiti tenuti dalla società nei confronti di prestatori di servizi e/o di terzi soggetti, per i quali non ancora interviene il pagamento e la conseguente fatturazione.

In particolare, la voce è così composta:

Nominativo	Valuta	Importo
Cappuccilli Fabrizio	euro	34.320,00
Onorato Fabia	euro	22.120,00
Monaco Antonio	euro	4.160,00
Cordeschi Marco	euro	33.696,00
Ecomont S.r.l.	euro	183.012,33
Luciano Nunzio	euro	13.538,72
Ruscitto Mariacarmela	euro	23.897,54
Monte Capraro S.r.l.	euro	33.556,50
Campitello Matese s.c.p.a. in liquidazione	euro	660.000,00
Coletta Alberto	euro	18.425,22
Lucarelli Nicola	euro	29.781,94
Studio legale Scafati-Montagnoli	euro	3.840,88
Pescolla Gianluca	euro	78.207,63
Ass.ne Molisana Volontari Soccorso e Sicurezza Piste Sci "A. D'Uva"	euro	5.400,00
Unipol Sai Assicurazioni	euro	11.598,09
Biscardi Giuseppe	euro	10.400,00
Siciliano Gabriele	euro	631,80
I.A.F. & Partners S.r.l.	euro	13.500,00
Mancini Francesco	euro	7.481,00
Giammatteo Gianluca	euro	468,42
A.F.I.	euro	458,72
<b>Totale</b>	<b>Euro</b>	<b>1.188.494,79</b>



29



h

**B.24 – B25) I.r.pe.f. per ritenute dipendenti a ruolo e non a ruolo**

Le somme qui allocate, comprensive delle sanzioni di legge e degli interessi calcolati sino a tutto il 6 novembre 2018, per complessivi euro 229.493,20 scaturiscono dal mancato versamento di ritenute operate ai fini dell'I.r.pe.f. sugli emolumenti corrisposti a lavoratori dipendenti per gli anni 2012, 2013, 2014, 2015 e 2016.

Parte di queste somme sono già state iscritte a ruolo in cartelle notificate alla società.

In particolare, dell'importo sopra specificato, sono state già oggetto di iscrizione a ruolo, ritenute per un ammontare di euro 136.920,98.

**B.26 – B27) I.V.A. a ruolo e non a ruolo**

L'ammontare dell'imposta sul valore aggiunto non versata afferente agli anni 2009, 2010, 2011, 2012, 2014, 2016, 2017 e 2018, comprensive delle sanzioni di legge e degli interessi calcolati sino a tutto il 6 novembre 2018, ammonta a euro 101.747,86.

Parte di queste somme sono già state iscritte a ruolo in cartelle notificate alla società.

In particolare, dell'importo sopra specificato, è stata già oggetto di iscrizione a ruolo, un'imposta per un ammontare di euro 70.827,97.

**B.28 – B29) I.R.E.S. ed I.R.A.P. a ruolo**

Le imposte dirette risultanti dalla liquidazione delle prescritte dichiarazioni fiscali, comprensive delle sanzioni di legge e degli interessi calcolati sino a tutto il 6 novembre 2018, ammontano ad euro 58.565,88 di cui euro 29.796,98 per I.R.E.S. relativa al periodo d'imposta 2013 ed euro 28.768,90 per I.R.A.P. afferente i periodi di imposta 2009, 2010, 2011, 2012 e 2013.

**B.30 – B31) Addizionale regionale I.r.pe.f. a ruolo e non a ruolo**

Le somme qui allocate, comprensive delle sanzioni di legge e degli interessi calcolati sino a tutto il 6 novembre 2018, per complessivi euro 36.909,61, scaturiscono dal mancato versamento di ritenute per addizionali regionale dell'I.r.pe.f. sugli emolumenti corrisposti a lavoratori dipendenti per gli anni 2012, 2013, 2014, 2015 e 2016.

Parte di queste somme sono già state iscritte a ruolo in cartelle notificate alla società.

In particolare, dell'importo sopra specificato, sono state già oggetto di iscrizione a ruolo, ritenute per un ammontare di euro 25.384,12.



**B.32 – B33) I.r.pe.f. per ritenute autonomi a ruolo e non a ruolo**

Le somme qui allocate, comprensive delle sanzioni di legge e degli interessi calcolati sino a tutto il 6 novembre 2018, per complessivi euro 17.677,09, scaturiscono dal mancato versamento di ritenute operate ai fini dell'I.r.pe.f. sugli emolumenti corrisposti a lavoratori dipendenti per gli anni 2012, 2013, 2014, 2015 e 2016.

Parte di queste somme sono già state iscritte a ruolo in cartelle notificate alla società.

In particolare, dell'importo sopra specificato, sono state già oggetto di iscrizione a ruolo, ritenute per un ammontare di euro 7.089,55.

**B.34 – B35) Addizionale comunale I.r.pe.f. a ruolo e non a ruolo**

Le somme qui allocate, comprensive delle sanzioni di legge e degli interessi calcolati sino a tutto il 6 novembre 2018, per complessivi euro 6.694,48, scaturiscono dal mancato versamento di ritenute per addizionali comunali dell'I.r.pe.f. sugli emolumenti corrisposti a lavoratori dipendenti per gli anni 2012, 2013, 2014, 2015 e 2016.

Parte di queste somme sono già state iscritte a ruolo in cartelle notificate alla società.

In particolare, dell'importo sopra specificato, sono state già oggetto di iscrizione a ruolo, ritenute per un ammontare di euro 4.025,98.

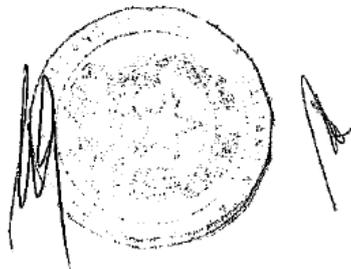
**B.36) I.r.pe.f. collaboratori a ruolo**

Le somme qui allocate, interamente iscritte a ruolo, comprensive delle sanzioni di legge e degli interessi calcolati sino a tutto il 6 novembre 2018, per complessivi euro 1.664,27, scaturiscono dal mancato versamento di ritenute operate ai fini dell'I.r.pe.f. sugli emolumenti corrisposti per collaborazioni per gli anni 2013 e 2014.

**B.37 – B38) Imposta sostitutiva su t.f.r. a ruolo e non a ruolo**

È qui allocata, per complessivi euro 3.020,51, comprensivi delle sanzioni di legge e degli interessi calcolati sino a tutto il 6 novembre 2018, l'ammontare dell'imposta calcolata e non pagata dovuta sulle rivalutazioni dei fondi per il trattamento di fine rapporto per gli anni 2012 e 2014.

Parte di queste somme sono già state iscritte a ruolo in cartelle notificate alla società.





In particolare, dell'importo sopra specificato, è stato già oggetto di iscrizione a ruolo quello di euro 1.338,15.

**B.39) Debiti per maggiore utilizzo credito imposta**

L'importo di euro 1.095,39, accolto in tale voce, dovrà essere restituito all'amministrazione finanziaria, stante il maggiore utilizzo del bonus previsto ai sensi del D.L. n.66/2014, impropriamente utilizzato dalla società.

**B.40) Contributi previdenziali a ruolo**

L'ammontare di euro 408.681,28, interamente iscritto a ruolo, comprensivo delle sanzioni di legge e degli interessi calcolati sino a tutto il 6 novembre 2018, si riferisce al mancato pagamento degli oneri sociali dovuti per gli anni intercorrenti dal 2011 al 2017.

**B.41) Premi assicurativi infortuni a ruolo**

L'ammontare di euro 38.032,14, interamente iscritto a ruolo, comprensivo delle sanzioni di legge e degli interessi calcolati sino a tutto il 6 novembre 2018, si riferisce al mancato pagamento dei premi dovuti per l'assicurazione obbligatoria ai fini degli infortuni sul lavoro per gli anni intercorrenti dal 2011 al 2017.

**B.42) Contributi previdenziali gestione separata a ruolo**

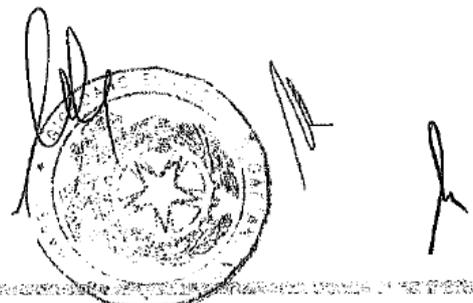
L'ammontare di euro 924,54, interamente iscritto a ruolo, comprensivo delle sanzioni di legge e degli interessi calcolati sino a tutto il 6 novembre 2018, si riferisce al mancato pagamento degli oneri sociali afferenti rapporti di collaborazione dovuti per l'anno 2013.

**B.43) Debiti AdER interessi mora, aggi e diritti.**

Le somme spettanti all'Agenzia delle Entrate - Riscossione risultanti dalle cartelle notificate alla società sino a tutto il 28 febbraio 2019, qui appostate, ammontano ad euro 162.125,16.

**B.44) Amministratore per compensi**

Con delibera assunta dall'assemblea il 21 dicembre 2015, è stato riconosciuto in favore dell'amministratore un compenso pari ad euro 2.500,00, oltre accessori di legge, a far data dal 24 novembre 2014. Il residuo ancora dovuto all'amministratore ammonta, alla data di riferimento della situazione patrimoniale ad euro 102.000,00, oltre accessori di legge.



ARCESE



**B.45) Anticipi dell'amministratore**

In questa voce sono state riportate tutte le anticipazioni eseguite dall'amministratore a far data dall'ottobre 2015 sino alla data di riferimento della situazione patrimoniale che, al netto delle restituzioni, ammontano ad euro 20.784,08.

**B.46 – B47 – B48) Debiti per servitù Comune di San Massimo, Muccilli e Roccamandolfi**

La società ha appostato in queste voci il corrispettivo convenuto per la concessione del diritto di godimento di terreni di proprietà di terzi sui quali insistono aree sciabili.

In particolare, l'importo contabilizzato ammonta ad euro 323.643,18 di cui euro 288.608,27, per corrispettivi convenuti per l'utilizzo di terreni di proprietà del comune di San Massimo (cfr. convenzione 15 gennaio 2015, prot.n.316), ad euro 17.338,30 per corrispettivi convenuti per l'utilizzo di terreni di proprietà della Signora Muccilli (cfr. verbale mediazione procedimento n.112/2018 in data 11 maggio 2018, Tota Consulting S.r.l. Organismo di mediazione) e, infine, ad euro 17.696,61 per corrispettivi convenuto per l'utilizzo di terreni di proprietà del comune di Roccamandolfi (IS) (convenzione rep. n.13/85 e decreto ingiuntivo r.g. n.428/2017 emesso dal Giudice del Tribunale di Isernia in data 26 aprile 2017).

**B.49) Dipendenti c/liquidazione**

Sono state qui allocate, per un totale di euro 29.917,63, le somme ancora dovute a titolo di t.f.r. all'ex dipendente De Gregorio Michelino ed a titolo di differenze retributive e t.f.r. all'ex dipendente Grosso Giuseppe.

**B.50) Ritenute sindacali**

Trattasi delle ritenute operate al personale dipendente che a suo tempo ha comunicato la relativa autorizzazione ad operare tali trattenute da riversare alle OO.SS. per un ammontare complessivo di euro 7.090,54.

**B.51) Diritti camerale, contributi unificati e imposte a ruolo**

L'importo di euro 1.601,19 si riferisce a somme dovute per omesso pagamento del diritto camerale, di un contributo unificato, nonché dell'imposta di registro afferente al mancato pagamento del *quantum* dovuto per il rinnovo dell'annualità di un contratto di locazione.

Tutti gli importi qui indicati sono stati iscritti a ruolo.



h



#### B.52) Anticipi da terzi

Sono state contabilizzate in questa voce, per un ammontare complessivo di euro 906,24, le somme pagate dalla consortile derivanti dal mancato versamento, da parte della società, delle tasse di circolazione dovute sull'autocarro targato BF 764 CK, per le quali ne è stata formalmente richiesta la restituzione.

#### B.53) Risconti passivi

Si riferiscono a canoni di sublocazione di competenza futura per un ammontare di euro 30.671,11, già fatturati dalla società alla DGA Funivie Molise S.r.l., in virtù del menzionato contratto di subaffitto di azienda in data 2 dicembre 2016.

### C) KORAI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

C.1) Diritti utilizzo opere ingegno – Licenze uso software – Fabblicati industriali e commerciali – Macchine elettromeccaniche d'ufficio – Mobile e macchine ordinarie ufficio

L'individuazione, l'ubicazione, la descrizione, la classificazione e, infine, la valutazione dei cespiti qui elencati, iscritti nella situazione patrimoniale di riferimento al 28 febbraio 2019 per un valore complessivo di euro 953.429,98, sono contenuti nella stima atta a determinarne il valore, affidata, come già detto, all'Ingegnere Leo Carpinone, e da quest'ultimo asseverata a giuramento.

Pertanto, onde evitare inutili ripetizioni, posto che quest'ultima relazione costituisce parte integrante e sostanziale della presente a cui viene, peraltro, anche allegata, si rimanda al contenuto della stessa.

#### C.2) Fatture da emettere

Sono qui riportati, per un ammontare complessivo pari ad euro 16.142,05, le somme dovute dalla società Kristall S.n.c. di Martone, già conduttrice dell'immobile di proprietà della società adibito a rifugio alpino, per canoni di locazione/indennità di occupazione asseritamente non pagati alle previste scadenze.





**C.3) Crediti per imposte anticipate**

In tale voce è stato allocato l'importo di euro 166.243,00 quale attività derivante dal "riporto a nuovo" delle perdite fiscali, stante la possibilità di computare tali perdite in diminuzione del reddito imponibile che si stima possa essere conseguito negli esercizi futuri.

**C.4 – C.5) I.R.A.P. c/acconto - I.R.E.S. c/acconto**

Gli importi qui contabilizzati, rispettivamente pari ad euro 13.688,00, per l'I.R.A.P. e a euro 12.974,00, per l'I.R.E.S.; sono stati riscontrati attraverso la verifica dei relativi modelli F24. Essi indicano l'ammontare delle somme pagate in autotassazione a titolo di acconto per l'esercizio 2018 per tali imposte, che saranno scomutate dal totale di quelle dovute la cui quantificazione, indicata nelle correlate voci del passivo, denominate Regioni c/I.R.A.P. e Erario c/I.R.E.S., sarà confermata con la redazione dei modelli Unico SC 2019 e I.R.A.P. SC 2019.

**C.6) I.V.A. su acquisti**

Il saldo del conto di euro 9,46 rappresenta l'ammontare dell'imposta pagata, anche a seguito della scissione dei pagamenti (split payment), per l'acquisizione di beni e/o servizi relativi ai primi due mesi dell'anno corrente.

**C.7) Crediti verso dipendenti per rimborsi**

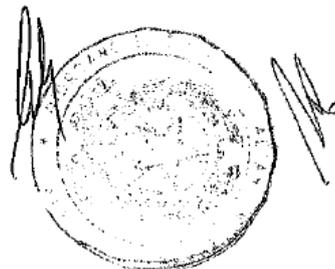
L'importo di euro 5.783,06, si origina dalla avvenuta contabilizzazione di somme erogate all'erario in nome e per conto dei dipendenti, che dovranno essere recuperate nei confronti di questi ultimi mediante scomuto dalle somme a loro ancora dovute dalla società.

**C.8) Crediti verso fornitori per anticipi**

La somma di euro 10,68 qui allocata si riferisce ad anticipi eseguiti a favore di fornitori per i quali si è in attesa del documento giustificativo.

**C.9) Banco BPM**

L'ammontare delle somme ivi rilevate per euro 26.872,57, risultano depositate sul conto corrente n.02481/000000000596 acceso presso Banco BPM, Banca Popolare di Novara.



AMPEBA 2019

**C.10) Cassa**

Alla data del 28 febbraio 2019 di riferimento della situazione patrimoniale, l'importo di euro 32,47 identifica la giacenza di liquidità nella disponibilità del liquidatore necessaria per il pagamento delle spese minute.

**C.11) Fondi amm.to diritti utilizzo opere ingegno, licenze uso software, fabbricati industriali e comm., macchine elettrom.che ufficio, mobili e macchine ufficio**

I valori ivi riportati, per un totale di euro 385.387,51, aventi la natura di poste rettificative delle corrispondenti voci dell'attivo, riflettono l'ammontare degli ammortamenti calcolati dalla data di acquisizione dei cespiti sino alla data di chiusura dell'ultimo bilancio.

**C.12) Fatture da ricevere**

L'ammontare di euro 91.092,50 qui contabilizzato, si riferisce a debiti tenuti dalla società nei confronti di prestatori di servizi e/o di terzi soggetti, per i quali non ancora interviene il pagamento e la conseguente fatturazione.

In particolare, la voce è così composta:

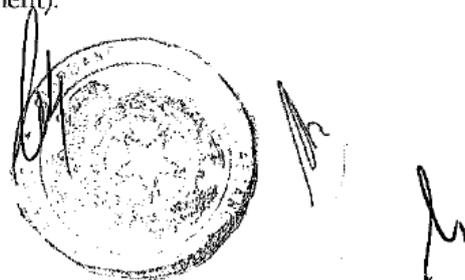
Nominativo	Valuta	Importo
Mucci Giuseppe	euro	81.031,38
Matteo Carmine	euro	10.028,12
Tecmarket Servizi S.p.a.	euro	33,00
<b>Totale</b>	<b>euro</b>	<b>91.092,50</b>

**C.13 – C.14) Regioni c/I.R.A.P. - Erario c/I.R.E.S.**

Gli importi qui contabilizzati, rispettivamente pari ad euro 14.663,00, per l'I.R.A.P. e a euro 14.602,00, per l'I.R.E.S., sono stati calcolati, tenuto conto delle norme fiscali che ne regolamentano la determinazione, sulla base del risultato d'esercizio scaturente dal bilancio chiuso al 31 dicembre 2018, al lordo degli acconti i cui importi sono stati indicati nelle correlate voci dell'attivo di cui sub C.4) e C.5).

**C.15) I.V.A. su vendite**

Trattasi dell'imposta sul valore aggiunto contabilizzata per euro 7,46 a seguito di operazioni formalizzate con il regime di scissione dei pagamenti (split payment).





**C.16) I.N.P.S. c/contributi sospesi**

Trova qui evidenziazione contabile l'ammontare del residuo debito contributivo, pari ad euro 79.754,10, a suo tempo sospeso per effetto dell'entrata in vigore delle ordinanze del Presidente del Consiglio dei Ministri emanate a seguito del sisma dell'ottobre 2002 verificatosi in parte del territorio della regione Molise.

La restituzione di tale importo, in corso di esecuzione, sta avvenendo in conformità ai tempi previsti nelle citate ordinanze.

**C.17) Debiti verso fondi previdenza integrativa**

L'importo di euro 39.639,68, rappresenta il debito della società nei confronti di diversi enti gestori di fondi interprofessionali di previdenza integrativa, relativo a quote di T.F.R., maturate ma non pagate, per gli anni 2013, 2014 e 2015.

**C.18) Dipendenti c/retribuzioni**

I debiti tenuti dalla società nei confronti dei dipendenti, pari ad euro 193.612,97, si riferiscono a rapporti di lavoro risalenti nel tempo e cessati nell'ottobre 2015

Sono così composti:

Nominativo	Valuta	Importo
Marcanzani Augusto	euro	24.439,66
Sassani Miriam	euro	13.478,07
Benvenuto Carlo	euro	13.340,94
Silvaroli Umberto	euro	24.741,59
Di Santo Claudia	euro	15.956,16
Gualdaroni Adolfo	euro	15.938,36
Solvi Katia	euro	12.681,53
Di Caterino Ernesto	euro	12.973,05
Di Domenico Carlo	euro	17.011,82
Santoro Rosa	euro	13.626,79
Simone Sonia	euro	8.908,47
Ranieri Pasquale	euro	20.516,53
<b>Totale</b>	<b>euro</b>	<b>193.612,97</b>

**C.19) Dipendenti c/liquidazione**

I debiti tenuti dalla società nei confronti dei dipendenti per saldo del trattamento di fine rapporto ancora da pagare per i rapporti di lavoro cessati nell'ottobre 2015, pari ad euro 29.058,48, sono così composti:



Nominativo	Valuta	Importo
Marcazzani Augusto	euro	1.957,65
Sassani Miriam	euro	1.046,55
Benvenuto Carlo	euro	1.032,42
Silvaroli Umberto	euro	1.812,55
Di Santo Claudia	euro	1.050,63
Gualdaroni Adolfo	euro	1.037,64
Solvi Katia	euro	953,05
Di Caterino Ernesto	euro	1.009,00
Di Domenico Carlo	euro	1.097,21
Santoro Rosa	euro	10.140,62
Simone Sonia	euro	7.302,40
Ranieri Pasquale	euro	618,76
<b>Totale</b>	<b>euro</b>	<b>29.058,48</b>

#### C.20) Ritenute sindacali

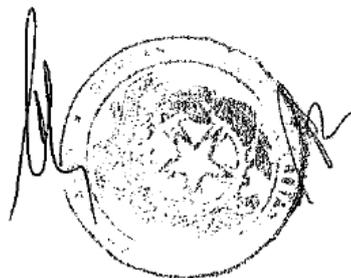
Trattasi delle ritenute operate ai dipendenti per euro 5.678,24 che a suo tempo hanno comunicato la relativa autorizzazione ad operare tali trattenute, operate dal giugno 2013 al luglio 2015, da riversare alla organizzazione sindacale denominata U.I.L.

**4. Metodo di valutazione** - Si ricorda che la presente relazione intende perseguire lo scopo di calcolare, con riferimento alla data del 28 febbraio 2019, il capitale economico delle società Campitello Matese s.c.p.a. in liquidazione, Funivie Molise S.p.a. con socio unico e Korai S.r.l. in liquidazione, la cui determinazione si rende necessaria in funzione di una operazione straordinaria di fusione disposta dalla Regione Molise con legge 11 febbraio 2019, n.2.

La dottrina aziendalistica e la prassi professionale concordano nel ritenere che la valutazione delle aziende costituisca un problema complesso per la numerosità degli aspetti che essa coinvolge (economici, tecnici, finanziari, mobiliari, matematici, statistici, giuridici, valutari, ecc.) e per la eterogeneità delle fattispecie in cui essa si presenta<sup>1</sup>, che comportano la relatività del valore determinato, variabile in funzione di diversi elementi, tra i quali si segnalano:

- la tipologia dell'operazione aziendale che ha richiesto la valutazione;
- la identità delle parti interessate alla operazione aziendale che ha richiesto la valutazione;

<sup>1</sup> P. Jovenitti - Valore dell'impresa - Pizola Editore Milano





- l'attività svolta dall'azienda oggetto della valutazione;
- il particolare *status* dell'azienda oggetto di valutazione.

Conseguenza di tale relatività, è da individuarsi nella pluralità di valori che possono essere attribuiti alla medesima azienda oggetto di valutazione, anche in relazione alla scelta del metodo valutativo fra quelli elaborati dalla dottrina ed utilizzati dalla prassi professionale<sup>2</sup>.

A tal proposito, si precisa che i metodi di valutazione possono essere suddivise in quattro principali categorie:

- metodi reddituali;
- metodi finanziari;
- metodi patrimoniali;
- metodi misti.

I metodi reddituali si fondano sulla convinzione che un'azienda acquisisca valore in virtù della sua capacità di generare reddito: il valore, quindi, corrisponde alla sommatoria dei flussi reddituali attualizzati che essa è in grado di produrre.

I metodi finanziari, invece, a differenza dei precedenti, sostituiscono ai flussi reddituali quelli di cassa.

I metodi patrimoniali si fondano sul principio della valutazione analitica dei singoli elementi patrimoniali.

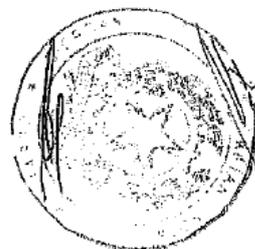
I metodi misti, infine, associano due o più metodi di quelli appena descritti.

Nella presente fattispecie, la sottoscritta tenuto conto degli elementi segnalati, ritiene di dovere adottare, per la valutazione dei capitali economici delle tre aziende interessate alla operazione straordinaria di fusione, il metodo patrimoniale semplice, stante la sostanziale assenza nel patrimonio di queste ultime di componenti immateriali.

Infatti, la quasi completa riconducibilità, diretta e/o indiretta, della proprietà delle predette imprese alla regione Molise, lo *status* di liquidazione, senza esercizio provvisorio, in cui attualmente versano due delle tre società, la sostanziale mancanza di attività operativa da parte

---

<sup>2</sup> P. Jovenitti – Opera citata



della restante società che, attualmente, ha sublocato l'azienda detenuta in qualità di conduttrice a terzo soggetto, rendono, di fatto, non significativa l'applicazione dei restanti metodi di valutazione sopra indicati posto che, comunque, questi ultimi presuppongono lo svolgimento in capo alle imprese dell'attività caratteristica ed operativa per la quale a suo tempo furono costituite. Per tali motivi si è ritenuto di esprimere il valore assunto dal capitale economico di ciascuna delle tre aziende, in funzione dei rispettivi patrimoni.

**5. Il metodo patrimoniale semplice: applicazione** - Come già detto, il metodo patrimoniale semplice esprime il valore dell'azienda sommando il valore dei suoi componenti patrimoniali materiali che provengono da stime elaborate su elementi che trovano concreto riscontro nella realtà operativa.

Tale metodo si presenta secondo la seguente formulazione:

$$K = CNC + \Delta A + \Delta P$$

dove:

K = capitale netto rettificato, cioè il risultato dell'applicazione del metodo patrimoniale semplice;

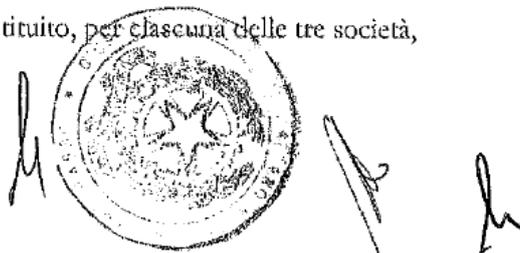
CNC = capitale netto contabile, cioè i mezzi propri dell'azienda da valutare tratto dal documento contabile utilizzato come base della stima;

$\Delta A$  = plusvalenze/minusvalenze delle attività aziendali, calcolate mettendo a confronto il valore corrente di ogni singola attività materiale con il corrispondente valore netto di carico nel documento contabile utilizzato come base della stima;

$\Delta P$  = plusvalenze/minusvalenze delle passività aziendali, calcolate mettendo a confronto il valore corrente di ogni singola passività con il corrispondente valore netto di carico nel documento contabile utilizzato come base della stima.

Pertanto, avuto riguardo alla formulazione che precede, il valore dell'azienda si ottiene sommando algebricamente al capitale netto contabile le plusvalenze/minusvalenze delle singole attività e passività aziendali accertate mediante il confronto tra i relativi valori correnti e i valori netti di carico rilevati dal documento contabile di riferimento.

Nella fattispecie, il documento contabile di riferimento è costituito, per ciascuna delle tre società,





dalle situazioni infrannuali al 28 febbraio 2019, i cui elementi costitutivi (attività e passività) sono stati analiticamente descritti nel precedente paragrafo 3 della presente relazione.

Tali situazioni infrannuali rappresentano, però, soltanto un punto di partenza nel processo di valutazione del capitale economico delle società interessate dall'operazione di fusione: costituiscono, cioè, documenti necessari ma non sufficienti, poiché esprimono, per tutti gli elementi dell'attivo e del passivo ivi indicati, valori storici o contabili, non valori attuali o effettivi o correnti.

Si rende necessaria, pertanto, una rielaborazione di tali situazioni infrannuali al fine di convertire i valori storici o contabili di tutti gli elementi dell'attivo e del passivo in esse contenute in valori correnti atti ad esprimere, in valore attuale, il capitale economico delle società *de quibus*.

I criteri di valutazione utilizzati per la rielaborazione dei valori contabili di tutti gli elementi dell'attivo e del passivo riportati negli stati patrimoniali contenuti nelle situazioni infrannuali consegnate dai rappresentanti legali delle nominate imprese sono i seguenti:

1) Immobilizzazioni tecniche materiali - In altra parte della presente relazione si è già detto che l'individuazione, l'ubicazione, la descrizione, la classificazione e, infine, la valutazione delle immobilizzazioni tecniche materiali sono contenuti nella stima atta a determinarne i valori correnti, affidata, come già detto, all'Ingegnere Leo Carpinone e da quest'ultimo asseverata a giuramento, che costituisce parte integrante della presente relazione, stante la condivisione da parte di chi scrive dei criteri utilizzati dall'esperto a cui ci si richiama totalmente.

2) Immobilizzazioni tecniche immateriali - Relativamente alle società Campitello Matese s.c.p.a. in liquidazione e Funivie Molise S.p.a. a socio unico, l'esperto incaricato non ha attribuito alcun valore a tali categorie di cespiti poiché o non presenti nello stato patrimoniale di riferimento (Campitello Matese s.c.p.a. in liquidazione) o non suscettibili di trasferimento autonomo e, quindi, non aventi un proprio valore di mercato, stante la loro appartenenza alla categoria degli oneri pluriennali (Funivie Molise S.p.a. a socio unico).

Per la restante società (Korai s.r.l. in liquidazione), il menzionato tecnico ha stimato per tali beni, un modesto valore, peraltro considerato unitariamente a quello di altre immobilizzazioni tecniche materiali.



3) Crediti - Sono stati valutati al loro valore di presumibile realizzazione, senza operare alcuna operazione di attualizzazione, ottenuto decurtando il valore nominale in funzione di possibili sensazioni di perdita. In particolare, per le società Campitello Matese s.c.p.a. in liquidazione e Funivie Molise S.p.a. a socio unico, non si è reso necessario operare alcuna rettifica al valore dei crediti riportato nello stato patrimoniale, poiché il valore nominale è stato calcolato razionalmente e, quindi, coincidente con quello corrente.

Per la società Korai s.r.l. in liquidazione, invece, limitatamente ai crediti per imposte anticipate, si è ritenuto non sussistente il requisito della "ragionevole certezza" del loro futuro recupero, poiché non comprovato da una formale attività di pianificazione fiscale, per un adeguato periodo di tempo, dalle cui risultanze scaturisca la previsione del conseguimento di redditi imponibili, sufficienti per utilizzare le perdite fiscali, peraltro, poco probabili, stante lo stato di liquidazione in cui versa la stessa caratterizzato dall'assenza di qualsiasi attività caratteristica.

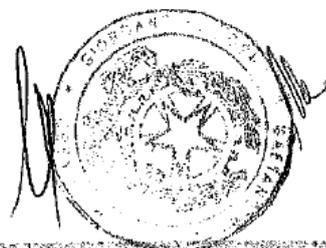
Per tali motivi, detta posta, anche in applicazione del principio contabile n.25 dell'O.I.C., è stata integralmente svalutata.

4) Disponibilità liquide - Sono valutate secondo i seguenti criteri: *i)* i depositi bancari, costituendo crediti, sono valutati al presumibile valore di realizzo che coincide col valore nominale; *ii)* il denaro in cassa è valutato al valore nominale.

5) Ratei e risconti - L'importo dei ratei e dei risconti è stato determinato mediante la ripartizione del ricavo o del costo, al fine di attribuire agli stati patrimoniali di riferimento, solo la quota parte di competenza.

Relativamente alla sola società consortile in liquidazione, nessun valore è stato attribuito alla voce dei risconti passivi e, pertanto, la stessa è stata integralmente svalutata, posto che l'iscrizione a suo tempo effettuata si riferiva, esclusivamente, al rinvio per competenza agli esercizi successivi dei contributi in conto impianti dalla stessa percepiti finalizzati all'acquisto c/o alla costruzione degli impianti sciistici e di quello di innevamento programmato (imputazione dei contributi con metodo indiretto).

Considerato che l'esperto incaricato, con la redazione della richiamata relazione di stima, ha provveduto a determinare l'attuale valore corrente delle immobilizzazioni tecniche e, quindi,





anche di quelle contribuite, senza considerare il loro deprezzamento conseguente alla usura tecnica ed al fenomeno dell'obsolescenza, si ritiene che lo stesso incorpori in se già la decurtazione conseguente alla svalutazione operata.

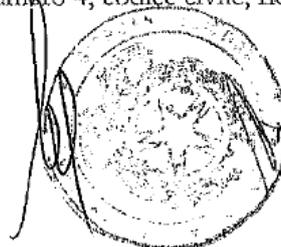
6) Debiti - Il valore attribuito a tale classe di passività coincide, generalmente, con quello nominale rilevato nei documenti contabili di riferimento e, per la sola società Funivie Molise S.p.a. a socio unico, anche con il riscontro delle circolarizzazioni a suo tempo effettuate dal dott. F. Robecchi, con studio in Termoli (CB), già incaricato di asseverare il piano proposto nella domanda di concordato preventivo presentata da quest'ultima società presso il Tribunale di Campobasso, poi ritirata; fanno eccezione due debitorie derivanti, rispettivamente, dall'avvenuta notifica della cartella di pagamento n.027 2019 0003074968000, sopraggiunta successivamente alla data di riferimento della situazione patrimoniale, che ha comportato la considerazione delle maggiori somme da versare, nonché da una più puntuale ricognizione del debito tenuto nei confronti dell'AdER relativo ad interessi di mora, oneri accessori, compensi dell'agente ecc, che ha comportato, anch'essa, la rilevazione di ulteriori passività.

Si precisa, infine, che la sola società Funivie Molise S.p.a. a socio unico, ha usufruito delle disposizioni di cui all'art.3 del D.L. n.119 del 23 ottobre 2018, convertito con modificazioni dalla legge 17 dicembre 2018, n.136, in virtù delle quali ha definito parte importante della propria esposizione debitoria tenuta nei confronti dell'AdER per tributi e contributi, con le disposizioni agevolative della c.d. "rottamazione *ter*".

L'Agente della riscossione dovrà comunicare alla società debitrice entro il prossimo 30 giugno 2019 l'ammontare complessivo delle somme dovute ai fini della definizione, per le quali la società medesima ha richiesto il pagamento nel numero massimo delle rate previste (18 rate periodiche, l'ultima delle quali scadente il 30 novembre 2023).

Poiché il beneficio di legge, consistente nell'abbattimento delle sanzioni e degli interessi di mora sul carico complessivo dovuto, potrà essere goduto dalla società soltanto a seguito del regolare ed integrale pagamento di tutte le rate previste, a tutt'oggi, non essendo noto l'avveramento di tale condizione, non è stato possibile tenerne conto nella stima redatta da chi scrive.

7) Fondi per rischi ed oneri - L'articolo 2423-bis, comma 1, numero 4, codice civile, richiede che





*"si deve tener conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo".*

I fondi, pertanto, sono stati iscritti nel rispetto del principio di competenza a fronte di somme che si prevede verranno pagate.

In particolare, i fondi rischi per vertenze in corso e/o probabili, rappresentano passività di natura determinata ed esistenza probabile, i cui valori sono stimati.

Si tratta, quindi, di passività potenziali connesse a situazioni già esistenti alla data di riferimento della situazione infrannuale, ma caratterizzate da uno stato d'incertezza il cui esito dipende dal verificarsi o meno di uno o più eventi in futuro.

Il fondo per oneri di liquidazione rappresenta, invece, passività di natura determinata ed esistenza certa, stimate nell'importo o nella data di sopravvenienza, connesse a obbligazioni già assunte alla data di riferimento della situazione patrimoniale, ma che avranno manifestazione numeraria in futuro.

**6. Gli oneri fiscali potenziali** - Non è stata effettuata alcuna valutazione della fiscalità latente, conseguente, cioè, all'eventuale futuro prelievo fiscale gravante sulle differenze (sia positive che negative) derivanti dai maggiori/minori valori correnti attribuiti alle attività ed alle passività delle succitate società in confronto ai rispettivi valori contabili o di carico, stante il conseguimento, da parte di queste ultime, di perdite ricorrenti e non occasionali, scaturenti anche dal richiamato *status* di liquidazione e/o di mancato svolgimento di qualsiasi attività operativa.

Pertanto, non pare che i rappresentanti legali delle anzidette società abbiano predisposto programmi di smobilizzo delle singole attività aziendali e/o operazioni di cessione di tali complessi, per i quali, parrebbe, viceversa, essere in corso di definizione da parte dell'ente Regione un importante programma di potenziamento.

Per tali motivi, nulla è stato rilevato al riguardo.





7. **Determinazione del capitale economico delle società interessate alla operazione straordinaria di fusione** - Richiamando, pertanto, tutto quanto in precedenza esposto sub 4., 5. e 6. della presente relazione, applicando agli elementi dell'attivo e del passivo risultanti dalla situazione patrimoniale di ciascuna delle tre società, analiticamente descritti al punto sub 3. che precede, opportunamente raggruppati nelle macroclassi di cui innanzi si dirà, si è reso possibile individuare, in conformità all'incarico conferito, i capitali economici delle imprese *de quibus*, espressi sulla base dei valori correnti degli elementi che attualmente li compongono.

In aggiunta, poi, a tali elementi, chi scrive ha proceduto, altresì, laddove se ne è ravvisata la necessità, ad allocare dei fondi rischi, al fine di tenere debitamente conto di alcune situazioni critiche che potrebbero dar luogo, in futuro, all'emersione di oneri e passività potenziali per eventi a tutt'oggi già verificatisi per i quali, tuttavia, ancora non è possibile stimarne con assoluta certezza l'esito.

In particolare, per la società Funivie Molise S.p.A. a socio unico, tali criticità sono state ravvisate nella richiesta di somme formalizzata dal Comune di San Massimo, per mancato pagamento dei corrispettivi pattuiti con la convenzione sottoscritta in data 15 gennaio 2015, prot. n. 316, per l'utilizzo di aree sciabili, che ha comportato, prudenzialmente, l'accantonamento dei soli interessi legali calcolati approssimativamente a tutto il 30 giugno 2019, nonché nell'analoga domanda formulata dalla società INTUR S.r.l. in liquidazione, per ristoro del pregiudizio derivante dall'occupazione abusiva di terreni, come da nota dello studio legale Rizzi di Campobasso in data 30 aprile 2019, riscontrata e contestata dall'amministratore unico della società Funivie Molise S.p.a. a socio unico in data 4 giugno 2019, che ha determinato l'accantonamento di parte delle somme asseritamente vantate per tale titolo, stante la mancata condivisione, espressa dal rappresentante legale di quest'ultima società, della quantificazione della superficie indicata delle aree sciabili utilizzate e l'eccepita intervenuta prescrizione.

Per la società Korai s.r.l. in liquidazione, l'elemento critico sul quale si è soffermata l'attenzione della sottoscritta, è rappresentato dalla nota vicenda relativa alla risoluzione del rapporto di lavoro con tutti i dipendenti a suo tempo impiegati dalla società medesima, disposto anche a seguito dell'intervenuta emanazione di due provvedimenti normativi regionali (cfr. art.6 L.R. Molise 4





maggio 2015, n.8 - art.7 L.R. Molise 4 maggio 2016, n.5) nonché dall'adozione, da parte della Giunta regionale del Molise, di altrettante delibere (cfr. D.G.R. nn.146/2016 e 370/2016).

In particolare, come analiticamente riportato dal liquidatore della società nella propria relazione sulla gestione del bilancio chiuso al 31 dicembre 2018, "... la procedura di estinzione del passivo pianificata doveva rispettare scadenze precise, entro le quali dovevano essere estinte le rate di pagamento dei debiti secondo gli accordi transattivi. Nel Piano di Liquidazione era stato previsto che le esposizioni verso i dipendenti fossero estinte entro il mese di aprile del 2018, cosa che non è avvenuta...".

Peraltro, lo stesso tenore dell'art.7 dell'accordo transattivo di vertenza del lavoro, sottoscritto dalla società con ciascun dipendente nell'aprile 2016, stabiliva "... la natura integralmente novativa..." dell'accordo medesimo "... se e nella misura in cui le somme spettanti al dipendente sono di volta in volta a lui erogate in base al Piano di Liquidazione, in tal modo ritenendosi definitivamente cessate tutte le obbligazioni derivanti dal rapporto di lavoro intercorse nella misura della quota parte di spettanze a lui erogate...", sanzionando "... il mancato adempimento delle obbligazioni nascenti dal presente accordo...", con la "... risoluzione ipso jure dell'accordo..." e la conseguente costituzione in mora della parte inadempiente "... per il relativo risarcimento dei danni...", escludendo, soltanto, dalla sanzione della risoluzione e dall'automatica costituzione in mora, il tardivo pagamento delle spettanze per un periodo non superiore ai quattro mesi.

Poiché il ritardo del pagamento del saldo delle spettanze dovute agli ex lavoratori si è protratto oltre il suindicato limite di quattro mesi, causando, in tal modo, la perdita della "... natura integralmente novativa..." degli accordi transattivi, con conseguente risoluzione di diritto degli stessi ed automatica costituzione in mora della società per il risarcimento danni, si pone il problema di valutare quali potranno essere, in futuro, le conseguenze negative sul patrimonio sociale derivanti dal mancato rispetto degli accordi (passività potenziali), anche in considerazione della sopravvenuta entrata in vigore della L.R. 11 febbraio 2019, n.2, che disponendo, tra l'altro, l'incorporazione del Korai nella società Funivie Molise S.p.a. a socio unico, nulla ha previsto in merito.

Al fine di tenere debitamente conto di tale vicenda, chi scrive, considerato che la legge non detta criteri valutativi specifici per gli accantonamenti ai fondi per rischi ed oneri, si è rifatta ai principi



M



contabili emanati dall'O.I.C. in materia (O.I.C. n.31), che impongono la contabilizzazione delle passività potenziali quando si verificano entrambe le seguenti condizioni:

- l'esito sfavorevole dell'evento futuro è probabile;
- l'importo della perdita è ragionevolmente stimabile.

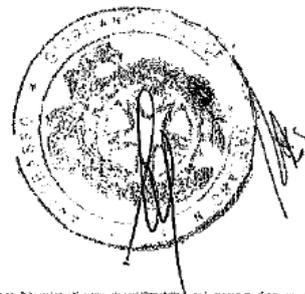
Nella presente fattispecie, mentre la prima condizione è certamente verificata, posto che secondo la previsione contrattuale sopra commentata, l'accordo transattivo, stante il mancato pagamento del saldo dovuto a ciascun lavoratore nei termini previsti, è sicuramente risolto *ipso jure*, con automatica costituzione in mora per il risarcimento danni a carico del Korai, la seconda, appare, invece, di ardua quantificazione.

Ne consegue, pertanto, che chi scrive non ha operato, in aderenza ai principi contabili, alcun accantonamento, dando, però, informazione adeguata nella presente relazione di tale circostanza dalla quale, in futuro, potranno derivare degli oneri anche rilevanti.

Le macroclassi individuate ove, come già detto, sono stati raggruppati, per brevità, i diversi elementi dell'attivo e del passivo componenti il capitale stimato di ciascuna delle anzidette società, in conformità a quelle indicate sub 5. della presente relazione, risultano essere le seguenti:

- Immobilizzazioni tecniche materiali
- Immobilizzazioni tecniche immateriali
- Crediti
- Ratei e risconti
- Disponibilità liquide
- Debiti
- Fondi per rischi ed oneri.

Pertanto, le situazioni patrimoniali espresse a valori correnti delle società Campitello Matese s.c.p.a. in liquidazione, Funivie Molise S.p.A. a socio unico e Korai s.r.l. in liquidazione, risultano essere le seguenti:

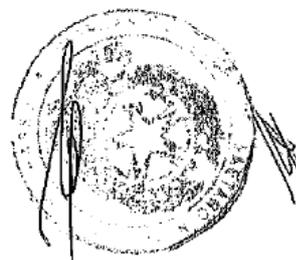




**A) CAMPITELLO MATESE S.C.P.A. IN LIQUIDAZIONE**

**STATO PATRIMONIALE**

	ATTIVITA'	Valore contabile	Valore corrente stimato	Plus/Minus
<b>IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE MATERIALI:</b>	€	<b>7.211.353,34</b>	<b>7.127.082,00</b>	<b>-84.271,34</b>
Impianti di risalita	€	9.817.181,96		
Fondo ammortamento impianti di risalita	€	-3.224.090,91		
Impianto di innevamento artificiale	€	3.515.820,24		
Fondo ammortamento innevamento artificiale	€	-2.898.322,80		
Attrezzatura specifica	€	477.967,80		
Fondo ammortamento attrezzatura specifica	€	-477.967,80		
Impianti Enel servizio impianti risalita	€	87.603,65		
Fondo ammortamento impianti Enel risalita	€	-87.603,65		
Altri tipi di costruzioni	€	47.645,12		
Fondo ammortamento altri tipi di costruzione	€	-46.937,97		
Automezzi	€	32.700,00		
Fondo ammortamento automezzi	€	-32.700,00		
Impianti telefonici	€	16.507,54		
Fondo ammortamento impianti telefonici	€	-16.507,54		
Macchine elettroniche	€	10.130,25		
Fondo ammortamento macchine elettroniche	€	-10.130,25		
Attrezzatura varia e minuta	€	11.692,58		
Fondo ammortamento attrezzatura varia	€	-11.692,58		
Arredi e macchine ufficio	€	5.825,09		
Fondo ammortamento arredi e macchine uff.	€	-5.767,39		
<b>CREDITI:</b>	€	<b>1.693.746,26</b>	<b>1.693.746,26</b>	<b>0,00</b>
Depositi cauzionali	€	1.500,00		
Crediti v/clienti	€	834.828,54		
Clienti per fatture da emettere	€	660.000,00		
Anticipi acquisizione terreni innevamento	€	101.641,86		
Anticipi acquisizione terreni sciovie	€	50.000,00		
Anticipo acquisti terreni Del Caprio	€	25.822,85		
Erario per I.V.A. a credito anno 2018	€	16.910,22		
I.V.A. a credito per acquisti	€	1,76		





Acconto I.R.E.S.	€	926,00		
Acconto I.R.A.P.	€	619,00		
Crediti verso Funivie Molise per anticipi	€	906,24		
Credito verso INTUR	€	589,32		
Erario per ritenute subite	€	0,47		
<b>RISCONTI ATTIVI:</b>	€	66,67	66,67	0,00
Risconti attivi	€	66,67		
<b>DISPONIBILITA' LIQUIDE:</b>	€	216.970,57	216.970,57	0,00
BPER c/c	€	216.525,92		
Cassa contanti	€	444,65		
<b>TOTALE DELLE ATTIVITA'</b>	€	<b>9.122.136,84</b>	<b>9.037.865,50</b>	<b>-84.271,34</b>

**PASSIVITA'**

Fondo ammortamento impianti di risalita	€	0,00		
Fondo ammortamento innevamento artificiale	€	0,00		
Fondo ammortamento attrezzature specifiche	€	0,00		
Fondo ammortamento impianti Enel risalita	€	0,00		
Fondo ammortamento altri tipi di costruzione	€	0,00		
Fondo ammortamento automezzi	€	0,00		
Fondo ammortamento impianti telefonici	€	0,00		
Fondo ammortamento macchine elettroniche	€	0,00		
Fondo ammortamento attrezzatura varia	€	0,00		
Fondo ammortamento arredi e macchine uff.	€	0,00		
<b>FONDI PER RISCHI ED ONERI:</b>	€	103.000,00	103.000,00	0,00
Fondo accantonamento oneri e rischi	€	14.000,00		
Fondo per oneri di liquidazione	€	89.000,00		
<b>DEBITI:</b>	€	4.197.738,08	4.197.738,08	0,00
Mutuo Finmolise	€	59.446,73		
Mutuo Finmolise rate insolute ed accessori	€	793.923,27		
Funivie Molise c/accollo passività	€	3.033.984,89		
Anticipi da Funivie Molise S.p.a.	€	18.000,00		
Intur S.p.a. c/lodo arbitrato	€	11.629,73		
Debiti per sentenza Galeassi	€	5.205,46		
Fornitori per fatture da ricevere	€	171.759,47		
Debiti verso fornitori	€	87.341,29		
Debiti per tributi locali	€	6.900,23		
Debiti tributari per I.R.E.S.	€	4.792,00		
Debiti tributari per I.R.A.P.	€	4.656,00		
Erario I.V.A. c/vendite	€	1,76		



Debiti verso banco posta	€	97,25		
<b>RATEI E RISCONTI:</b>	€	5.748.748,83	930,56	5.747.818,27
Ratei passivi	€	930,56		
Risconti passivi	€	5.747.818,27		
<b>TOTALE DELLE PASSIVITA'</b>	€	<b>10.049.486,91</b>	<b>4.301.668,64</b>	<b>5.747.818,27</b>

**NETTO**

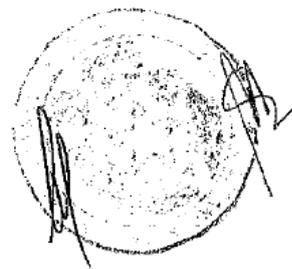
<b>CAPITALE NETTO:</b>		-927.350,07	4.736.196,86	5.663.546,93
Capitale Sociale	€	2.876.985,30		
Versamenti in conto capitale	€	219.297,30		
Utile esercizio precedente	€	60.900,47		
Perdite esercizi precedenti	€	-4.102.558,29		
Utile della frazione di esercizio	€	18.025,15		
	€			
<b>TOTALE A PAREGGIO</b>	€	<b>9.122.136,84</b>	<b>4.736.196,86</b>	<b>5.663.546,93</b>

CNC = CAPITALE NETTO CONTABILE = euro -927.350,07

$\Delta A$  = PLUS/MINUS ATTIVITA' = euro - 84.271,34

$\Delta P$  = PLUS/MINUS PASSIVITA' = euro 5.747.818,27

**K = CAPITALE NETTO RETTIFICATO = VALORE CORRENTE = CNC +  $\Delta A$  +  $\Delta P$  = -927.350,07 - 84.271,34 + 5.747.818,27 = € 4.736.196,86**

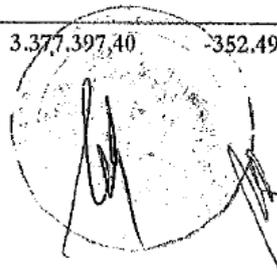


*Signature*

**B) FUNIVIE MOLISE S.P.A. A SOCIO UNICO**

**STATO PATRIMONIALE**

	ATTIVITA'		
	Valore contabile	Valore corrente stimato	Plus/Minus
<b>IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE IMMATERIALI:</b>	€ 324.217,36	0,00	-324.217,36
Lavori straordinari beni di terzi	€ 723.916,29		
Fondo amm.to lavori beni di terzi	€ -439.093,58		
Altri costi pluriennali	€ 67.447,96		
Fondo amm.to altri costi pluriennali	€ -28.053,31		
<b>IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE MATERIALI:</b>	€ 138.274,28	110.000,00	-28.274,28
Impianti specifici	€ 166.929,41		
Fondo amm.to impianti specifici	€ -68.598,65		
Autocarri ed autovetture	€ 51.428,70		
Fondo amm.to autocarri ed autovetture	€ -35.962,03		
Attrezzature industriali e commerciali	€ 34.916,77		
Fondo amm.to attrezzature ind.li e comm.li	€ -10.824,20		
Impianti generici	€ 1.250,00		
Fondo amm.to impianti generici	€ -1.135,42		
Mobili e macchine d'ufficio	€ 558,00		
Fondo amm.to mobili e macchine d'ufficio	€ -288,30		
Macchine elettromeccaniche	€ 375,00		
Fondo amm.to macchine elettromeccaniche	€ -375,00		
<b>CREDITI:</b>	€ 3.267.397,40	3.267.397,40	0,00
Crediti per accollo passività terzi	€ 3.033.984,89		
Crediti per spese conto terzi Anfiteatro	€ 112.961,71		
Crediti verso clienti	€ 62.939,80		
Crediti per cauzioni	€ 20.000,00		
Crediti verso terzi per anticipi	€ 18.000,00		
Crediti verso fornitori	€ 16.470,00		
Crediti diversi	€ 500,00		
Crediti per maggiori pagamenti fornitori	€ 2.541,00		
<b>DISPONIBILITA' LIQUIDE:</b>	€ 0,30	0,00	-0,30
Cassa contanti	€ 0,30		
<b>TOTALE DELLE ATTIVITA'</b>	€ 3.729.889,34	3.377.397,40	-352.491,94

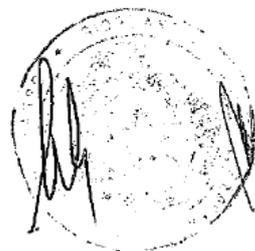




PASSIVITA'

Fondo amm.to lavori beni di terzi	€	0,00		
Fondo amm.to altri costi pluriennali	€	0,00		
Fondo amm.to impianti specifici	€	0,00		
Fondo amm.to autocarri ed autovetture	€	0,00		
Fondo amm.to attrezzature ind.li e comm.li	€	0,00		
Fondo amm.to impianti generici	€	0,00		
Fondo amm.to mobili e macchine d'ufficio	€	0,00		
Fondo amm.to macchine elettromeccaniche	€	0,00		
<b>FONDO AMM.TO BENI DI TERZI:</b>	€	<b>47.791,91</b>	<b>0,00</b>	<b>-47.791,91</b>
Fondo amm.to beni di terzi	€	47.791,91		
<b>FONDI PER RISCHI ED ONERI:</b>	€	<b>124.000,00</b>	<b>324.000,00 *</b>	<b>200.000,00</b>
Fondo oneri e rischi per vertenze in corso	€	124.000,00		
<b>DEBITI</b>	€	<b>3.977.734,63</b>	<b>3.977.734,63</b>	<b>0,00</b>
BPER c/c	€	1.365,20		
Banca Credito Cooperativo Gambatesa c/c	€	177,00		
UBI Banca c/c	€	80,01		
Soci c/finanziamenti infruttiferi	€	20.000,00		
Debiti verso fornitori	€	1.215.043,36		
Fatture da ricevere	€	1.188.494,79		
I.r.pe.f. per ritenute dipendenti a ruolo	€	136.920,98		
I.r.pe.f. per ritenute dipendenti non a ruolo	€	92.572,22		
I.V.A. a ruolo	€	70.827,97		
I.V.A. non a ruolo	€	30.919,89		
I.r.e.s. a ruolo	€	29.796,98		
I.r.a.p. a ruolo	€	28.768,90		
Addizionale regionale I.r.pe.f. a ruolo	€	25.384,12		
Addizionale regionale I.r.pe.f. non a ruolo	€	11.525,49		
I.r.pe.f. per ritenute autonomi non a ruolo	€	10.587,54		
I.r.pe.f. per ritenute autonomi a ruolo	€	7.089,55		
Addizionale comunale I.r.pe.f. a ruolo	€	4.025,98		
Addizionale comunale I.r.pe.f. non a ruolo	€	2.668,50		
I.r.pe.f. collaboratori a ruolo	€	1.664,27		
Imposta sostitutiva su t.f.r.	€	1.682,36		
Imposta sostitutiva su t.f.r. a ruolo	€	1.338,15		
Debiti per maggiore utilizzo credito imposta	€	1.095,39		
Contributi previdenziali a ruolo	€	408.681,28		
Premi assicurativi infortuni a ruolo	€	38.032,14		
Contributi previdenziali gest.ne separata ruolo	€	924,54		

GAMBATESA



h



Debiti AdER interessi mora, aggi e diritti	€	162.125,16		
Amministratore per compensi	€	102.000,00		
Anticipi dell'amministratore	€	20.784,08		
Debiti per servizi comune San Massimo	€	288.608,27		
Debiti per servizi Muccilli	€	17.338,30		
Debiti per servizi comune Roccamandolfi	€	17.696,61		
Dipendenti c/liquidazione	€	29.917,63		
Ritenute sindacali	€	7.090,54		
Diritti camerali, contributi unificati e imposte a ruolo	€	1.601,19		
Anticipi da terzi	€	906,24		
<b>RATEI E RISCONTI:</b>	€	<b>30.671,11</b>	<b>30.671,11</b>	<b>0,00</b>
Risconti passivi	€	30.671,11		
<b>TOTALE DELLE PASSIVITA'</b>	€	<b>4.180.197,65</b>	<b>4.332.405,74</b>	<b>152.208,09</b>

**NETTO**

<b>CAPITALE NETTO:</b>	€ -	<b>450.308,31</b>	<b>-955.008,34</b>	<b>-504.700,03</b>
Capitale Sociale	€	280.000,00		
Perdite portate a nuovo	€ -	594.986,49		
Perdita frazione esercizio	€ -	135.321,82		
<b>TOTALE A PAREGGIO</b>	€	<b>3.729.889,34</b>	<b>-955.008,34</b>	<b>-504.700,03</b>

* Debiti vs Comune di San Massimo per servizi	€	14.000,00
Debiti vs INTUR per occupazione abusiva terreni	€	150.000,00
Cartella di pagamento n.027 2019 0003074968000	€	25.000,00
Ulteriori debiti vs AdER	€	11.000,00
Totale		200.000,00

CNC = CAPITALE NETTO CONTABILE = euro -450.308,31  
 ΔA = PLUS/MINUS ATTIVITA' = euro - 352.491,94  
 ΔP = PLUS/MINUS PASSIVITA' = euro -152.208,09  
 K = CAPITALE NETTO RETTIFICATO = VALORE CORRENTE = CNC+ΔA+ΔP = -450.308,31-352.491,94-152.208,09 = € - 955.008,34



*[Handwritten mark]*

**C) KORAI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE**

**STATO PATRIMONIALE**

	ATTIVITA'		
	Valore contabile	Valore corrente stimato	Plus/Minus
<b>IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE IMMATERIALI:</b>	€ 0,00	0,00	0,00
Diritti utilizzo opere ingegno	€ 98.526,41		
Fondo amm.to diritti utilizzo opere ingegno	€ -98.526,41		
Licenze uso software	€ 31.830,80		
Fondo amm.to licenze uso software	€ -31.830,80		
<b>IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE MATERIALI:</b>	€ 568.042,47	448.100,00	-119.942,47
Fabbricati industriali e commerciali	€ 725.000,00		
Fondo amm.to fabbricati industriali e comm.	€ 156.957,53		
Macchine elettromeccaniche d'ufficio	€ 92.075,11		
Fondo amm.to macchine elettrom.che ufficio	€ -92.075,11		
Mobili e macchine ordinarie ufficio	€ 5.997,66		
Fondo amm.to mobili e macchine ord. ufficio	€ -5.997,66		
<b>CREDITI:</b>	€ 214.850,25	48.607,25	-166.243,00
Fatture da emettere	€ 16.142,05		
Crediti per imposte anticipate	€ 166.243,00		
I.R.A.P. c/acconto	€ 13.688,00		
I.R.E.S. c/acconto	€ 12.974,00		
I.V.A. su acquisti	€ 9,46		
Crediti verso dipendenti per rimborsi	€ 5.783,06		
Crediti verso fornitori per anticipi	€ 10,68		
<b>DISPONIBILITA' LIQUIDE:</b>	€ 26.905,04	26.905,04	0,00
Banco BPM	€ 26.872,57		
Cassa	€ 32,47		
<b>TOTALE DELLE ATTIVITA'</b>	€ 809.797,76	523.612,29	-286.185,47

**PASSIVITA'**

Fondo amm.to diritti utilizzo opere ingegno	€ 0,00
Fondo amm.to licenze uso software	€ 0,00
Fondo amm.to fabbricati industriali e comm.	€ 0,00
Fondo amm.to macchine elettrom.che ufficio	€ 0,00



*h*

Fondo amm.to mobili e macchine ord. ufficio	€	0,00		
<b>DEBITI:</b>	€	<b>468.108,23</b>	<b>468.108,23</b>	<b>0,00</b>
Fatture da ricevere	€	91.092,50		
Regioni c/I.R.A.P.	€	14.663,00		
Erario c/ I.R.E.S.	€	14.602,00		
I.V.A. su vendite	€	7,26		
LN.P.S. c/contributi sospesi	€	79.754,10		
Debiti v/fondi previdenza integrativa	€	39.639,68		
Dipendenti c/retribuzioni	€	193.612,97		
Dipendenti c/liquidazione	€	29.058,48		
Ritenute sindacali	€	5.678,24		
<b>TOTALE DELLE PASSIVITA'</b>	€	<b>468.108,23</b>	<b>468.108,23</b>	<b>0,00</b>

**NETTO**

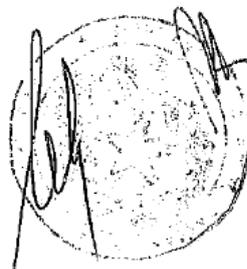
<b>CAPITALE NETTO:</b>	€	<b>341.689,53</b>	<b>55.504,06</b>	<b>-286.185,47</b>
Capitale Sociale	€	22.736,00		
Riserva straordinaria	€	11.878,33		
Riserva legale	€	1.408,13		
Utili portati a nuovo	€	955.645,00		
Perdite portate a nuovo	€	- 846.464,49		
Utile frazione esercizio	€	196.486,56		
<b>TOTALE A PAREGGIO</b>	€	<b>809.797,76</b>	<b>55.504,06</b>	<b>-286.185,47</b>

CNC = CAPITALE NETTO CONTABILE = euro 341.689,53

ΔA = PLUS/MINUS ATTIVITA' = euro - 286.185,47

ΔP = PLUS/MINUS PASSIVITA' = euro 0

K = CAPITALE NETTO RETTIFICATO = VALORE CORRENTE = CNC+ΔA+ΔP = 341.689,53-286.185,47-0 = € 55.504,06



*h*

8. Conclusioni – Le attività professionali poste in essere, finalizzate all'individuazione dei capitali economici delle società Campitello Matese s.c.p.a. in liquidazione, Funivie Molise S.p.A. a socio unico e Korai s.r.l. in liquidazione, la cui determinazione si è resa necessaria in funzione di una operazione straordinaria di fusione disposta dalla Regione Molise con legge 11 febbraio 2019, n.2, hanno consentito, con riferimento alla situazione patrimoniale alla data del 28 febbraio 2019 di ciascuna delle tre società, di pervenire alla misura indicata nella tabella che segue:

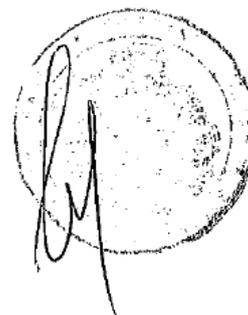
Denominazione sociale	Valuta	Capitale economico
Campitello Matese s.c.p.a. in liquidazione	euro	4.736.196,86
Funivie Molise S.p.A. a socio unico	euro	-955.008,34
Korai s.r.l. in liquidazione	euro	55.504,06

Tanto dovevo in adempimento dell'incarico ricevuto.

Campobasso, 12 giugno 2019

La professionista incaricata

(dott.ssa Mariacarmela Ruscitto)



CRON. 769



TRIBUNALE ORDINARIO DI CAMPOBASSO  
VERBALE DI ASSEVERAZIONE DI RELAZIONE ESTIMATIVA

L'anno 2019, il giorno 12 del mese di giugno, innanzi il sottoscritto Cancelliere del Tribunale di Campobasso è comparsa la dott.ssa Mariacarmela Ruscitto, commercialista e revisore legale dei conti, in possesso dei requisiti di cui all'articolo 67, comma 3, lettera d), del R.D. 16 marzo 1942, n.267, identificata con carta d'identità n. AN9167271 rilasciata dal Comune di Campobasso in data 28/01/2010 la quale chiede di asseverare a giuramento la presente relazione redatta nell'interesse delle società Campitello Matese S.c.p.a. in liquidazione, Funvie Molise S.p.A. a socio unico e Korai S.r.l. in liquidazione, composta di n. 19 pagine, compresa la presente, scritte con sistema elettronico.

All'uopo presta il seguente giuramento di rito "Giuro di avere bene adempiuto all'incarico affidatomi al solo scopo di far conoscere la verità".

L.C.S. La professionista incaricata

*Mariacarmela Ruscitto*

IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO  
(Dot.ssa Elisa Scochera)

*Elisa Scochera*



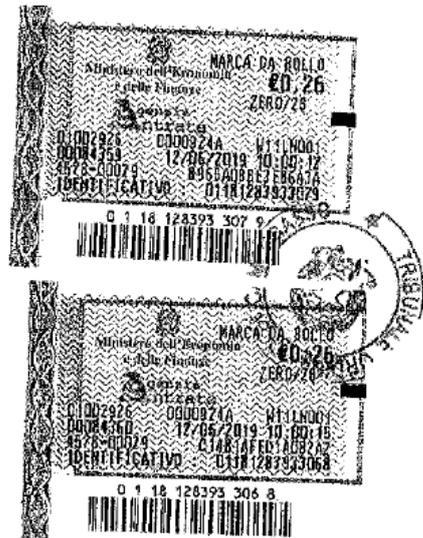
*M*



Ass. 1)

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA atta a determinare il valore dei beni di proprietà delle Società Campitello Matese S.c.p.a. in liquidazione, Funivie Molise S.p.a. e Korai S.r.l. in liquidazione, interessate dall'operazione di fusione.

\*\*\*\*\*



dott. ing. leo carpinone  
traversa di via Duca degli Abruzzi,2 - CAMPOBASSO

\*\*\*\*\*





**RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA** atta a determinare il valore dei beni di proprietà delle Società Campitello Matese S.c.p.a. in liquidazione, Funivie Molise S.p.a. e Korai S.r.l. in liquidazione, interessate dall'operazione di fusione.

a) **PREMESSE** - Il sottoscritto, ing. Leo CARPINONE, iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Campobasso al n°554, all'Albo dei Consulenti Tecnici del Giudice presso il Tribunale di Campobasso ed al Ruolo Nazionale dei Periti Assicurativi (n.6378), con studio tecnico sito in traversa di via Duca degli Abruzzi,2 di Campobasso, riceveva incarico dalla dottoressa Mariacarmela RUSCITTO, con studio in via Nobile,39 di Campobasso, che a sua volta aveva ricevuto incarico di calcolare il capitale economico delle Società Campitello Matese S.c.p.a. in liquidazione, Funivie Molise S.p.a. e Korai S.r.l. in liquidazione, di stimare i beni mobili ed immobili delle tre Società oggetto di fusione.

A conclusione di tutte le indagini effettuate e dello studio della documentazione in suo possesso, dei sopralluoghi effettuati, il sottoscritto si metteva in condizione di relazionare quanto appresso.

b) **ACCERTAMENTI** - Con legge regionale n 2/2019 recante "riduzione numerica degli organismi partecipati dalla Regione Molise attraverso un intervento di fusione mediante incorporazione ai sensi degli articoli n. 2501 e seguenti del codice civile", veniva deciso di effettuare la fusione delle Società Campitello Matese

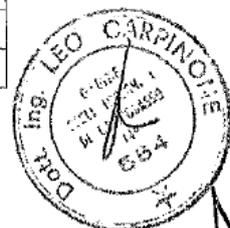
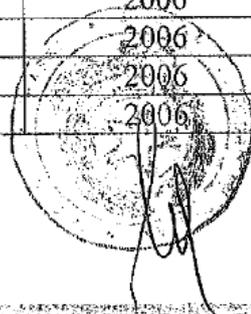


S.c.p.a. in liquidazione, Funivie Molise S.p.a. e Korai S.r.l. in liquidazione.

Dal libro dei cespiti delle tre Società venivano individuati i beni di ogni Società, oltre agli immobili, ai terreni ed agli impianti delle stesse.

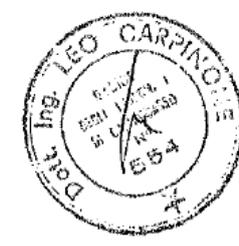
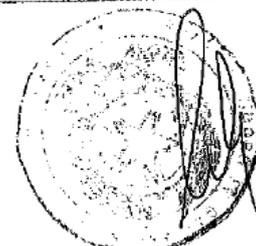
I beni riportati dal libro dei cespiti ammortizzabili, risultano essere:

CAMPITELLO MATESE SCPA		
	Descrizione Beni	Anno di acquisto
1	Prefabbricato in acciaio e legno	2004
2	Casotti	2005
3	Capannone mod. Poli	2006
4	Prefabbricato casetta legno	2006
5	Box metallico	2008
6	Officina meccanica	2001
7	Costruzioni leggere	2001
8	Seggiovia del Caprio	2001
9	Seggiovia anfiteatro	2001
10	Sciovia Lavarelle	2001
11	Impianto radio trasmittente	2001
12	Sciovia San Nicola	2001
13	Seggiovia Lavarelle- La Piana	2004
14	Innevamento programmato	2008
15	Seggiovia Capo d'Acqua	2016
16	Battispista kassbohrer p.bully – kassbohr, tipo PB 200 – motore Mercedes Banz OM 906, telaio WKU5823MLJ1U10510	2004
17	Motoslitta bombardier – officina trident	2004
18	Battipista BP 300 marca kassbohrer	2004
19	Fun park	2004
20	Cassetta postale	2005
21	Armadio	2005
22	Tappeto erboso	2006
23	Sedie Luna	2006
24	Tavolo resina	2006
25	Sedie fisse	2006



26	Tavoli quadrati	2006
27	Divano + tavolino	2007
28	Mobili a due ante	2006
29	Sedia girevole	2008
30	Armadietto + mensola + finestra	2008
31	Impianti telefonici	
32	Telefono e carica batterie	2004
33	Radio portatile modello 4 voice	2004
34	Rispond vocali	2004
35	GP 344 VHF 16 CH	
36	Radio Portatili	2005
37	Computer Intel Pentium	2002
38	Stampate Epson	2005
39	Computer	2005
40	Impianto diffusione audio	2006
41	Gruppo di continuità	2006
42	Gruppo di continuità	2006
43	TVC Color Plasma di marca Shaub	
44	Termometro digitale a LED - Sat Point	2006
45	Computer Pixel	2006
46	Fax Domino Ferri Electronics	2008
47	Telefono Cordless Telecom Italia	2008
48	Display Led Rossi - FP Electronics	2008
49	Fotocopiatrice Kiocera - EB Ufficio	2009
50	Ford Transit BF764CK- aglieri Auto	2005
51	Battipista Prinoth T4	2006
52	Enel Impianti di risalita	2000
53	Enel Impianti di risalita	2001
54	Decespugliatore Husqvarna - Giaccio	2003
55	Smerigliatrice angolare - Faer Srl	2004
56	Avvitatore con chiavi - Faer Srl	2004
57	Set chiavi a bussola - Faer Srl	2004
58	Cartelli indicatori - Liski Srl	2004
59	Smerigliatrice Angolare - Faer Srl	2005
60	Idropulitrice - Lidl Italia Srl	2006
61	Convettore ventilatore-Ferri Electronic	2008
62	Pompa Ebara - Mefa 1Srl	

ORDINARIO DI C...

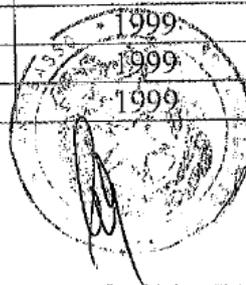




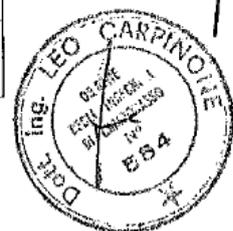
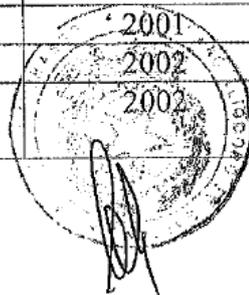
<b>FUNIVIE MOLISE SPA</b>		
	<b>Descrizione Beni</b>	<b>Anno di acquisto</b>
1	Pista da Snowtubing artificiale	2010
2	Ft. n.05 Sciovie Imp. Tur. Eremo di Mont.	2010
3	Attrezzature x pista Snowtubing	2010
4	Struttura Snow Park	2013
5	Impianto di sorveglianza e illuminaz. Capracotta	2013
6	Sistema biglietteria	2013
7	Armadi e panchine	2013
8	Cisterna e basamento	2013
9	Armadio spogliatoio e panchine	2013
10	Idropulitrice Karcher HDS	2013
11	Attrezzature varia	2013
12	Pc Fisso Empire Business	2011
13	Piantane di arredo	2013
14	Autocarro IVECO 35C11	2013
15	Minipala Gommata marca JBC	2013
16	N.2 Fiat Ducato targhe DB493MN e CZ755AM	2012
17	Yamaha VK RS Professional	2012

<b>KORAI SPA</b>		
	<b>Descrizione Beni</b>	<b>Anno di acquisto</b>
1	SW Windows NT X 4 utenti + Access + office	1999
2	n.2 Software licenza d'uso Geosys - Geras Geoexplorer - arc 3.1	1999
3	Software Office 2000 professional + n.realise applicazione S.I.T.	2000
4	Namo Web Editor 5.0 Ita.CD	2002
5	Windows 2000Professional	2003
6	Cartine geologiche IGM centri abitati e regione Molise	1999
7	Cartine IGM Molise	1999
8	Elaborati cartografici	1999
9	Elaborati cartografici	1999

1999



10	Import mappe-S.I.T. realizzaz. e personalizzaz.-addestram.-ass.	1999
11	Servizio fotografico	1999
12	SW Applicativo e realizzazione S.I.T. - III Fase	2000
13	Creazione Centro Regionale Sviluppo Turistico Culturale P.O.M.	2000
14	Arredi Uffici (fatt.120 Arredi Uffici Di Felice Sas)	1999
15	Scrivania Quicker (fatt. 177 Arredi Uffici Di Felice Sas)	2000
16	Tavoli,tavolinetticassettiere e sedie (fatt.347 Arr. Uff. Di Felice Sas)	2001
17	Scaffalatura, scale (fatt. 23 Arredi Uffici Di Felice Sas)	2002
18	Mobiletto porta PC	2003
19	Arredi Uffici (fatt.211 Arredi Uffici Di Felice Sas)	2006
20	Mobili Ante vetro (fatt.216 Arredi Uffici Di Felice Sas)	2006
21	n.3 Tende verticali in tessuto	1999
22	n. 1 termoventilatore	1999
23	n. 1 Calcolatrice MP 1211D	1999
24	Fotocopiatore CANON NP 6216 + sorter	1999
25	Hardware I acconto	1999
26	PC, scanner, video, stampanti (fatt. 18 Infomolise Srl)	1999
27	Callcenter ed altro (fatt. 24 Infomolise Srl)	1999
28	Gruppo di continuità 700VA	2000
29	Videocamera Slim USB	2000
30	Videocamera SONY DCR - PC3 digitale	2000
31	Plotter completo di accessori	2000
32	Videoregistratore Sony SLV-SX80	2000
33	Piedistallo + kit alim. X plotter ( fatt. 34 Infomolise Srl)	2000
34	n.2 modem (fatt. 35 Infomolise Srl)	2000
35	Centralino (fatt. 8/2001 Infomolise Srl)	2001
36	Alimentatore per Mavica	2002
37	PC Netvista + video colore (fatt. 19 Molise Dati Spa)	2002



38	Fax Samsung SF3100I	2002
39	Scheda alimentazione sorter CANON NP6216	2002
40	Modem esterno 56K	2002
41	Masterizzatore esterno Memorex	2002
42	Scheda di rete	2002
43	PC Netvista + video colore + memorie (fatt. 19 Molise Dati Spa)	2002
44	Masterizzatore DVD Matsushita	2003
45	Computer portatile Toshiba SP2100 p.4	2003
46	Gruppo di continuità Elsis Arte 5	2003
47	Scheda acquisizione Traxdata Hollywood	2003
48	Alimentatore IBM per PC Netvista	2004
49	Macchine fotografica digitale Soundscp93S	2004
50	Scanner Epson Perfection 2480 photo	2004
51	HDD Ide Maxtor 80 gb7200	2005
52	Master DVD Benq	2005
53	PC completi di accessori + portatile (fatt.15 Computer Shop)	2006
54	Stampanti, fotocamera, fotocopiatrice ed altro (fatt.19 N. Pia. Sta.)	2007
55	Stampante, videoproiettore ed altro (fatt. 40 Nuovo Pianeta Sta.)	2007
56	n.2 Stampante Brother HL2700 CN	2007
57	PC CDC Premium + monitor	2008
58	Scanner Canon Lide 2000	2009
59	Cucitrice + taglierina	1999

Come si evidenzia dai beni su elencati ed indicati nel registro dei cespiti delle tre Società, la maggior parte degli stessi sono stati acquistati da oltre 10 anni, non più visionabili e completamente ammortizzati, con un valore contabile pari a zero.

Nel passaggio tra i vari amministratori non era possibile prendere visione delle fatture dell'acquisto degli stessi beni, le stesse infatti possono essere distrutte dopo 10 anni.



I beni di maggior valore sono quelli della Campitello Matese S.c.p.a. in liquidazione, principalmente gli impianti di risalita, l'impianto di innevamento artificiale ed il Rifugio Jezza di proprietà della Korai S.r.l. e precisamente:

**A) CAMPITELLO MATESE S.C.P.A.**

**1) Impianto di risalita "Capo d'acqua – Colle del Monaco"**

Tale impianto è caratterizzato da una seggiovia biposto, ad ammorsamento permanente che veniva realizzata nel 2016 con una spesa di € 1.661.715,26.

La seggiovia ha sostituito la omonima sciovia, della quale conserva lo stesso tracciato, con una minore lunghezza, poiché la stazione di arrivo è rimasta dove era ubicata inizialmente quella della sciovia, mentre la stazione di partenza, in prossimità della pianura, è stata spostata più a monte per evitare gli allagamenti.

La Ditta costruttrice dell'impianto e la LEITNER S.p.a., con sede in via Brennero,34 di Vipiteno (BZ) e l'impianto, con andamento altimetrico regolare, è caratterizzato da n. 7 sostegni di linea con pali costituiti da un tubo rettangolare calandrato in acciaio zincato di cui n.4 di appoggio, n.2 di ritenuta ed n. 1 a doppio effetto.

La stazione di monte è realizzata con un robusto telaio longitudinale in acciaio zincato, sul quale scorre il carrello tenditore. Il telaio è ancorato attraverso tirafondi passanti alla stele in cemento armato con relativo plinto di fondazione, mentre quella di valle è realizzata sempre con un rigido telaio longitudinale in acciaio sul quale sono fissati gli organi meccanici e l'insieme è protetto da una copertura in





lamiera verniciata del tipo a protezione integrale, accessibile all'operatore, completo di finestrate, impianto luce e porta di accesso. Al telaio sono fissate anche le rulliere di avanzamento e le rotaie guida seggiole. Il telaio è ancorato con tirafondi passanti alle stele in cemento armato.

Per l'impianto ci sono n. 99 seggiole biposto aperte.

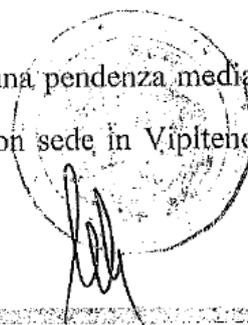
Le rulliere di linea di appoggio e ritenuta sono del tipo rigido trasversalmente, dotate di rulli in lega leggera con bilancieri in acciaio zincato e montati su snodi muniti di boccole con ingrassatori per la lubrificazione periodica. I rulli sono del tipo con anello in gomma chiuso ed ogni rulliera è formata da n.4 bilancieri a n. 2 rulli, dei quali la metà superiore lavora in ritenuta e l'altra inferiore in appoggio. Per mantenere sempre il contatto tra la fune portante traente ed i rulli, sono previste molle elicoidali collegate ai semibilancieri a due rulli.

La fune portante è zincata del tipo Redmont 625 del diametro di mm.36 certificata, con resistenza 1770 N/mm e carico di rottura minimo garantito di 870 kN.

## 2) Impianto di risalita "Campitello-Colle del Caprio".

Tale impianto è caratterizzato da una seggiovia quadriposto ad ammorsamento automatico permanente che è entrata in esercizio il 07.12.2001. La stessa dovrà essere sottoposta a revisione generale dopo 20 anni e quindi entro il 05.12.2021.

La seggiovia ha un dislivello di m 393,60, con una pendenza media del 30%, costruita sempre dalla Leitner S.p.a. con sede in Vipiteno





(BZ). La lunghezza orizzontale della seggiovia è di metri 1289, mentre quella sviluppata è di m 1361,44. La seggiovia ha n.19 sostegni di linea, di cui n. 13 di appoggio e n. 6 di ritenuta, con n. 172 rulli di linea in salita e n. 172 in discesa con diametro di mm.460, con n. 57 seggiole quadriposto.

La puleggia motrice e quella di rinvio hanno un diametro di mm.4.200, mentre la fune portante-traente (Seale 114 fili) ha un diametro di mm 42.

Le stazioni sono collegate con un cavo multipolare interrato.

### 3) Impianto di risalita "La Piana - Lavarelle"

Tale impianto è caratterizzato da una seggiovia quadriposto ad ammorsamento fisso automatico permanente che è entrata in esercizio l'11.03.2004. La stessa dovrà essere sottoposta a revisione generale dopo 20 anni.

La seggiovia ha un dislivello di m 67,50, con una pendenza media del 15%, costruita dalla Poma Italia, con sede in via Tommaso Agudio,8 di Leini (TO) Leitner S.p.a. La lunghezza orizzontale tra gli assi delle pulegge è di m 439,49, mentre quella sviluppata sempre tra gli assi delle pulegge è di m 445,60.

La seggiovia ha n.6 sostegni di linea, con diametro della puleggia motrice e di rinvio di mm 5200, con n 51 veicoli in linea da n 4 posti.

Il diametro nominale della fune portante-traente è di mm. 40.

### 4) Impianto di risalita "Cristallo-Anfiteatro"





Tale impianto è caratterizzato da una seggiovia biposto ad ammortamento fisso che è entrata in esercizio il 02.05.1985, la stessa dovrà essere sottoposta a revisione generale entro il 2019.

La seggiovia ha un dislivello di m 383,60, con una pendenza media del 28%, costruita dalla Leitner S.p.a. La quota della stazione di valle dove vi è la motrice e l'ancoraggio è di m. 1420,35, mentre la stazione di monte dove vi è il rinvio e la tenditrice è di m. 1.803,59.

La lunghezza inclinata dell'impianto è di m. 1.421,27. La seggiovia ha n.21 sostegni di linea e n.6 di ritenuta, con n.364 rulli in linea.

Il diametro nominale della fune portante -traente è di mm 36, mentre quello della fune tenditrice unificata è di mm 18.

Il numero totale dei veicoli sono n. 177 del tipo seggiola biposto aperta.

##### 5) Impianto di risalita "San Nicola".

Tale impianto è caratterizzato da una sciovia monoposto ad ammortamento fisso che è entrata in esercizio il 05.12.2001(data del rilascio del primo nulla osta di esercizio), costruita dalla Ditta Leitner.

L'impianto dopo la data del 05.12.2015, avrebbe avuto, in funzione del D.M. n.23/2015, una vita residua di 15 stagioni, con il nuovo D.M. n. 203/2015, può proseguire la sua vita tecnica a condizione che l'impianto venga sottoposto a revisione generale ogni 10 anni ed a revisione speciale ogni 5 anni tra una generale e la successiva. Nel 2016 la sciovia è stata sottoposta a revisione speciale che ha incluso anche l'esame magneto - induttivo della fune tridente.





- 1) lo stato tecnico attuale dell'impianto (obsolescenza dovuta al tempo di utilizzo ed al reale stato di manutenzione);
- 2) la durata tecnica che si decide di conferire all'impianto con la pianificazione degli interventi manutentivi decisi dal gestore.

Il valore degli altri beni indicati nel registro dei cespiti, che si sono potuti visionare, vengono di seguito indicati.

#### B) KORAI S.R.L.

La Società Korai S.r.l., in liquidazione, è proprietaria del "Rifugio Jezza", fabbricato di forma rettangolare, disposto su due livelli, con annessa corte esclusiva retrostante.

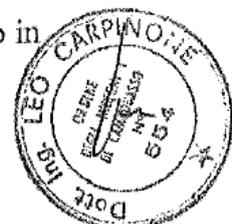
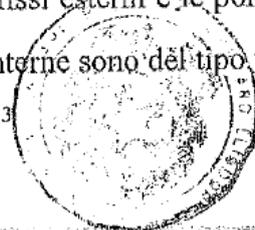
Tale immobile risulta pervenuto al patrimonio societario della Korai S.r.l. per effetto del conferimento da parte dell'Ente Provinciale del Turismo di Campobasso ed è riportato all'Ufficio del Territorio al foglio n. 17, particella n. 15, subalterni 1-2, categoria E/9, con rendita di € 10.896,00.

Il fabbricato è realizzato con struttura portante mista in pietra ed in cemento armato, con una scala di collegamento tra i due piani, ha una superficie lorda in pianta di mq 340,00, con annessa corte esclusiva retrostante di mq 170 e con porticati esterni di mq 61.

Al piano terra vi è la sala ristorante, la cucina, la retrocucina e n.4 camere da letto e servizi, mentre al piano primo vi sono altre n.12 camera da letto, tutte le camere sono con bagno.

Il fabbricato è in buone condizioni di manutenzione, con bagni da poco tempo ristrutturati con gli infissi esterni e le porte d'accesso in legno verniciato, mentre le porte interne sono del tipo tamburato.

13





La pavimentazione è al piano terra in gres ed in parte in moquette, mentre al piano primo dove sono solo le camere da letto, la pavimentazione è tutta in moquette.

Su tale immobile risultano iscritte n. 5 ipoteche giudiziali, emesse dal Tribunale di Campobasso e precisamente in data 21.06.2012 (Reg. n.532-533-534) ed in data 17.02.2016 (Reg. n. 150) e 14.05.2016 (Reg. n. 259), tutte contro la Società Korai S.r.l. in favore di soggetti privati:

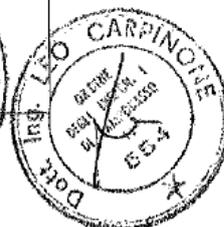
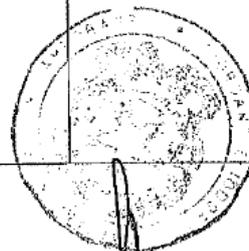
Dall'esame dei beni si evidenziava che la maggior parte degli stessi ha valore contabile pari a zero e non più visionabili.

I beni che attualmente hanno un valore sono:

CAMPITELLO MATESE SCPA			
	Descrizione Beni		Valore Stimato
1	Impianto di risalita <b>Capo d'Acqua - Colle del Monaco</b> Impianto realizzato nel 2016 Costo di realizzazione € 1.661.715,26 Deprezzamento del 15%	Anno di costruzione 2016	€ 1.400.000,00
2	Impianto di risalita <b>Campitello - Colle del Caprio</b> Impianto realizzato nel 2001 Costo di realizzazione attualizzato € 4.000.000,00 Deprezzamento del 50%	Anno di costruzione 2001	€ 2.000.000,00
3	Impianto di risalita <b>La Piana - Lavarelle</b> Impianto realizzato nel 2004 Costo di realizzazione attualizzato € 2.000.000,00 Deprezzamento del 40%	Anno di costruzione 2004	€ 1.200.000,00



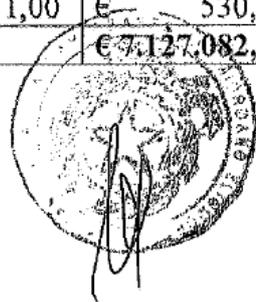
4	<p>Impianto di risalita in disuso  <b>Cristallo-Anfiteatro</b>          Impianto realizzato nel 1985          Costo di realizzazione attualizzato          € 600.000,00          Deprezzamento del 70%</p>	Anno di costruzione 1985	€ 180.000,00
5	<p>Impianto di risalita  <b>San Nicola</b>          Impianto realizzato nel 2001          Costo di realizzazione attualizzato          € 500.000,00          Deprezzamento del 50%</p>	Anno di costruzione 2001	€ 250.000,00
6	<p><b>Innevamento programmato:</b>          Impianto realizzato nel 2008          costo di realizzazione          € 3.200.000,00.          deprezzamento del 35 %</p>	Anno di costruzione 2008	€ 2.000.000,00
7	<p>Costruzioni Leggere          (Prefabbricato in acciaio e legno,          Casotti, Capannone mod. Poli,          Prefabbricato casetta legno, Box          metallico, Officina meccanica)</p>		€ 5.000,00
8	<p>Automezzi e Altre Opere          (Battipista kassbohrer p.bully,          Motoslitta bombardier, Battipista          BP 300, Fun park, Battipista          Prinoth T4, Ford Transit          BF764CK)</p>		€ 60.000,00
9	<p>Attrezzatura varie (Impianto radio          trasmittente, minicentrale,          Impianti telefonici, Telefono e          carica batterie, Radio portatile          modello 4 voice, Rispond vocali,          GP 344 VHF 16 CH, Radio          Portatili)</p>		€ 1.000,00
10	<p>Arredi (armadi, poltrone, sedie,          tavoli, mobili)</p>		€ 3.000,00
11	<p>Apparecchiature elettroniche          (Computer Intel Pentium,          Stampate Epson, Computer,          Impianto diffusione audio,          Gruppo di continuità, Gruppo di</p>		





24

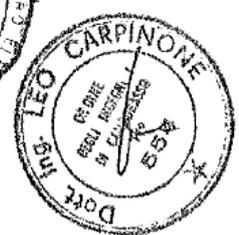
	continuità, TVC Color Plasma di marca Shaub, Termometro digitale a LED - Sat Point, Computer Pixel, Fax Domino Ferri Electronics, Telefono Cordless Telecom Italia, Display Led Rossi - FP Electronics, Fotocopiatrice Kiocera - EB Ufficio)		€ 3.000,00
12	Piccole attrezzature (Decespugliatore Husqvarna, Smerigliatrice angolare, Avvitatore con chiavi, Set chiavi a bussola, Cartelli indicatori, Smerigliatrice Angolare, Idropulitrice, Convettore ventilatore, Pompa Ebara)		€ 1.000,00
13	Terreno Fg 17 p.lla 227 mq. 2.120	€ al mq. 1,00	€ 2.120,00
14	Terreno Fg 17 p.lla 231 mq. 3.960	€ al mq. 1,00	€ 3.960,00
15	Terreno Fg 17 p.lla 236 mq. 730	€ al mq. 1,00	€ 730,00
16	Terreno Fg 17 p.lla 238 mq. 60	€ al mq. 1,00	€ 60,00
17	Terreno Fg 17 p.lla 240 mq. 1.320	€ al mq. 1,00	€ 1.320,00
18	Terreno Fg 17 p.lla 242 mq. 160	€ al mq. 1,00	€ 160,00
19	Terreno Fg 17 p.lla 243 mq. 20	€ al mq. 1,00	€ 20,00
20	Terreno Fg 17 p.lla 245 mq. 1.380	€ al mq. 1,00	€ 1.380,00
21	Terreno Fg 17 p.lla 247 mq. 15	€ al mq. 1,00	€ 15,00
22	Terreno Fg 17 p.lla 250 mq. 370	€ al mq. 1,00	€ 370,00
23	Terreno Fg 17 p.lla 252 mq. 1.570	€ al mq. 1,00	€ 1.570,00
24	Terreno Fg 17 p.lla 253 mq. 860	€ al mq. 1,00	€ 860,00
25	Terreno Fg 17 p.lla 309 mq. 3.170	€ al mq. 1,00	€ 3.170,00
26	Terreno Fg 17 p.lla 338 mq. 951	€ al mq. 1,00	€ 951,00
27	Terreno Fg 17 p.lla 342 mq. 1.560	€ al mq. 1,00	€ 1.560,00
28	Terreno Fg 17 p.lla 346 mq. 710	€ al mq. 1,00	€ 710,00
29	Terreno Fg 17 p.lla 355 mq. 2.156	€ al mq. 1,00	€ 2.156,00
30	Terreno Fg 17 p.lla 357 mq. 2.030	€ al mq. 1,00	€ 2.030,00
31	Terreno Fg 17 p.lla 363 mq. 410	€ al mq. 1,00	€ 410,00
32	Terreno Fg 17 p.lla 54 mq. 530	€ al mq. 1,00	€ 530,00
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 7.127.082,00</b>



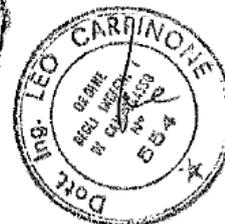


Gli immobili (capannoni, rimesse, depositi ed altro) in appresso indicati risultano essere stati già stimati poiché facenti parte ed a servizio degli impianti di risalita e di innevamento artificiale:

- 33 Immobile Fg 17 p.lla 210 cat. D/8
- 34 Immobile Fg 17 p.lla 221 cat. C/6
- 35 Immobile Fg 17 p.lla 343 cat. F/1
- 36 Immobile Fg 17 p.lla 358 cat. F/1
- 37 Immobile Fg 17 p.lla 219 cat. D/8
- 38 Immobile Fg 17 p.lla 336 cat. D/8
- 39 Immobile Fg 17 p.lla 339 cat. C/6
- 40 Immobile Fg 17 p.lla 341 cat. D/8
- 41 Immobile Fg 17 p.lla 344 cat. C/6
- 42 Immobile Fg 17 p.lla 364 cat. D/8
- 43 Immobile Fg 17 p.lla 62 cat. F/1
- 44 Immobile Fg 17 p.lla 215 cat. D/8
- 45 Immobile Fg 17 p.lla 63 cat. D/8



FUNIVIE MOLISE SPA		
	Descrizione Beni	Anno di acquisto di Valore Stimato
1	Materiale Mobile Impianto a cavo e filovia (Pista da Snowtubing artificiale, Ft. N.05 Sciovie Imp. Tur. Eremo di Mont, Struttura Snow Park Attrezzature x pista Snowtubing, Impianto di sorveglianza e illuminaz. Capracotta, Sistema biglietteria)	€ 60.000,00
2	Attrezzatura varia e minuta e Macchine d'ufficio elettroniche (Armadi e panchine, Cisterna e basamento, Armadio spogliatoio e panchine, Idropulitrice Karcher HDS, Attrezzature varia, Pc Fisso Empire Business, Piantane di arredo)	€ 15.000,00
3	Autoveicoli da trasporto Autovetture, Motoveicoli e simili (Autocarro IVECO 35C11, Minipala Gommata marca JBC, N.2 Fiat Ducato targhe DB493MN e CZ755AM, Yamaha VK RS Professional)	€ 35.000,00
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 110.000,00</b>

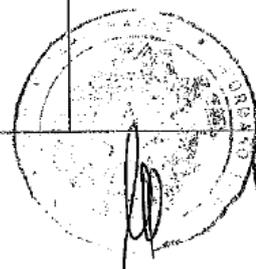




KORAI SPA		
	Descrizione Beni	Valore Stimato
1	Rifugio Jezza: Superficie lorda mq. 680,00	€/ mq. 600,00 € 408.000,00
	Corte esclusiva retrostante mq. 170,00	€/ mq. 150,00 € 25.500,00
	Porticato esterno mq. 61,00	€/ mq. 100,00 € 6.100,00
2	Attrezzature elettroniche (SW Windows NT X 4 utenti + Access + office, n.2 Software licenza d'uso Geosys - Geras Geoexplorer - arc 3.1, Software Office 2000 professional + n.realise applicazione S.I.T., Namu Web Editor 5.0 Ita.CD, Windows 2000Professional, Cartine geologiche IGM centri abitati e regione Molise, Cartine IGM Molise, Elaborati cartografici, Import mappe-S.I.T. realizzaz. e personalizzaz. - addestram. - ass, Servizio fotografico, SW Applicativo e realizzazione S.I.T. - III Fase, Creazione Centro Regionale Sviluppo Turistico Culturale P.O.M.)	€ 1.500,00
3	Arredamenti (Arredi Uffici, Scrivania Quicker, Tavoli, tavolinetti cassetiere e sedie, Scaffalatura, scale, Mobiletto porta PC, Mobili Ante vetro, n.3 Tende verticali in tessuto)	€ 5.000,00
11	Attrezzatura varia e minuta macchine elettroniche (n. 1 termoventilatore, n. 1 Calcolatrice MP 1211D, Fotocopiatore CANON NP	

24/05/2000

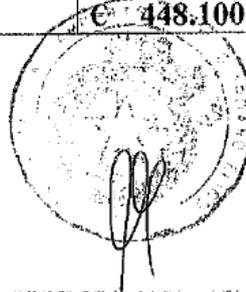
12



h



<p>6216 + sorter, Hardware I acconto, PC, scanner, video, stampanti, Callcenter ed altro, Gruppo di continuità 700VA 10, Videocamera Slim USB, Videocamera SONY DCR - PC3 digitale, Plotter completo di accessori, Videoregistratore Sony SLV-SX80, Piedistallo + kit alim. X plotter, n.2 modem, Centralino, Alimentatore per Mavica, PC Netvista + video colore, Fax Samsung SF3100I, Scheda alimentazione sorter CANON NP6216, Modem esterno 56K, Masterizzatore esterno Memorex, Scheda di rete, PC Netvista + video colore + memorie, Masterizzatore DVD Matsushita, Computer portatile Toshiba SP2100 p.4, Gruppo di continuità Elsist Arte 5, Scheda acquisizione Traxdata Hollywood, Alimentatore IBM per PC Netvista, Macchine fotografica digitale Soundscp93S , Scanner Epson Perfection 2480 photo, HDD Ide Maxtor 80 gb7200, Master DVD Benq, PC completi di accessori + portatile, Stampanti, fotocamera, fotocopiatrice ed altro, Stampante, videoproiettore ed altro, n.2 Stampante Brother HL2700 CN, PC CDC Premium + monitor, Scanner Canon Lide 2000, Cucitrice + taglierina)</p>		€ 2.000,00
<b>TOTALE</b>		<b>€ 448.100,00</b>



e) **CONCLUSIONI** – A conclusione degli accertamenti tutti effettuati, si stima che il valore complessivo dei beni di proprietà delle Società Campitello Matese S.c.p.a. in liquidazione, Funivie Molise S.p.a. e Korai S.r.l. in liquidazione, interessate dall'operazione di fusione, risulta essere di € 7.685.182,00.

SOCIETÀ CAMPITELLO MATESE S.C.P.A.	€ 7.127.082,00
FUNIVIE MOLISE S.P.A.	€ 110.000,00
KORAI S.R.L.	€ 448.100,00
<b>SOMMANO</b>	<b>€ 7.685.182,00</b>

Oltre ai rilievi fotografici dei beni stimati, venivano effettuate ispezioni ipotecarie che si allegano.

Tanto costituiva oggetto del mandato al sottoscritto affidato.

In fede.

Campobasso, 13 maggio 2019

Il tecnico

(dott. ing. Leo CARPINONE)



*Leo Carpinone*



crav. BU



TRIBUNALE ORDINARIO DI CAMPOBASSO  
VERBALE ASSEVERAZIONE PERIZIA STRAGIUDIZIALE

L'anno 2019 il giorno 18/04/2019 del mese di APRILE alle  
ore 11.05 in Campobasso e negli Uffici della Cancelleria Volontaria  
Giurisdizione del Tribunale intestato, davanti al sottoscritto, è  
personalmente comparso CARPINONE LEO identificato a  
mezzo CARTA D'IDENTITÀ N° CA 7 9885 BW AL COMUNE CAMPOBASSO 18.04.2019  
il quale chiede di asseverare la su estesa perizia redatta nell'interesse di  
DOG. SSA HANNA CAMELIA RUSCUTO  
All'uopo, presta il giuramento: "Giuro di aver bene e fedelmente adempiuto  
all'incarico affidatomi, al solo scopo di far conoscere la verità".

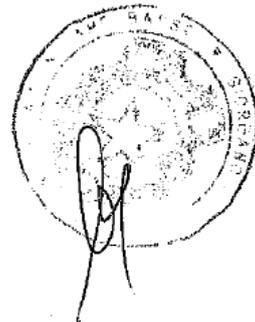
AL TRIBUNALE ORDINARIO DI CAMPOBASSO

L.C.S. Leo Carpinone



IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO  
(Dott.ssa Elisa Scocchora)

Elisa Scocchora



[Handwritten mark]



**Ispezione ordinaria a pagamento**  
per denominazione

Protocollo di richiesta CB 93400 del 2019  
Ricevuta di cassa n. 3633  
Ispezione n. CB 93402/3 del 2019  
Inizio ispezione 26/04/2019 09:03:30

Richiedente CARPINONE

**Dati della richiesta**

Denominazione: KORAI

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal	02/02/1987 al	24/04/2019
Periodo recuperato e validato dal	01/01/1979 al	31/01/1987

**Elenco omonimi**

1. KORAI - CONSORZIO REGIONALE PER AMMINISTRATORI E IMPRESE - SOCIETA' CONSORTILE  
A RESPONSABILITA' LIMITATA

Con sede in CAMPOBASSO (CB)

Codice fiscale

00949090708

KORAI S.R.L.

Con sede in CAMPOBASSO (CB)

Codice fiscale

00949090708 \*

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

**Elenco omocodici**

NON SONO STATI REPERITI OMOCODICI PER LA RICERCA EFFETTUATA

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

**Elenco sintetico delle formalita**

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 27/10/2011 - Registro Particolare 8394 Registro Generale 11233  
Pubblico ufficiale GIORDANO ELIODORO Repertorio 27414/14424 del 13/10/2011  
ATTO TRA VIVI - CONFERIMENTO IN SOCIETA'  
Immobili siti in SAN MASSIMO(CB)  
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 21/11/2011 - Registro Particolare 9062 Registro Generale 12124  
Pubblico ufficiale GIORDANO ELIODORO Repertorio 27510/14508 del 08/11/2011  
ATTO TRA VIVI - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA'



Direzione Provinciale di CAMPOBASSO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 26/04/2019 Ora 09:03:42  
Pag. 2 - Fine

**Ispezione ordinaria a pagamento**  
per denominazione

Protocollo di richiesta CB 93400 del 2019  
Ricevuta di cassa n. 3633  
Ispezione n. CB 93402/3 del 2019  
Inizio ispezione 26/04/2019 09:03:30

Richiedente CARPINONE

Immobili siti in SAN MASSIMO(CB)  
Nota disponibile in formato elettronico

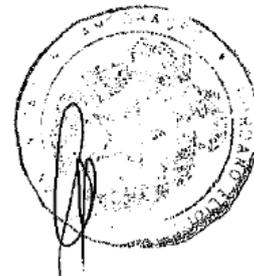
3. ISCRIZIONE CONTRO del 29/06/2012 - Registro Particolare 532 Registro Generale 6833  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CAMPOBASSO Repertorio 258/2012 del 17/04/2012  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Immobili siti in SAN MASSIMO(CB)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico

ISCRIZIONE CONTRO del 29/06/2012 - Registro Particolare 533 Registro Generale 6833  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CAMPOBASSO Repertorio 259/2012 del 17/04/2012  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Immobili siti in SAN MASSIMO(CB)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico

5. ISCRIZIONE CONTRO del 29/06/2012 - Registro Particolare 534 Registro Generale 6833  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI CAMPOBASSO Repertorio 260/2012 del 17/04/2012  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Immobili siti in SAN MASSIMO(CB)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico

6. ISCRIZIONE CONTRO del 17/02/2016 - Registro Particolare 150 Registro Generale 1355  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE - SEZIONE LAVORO Repertorio 155/14 del 10/04/2014  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Immobili siti in SAN MASSIMO(CB)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico

7. ISCRIZIONE CONTRO del 14/03/2016 - Registro Particolare 259 Registro Generale 2187  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE - SEZIONE LAVORO Repertorio 156/14 del 10/04/2014  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Immobili siti in SAN MASSIMO(CB)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico



*h*

Direzione Provinciale di CAMPOBASSO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 26/04/2019 Ora 09:01:00  
Pag. 1 - Segue

**Ispezione ordinaria a pagamento**  
per denominazione

Protocollo di richiesta CB 93400 del 2019  
Ricevuta di cassa n. 3633  
Ispezione n. CB 93401/3 del 2019  
Inizio ispezione 26/04/2019 08:58:21

Richiedente CARPINONE

**Dati della richiesta**

Denominazione: CAMPITELLI MATESE

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 02/02/1987 al 24/04/2019  
Periodo recuperato e validato dal 01/01/1979 al 31/01/1987

**Elenco omonimi**

69. CAMPITELLO MATESE SOC. CONSORTILE PER AZIONI  
Con sede in SAN MASSIMO (CB)  
Codice fiscale 00993310705
70. CAMPITELLO MATESE SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI  
Con sede in SAN MASSIMO (CB)  
Codice fiscale 00993310705
71. SOCIETA' CAMPITELLO MATESE S.C.P.A.  
Con sede in SAN MASSIMO (CB)  
Codice fiscale 00993310705

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

**Elenco omocodici**

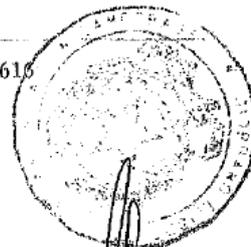
NON SONO STATI REPERITI OMOCODICI PER LA RICERCA EFFETTUATA

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

**Elenco sintetico delle formalita**

1. TRASCRIZIONE CONTRO del 18/01/2001 - Registro Particolare 512 Registro Generale 616  
Pubblico ufficiale RICCIARDI RICCARDO Repertorio 100943 del 27/12/2000  
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO  
Immobili siti in SAN MASSIMO(CB)  
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 08/08/2001 - Registro Particolare 6337 Registro Generale 7996



Direzione Provinciale di CAMPOBASSO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 26/04/2019 Ora 09:01:00  
Pag. 2 - Fine

**Ispezione ordinaria a pagamento**  
per denominazione

Protocollo di richiesta CB 93400 del 2019  
Ricevuta di cassa n. 3633  
Ispezione n. CB 93401/3 del 2019  
Inizio ispezione 26/04/2019 08:58:21

Richiedente CARPINONE

Pubblico ufficiale FUCCILLO ANTONIO Repertorio 5107 del 07/08/2001  
ATTO TRA VIVI - AUTENTICA A CONTRATTO PRELIMINARE  
Immobili siti in SAN MASSIMO(CB)  
Nota disponibile in formato elettronico

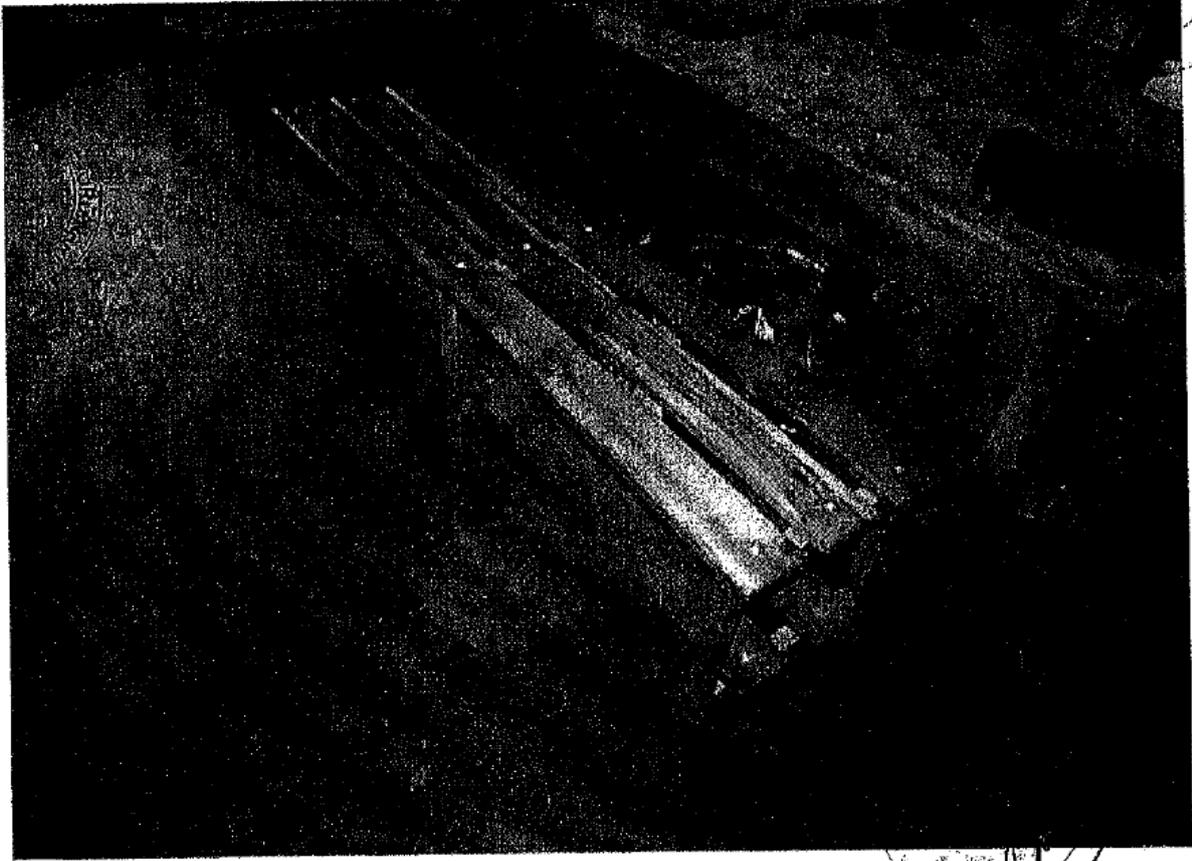
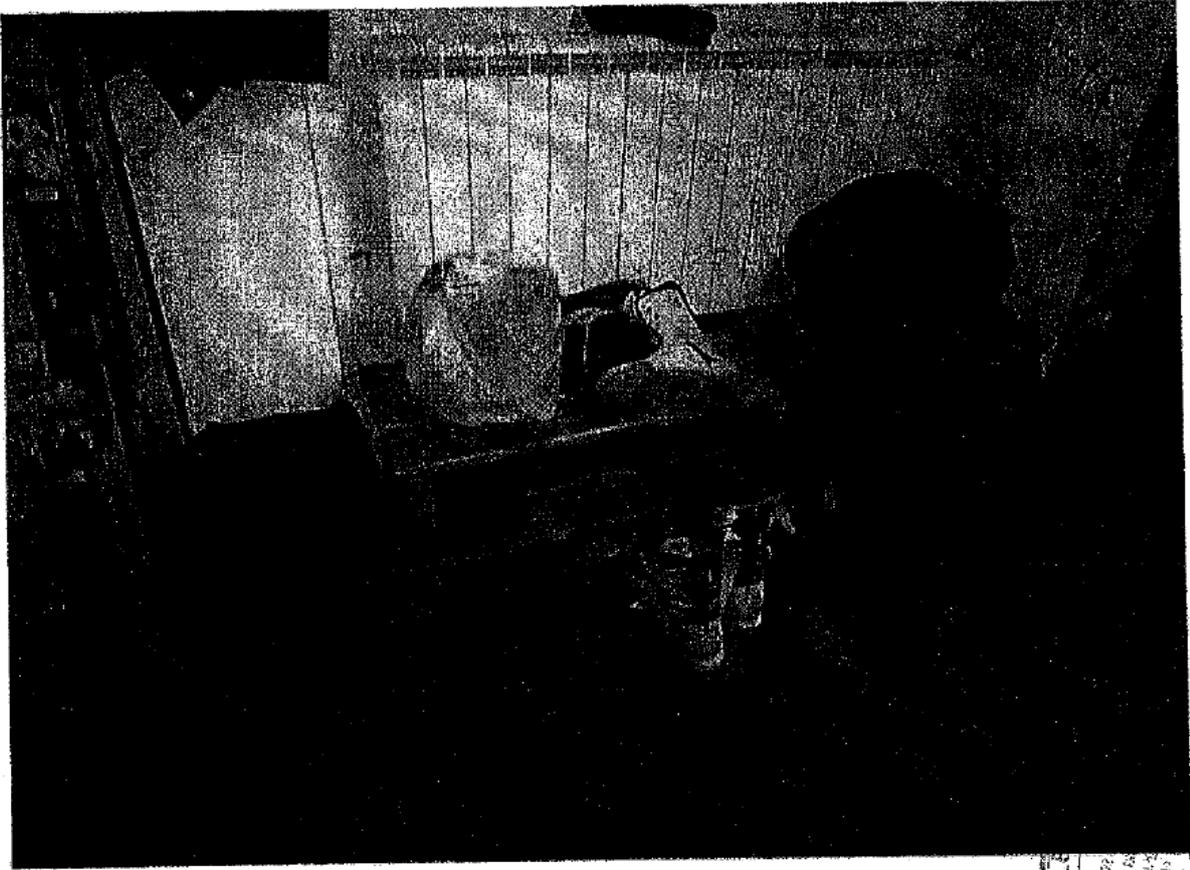
3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 08/08/2001 - Registro Particolare 6338 Registro Generale 7997  
Pubblico ufficiale FUCCILLO ANTONIO Repertorio 5109 del 07/08/2001  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in SAN MASSIMO(CB)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico

4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 01/03/2002 - Registro Particolare 1832 Registro Generale 2296  
Pubblico ufficiale TERRANOVA CARMELA Repertorio 343/2001 del 26/10/2001  
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO  
Immobili siti in SAN MASSIMO(CB)  
Nota disponibile in formato elettronico

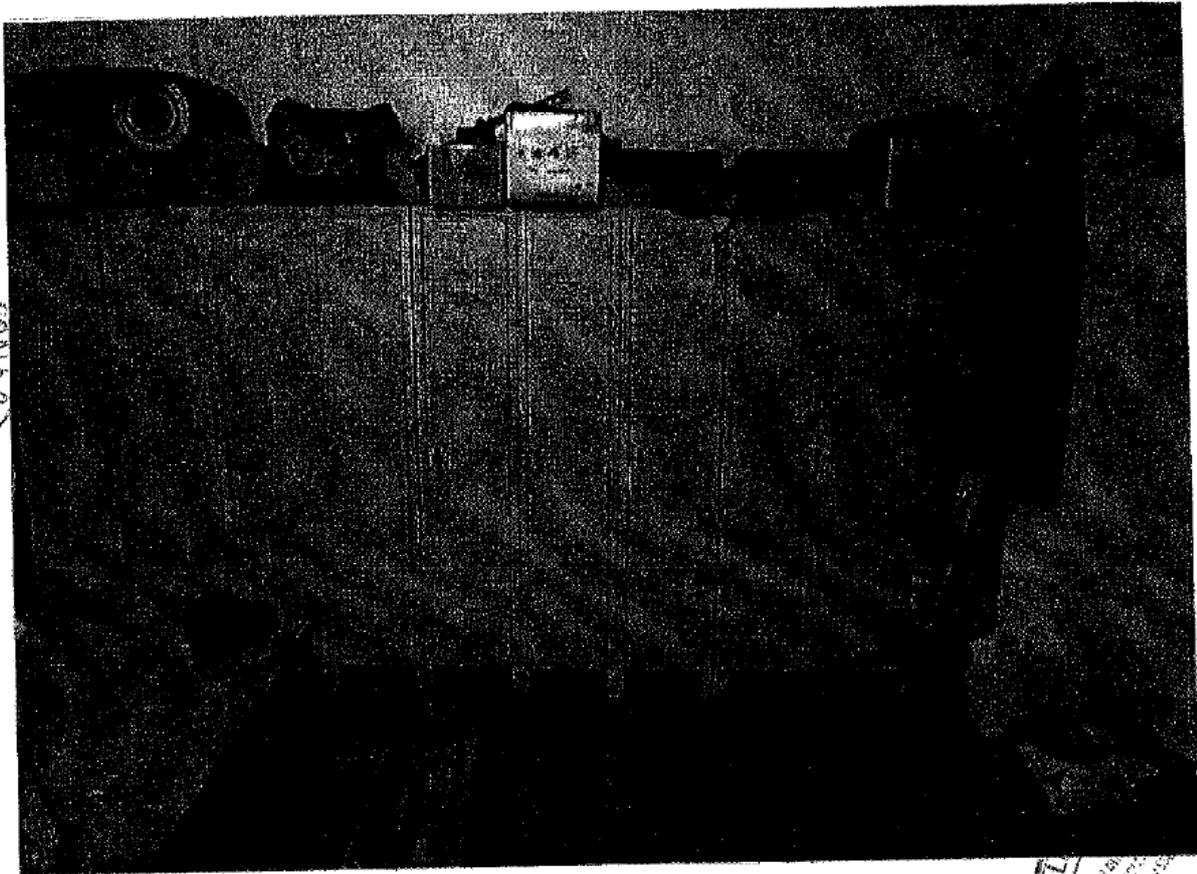
5. ISCRIZIONE CONTRO del 10/08/2007 - Registro Particolare 1921 Registro Generale 10078  
Pubblico ufficiale EQUITALIA SERIT S.P.A. Repertorio 100381/27 del 07/08/2007  
IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA LEGALE AI SENSI ART.77 DPR 602/73 MODIFICATO DAL D.LGS.  
46/99 E DAL D.LGS. 193/01  
Immobili siti in SAN MASSIMO(CB)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 1195 del 19/09/2007 (CANCELLAZIONE TOTALE)

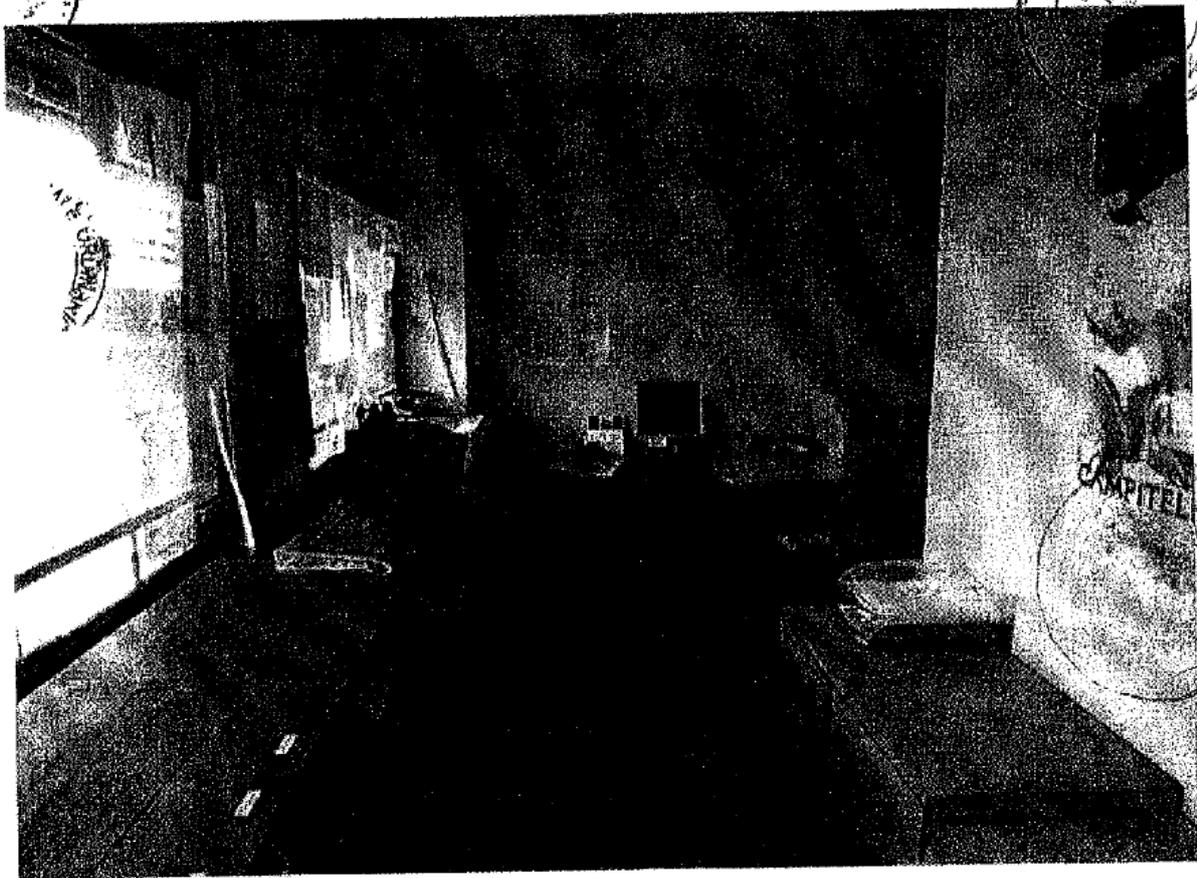




*h*



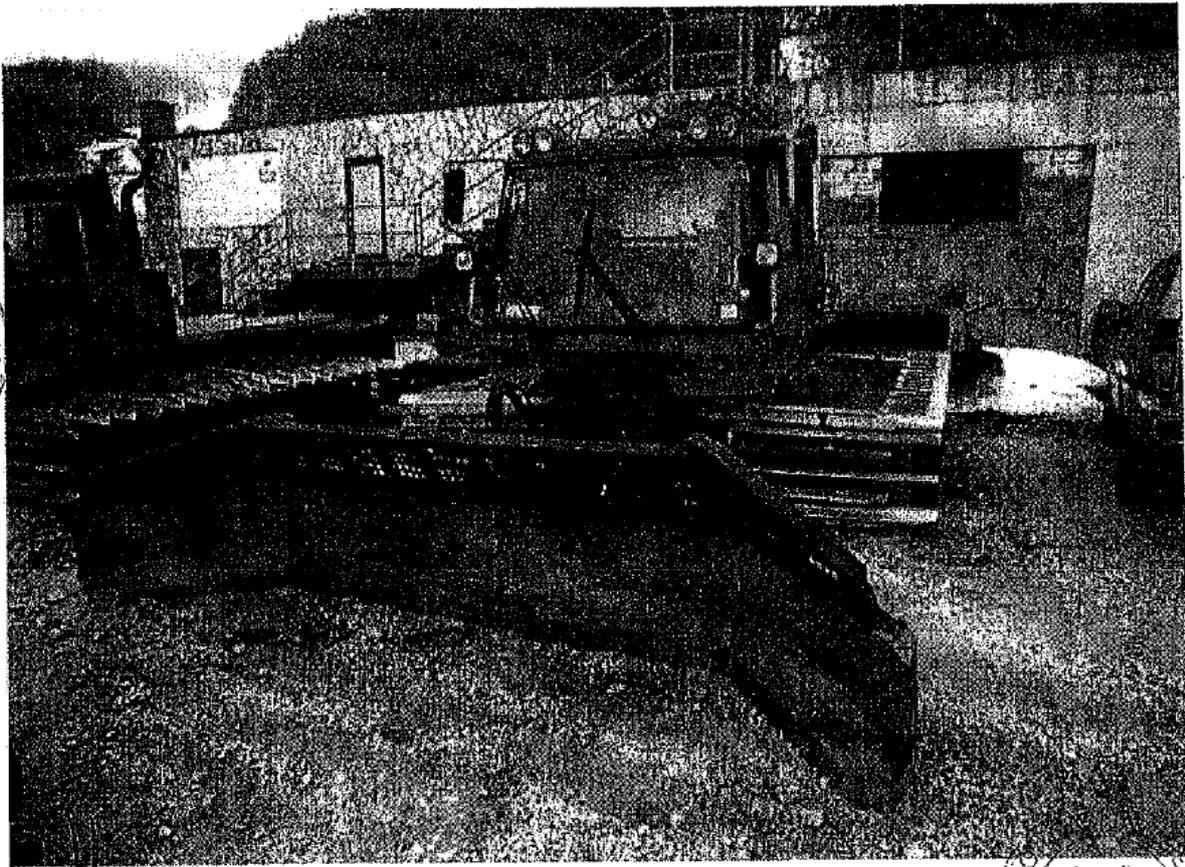
DIGITAL OPEN



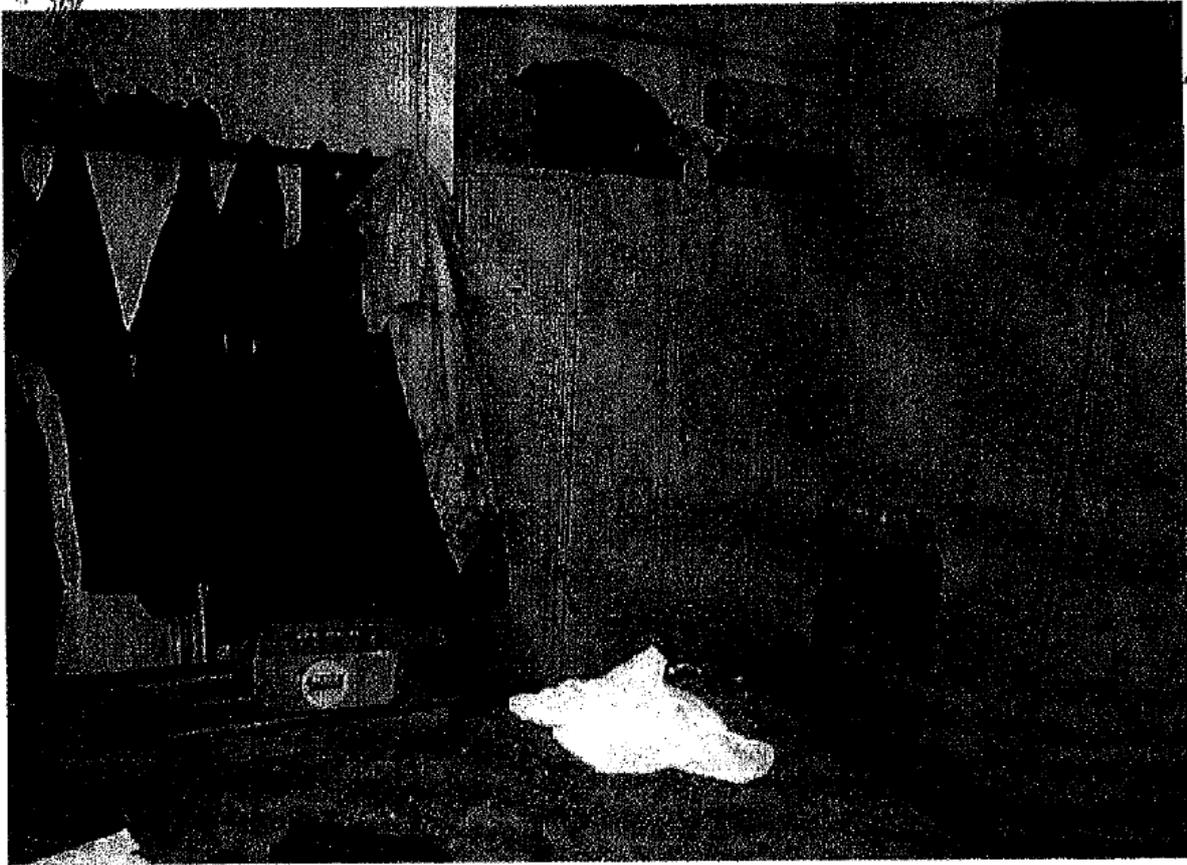
7 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

CAPITEL

h



ORIGINAL (PRINT)

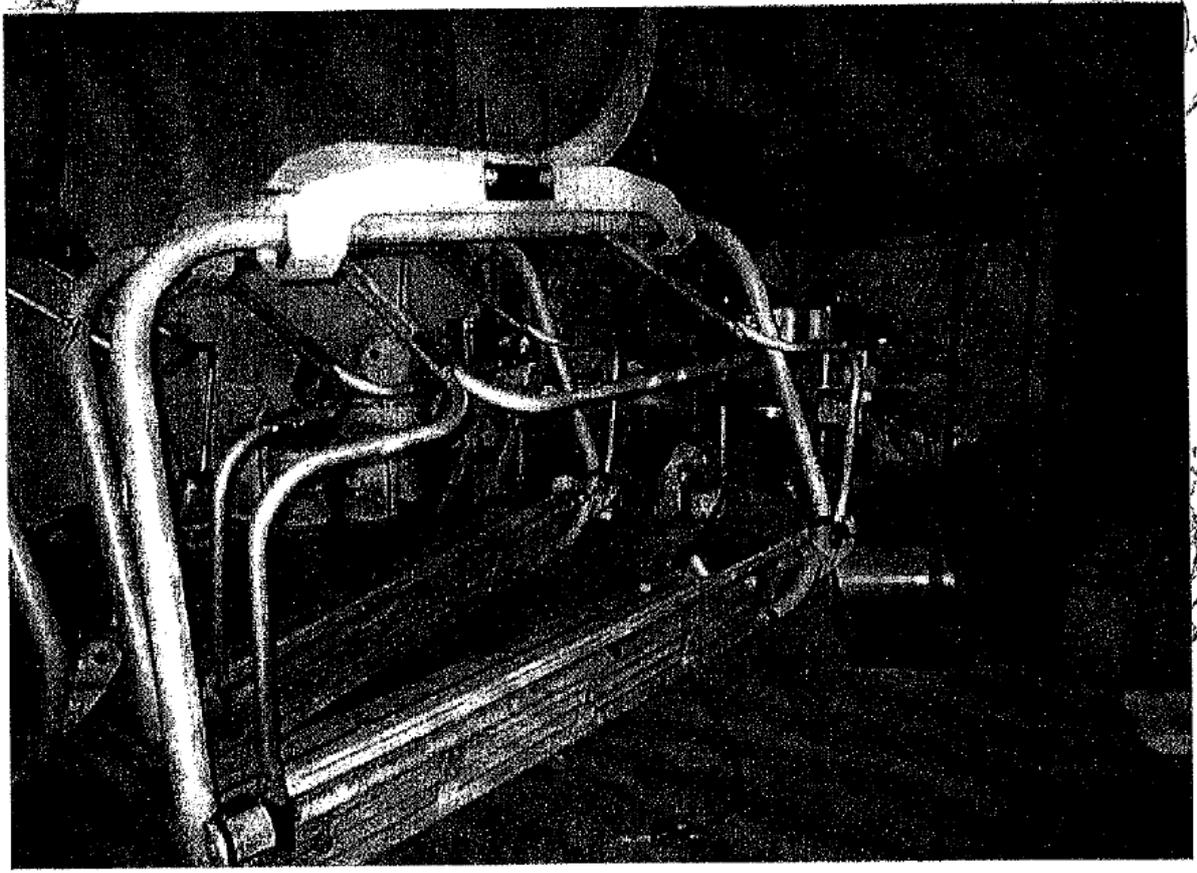
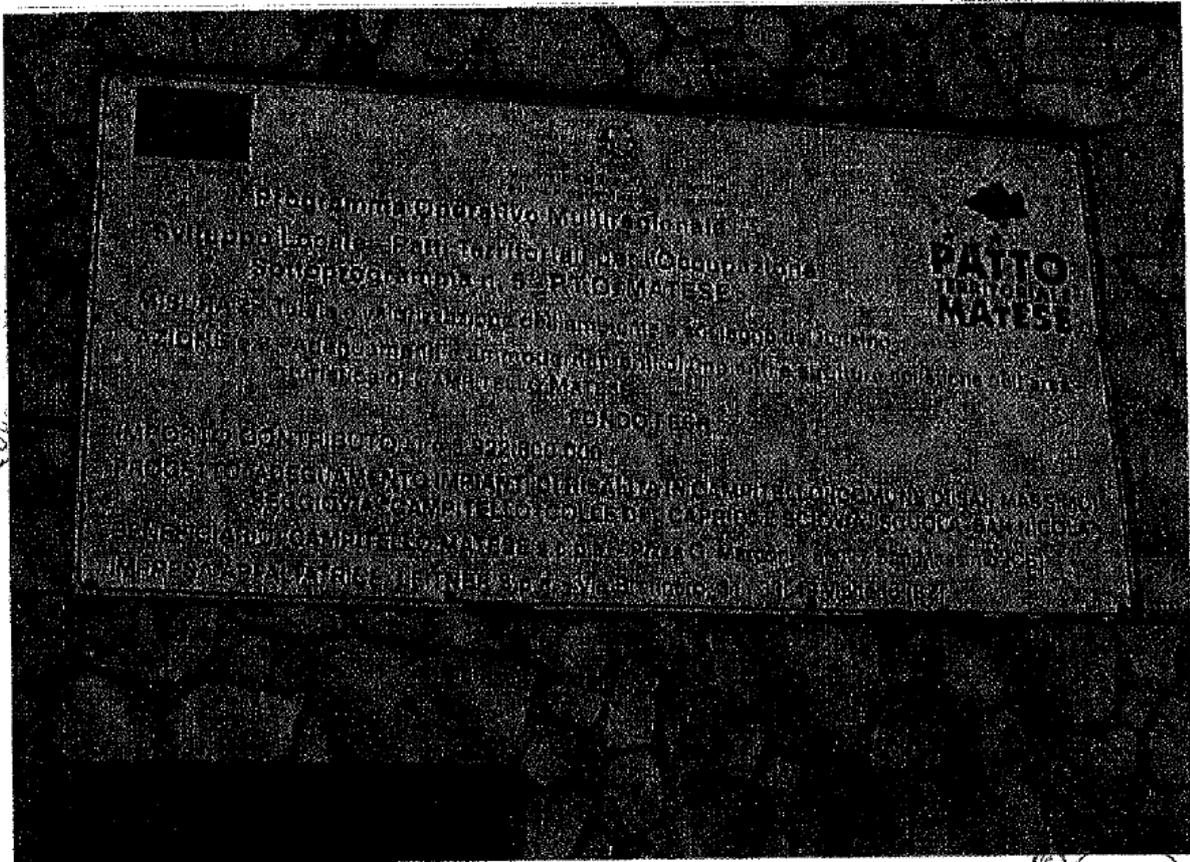


ORIGINAL (PRINT)

h

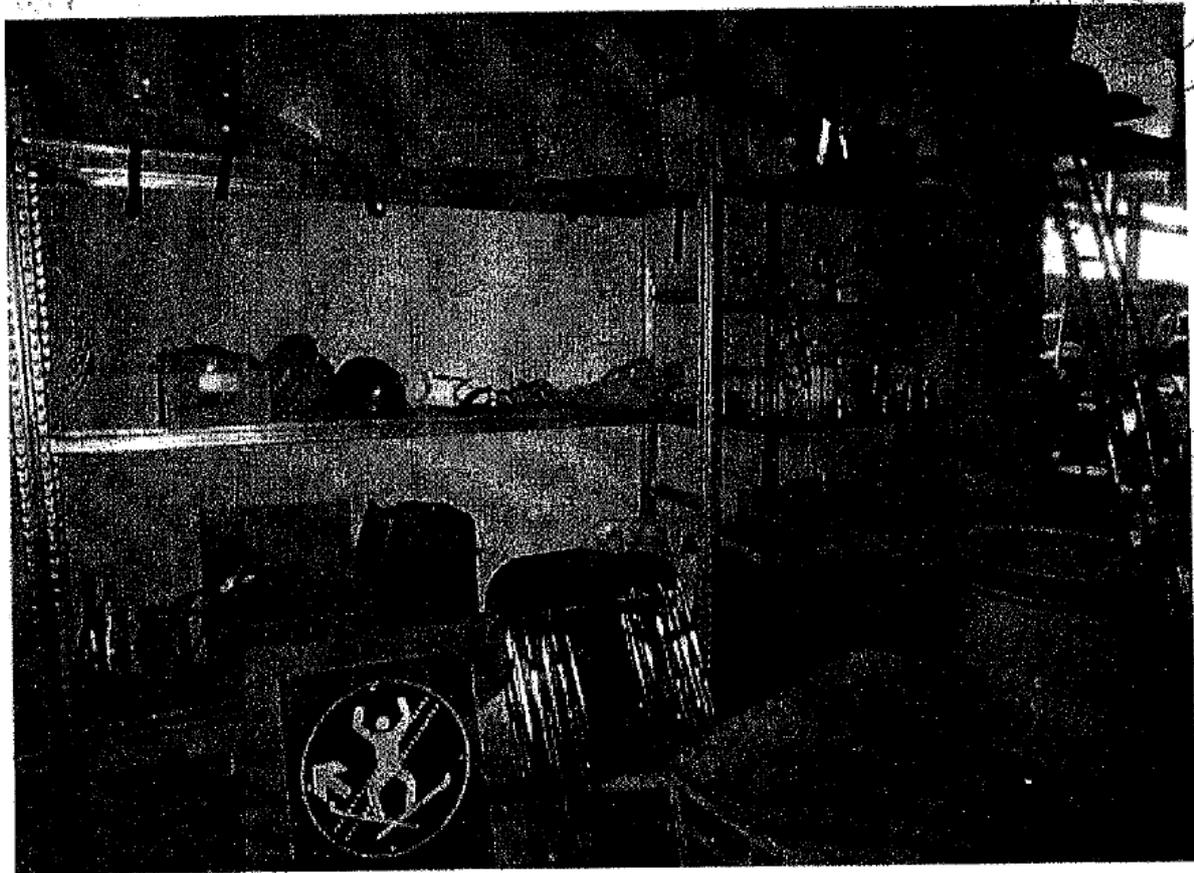
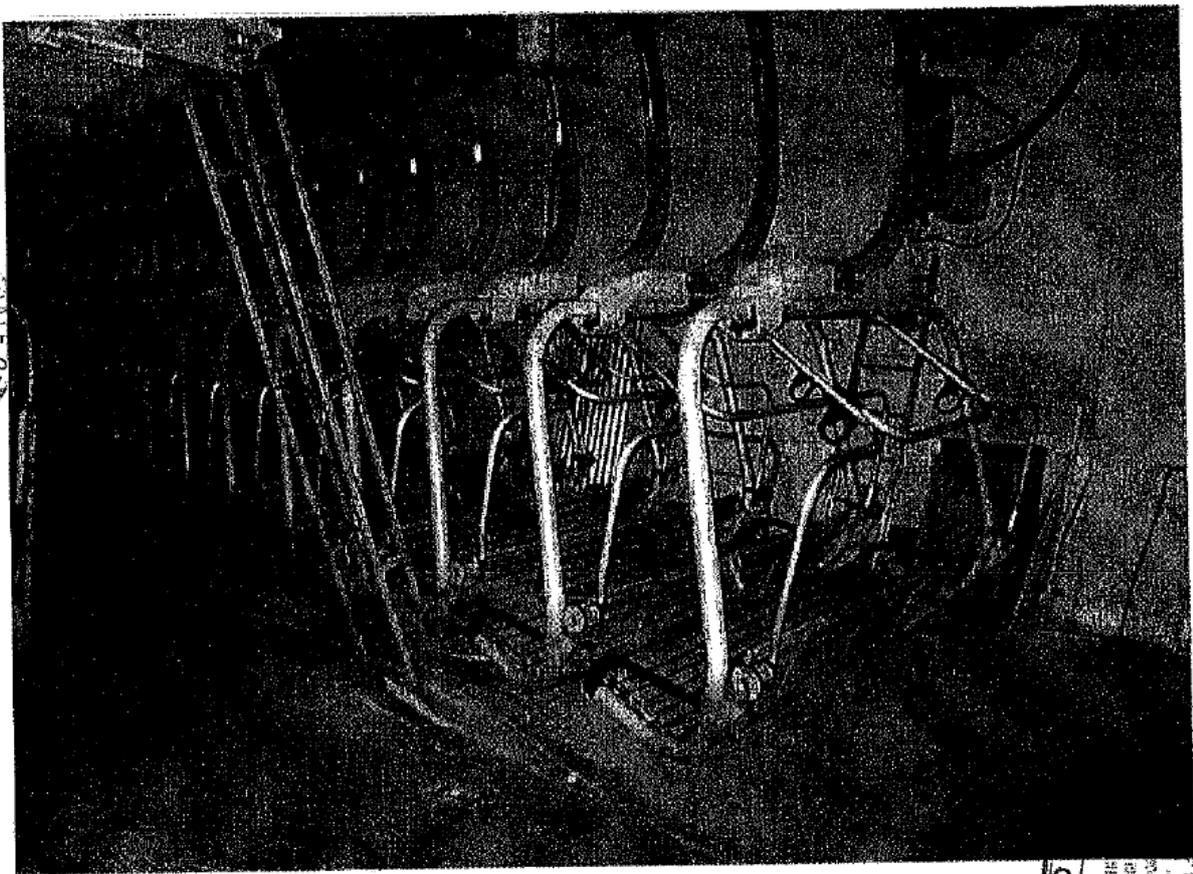


h



1  
5  
8  
4  
M  
A  
R  
C  
H  
1  
9  
5  
8

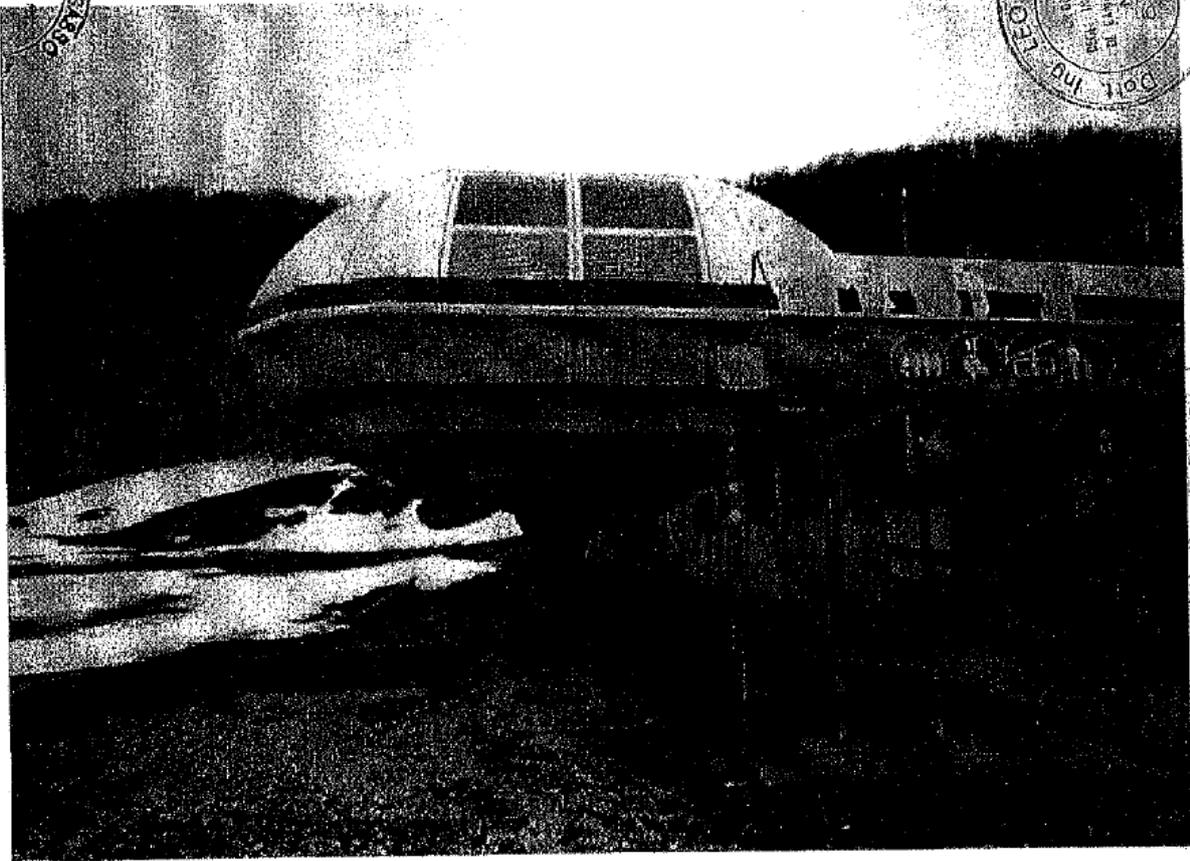
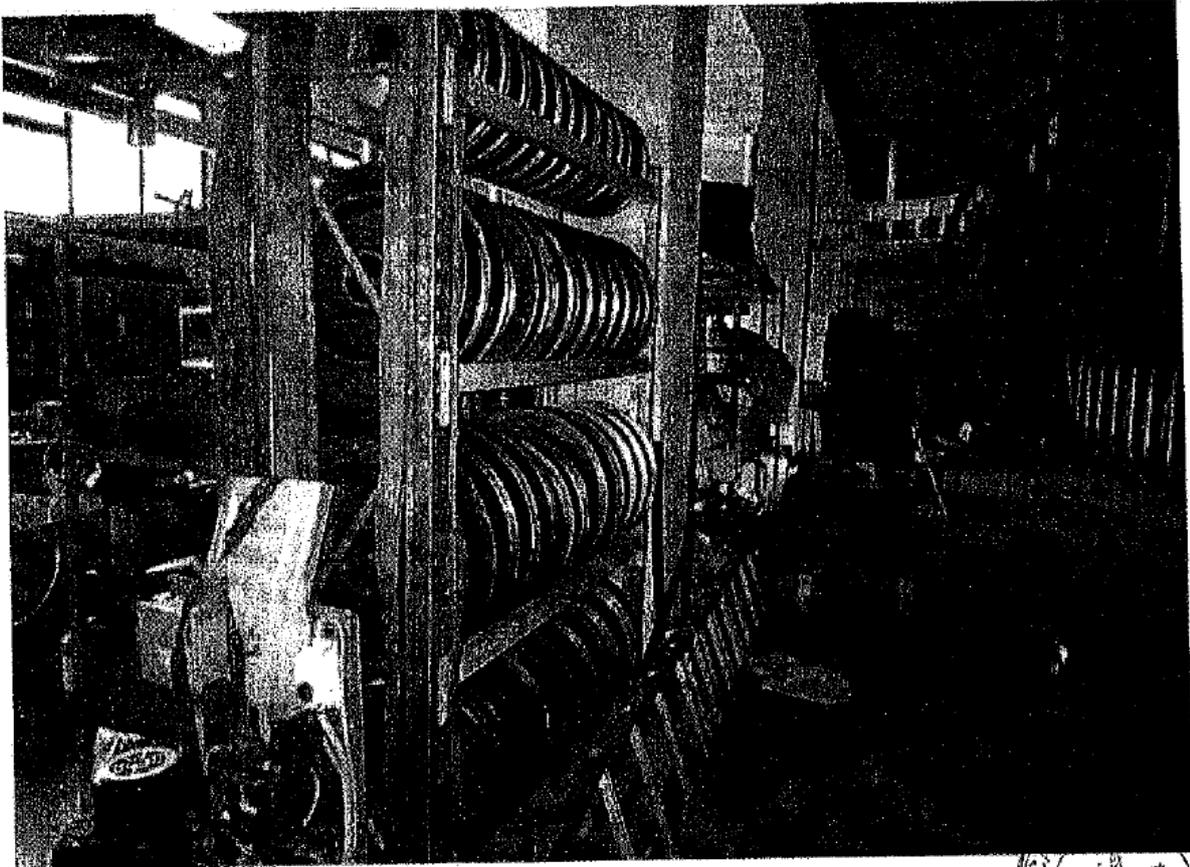
h



10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20

m

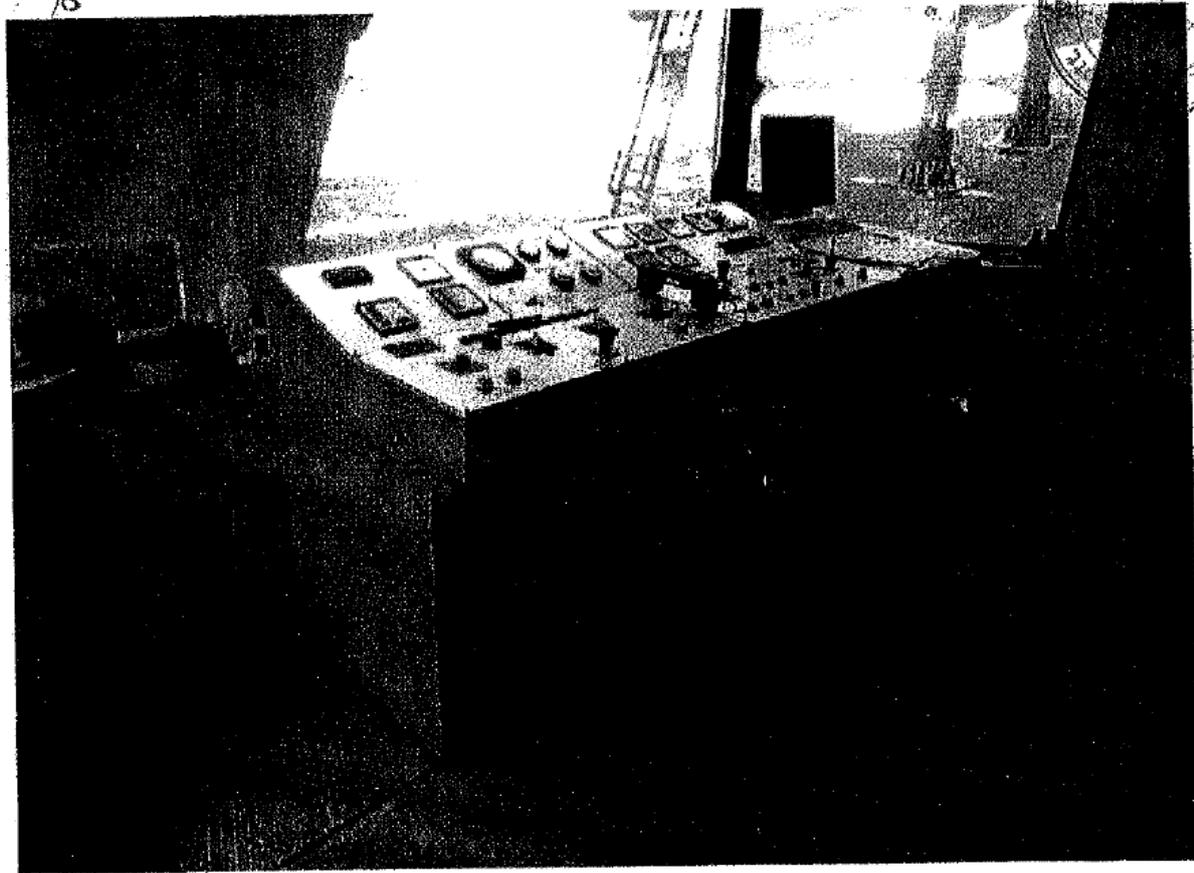
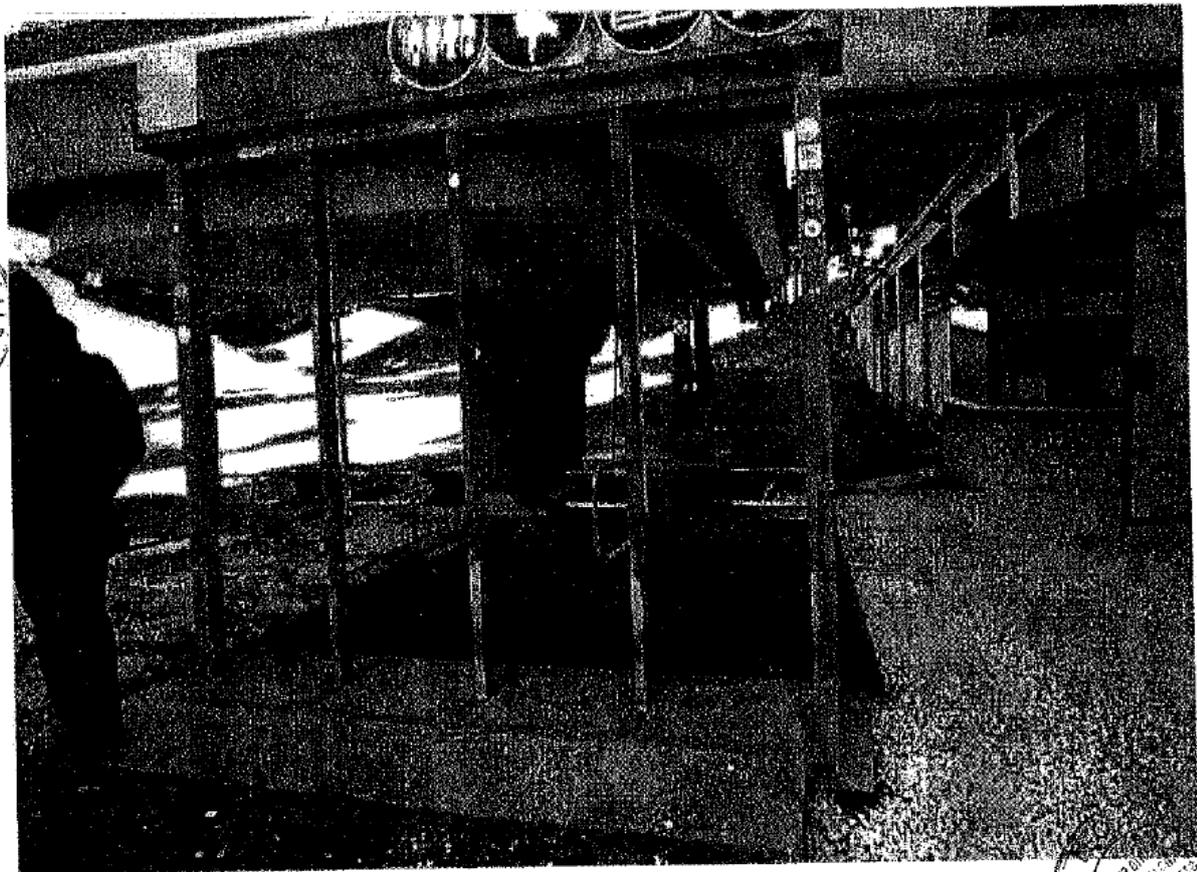


PRESCO

PORT INGLETON  
CALIFORNIA  
JUL 1954

PRESCO

*M*

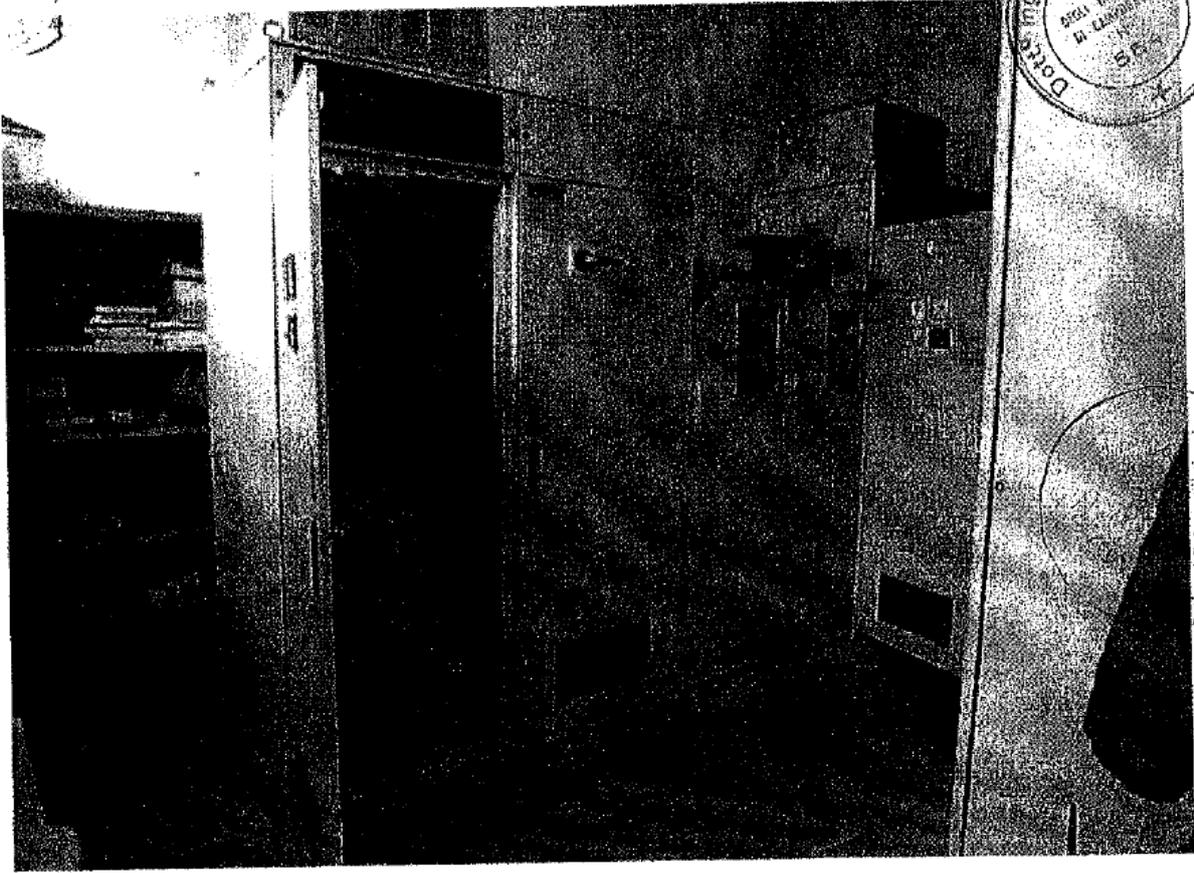
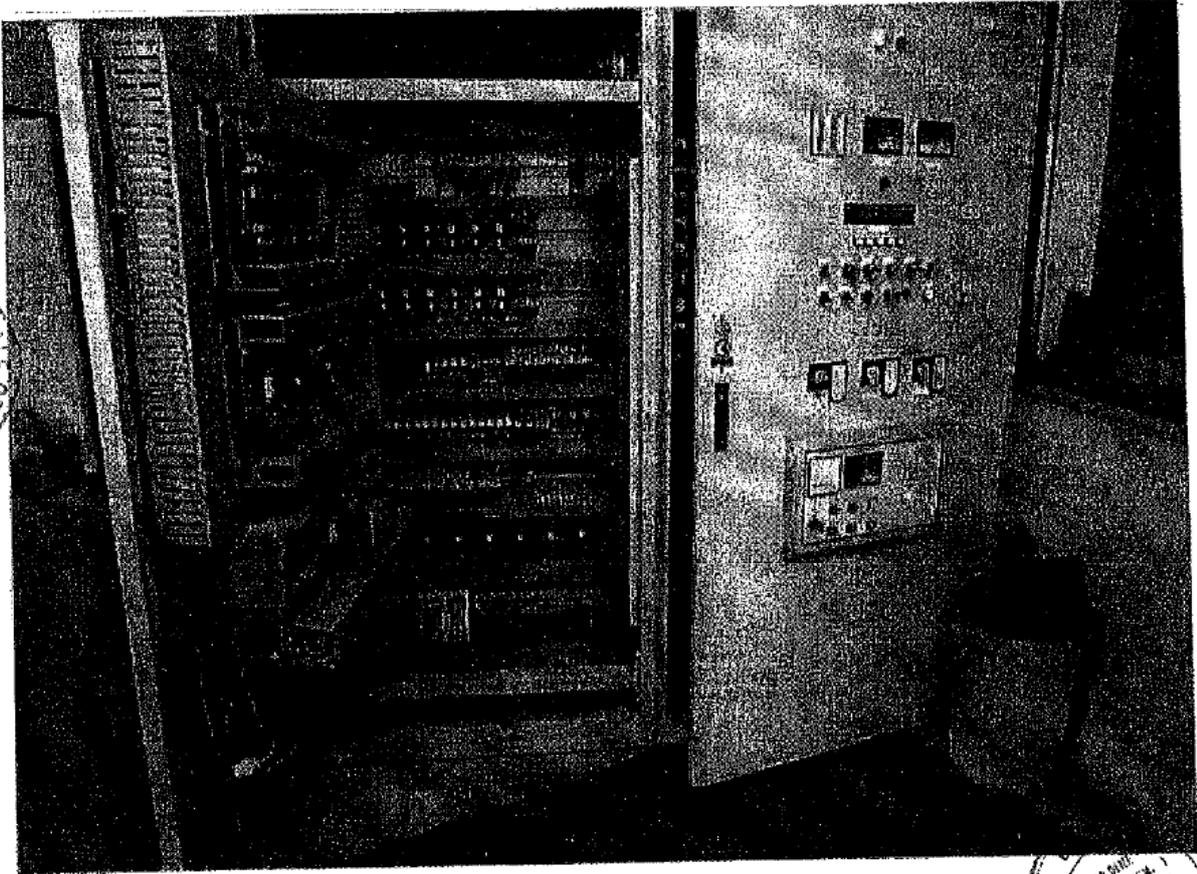


SCALE 000

05



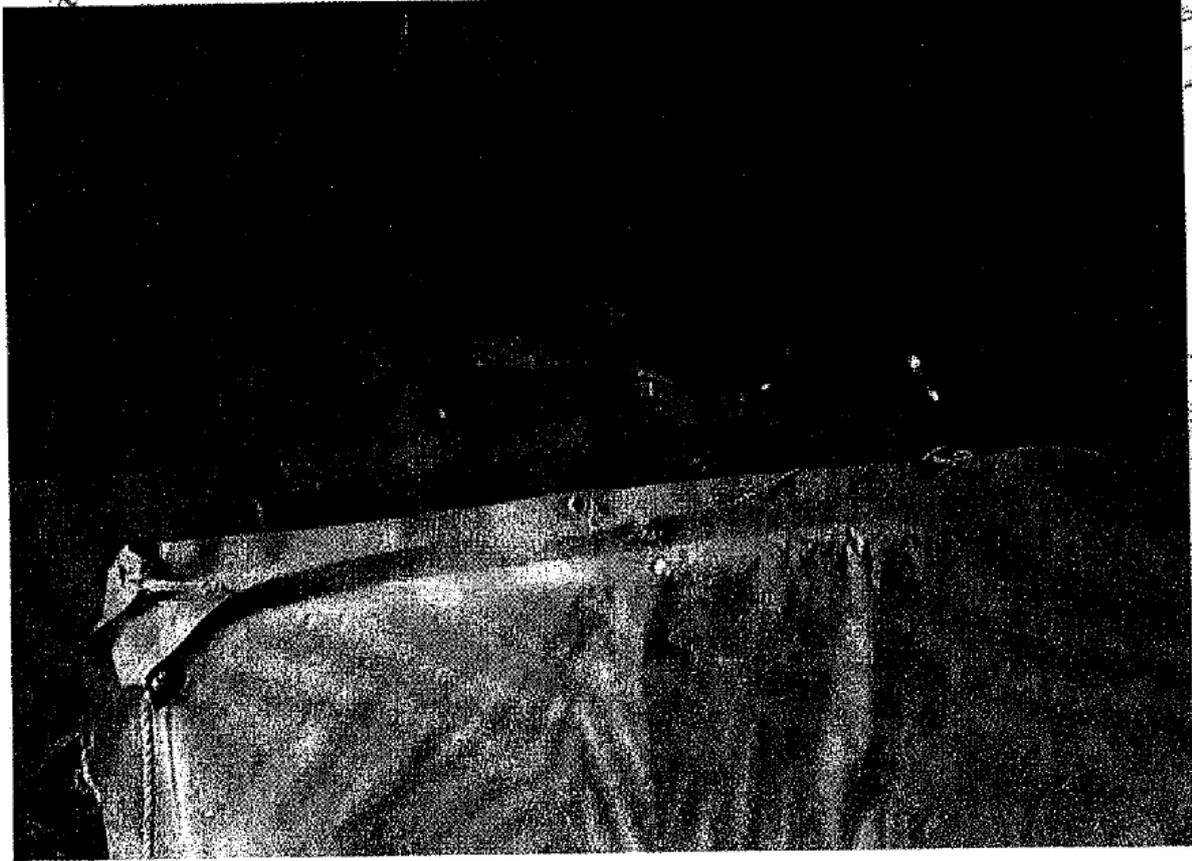
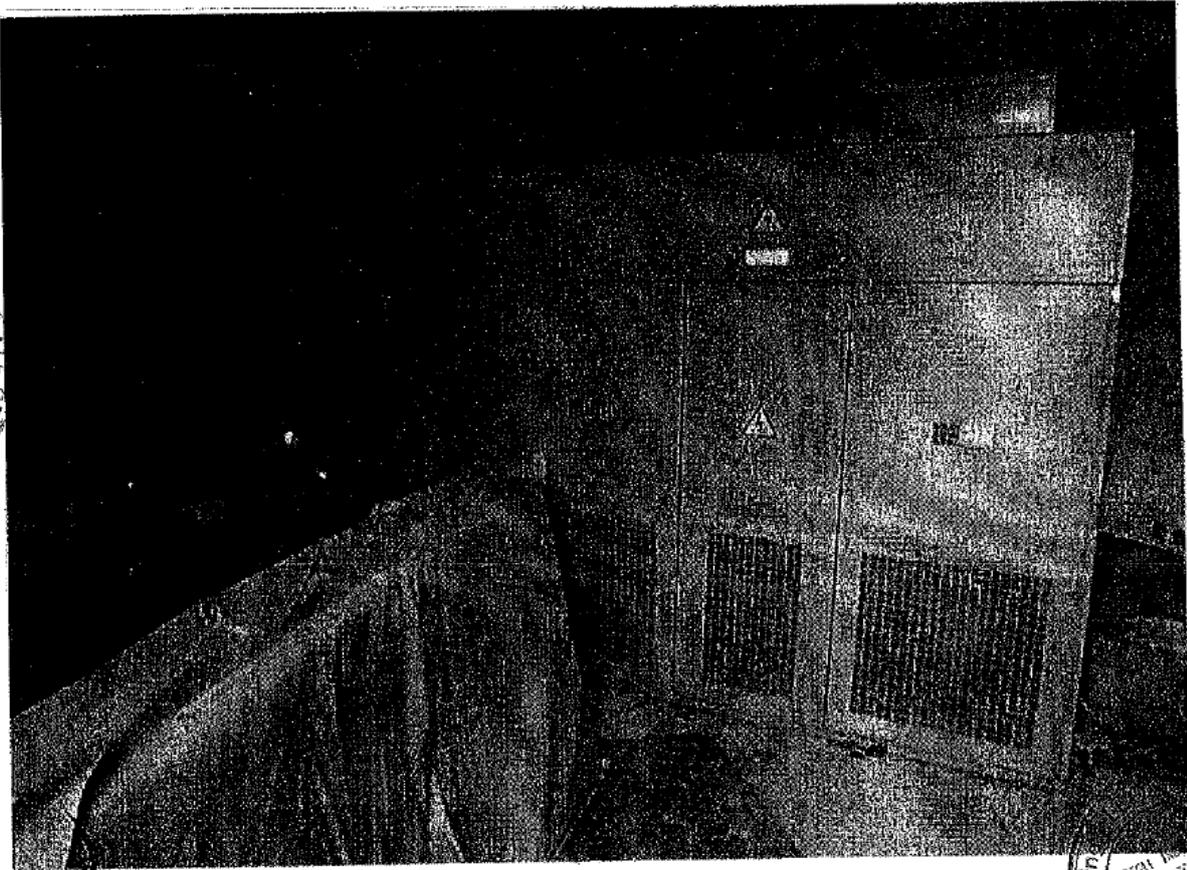
M



DO NOT  
OPEN  
IN COMPANY  
BY  
SA

13 OCT 1950

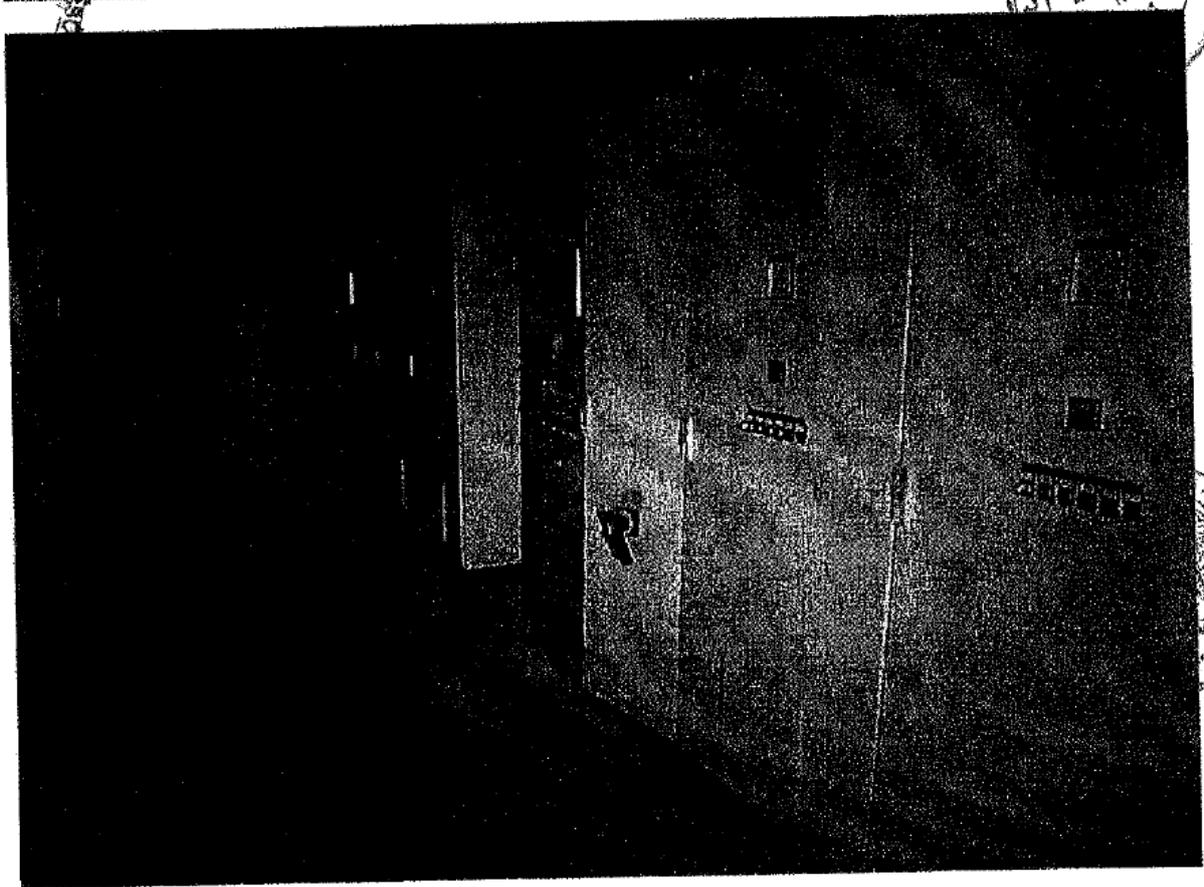
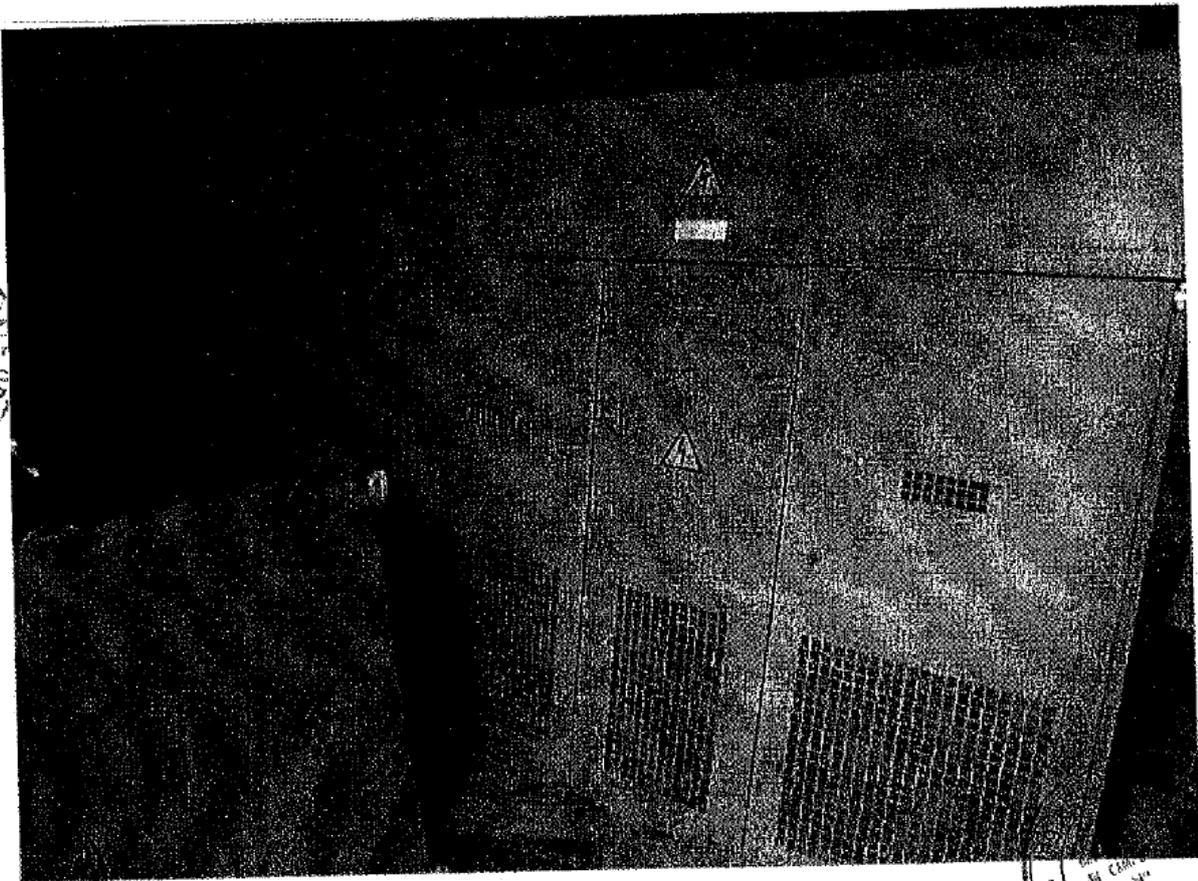
h



INVESTIGATION  
REGISTRATION  
64  
★

INVESTIGATION  
REGISTRATION  
64  
★

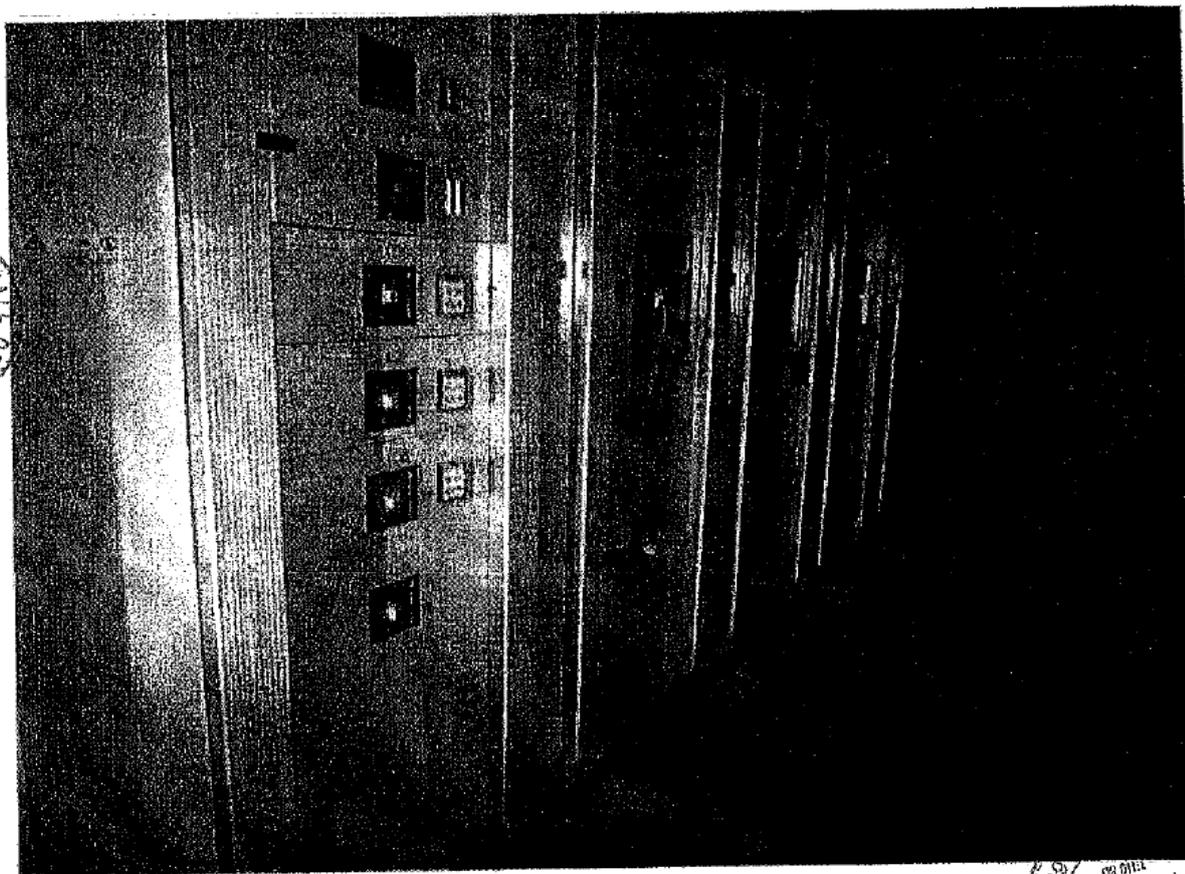
h



IN CASE OF FIRE

SECRET

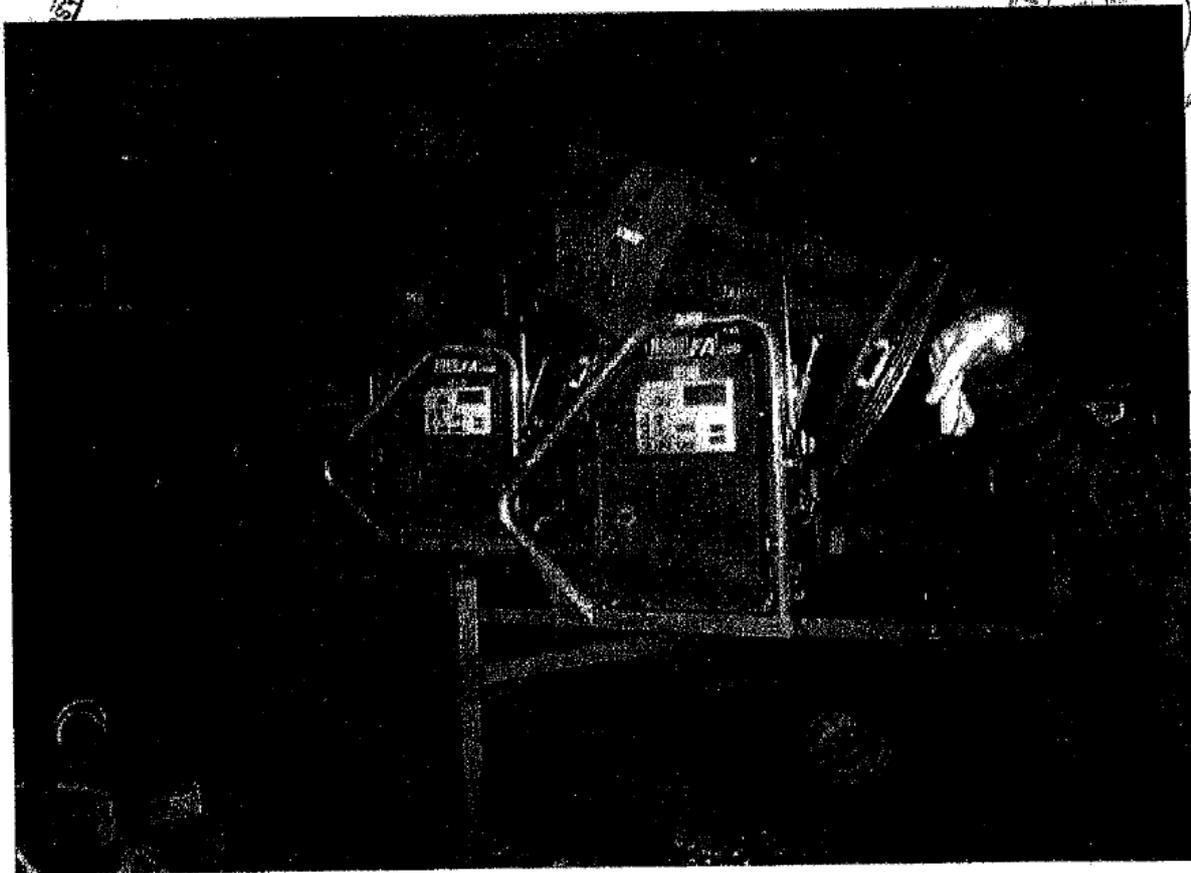
*Handwritten signature or mark*



MAIL ROOM

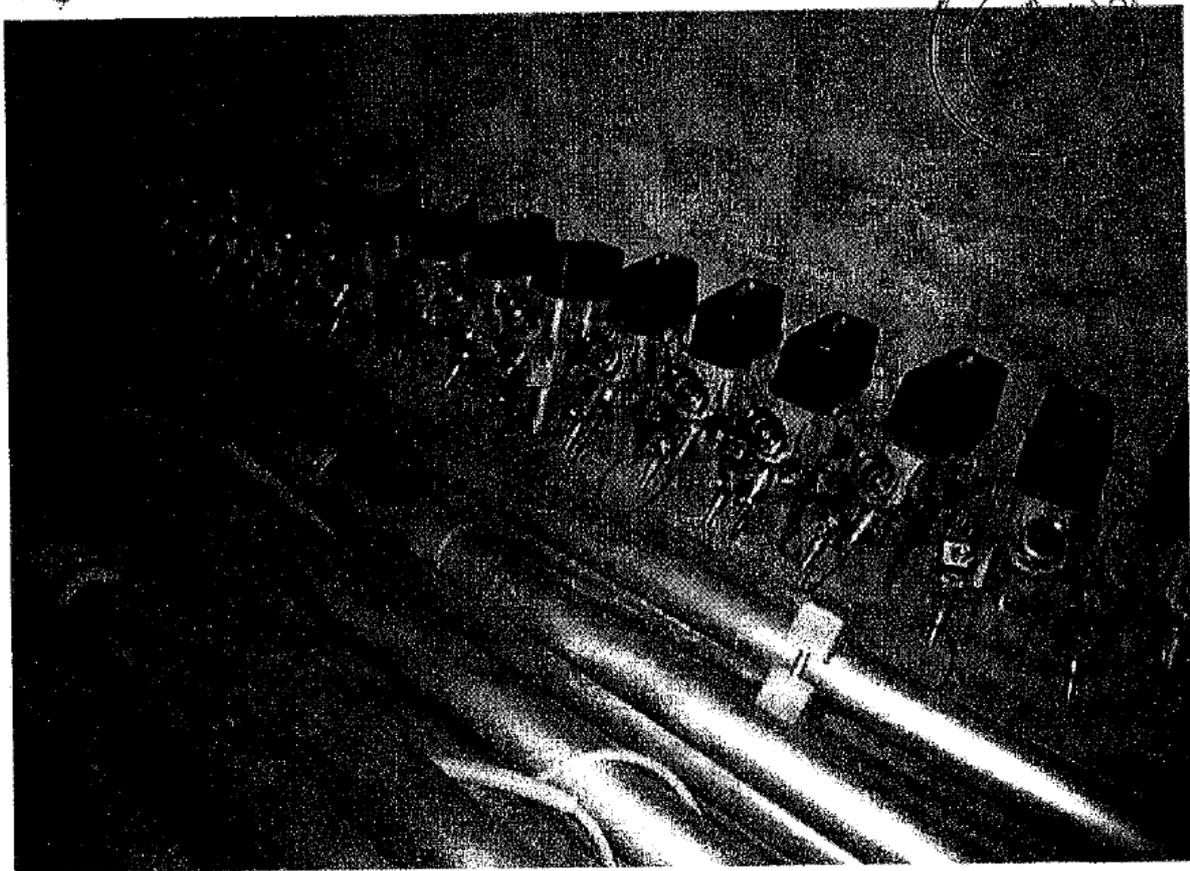
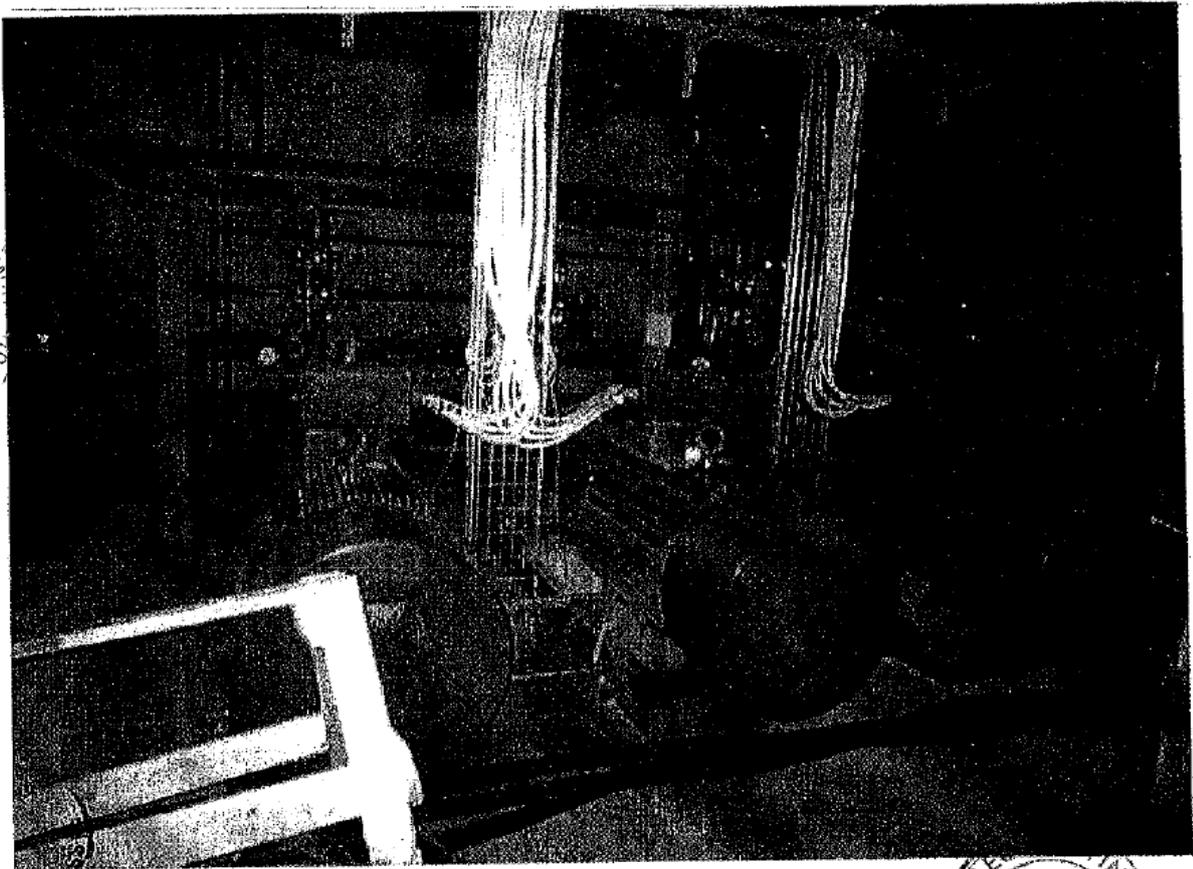
1957

NOV 1957  
FBI  
PHOTO SECTION

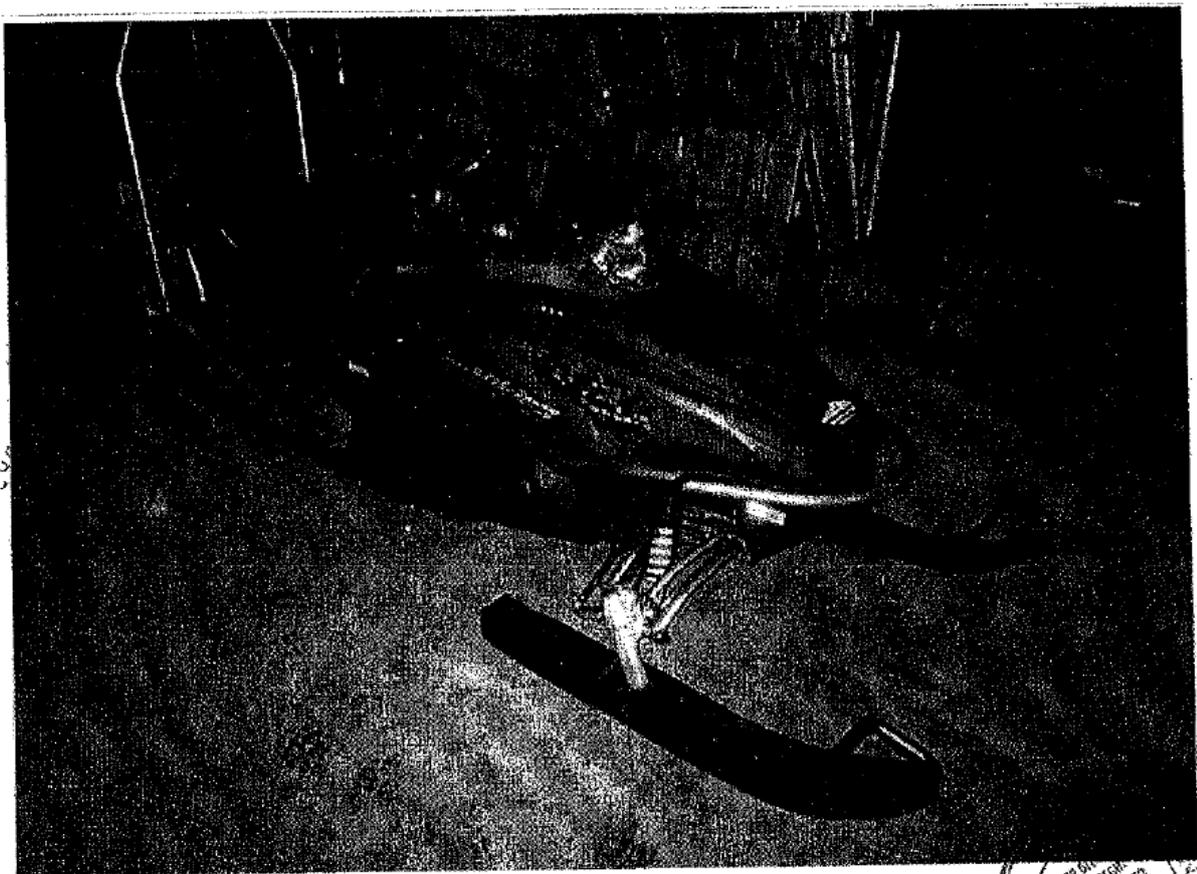


NOV 1957  
FBI  
PHOTO SECTION

h



Handwritten initials or signature.



DATE: 11/15/84  
BY: [illegible]  
IN CHARGE: [illegible]  
FBI

[illegible signature]

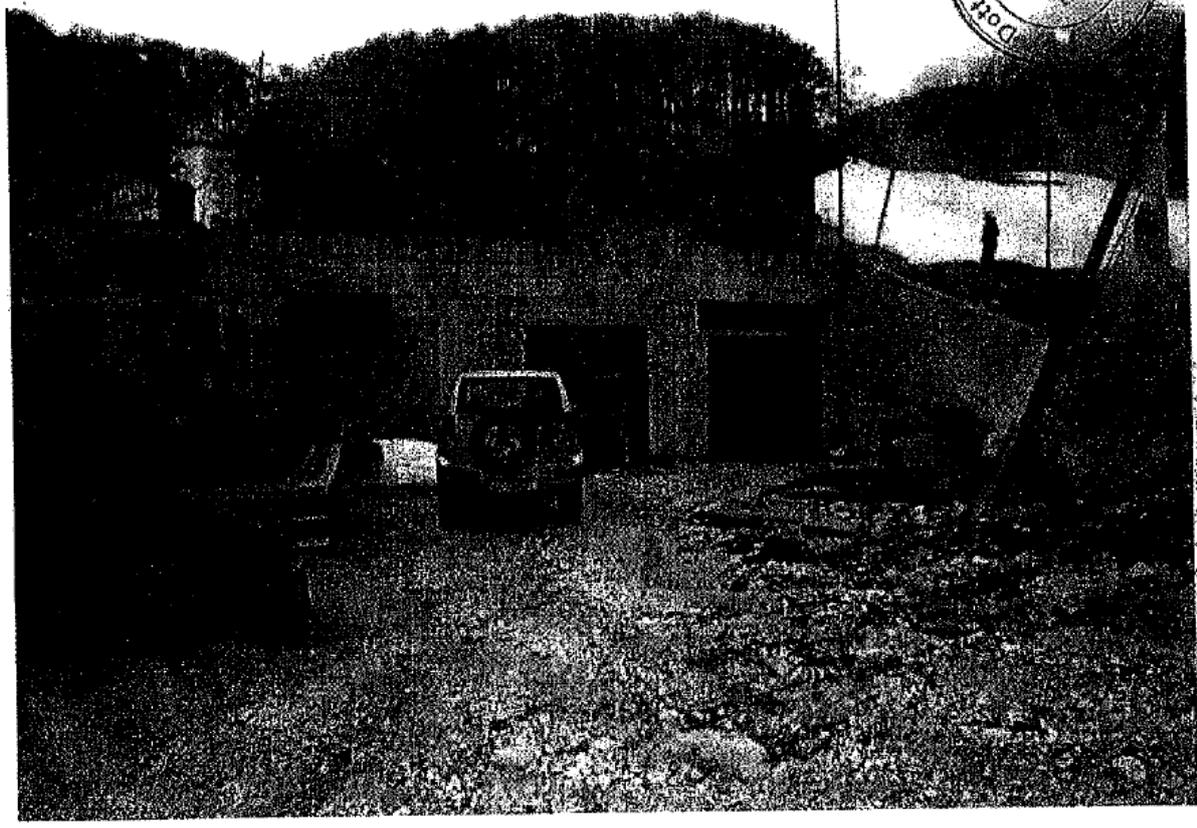
[illegible signature]



COATE 001

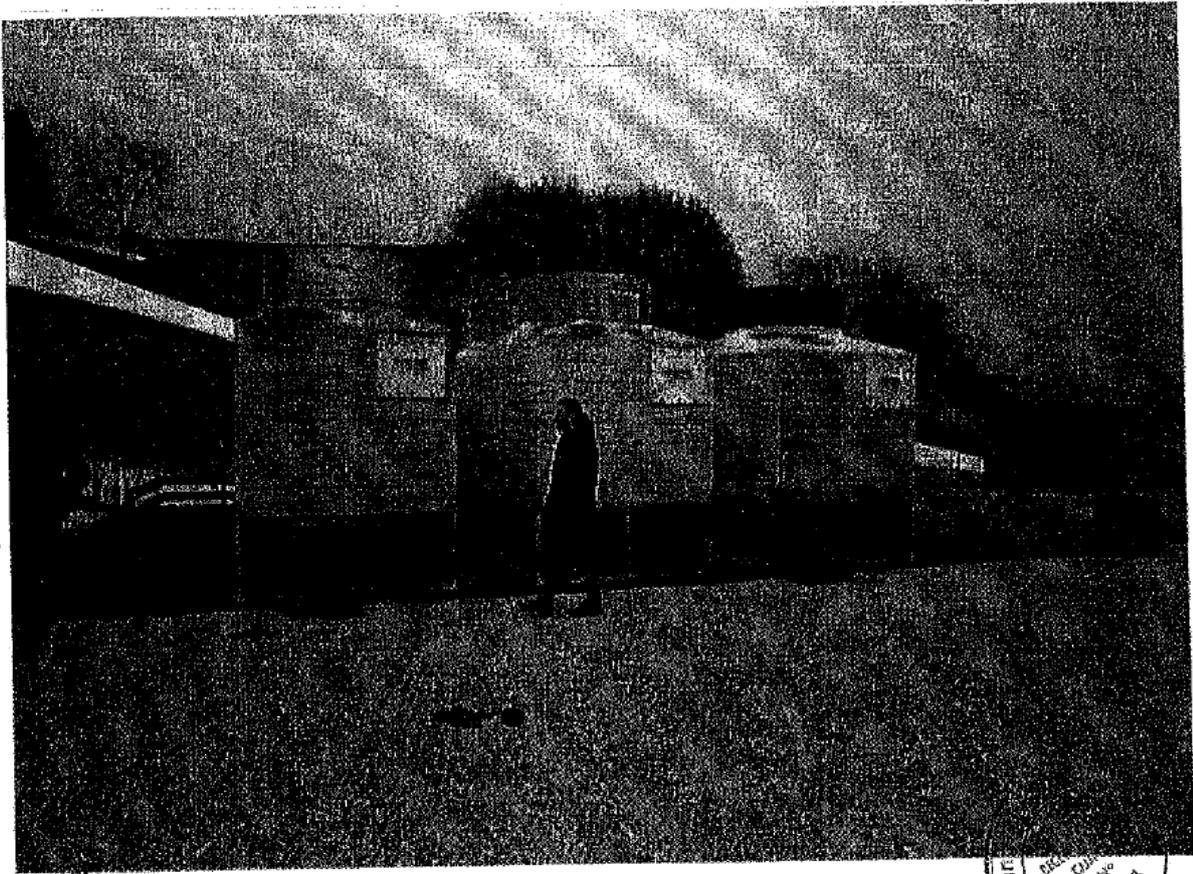
0887

DOIT 1115  
IN THE  
FBI CHICAGO  
FBI  
FBI

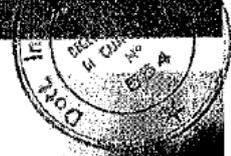


Handwritten scribbles and markings.

Handwritten signature or initials.



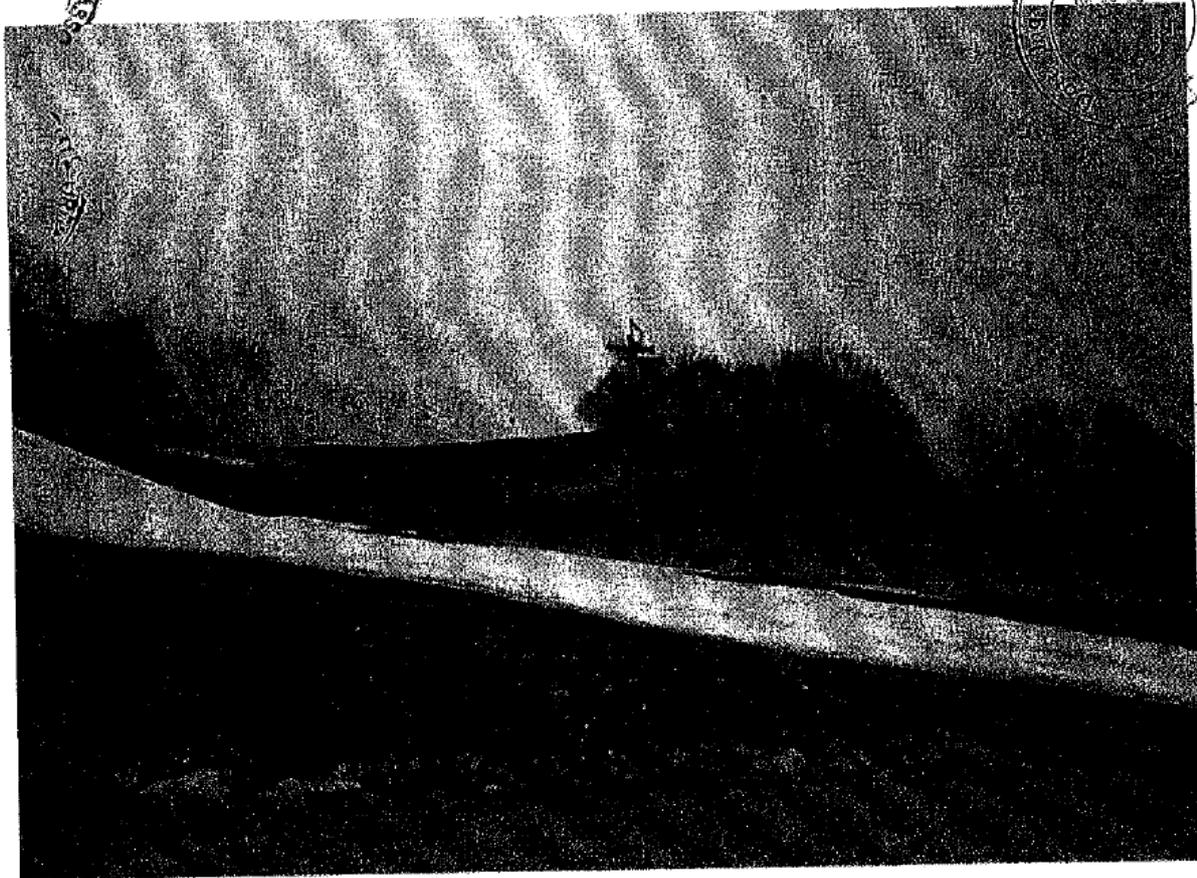
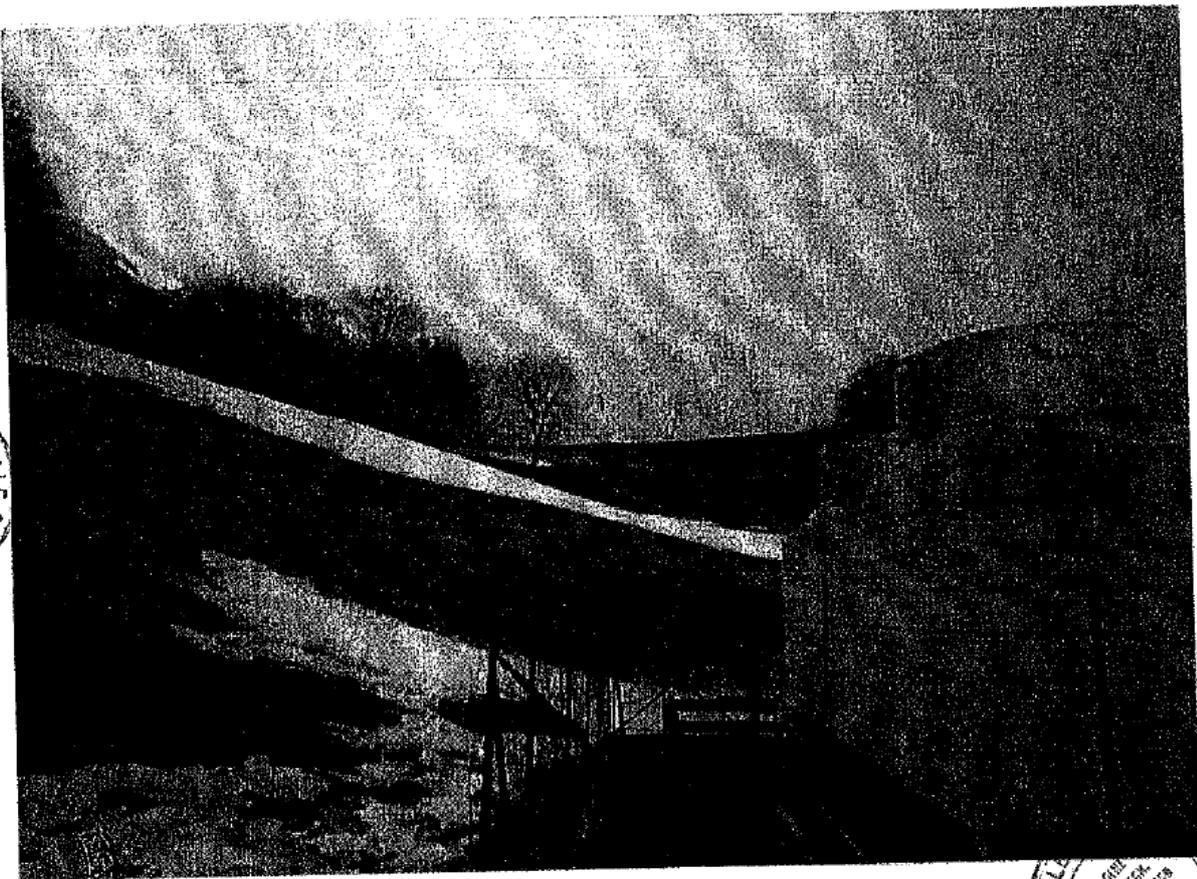
303



304



2



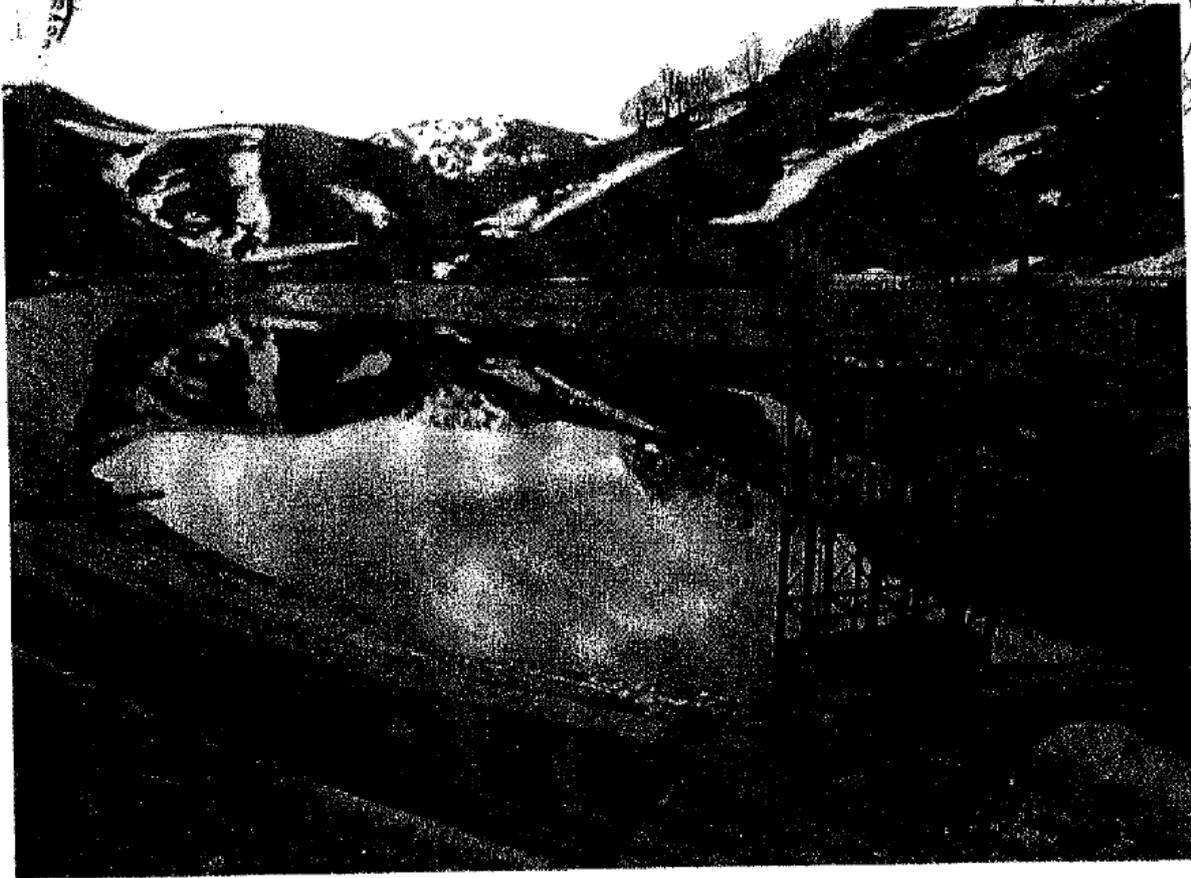
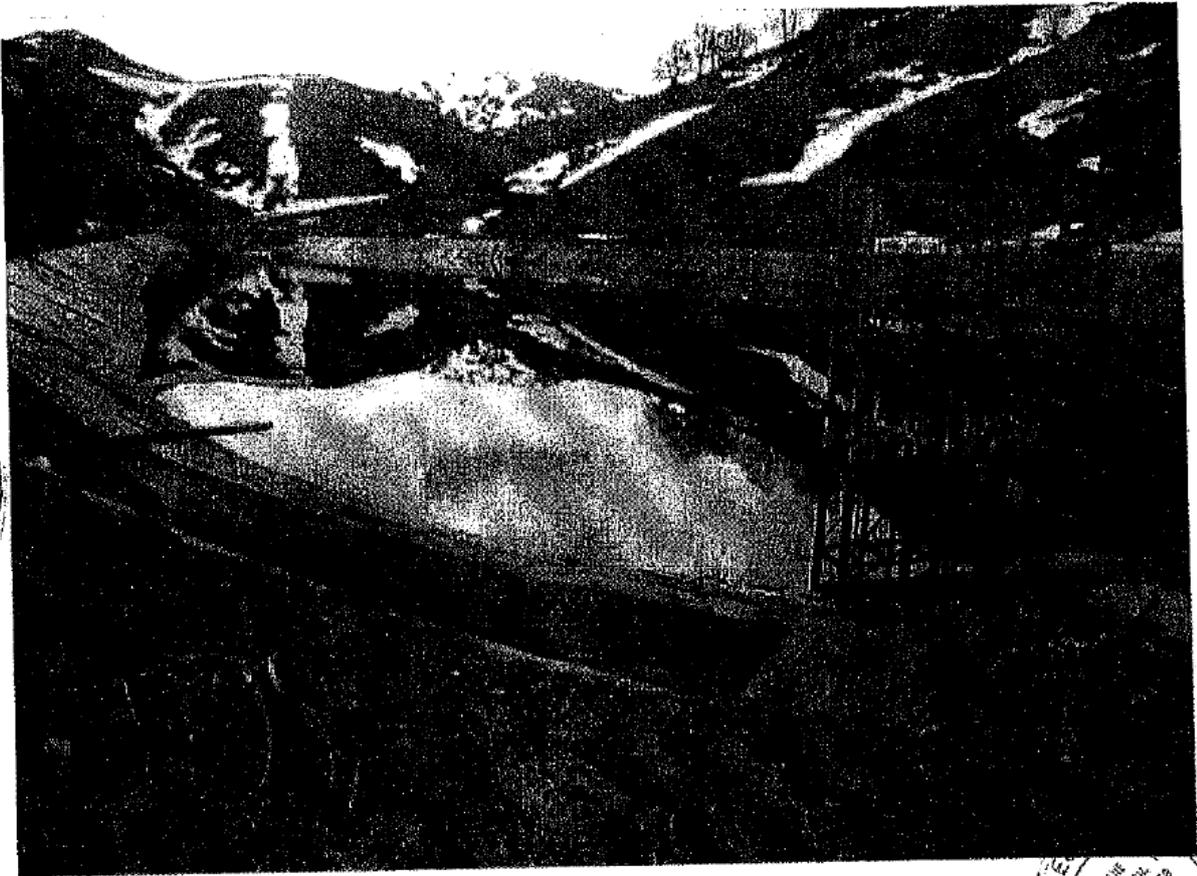
LE  
1958  
1958  
1958

Handwritten signature or scribble.

Handwritten signature or scribble.



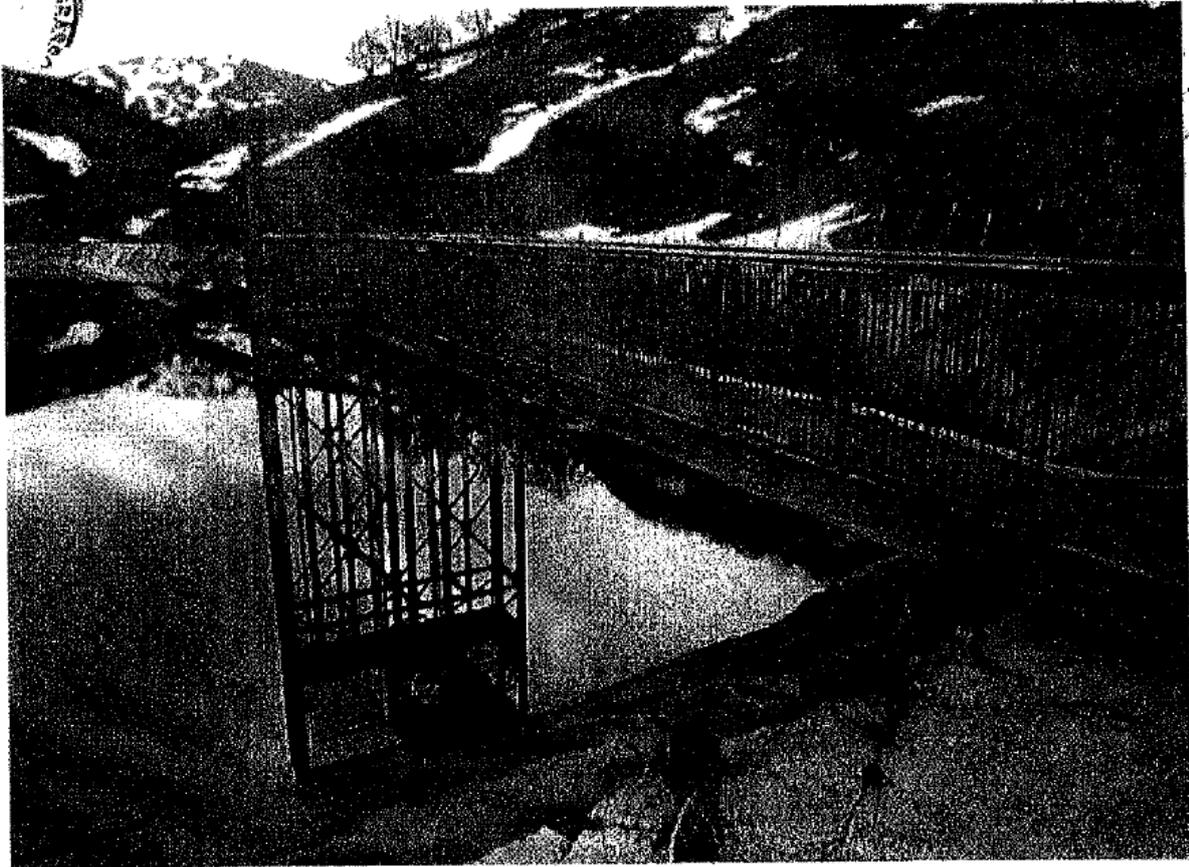
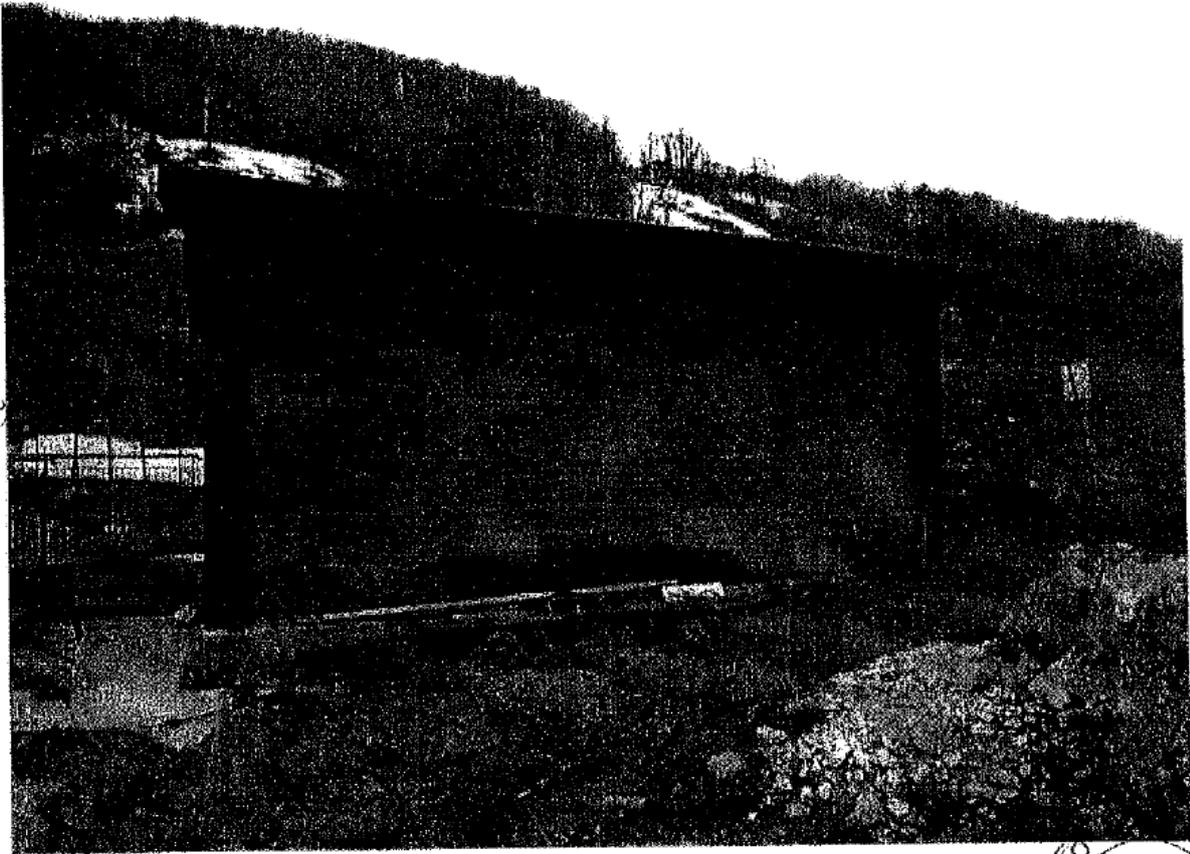
h



LE...  
MAY 1963

SECRET

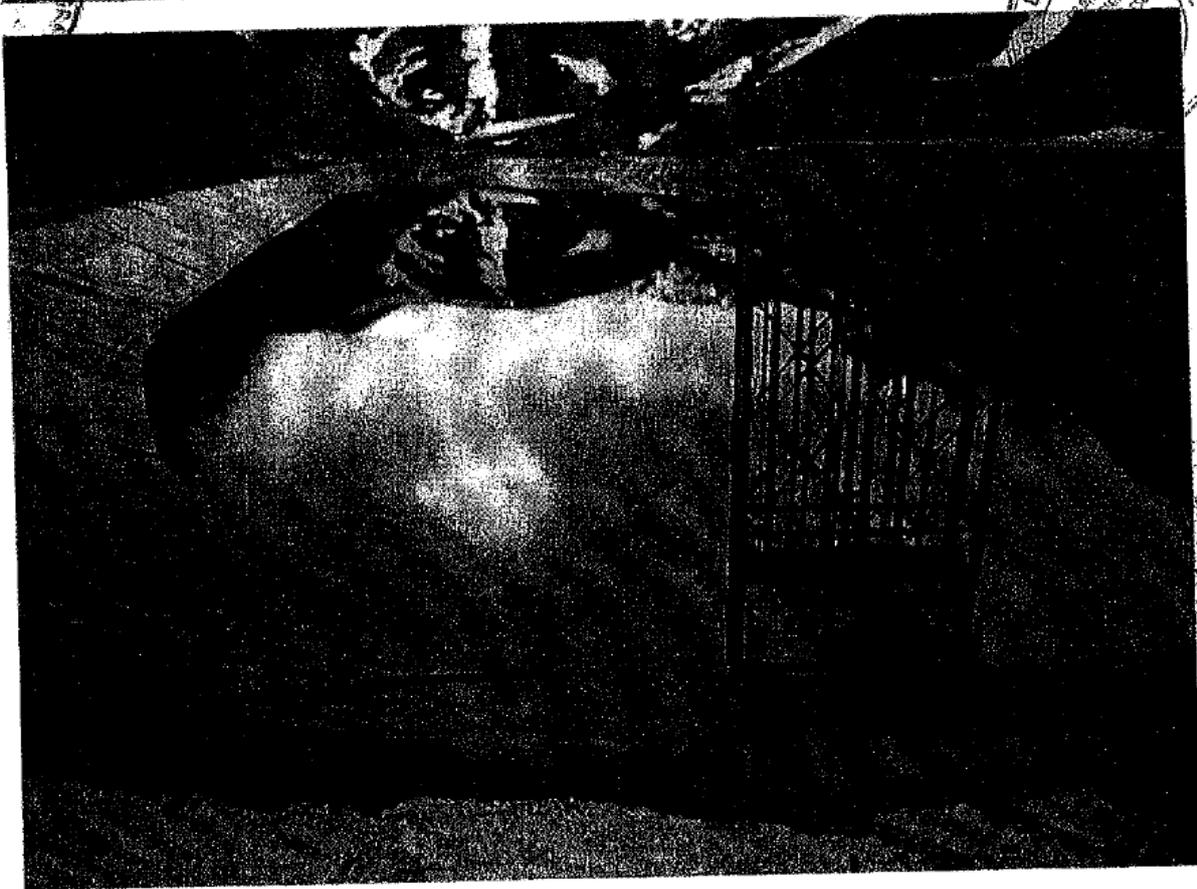
h



EC

Handwritten signature or initials.

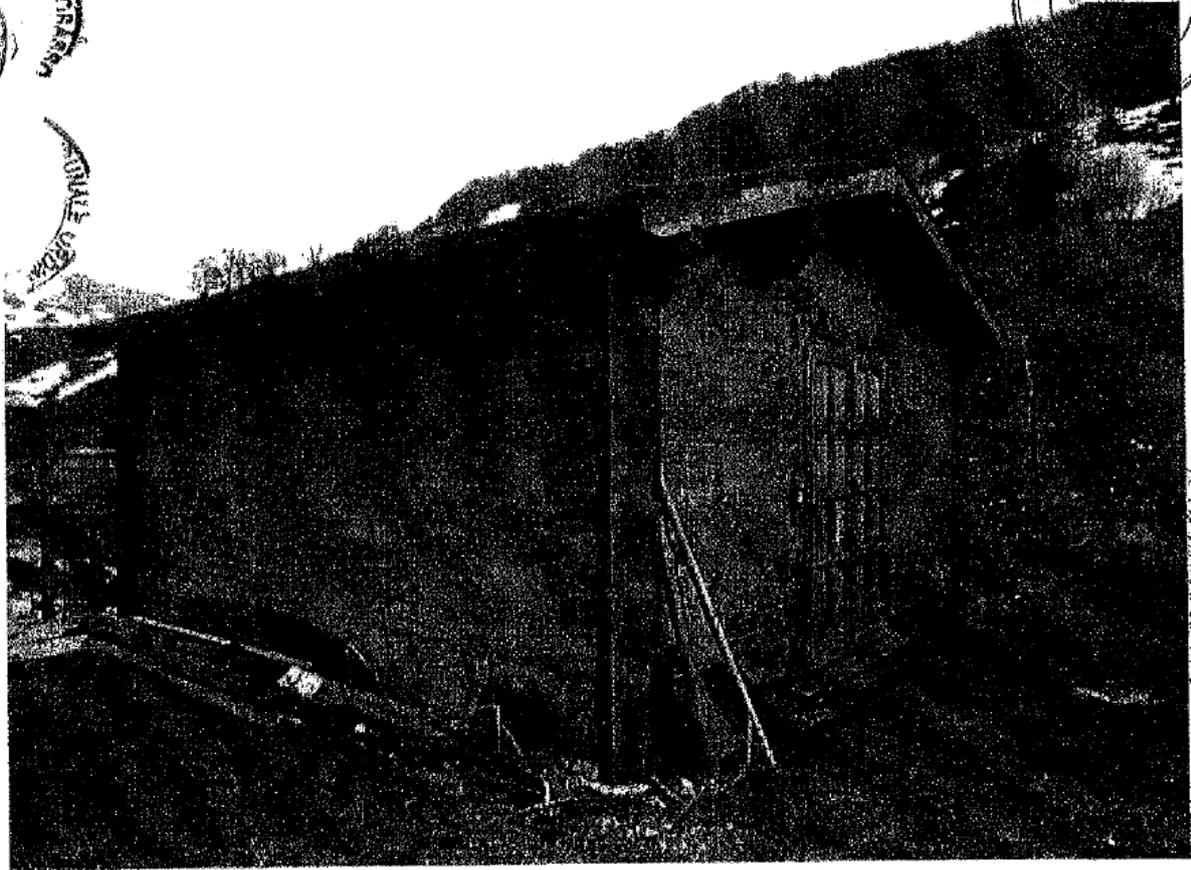
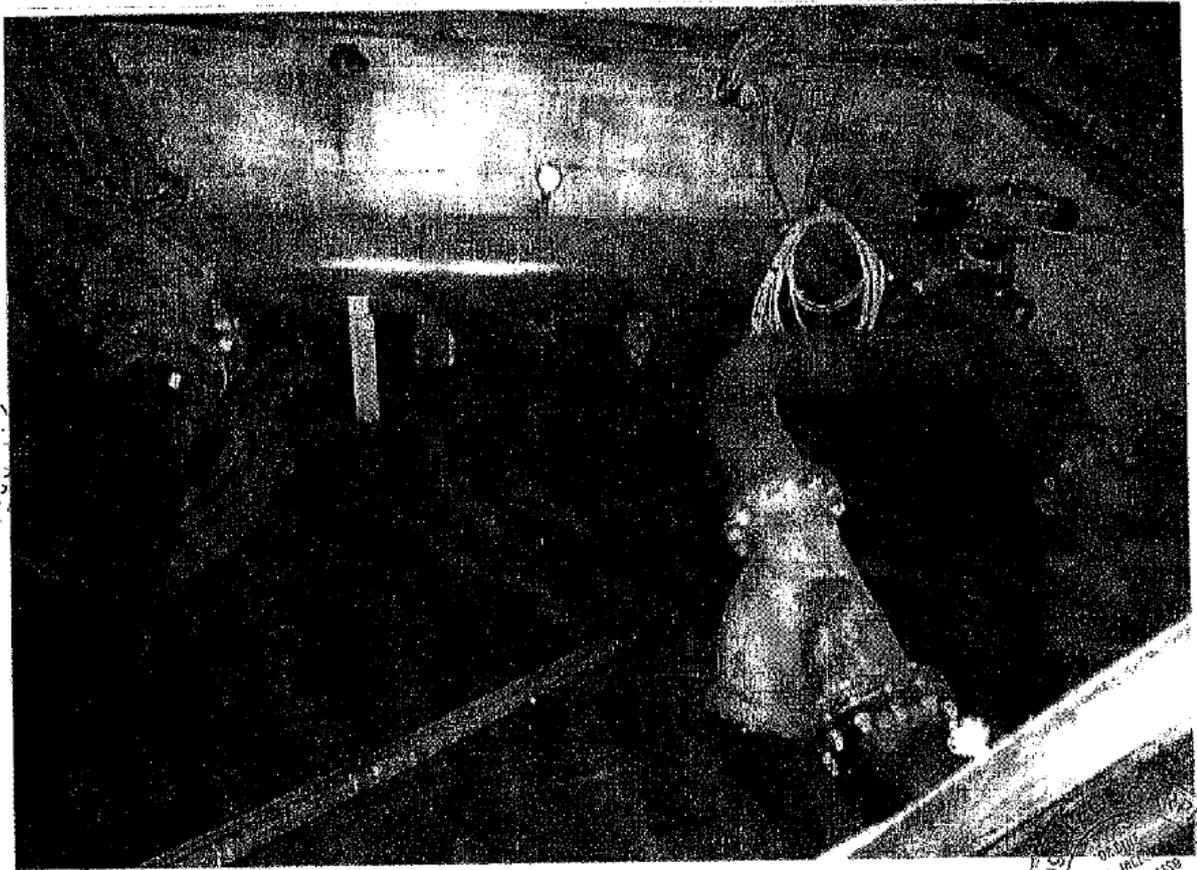
Handwritten signature or initials.



LE  
MAY 19 1968

LE  
MAY 19 1968

h



PHOTOGRAPHY

PHOTOGRAPHY

PHOTOGRAPHY

PHOTOGRAPHY

h



1954

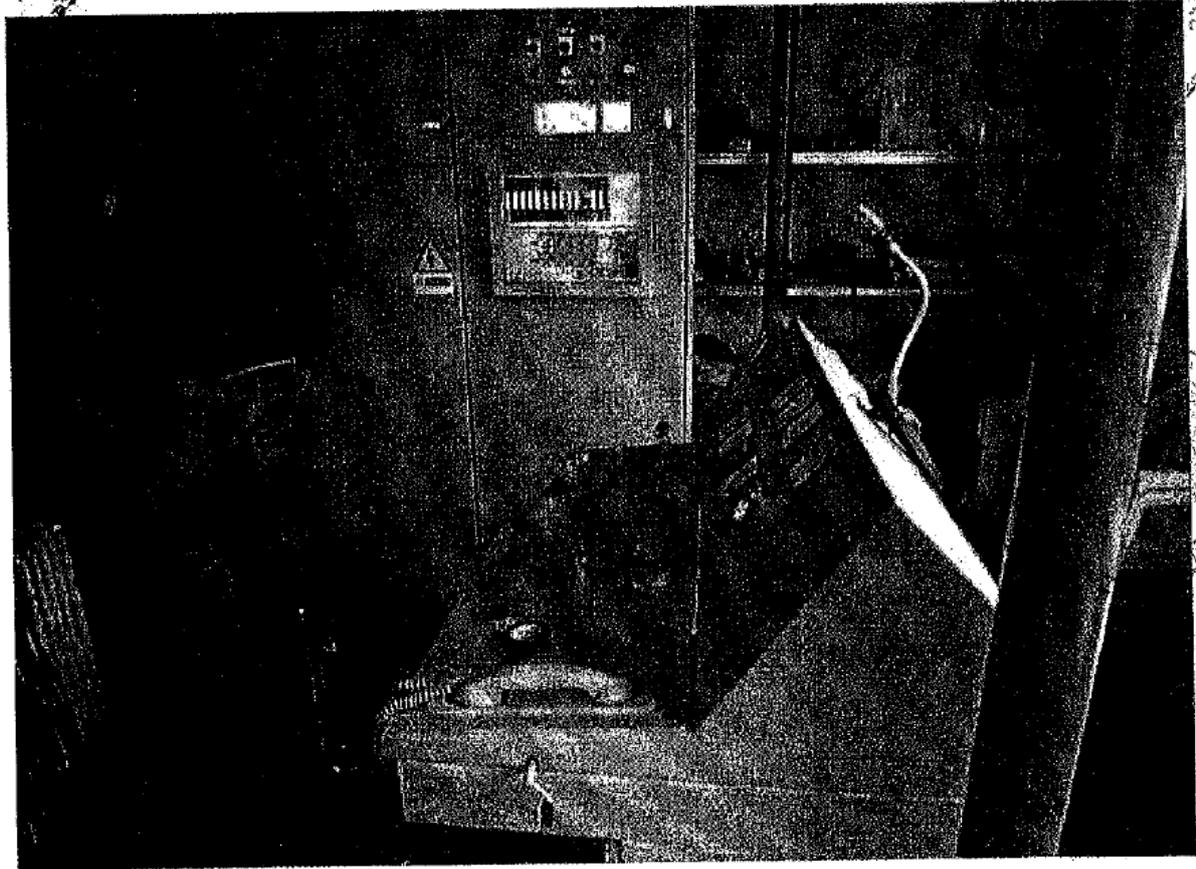
DATE REC'D  
BY CAROLAN  
10  
554

1954

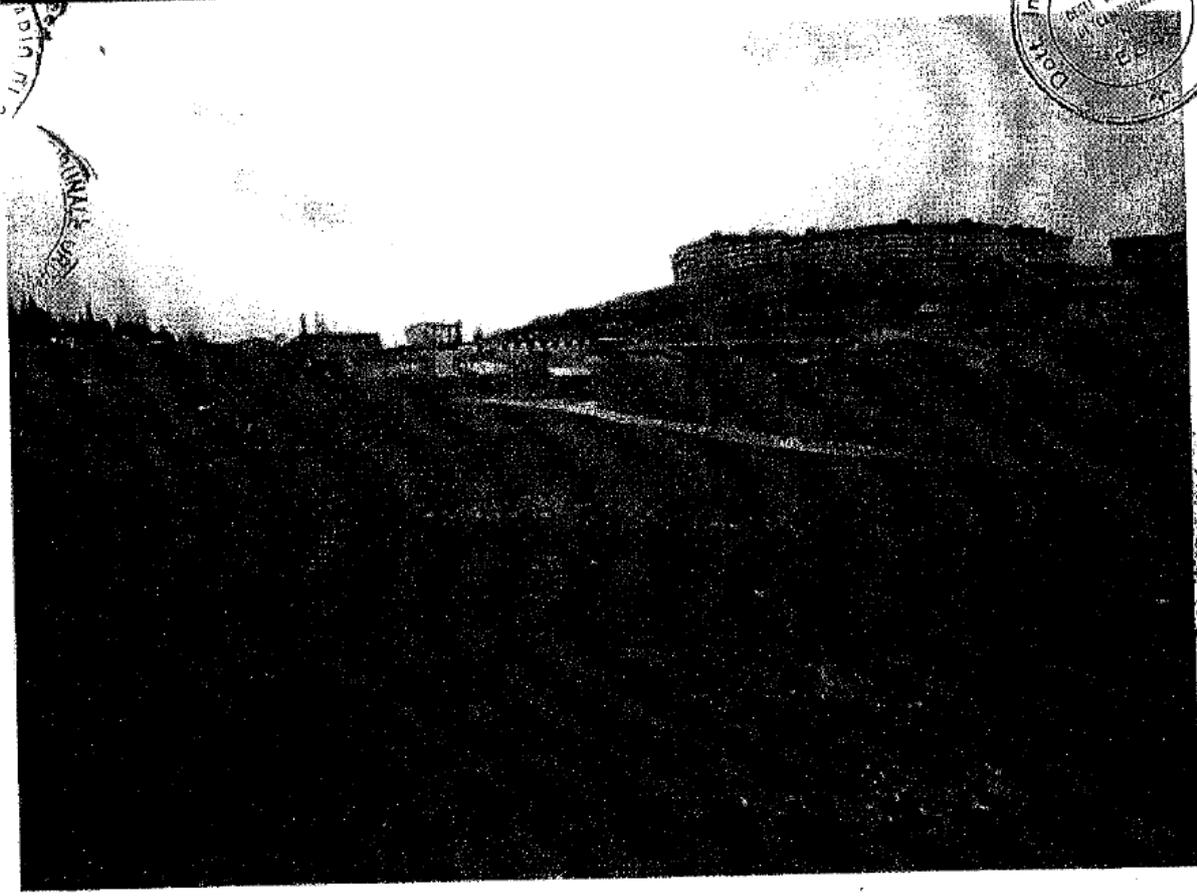


1954

h



lh



DATE  
IN  
BY  
CLASSIFIED  
BY  
DATE

DATE  
IN  
BY  
CLASSIFIED  
BY  
DATE

h



*M*



Post  
Ing.  
654

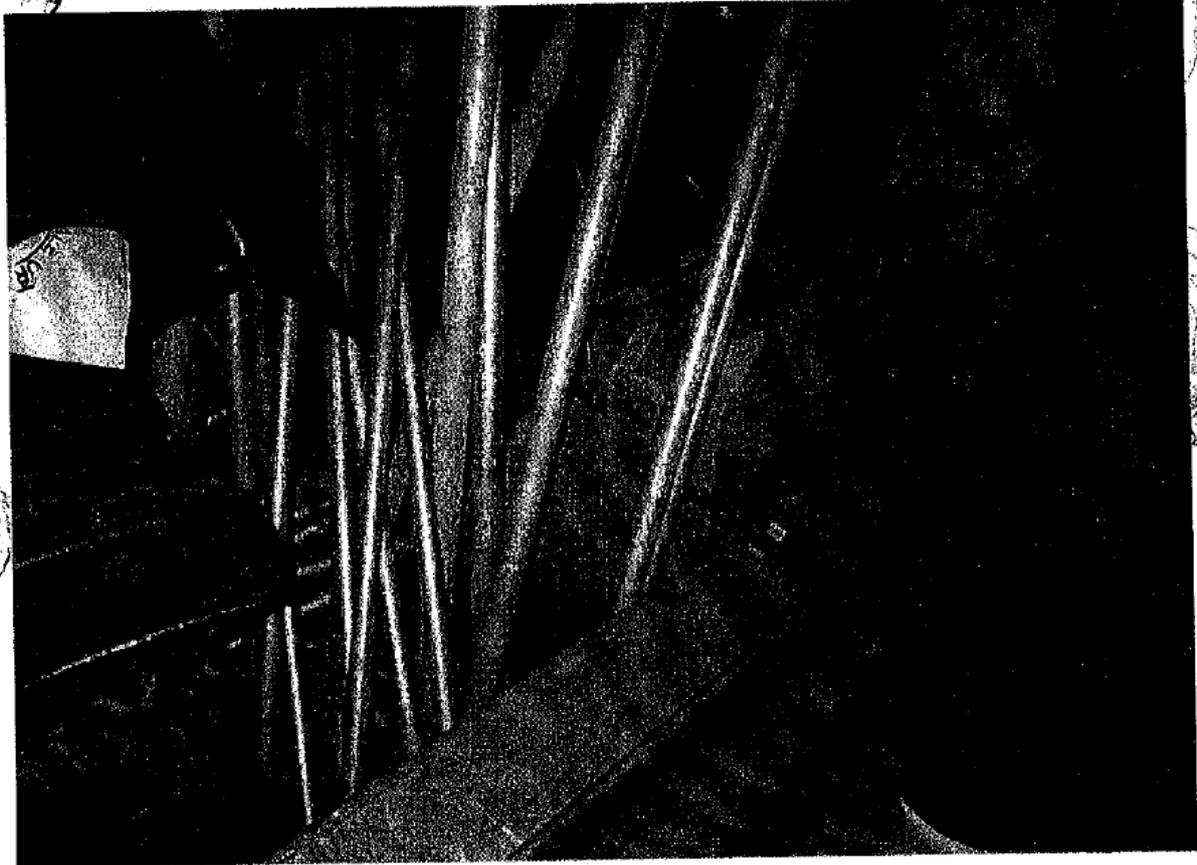
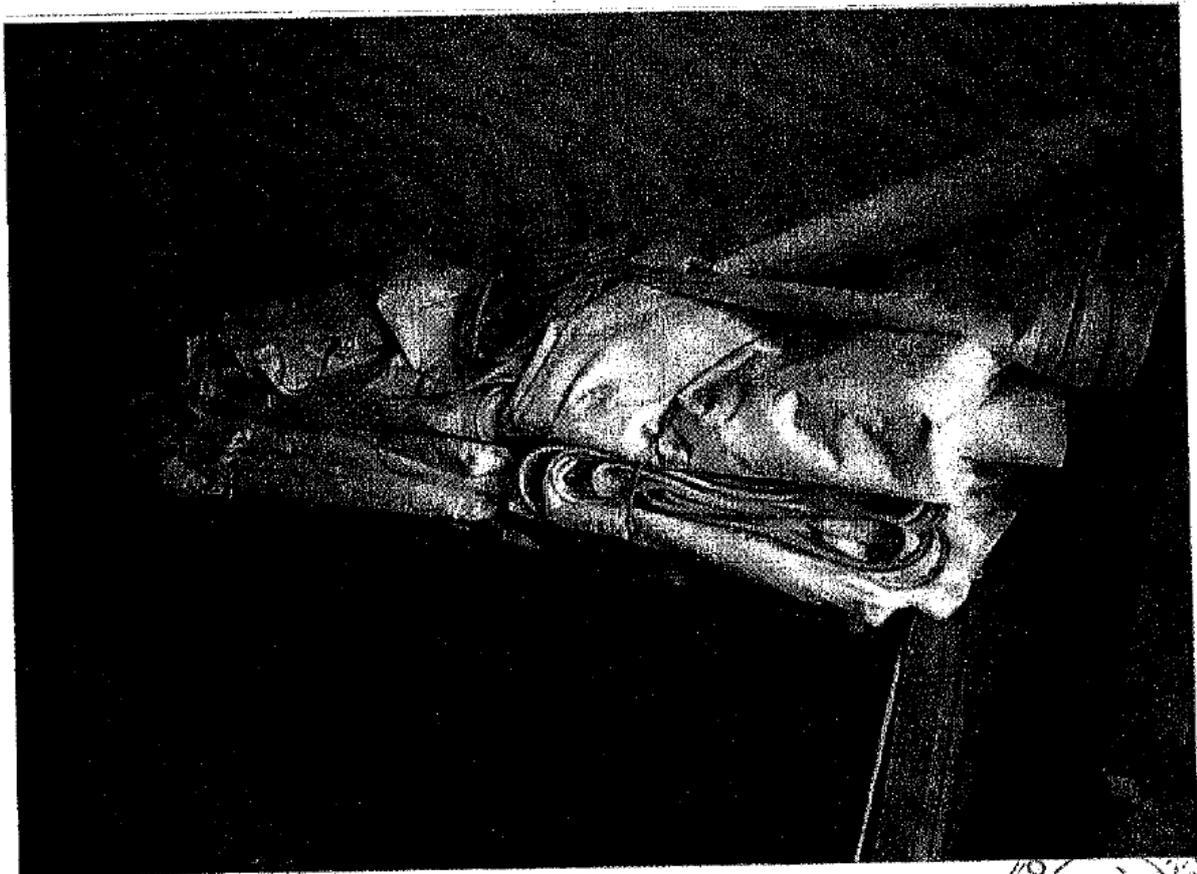
Post  
Ing.  
654

*h*



Handwritten scribble or signature.

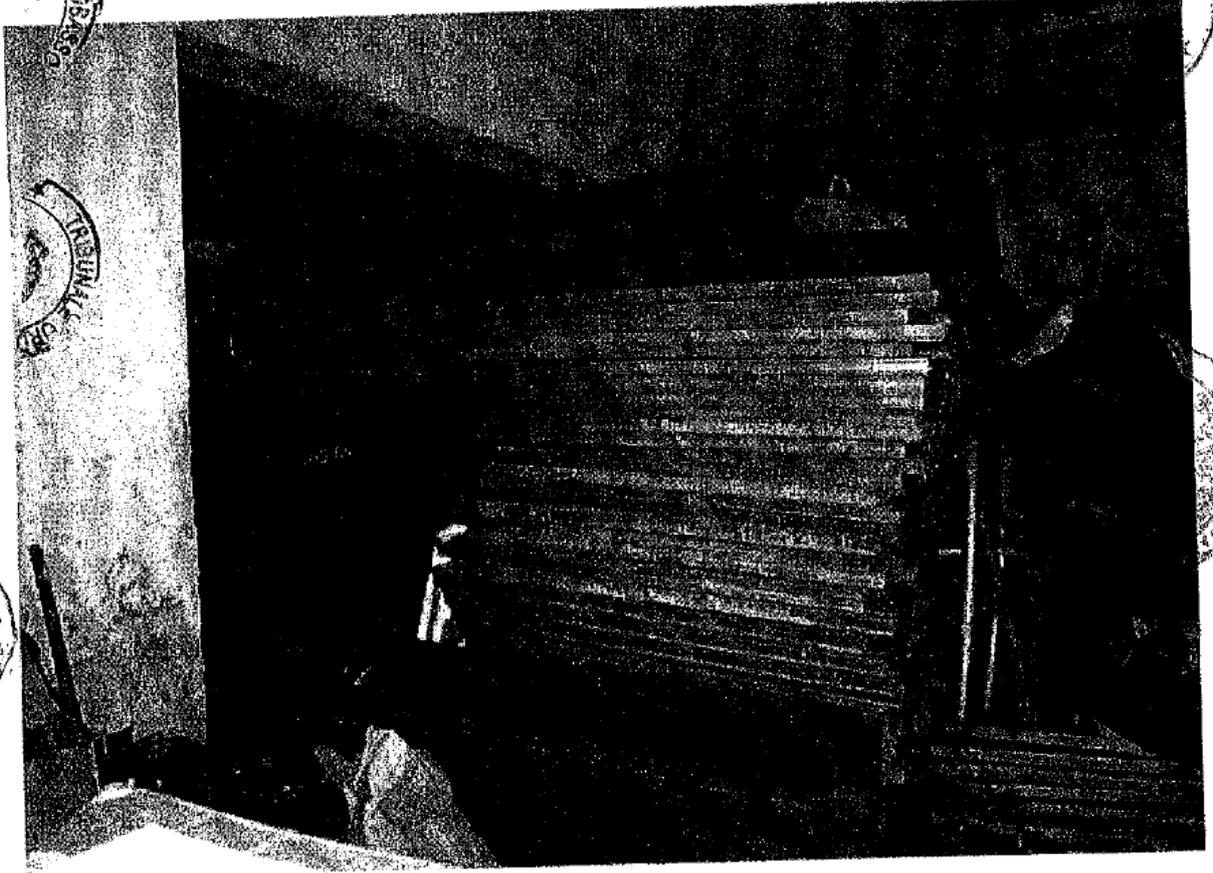
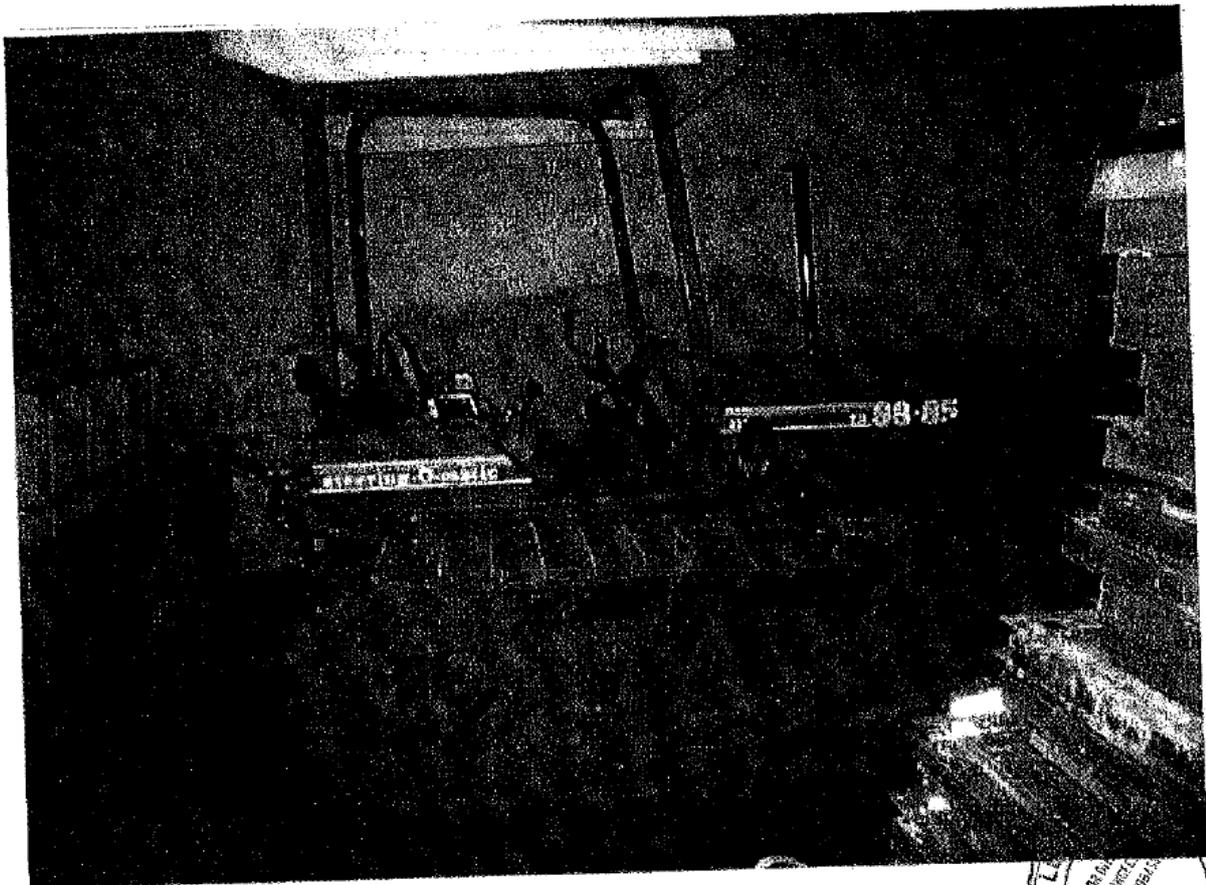
Handwritten mark, possibly a signature or initials.



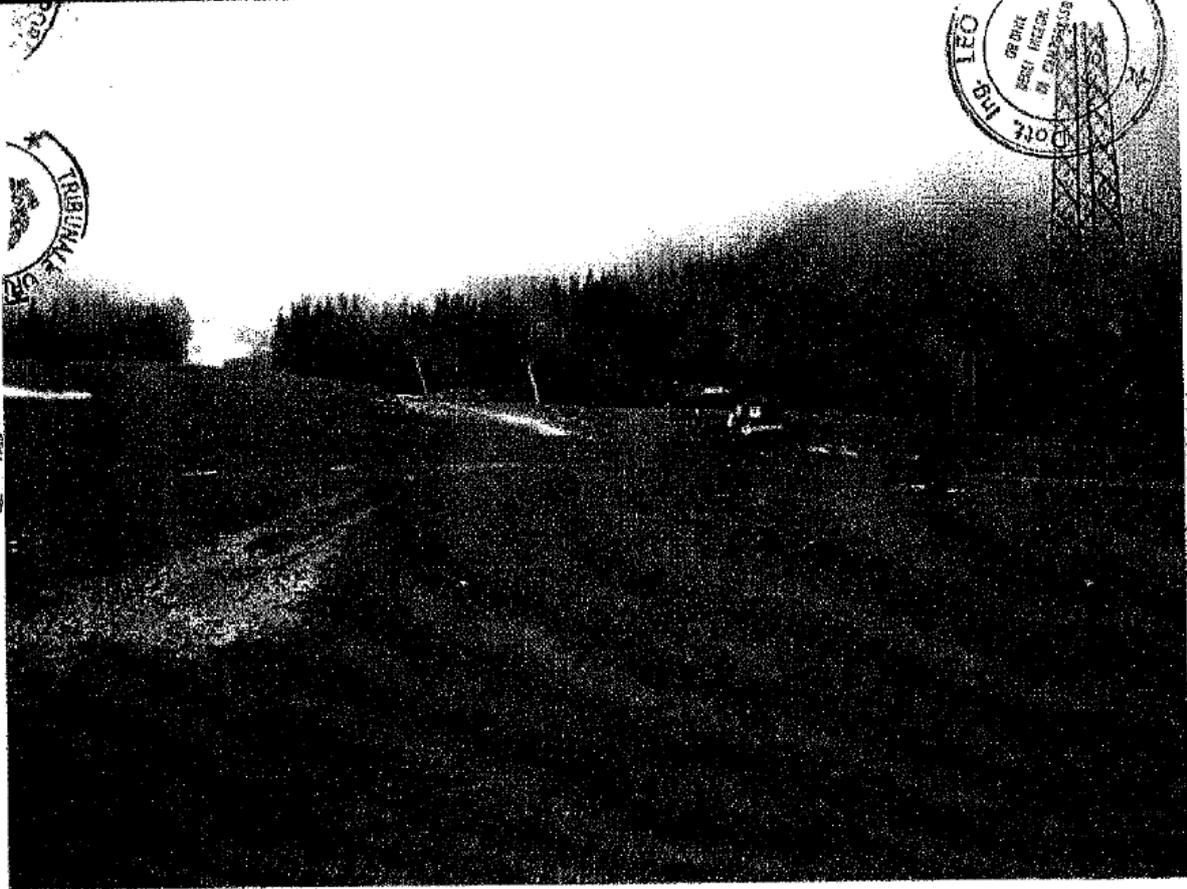
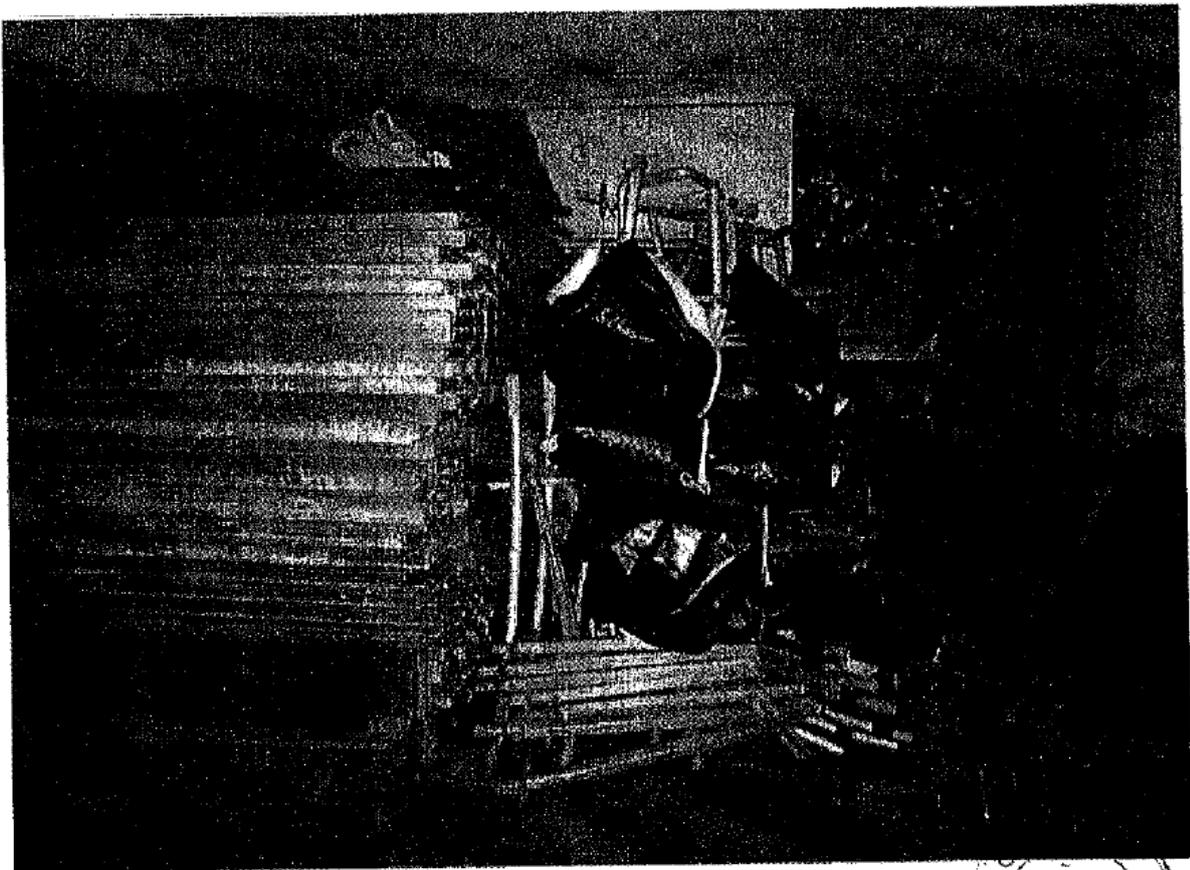
PHOTOGRAPHED  
MAY 19 1964

PHOTOGRAPHED  
MAY 19 1964

h



h



LEO  
DE WIK  
BEST INDEEN  
DE COMPASSIE

TRIBUNAAL  
DE

Handwritten signature or scribble.

Handwritten mark or signature.



DO NOT WRITE IN THESE SPACES  
654

FEDERAL  
OFFICE



FEDERAL  
OFFICE

h

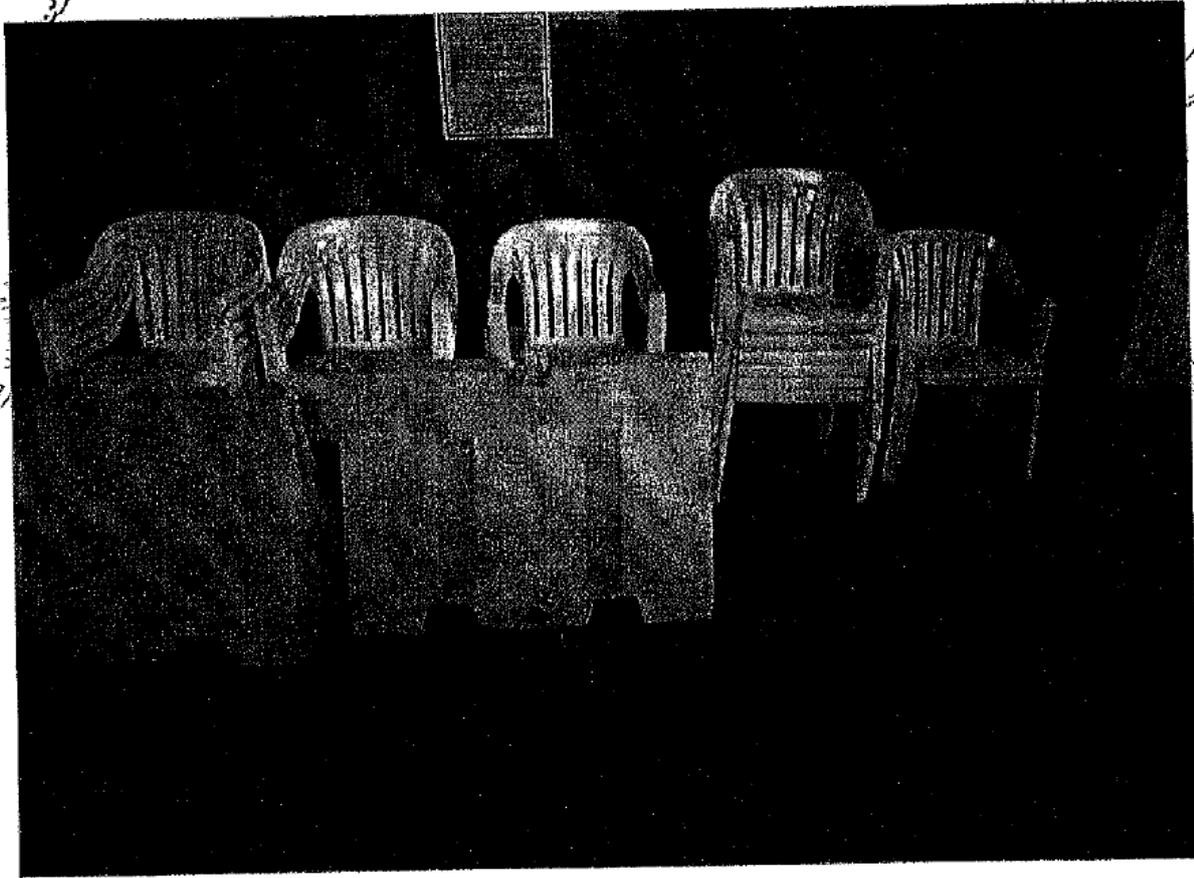
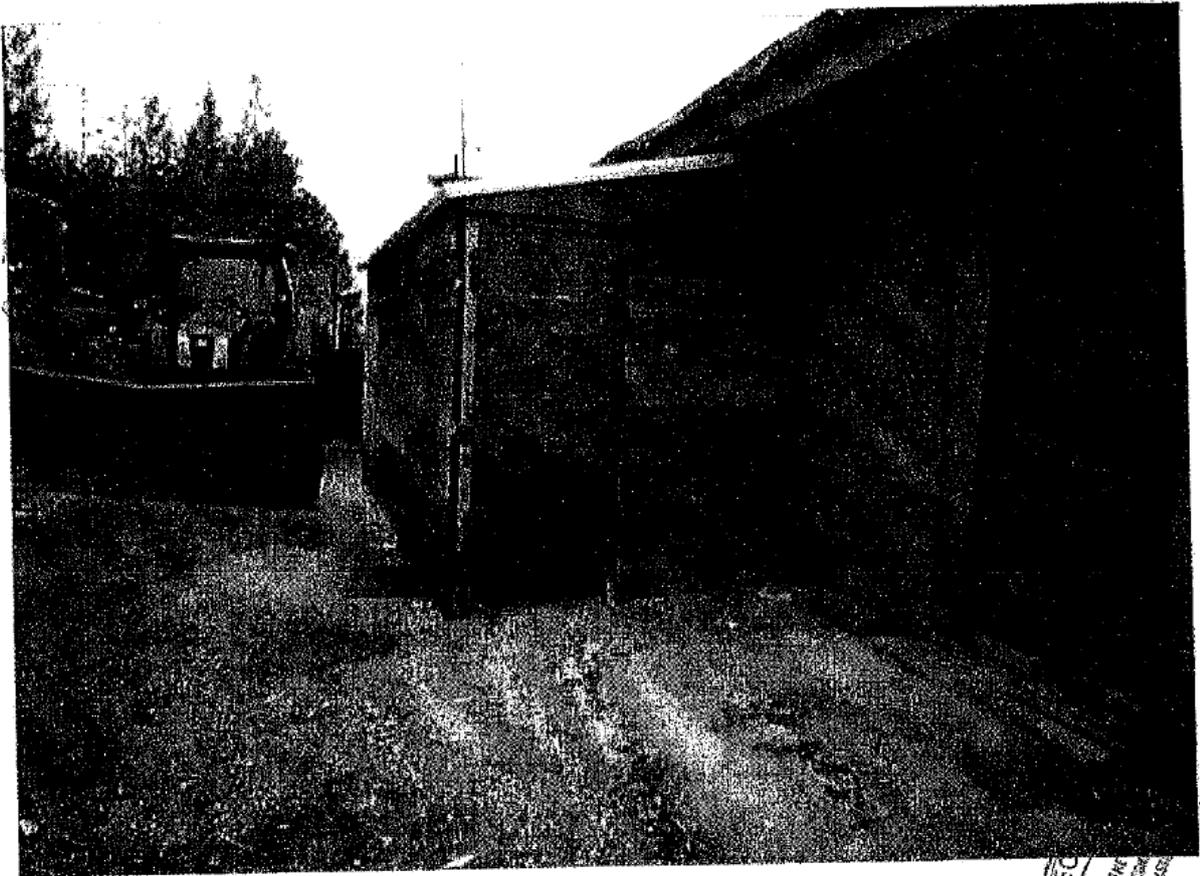


INTEGRITY  
IN THE  
MINDS  
OF THE  
BEST



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*



ST  
BUREAU  
DE  
RECHERCHES  
SCIENTIFIQUES

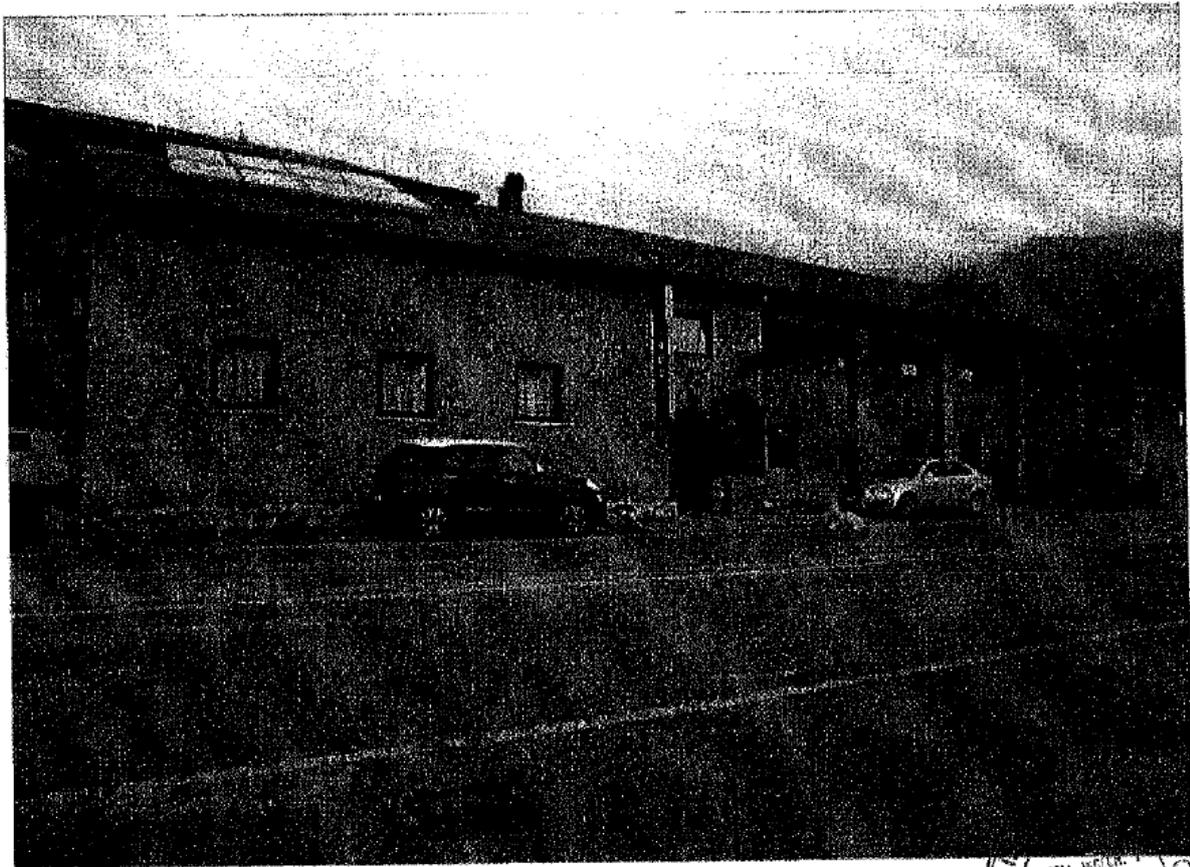
*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*





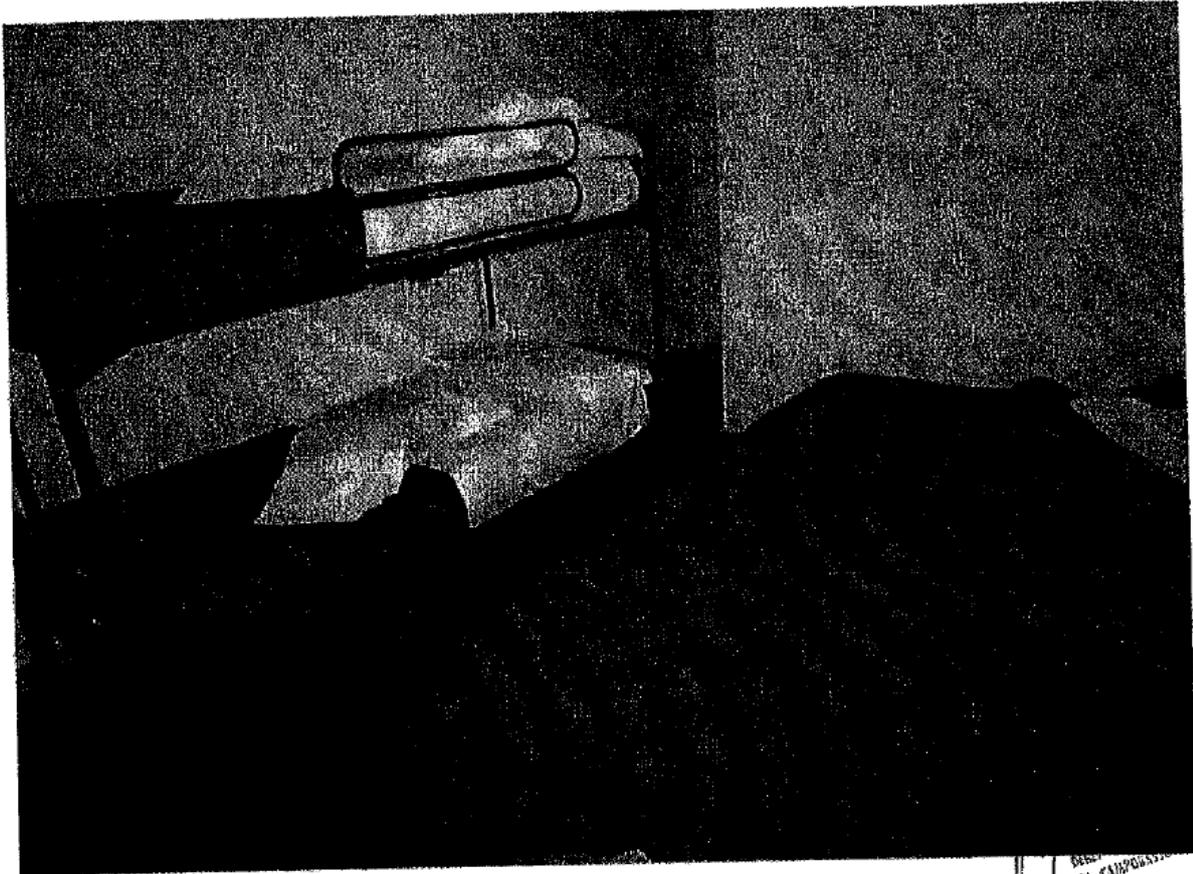
*Handwritten signature or initials.*



DECL. INCL. BY COMPASS NO. 584

Handwritten signature and a circular stamp.

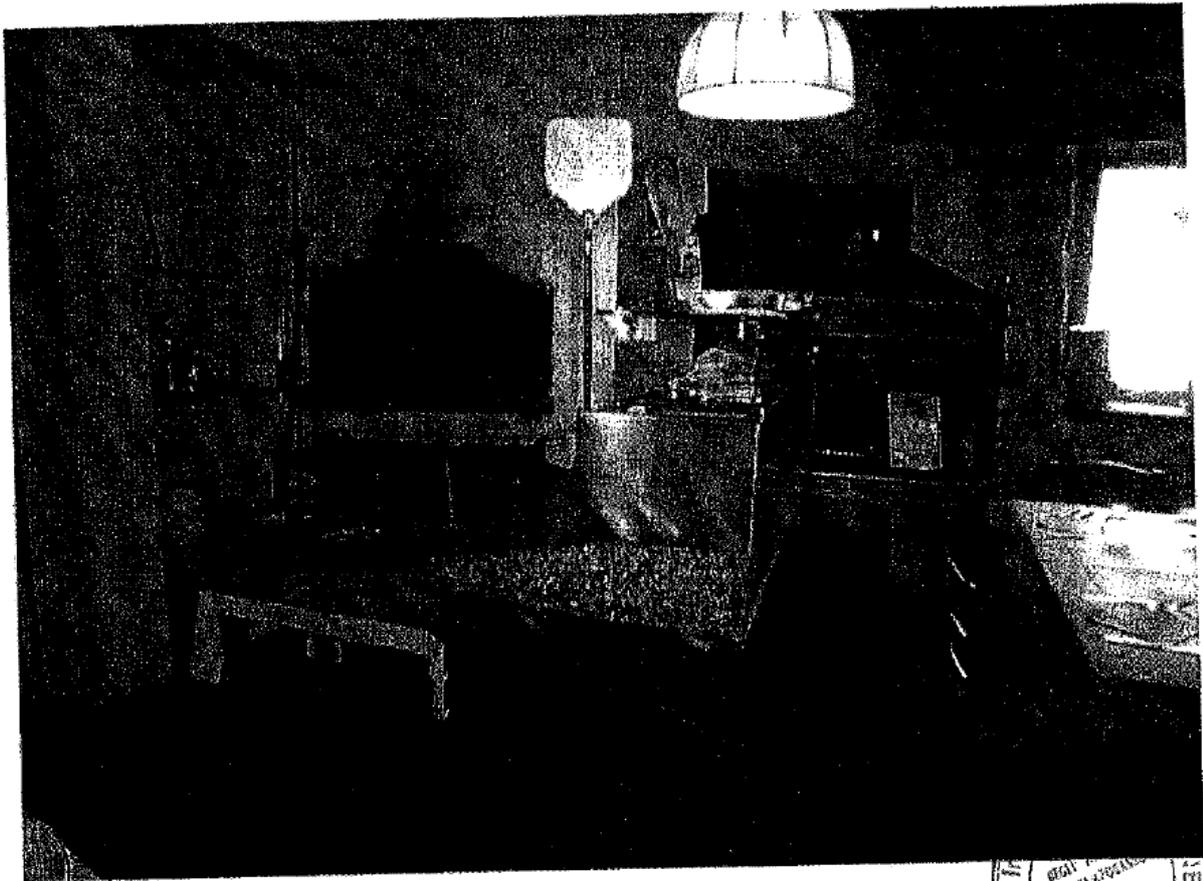
Handwritten initials or mark.



RECEIVED  
DI CAMPUS  
1962

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten initials]*



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*



98-041  
98011 INDIA  
158



98-041  
98011 INDIA  
158

M



DEPT. OF JUSTICE  
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION  
WASHINGTON, D.C. 20535  
DATE: 11/15/83

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten initials]*



PROBASSI

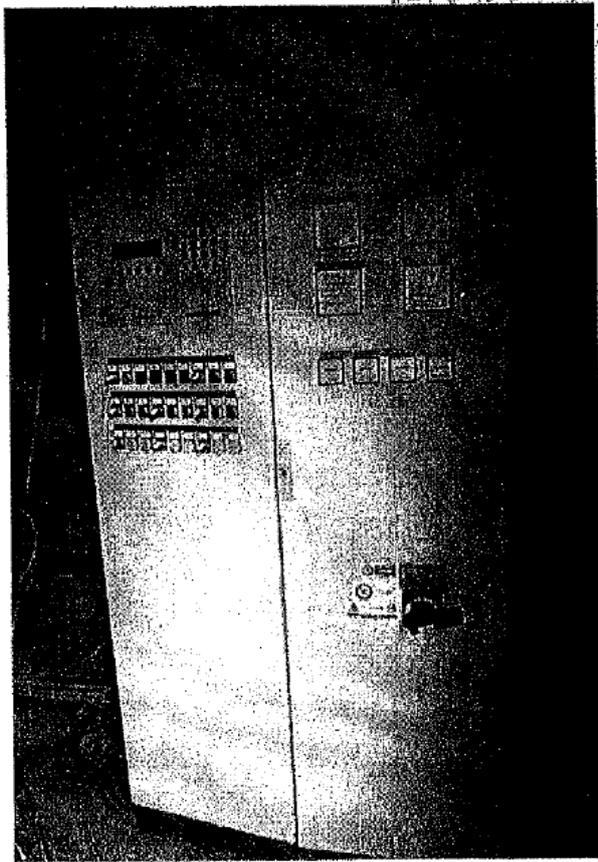
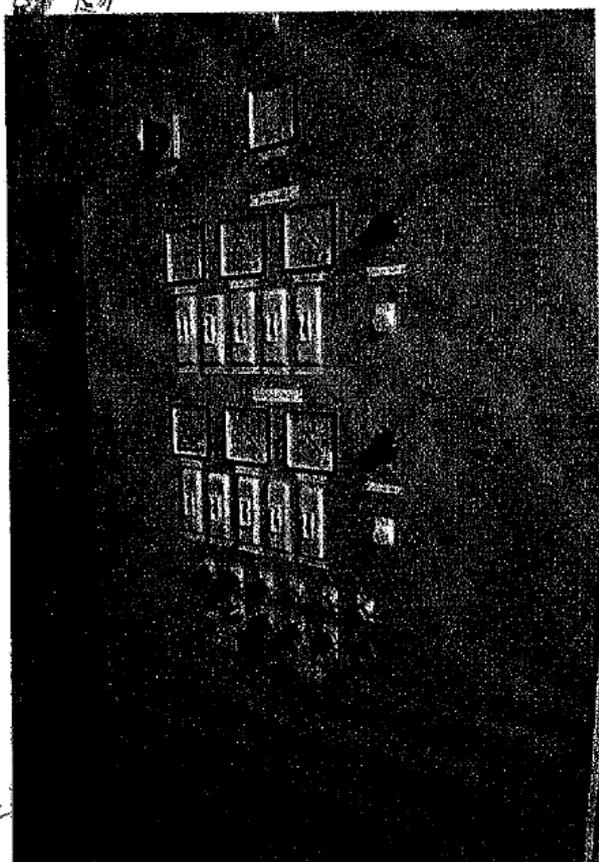
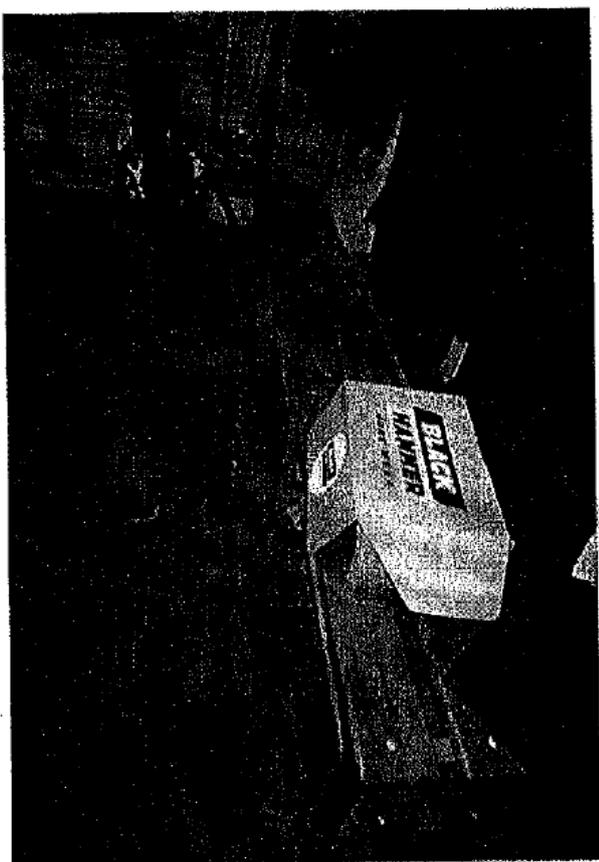
DEPT. OF JUSTICE  
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION  
WASHINGTON, D.C. 20535  
NOV 10 1988

80  
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION  
WASHINGTON, D.C. 20535

DEPT. OF JUSTICE  
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION  
WASHINGTON, D.C. 20535  
NOV 10 1988

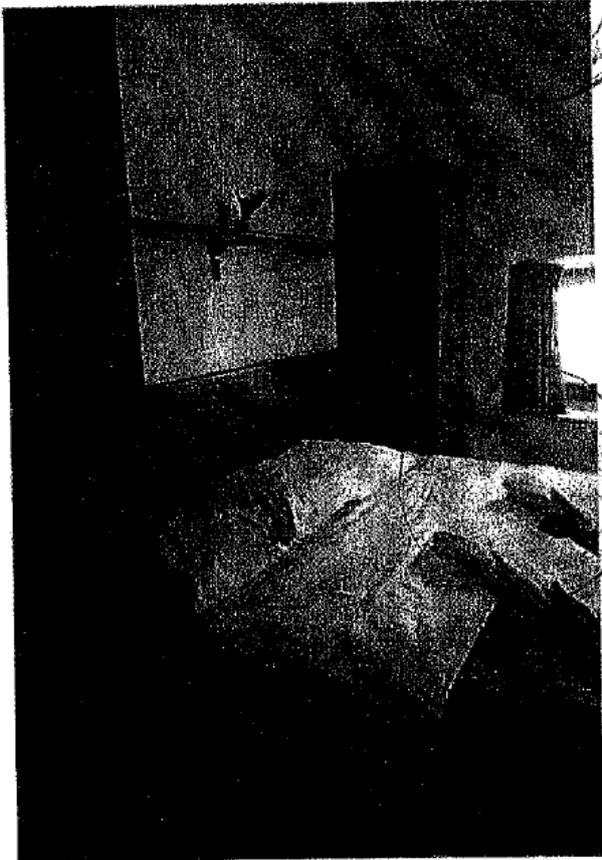
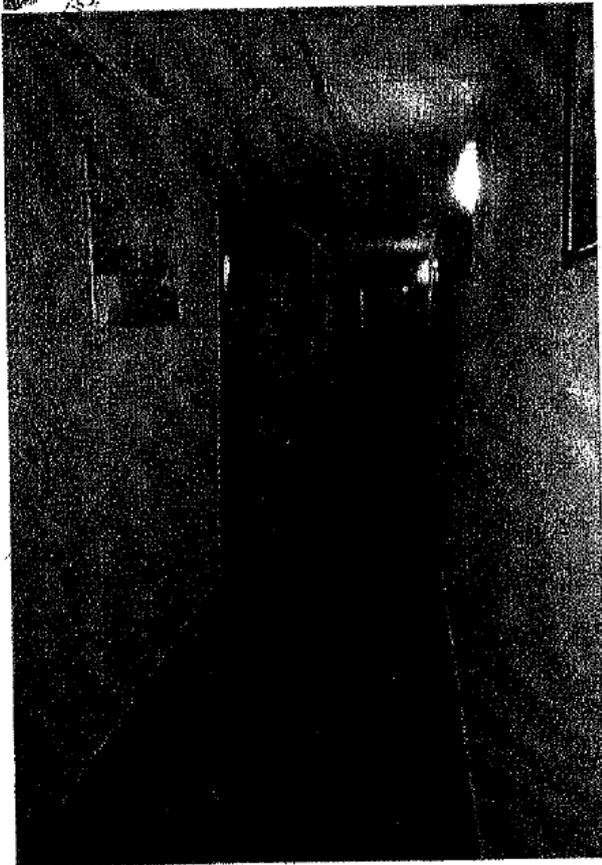
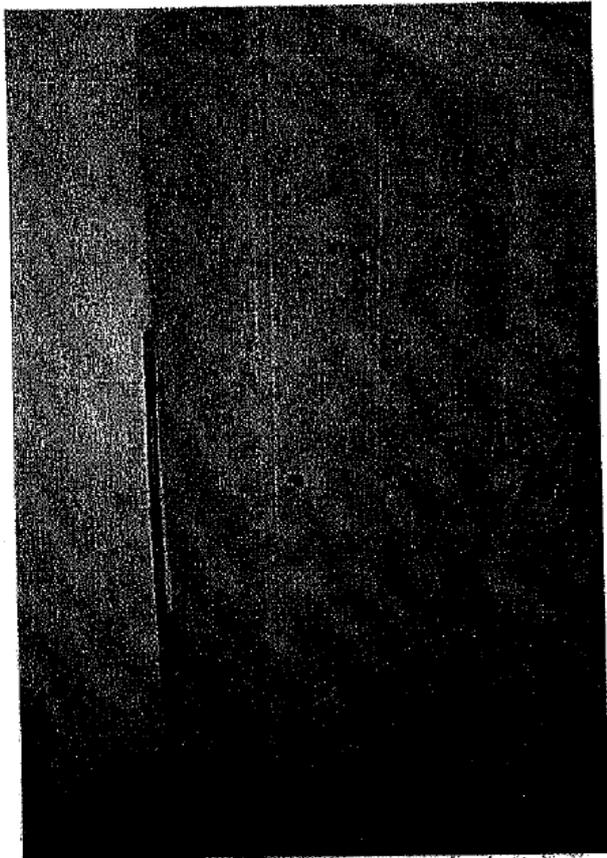
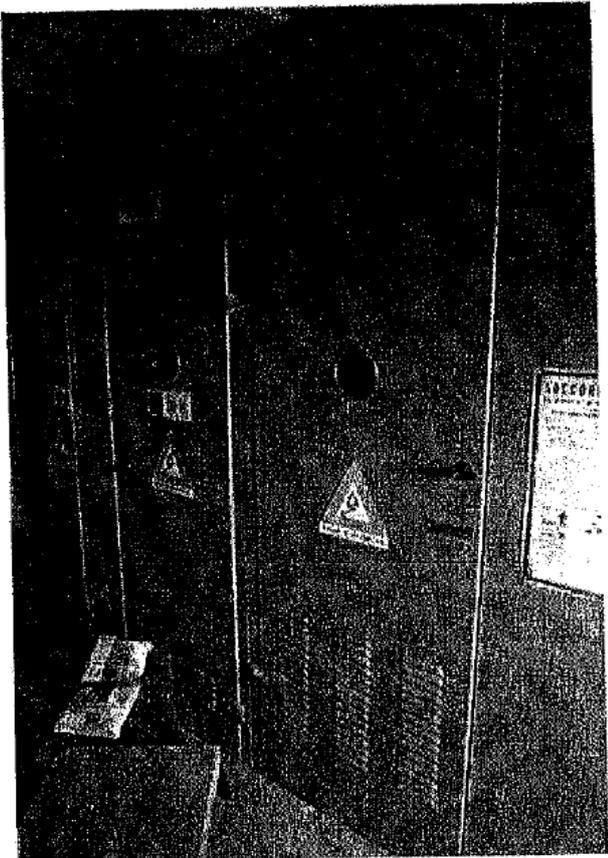
*[Handwritten signature]*

PHOTOGRAPHY UNIT - 10/10/74

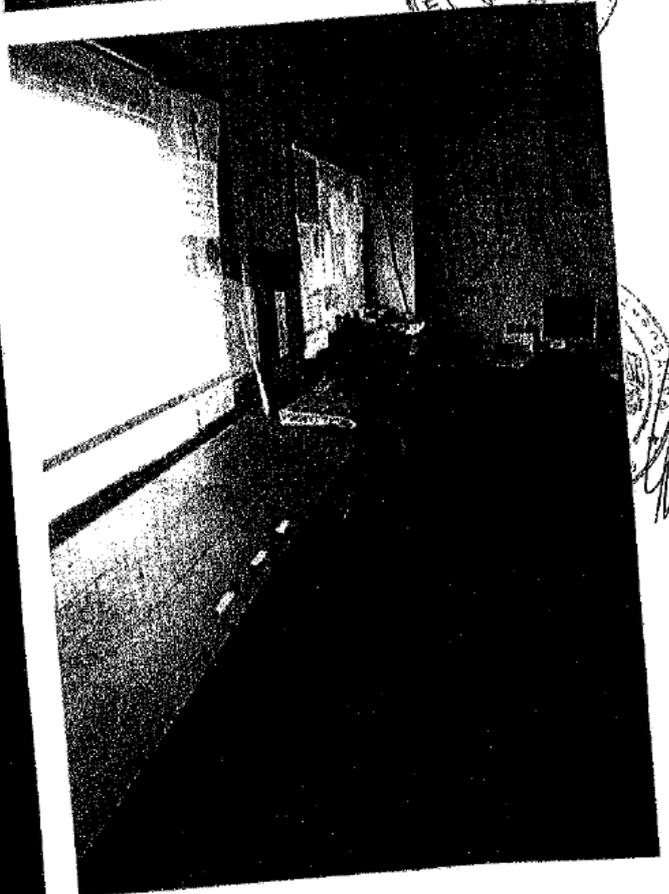
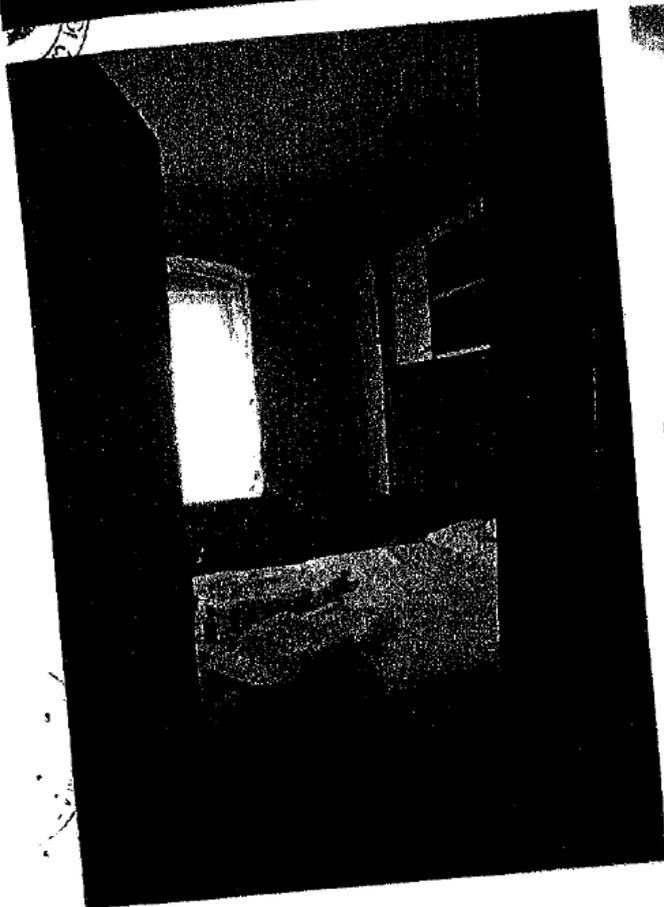
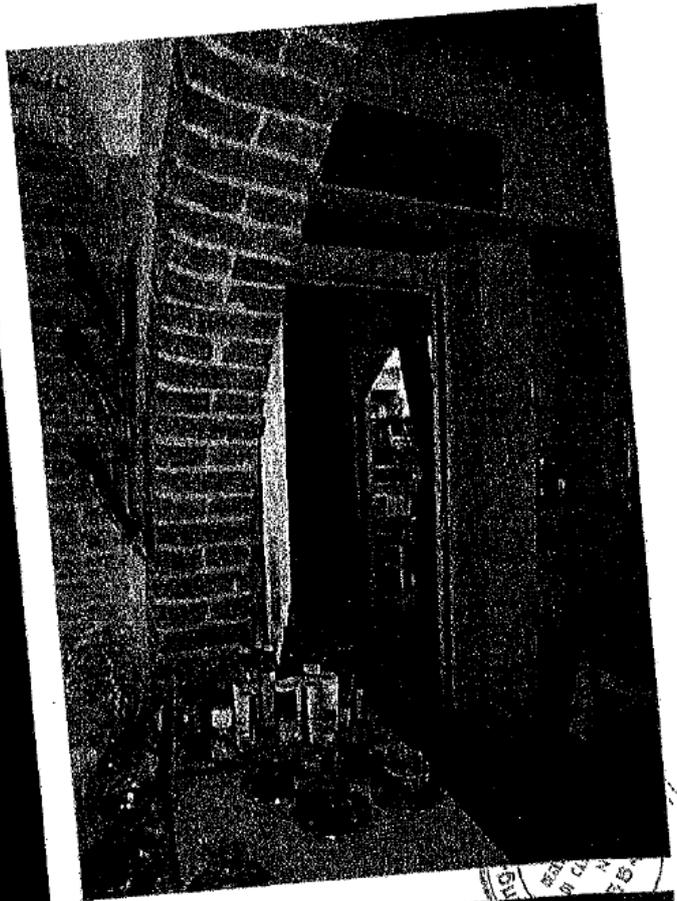
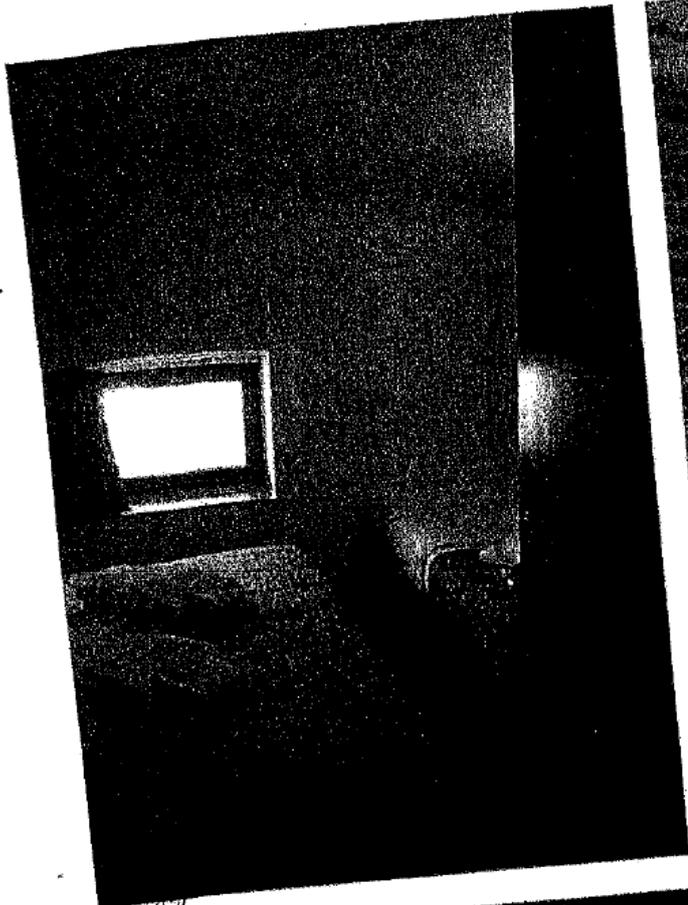


Handwritten scribbles or initials.

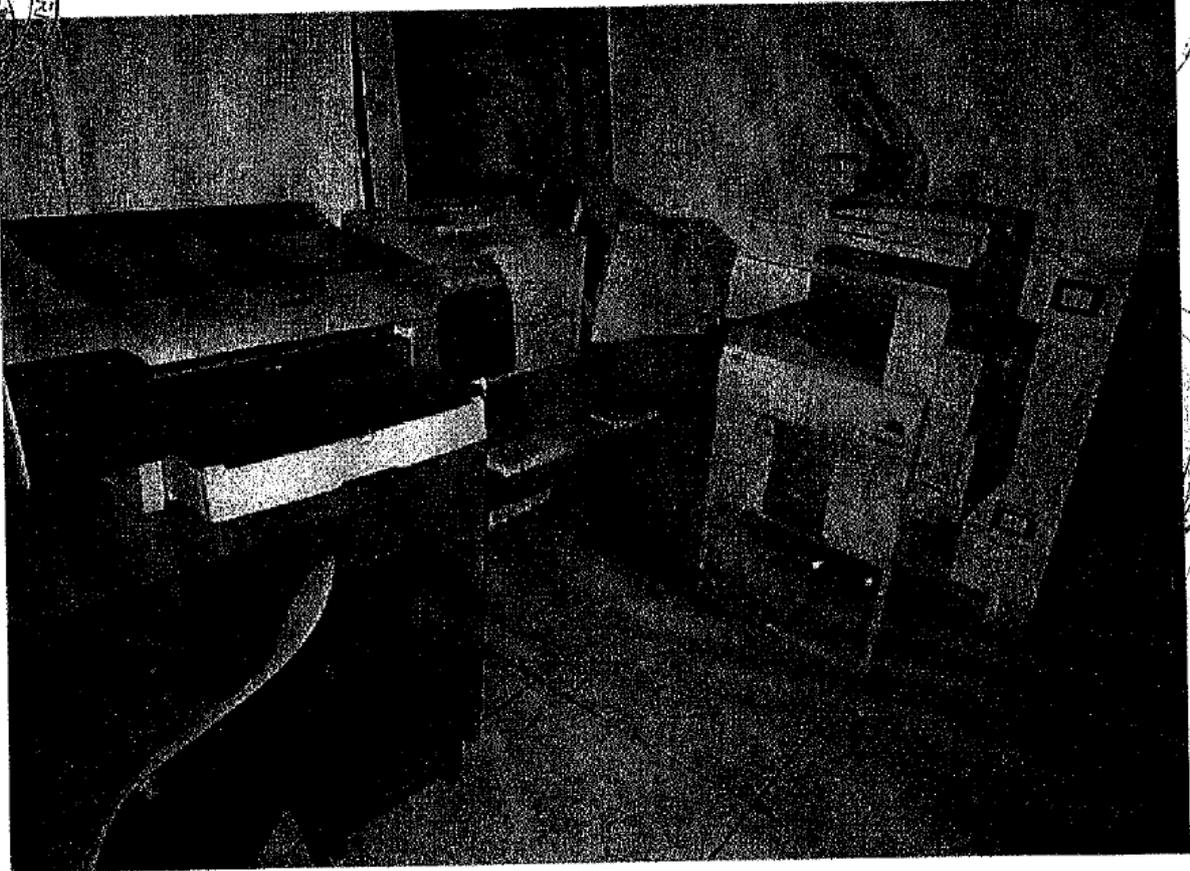
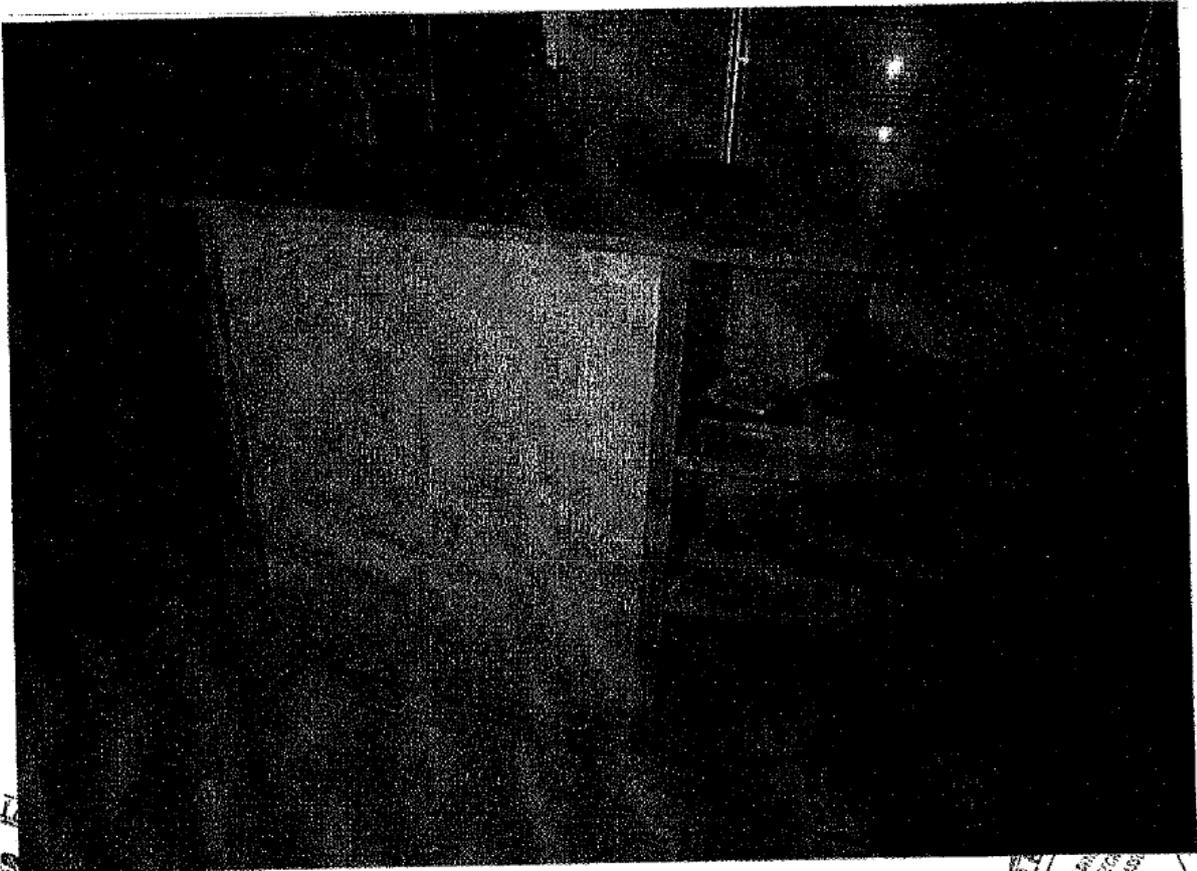
Handwritten mark or signature.



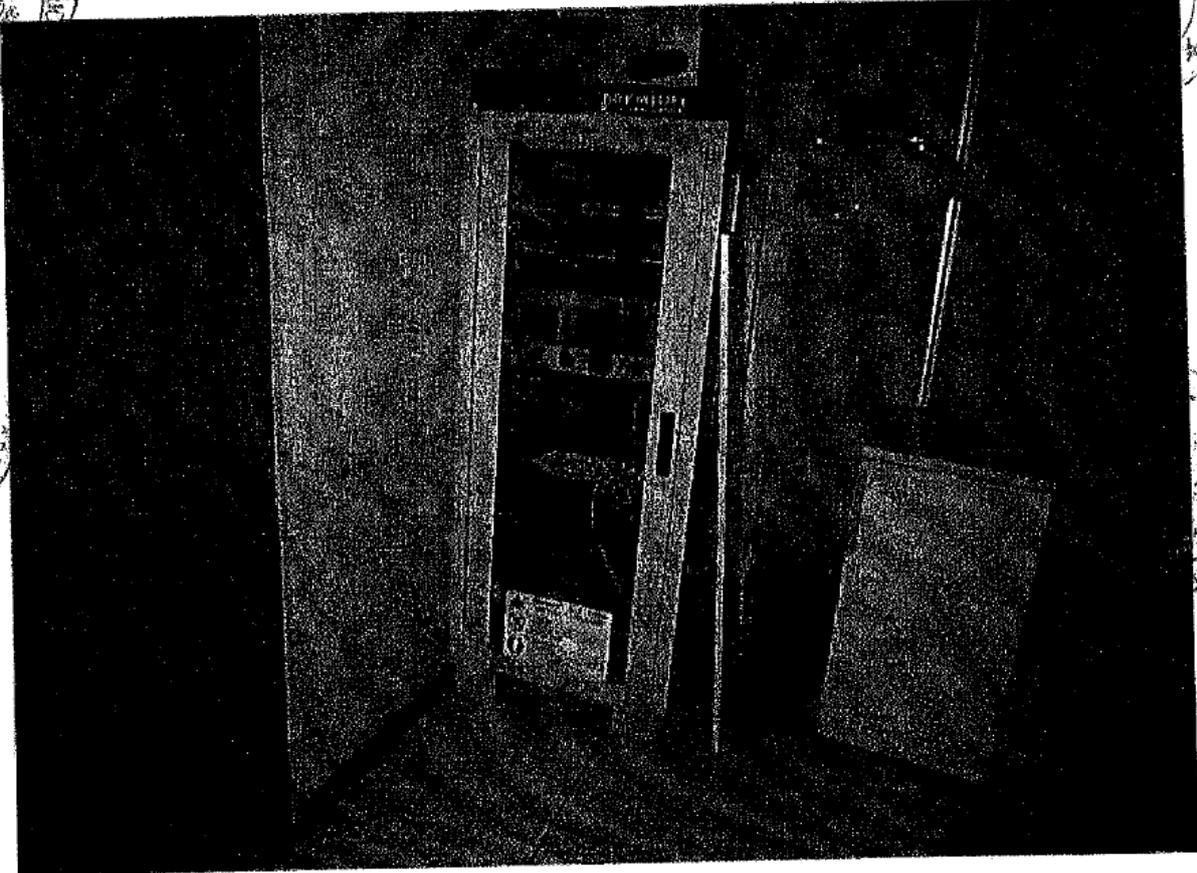
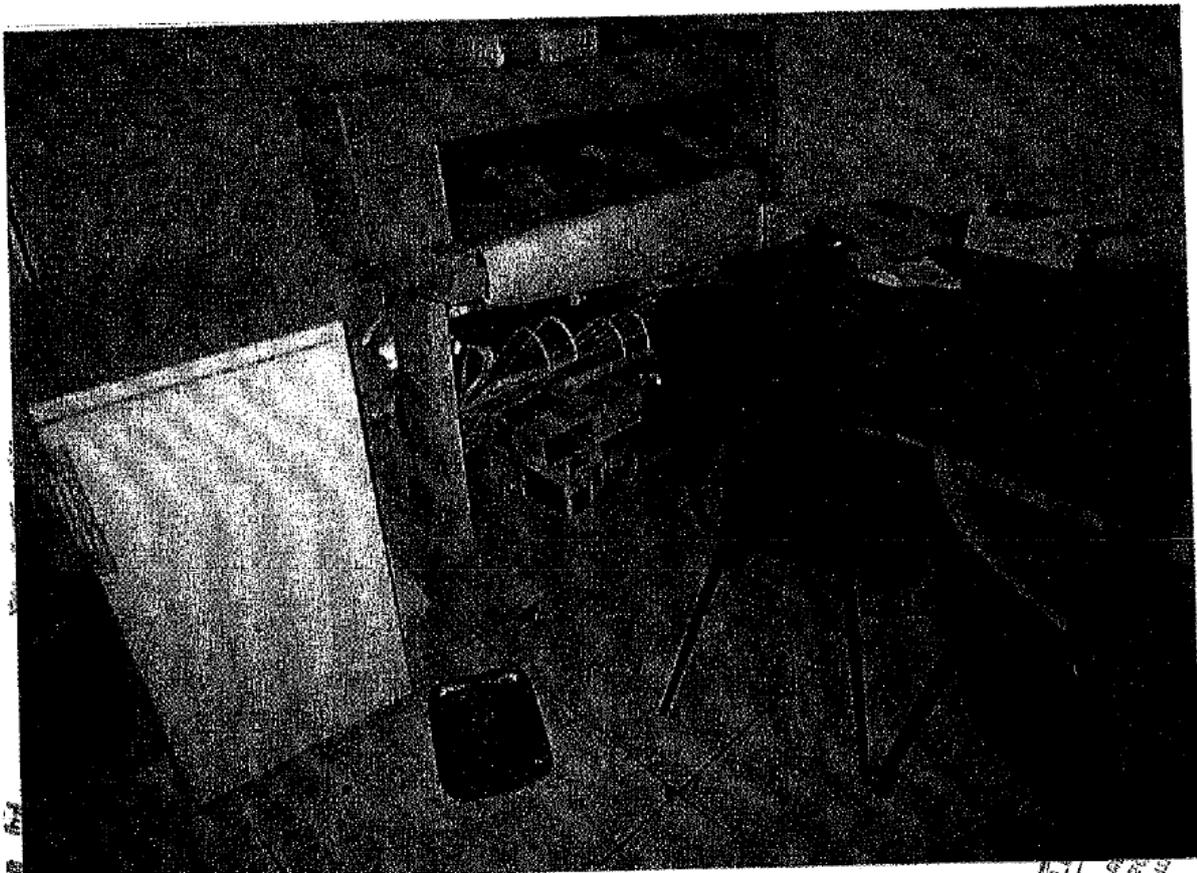
*Handwritten signature or initials.*



2

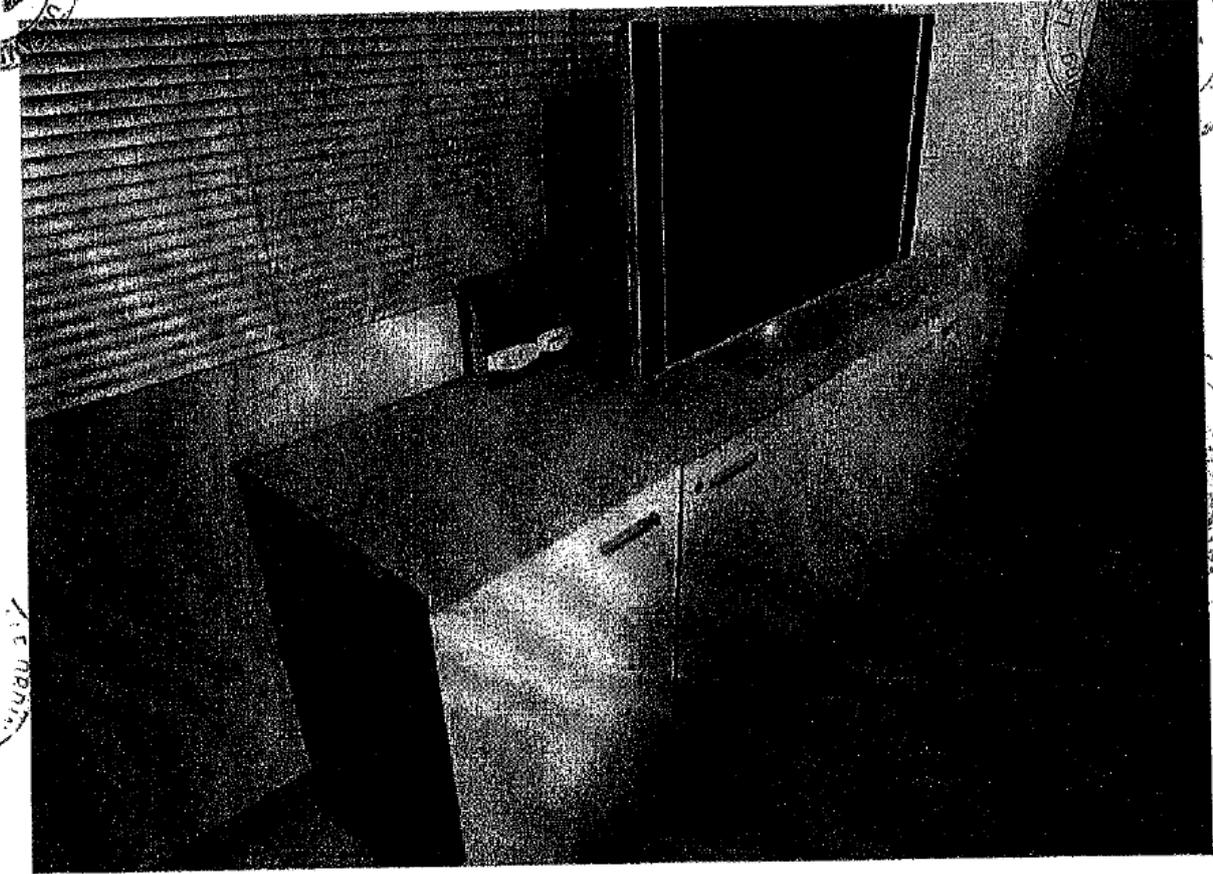
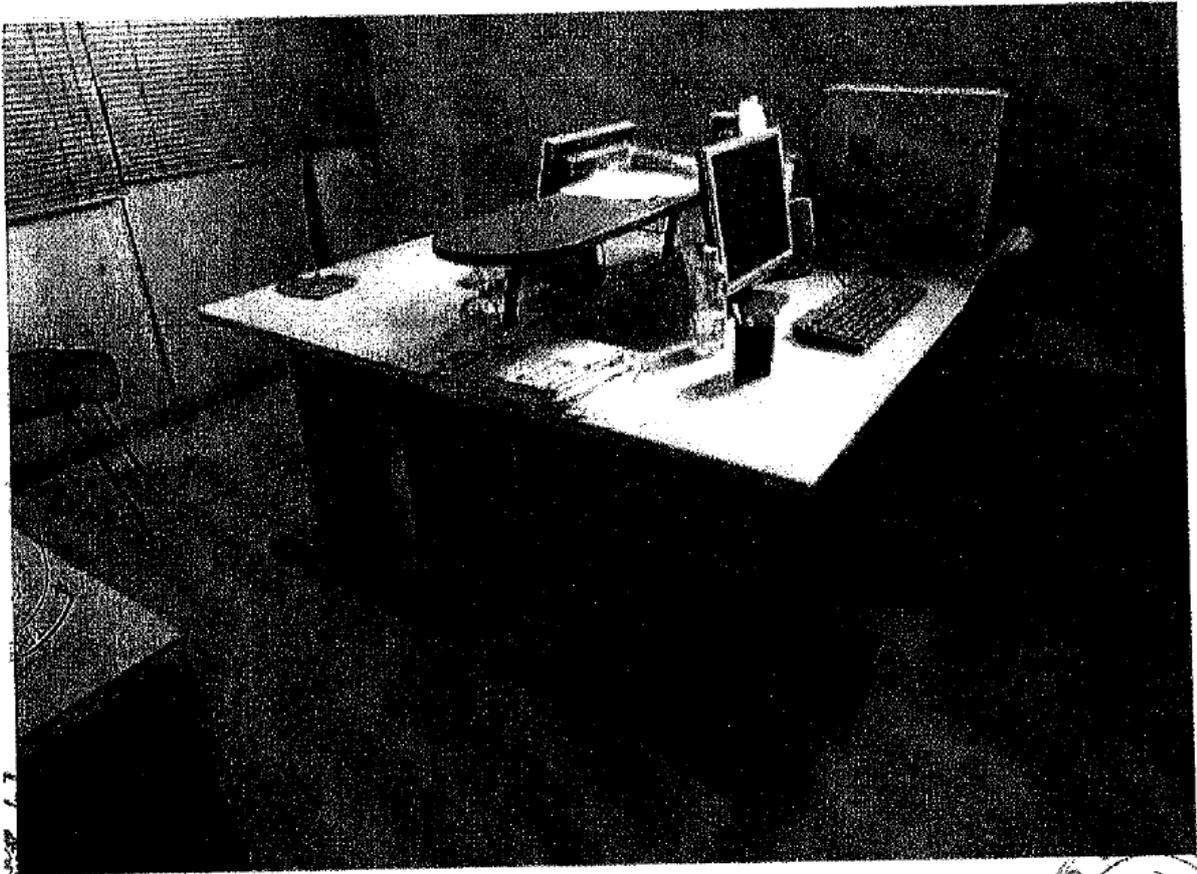


h



LI  
BLVD  
MAY  
1964

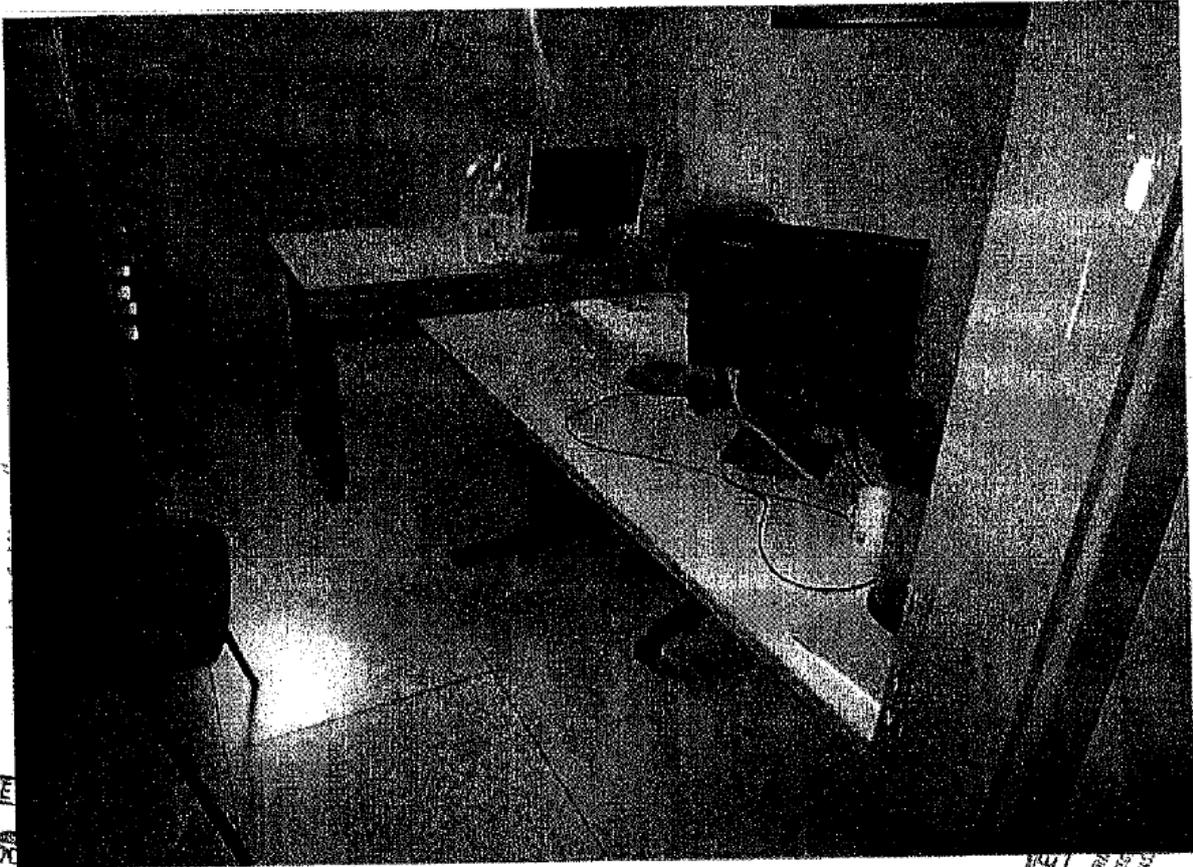
6



SEARCHED  
SERIALIZED  
INDEXED  
FILED

SEARCHED  
SERIALIZED  
INDEXED  
FILED

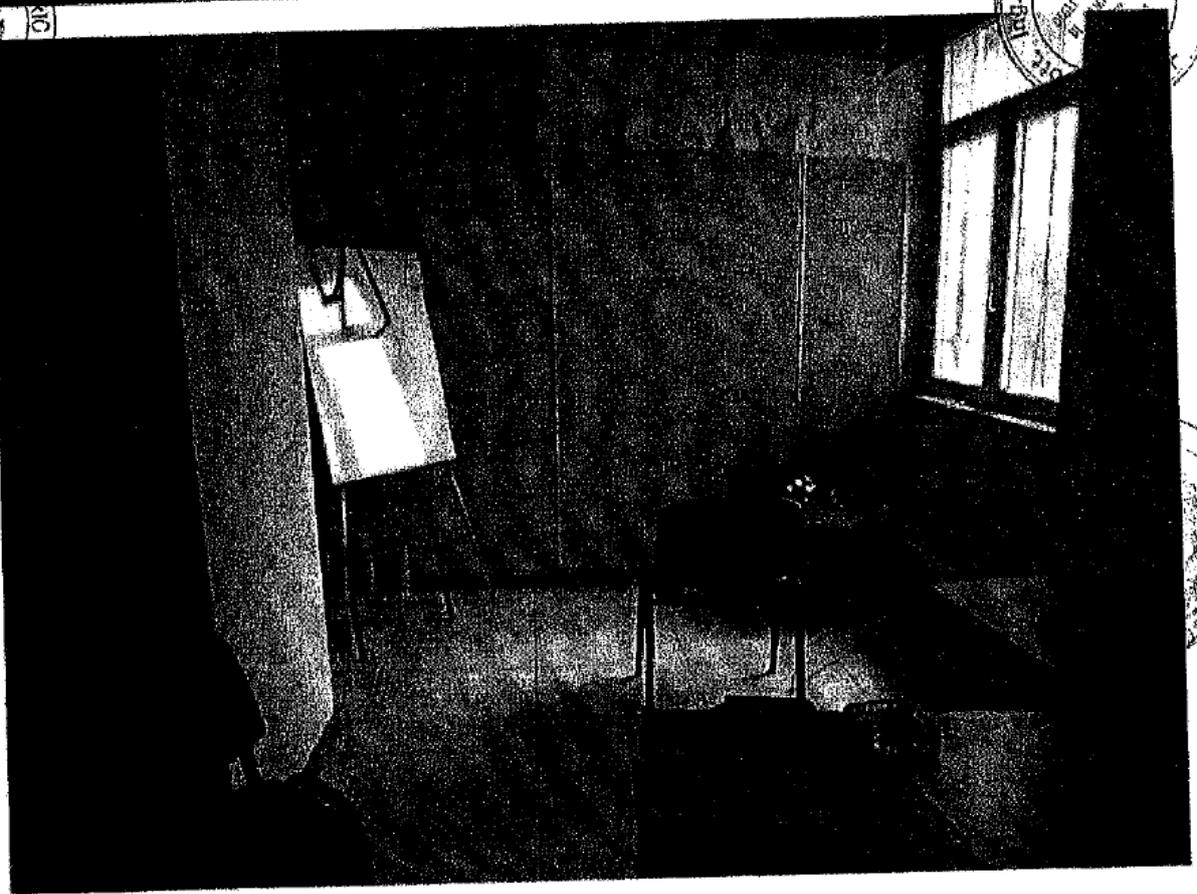
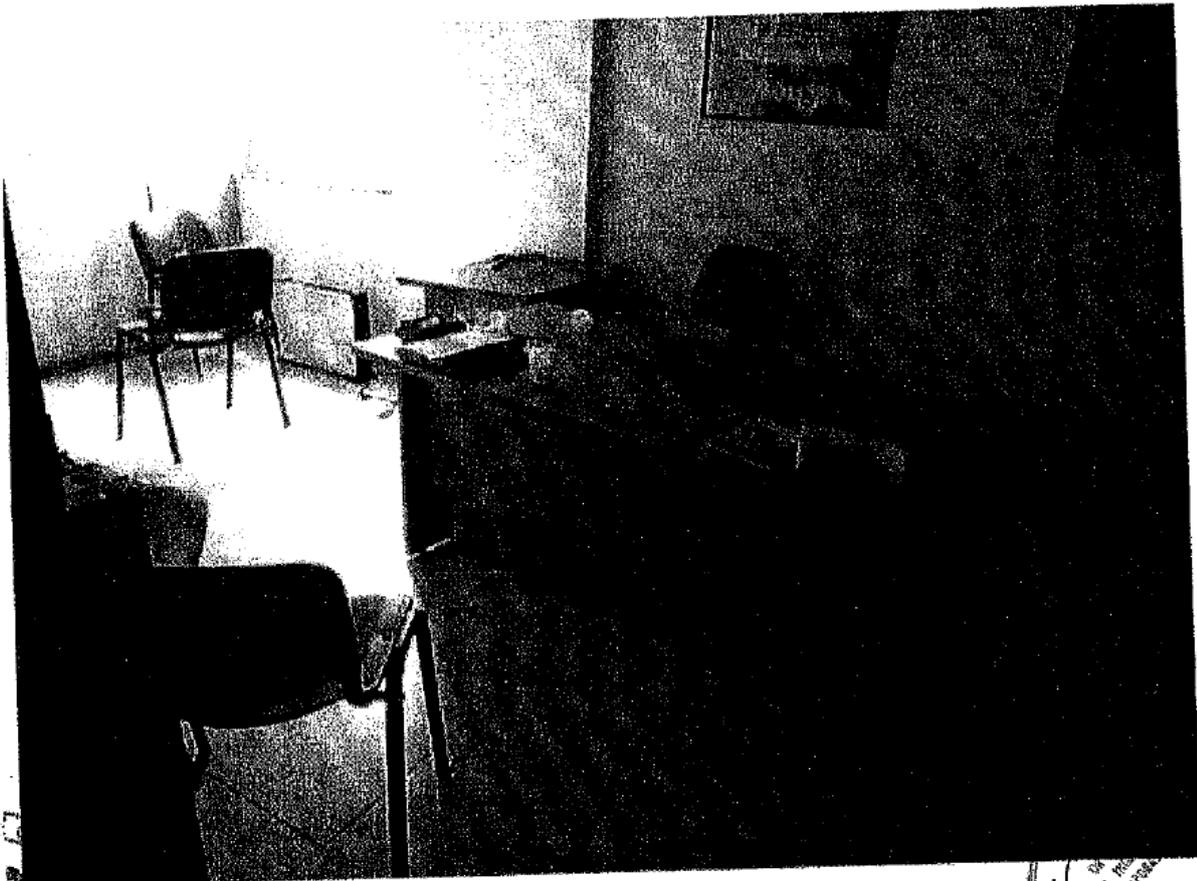
W



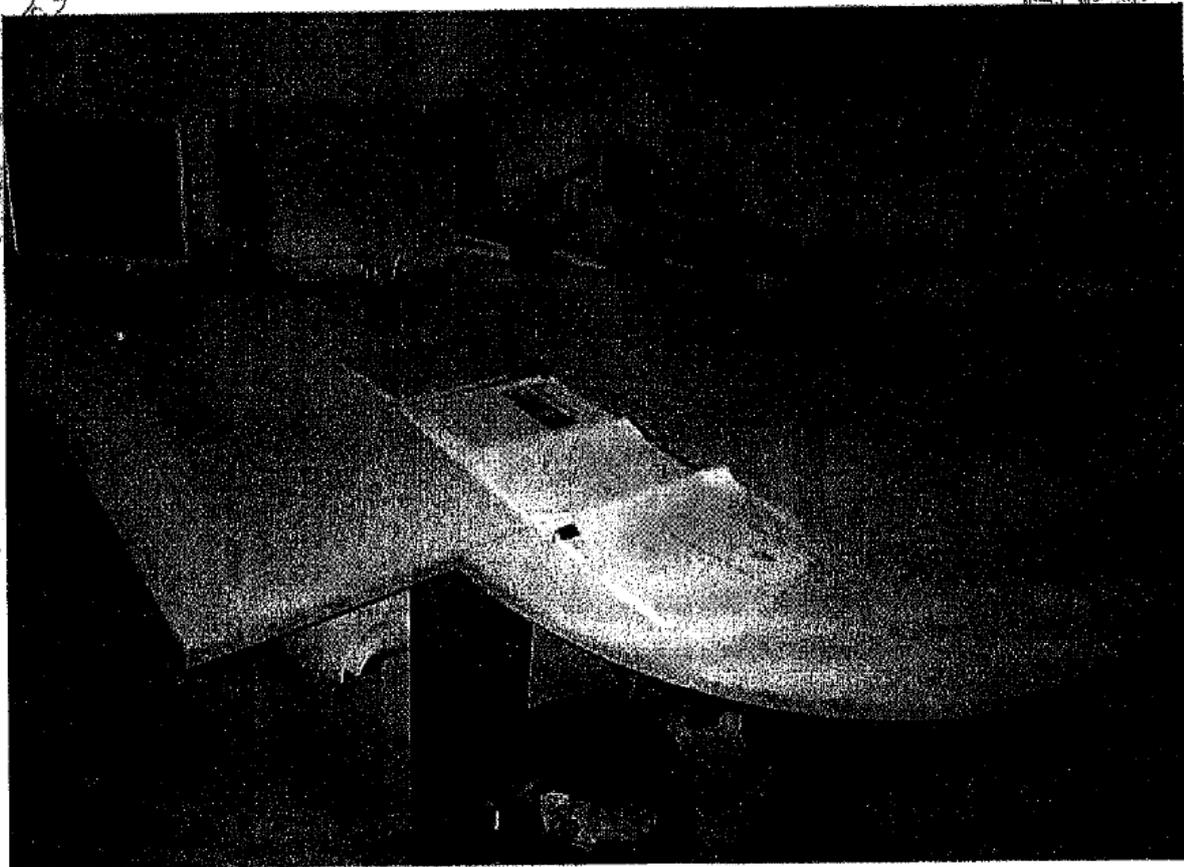
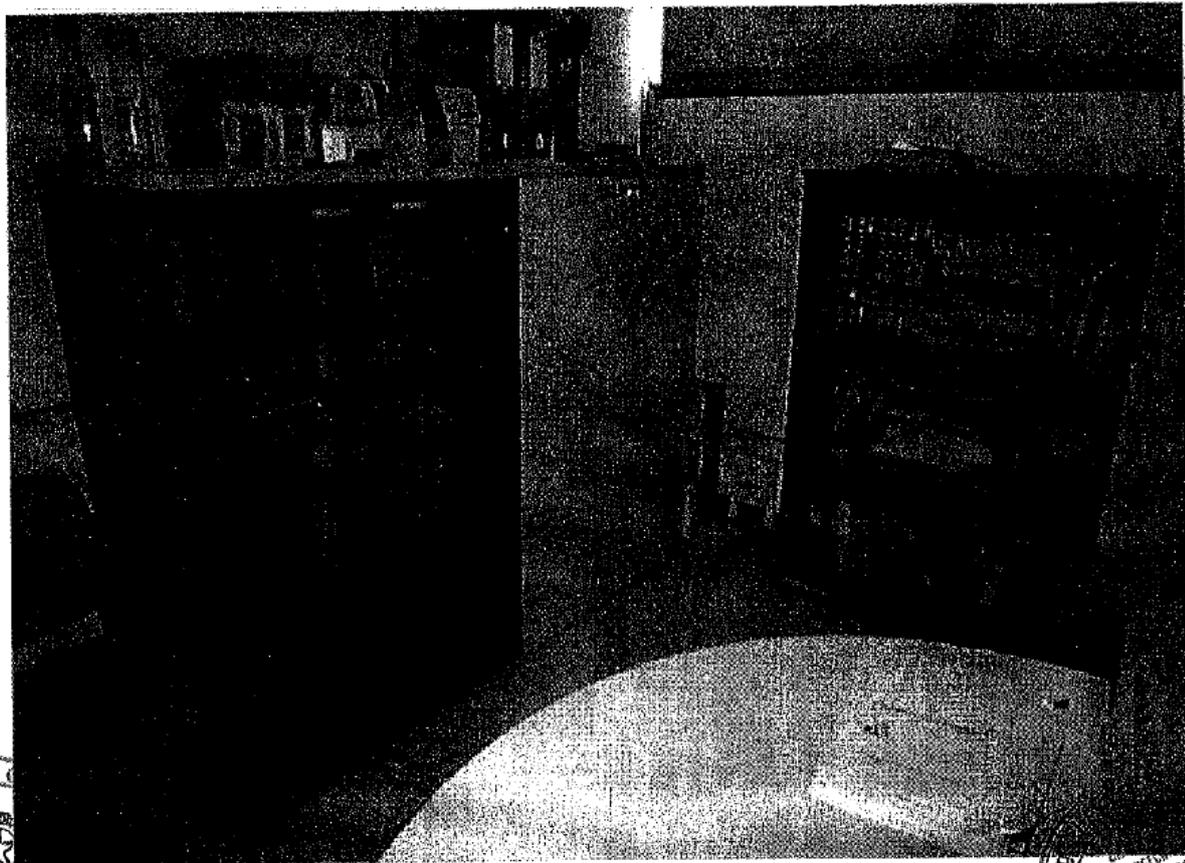
FILE  
NO. 100-100000-100000

100-100000-100000

3



h



101 1008 11

INC  
WEST INCL  
1008450

*[Handwritten scribble]*

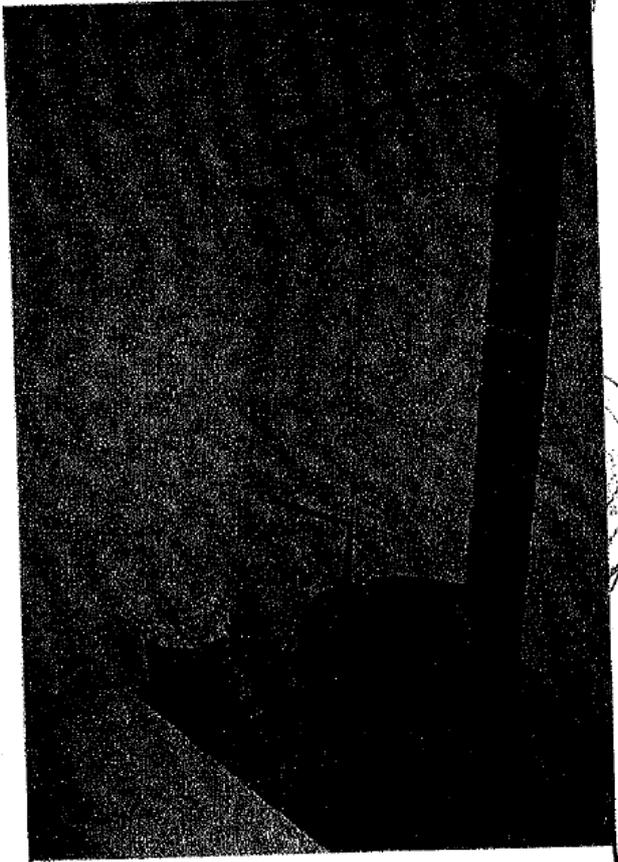
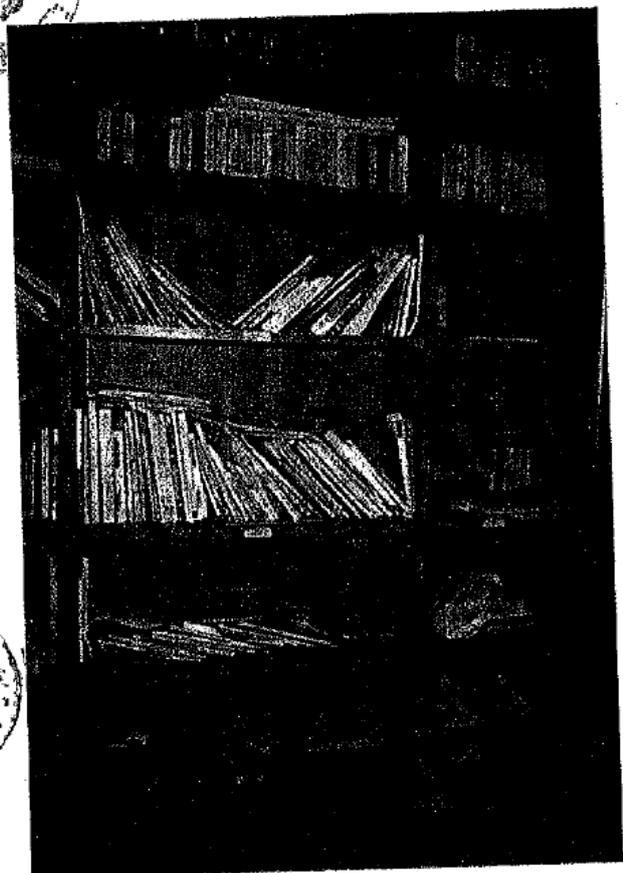
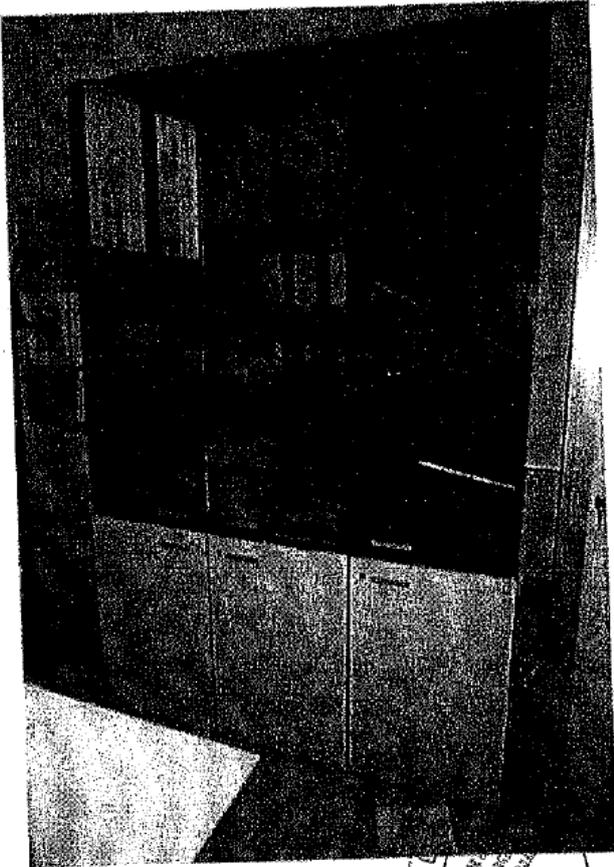
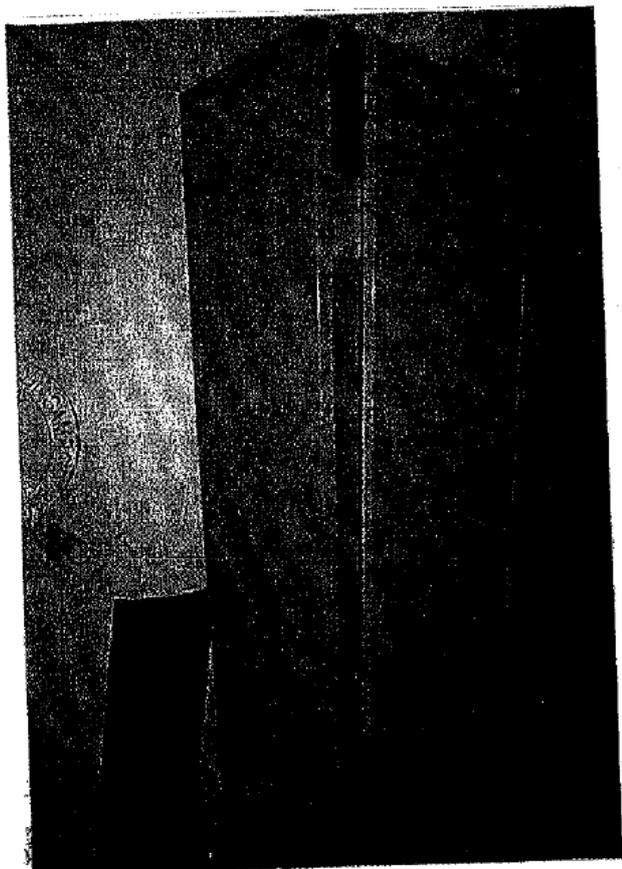
*[Handwritten mark]*



91.50  
100.00  
100.00

100.00

h



*[Handwritten signature]*

M

Allegato n°2

Relazione di stima atta a determinare i capitali economici delle società  
“Campitello Matese S.c.p.a. in liquidazione”, “Funivie Molise S.p.A. a socio  
unico” e “Korai S.r.l. in liquidazione”, interessate alla operazione  
straordinaria di fusione per incorporazione, deliberata con legge Regione  
Molise 11 febbraio 2019, n. 2. - INTEGRAZIONE

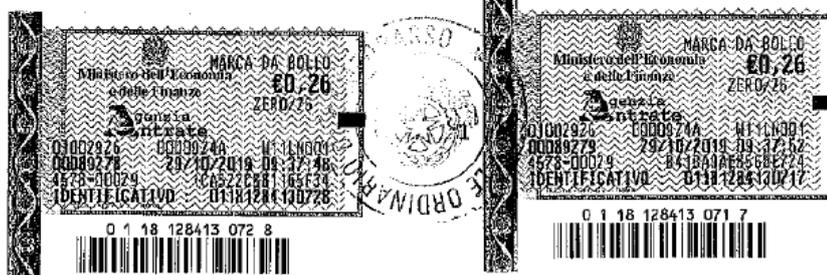
La sottoscritta Mariacarmela Ruscitto, dottore commercialista e revisore legale dei conti,  
con studio in Campobasso, Via A. Nobile n.39, in data 4 marzo 2019 ha ricevuto, dai  
rappresentanti legali delle società Campitello Matese s.c.p.a. in liquidazione, con sede in  
Campobasso, presso studio d'Abate - Persichillo, Via Conte Verde n.37, Funivie Molise  
S.p.a. con socio unico, con sede in Campobasso, Contrada Colle delle Api s.n.c. e Korai  
S.r.l. in liquidazione, con sede in Campobasso, Via Sant'Antonio Abate n.236, l'incarico di  
calcolare, con riferimento alla data del 28 febbraio 2019, il capitale economico delle società  
suddette, la cui determinazione si era resa necessaria in funzione di una operazione  
straordinaria di fusione disposta dalla Regione Molise con legge 11 febbraio 2019, n.2.

In adempimento dell'incarico ricevuto la scrivente, in data 12 giugno 2019, inviava alle parti,  
a mezzo pec, la relazione di stima redatta e asseverata a giuramento innanzi al cancelliere  
del Tribunale di Campobasso in data 12 giugno 2019, al cronologico n. 769.

In data 26 giugno 2019 la società Korai S.r.l. in liquidazione faceva pervenire a mezzo pec  
nota a firma del liquidatore dott. Nicola Pavone (All.1), contenente rilievi alla perizia di  
stima redatta dalla sottoscritta.

I suddetti rilievi riguardavano nello specifico:

- a) il metodo di valutazione utilizzato, ovvero il metodo patrimoniale semplice;
- b) la stima del Rifugio Jezza, di proprietà della società Korai S.r.l. in liquidazione (stima  
redatta e asseverata a giuramento in data 14 maggio 2019 cron. n. 611 dall'Ing. Leo  
Carpinone, cui chi scrive aveva affidato specifico incarico stante la peculiarità della  
valutazione);
- c) la stima del credito per imposte anticipate;
- d) le considerazioni su altri fattori di rischio.



11/06/2019

UK

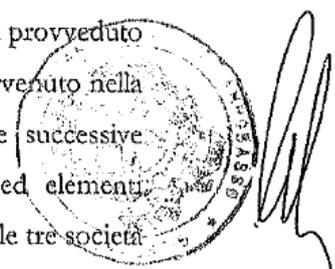
h

La sottoscritta, dopo aver sottoposto all'attenzione dell'ing. Leo Carpinone, per le valutazioni di sua competenza, i rilievi di cui sopra, ricevuta da quest'ultimo in data 4 luglio 2019 nota di precisazioni in cui lo stesso confermava le risultanze già esposte nella perizia di stima del 14 maggio 2019 (All.2), inviava alla società Korai S.r.l. in liquidazione, in persona del suo rappresentante legale, liquidatore dott. Nicola Pavone, nota di riscontro ai rilievi del 26 giugno 2019, confermando le conclusioni cui era pervenuta nella relazione di stima trasmessa il 12 giugno 2019 (All.3).

Successivamente, in data 15 luglio 2019, presso l'ufficio del dott. Nicola Pavone, sito nella sede della Regione Molise in Via Genova a Campobasso, si teneva una riunione cui partecipavano i rappresentanti legali delle tre società oggetto di stima e cioè il dott. Carmine Franco d'Abate, liquidatore della "Campitello Matese S.c.p.a. in liquidazione", il dott. Nicola Ianiro, amministratore unico della "Funivie Molise S.p.A. a socio unico" ed il dott. Nicola Pavone, liquidatore della "Korai S.r.l. in liquidazione", nonché il dott. Giuseppe Mucci, consulente di quest'ultima società, l'Ing. Leo Carpinone e la sottoscritta, al fine di instaurare un contraddittorio finalizzato alla valutazione delle osservazioni formulate dal dott. Nicola Pavone alla luce degli ulteriori chiarimenti resi dall'Ing. Leo Carpinone e dalla scrivente.

In tale sede, il dott. Nicola Pavone ed il dott. Giuseppe Mucci insistevano sulla fondatezza dei rilievi esplicitati nella nota del 26 giugno 2019, chiedendo, in particolare, una revisione della valutazione del rifugio Jezza, anche alla luce delle risultanze della perizia di stima sullo stesso immobile, redatta dal geom. Angelo Pastò, tecnico dell'Ufficio del Patrimonio della Regione Molise.

In considerazione delle opinioni emerse nella suddetta riunione sulle risultanze emergenti dalla perizia di stima redatta dall'Ing. Leo Carpinone, su quella redatta dalla sottoscritta e sulle relative precisazioni e riscontri alla nota di rilievo, l'ing. Leo Carpinone ha provveduto a redigere ulteriore nota con la quale, pur ribadendo le conclusioni cui era pervenuto nella perizia di stima dell'immobile rifugio Jezza del 13 maggio 2019 e nelle successive precisazioni del 4 luglio 2019, esplicitando anche ulteriori motivazioni ed elementi giustificativi, concludeva che, in considerazione dell'operazione di fusione tra le tre società oggetto di valutazione programmata dalla Regione Molise con L.R. 11 febbraio 2019 n. 2 e, soprattutto, nell'ottica prospettica di un rilancio della stazione sciistica della località



Handwritten initials or marks at the bottom right of the page, including a stylized signature and a small mark resembling the letter 'h'.

Campitello Matese, l'immobile oggetto di stima poteva essere suscettibile di una più generosa valutazione indicata in Euro 480.000/500.000 (All.4).

Quindi, alla luce delle ulteriori precisazioni dall'Ing. Leo Carpinone e delle conclusioni cui lo stesso è giunto, la sottoscritta, ritenendo di confermare sia il metodo di valutazione utilizzato (metodo patrimoniale semplice), in quanto ritenuto quello più confacente alle finalità della stima, sia le proprie conclusioni in merito alla valutazione del credito per imposte anticipate iscritto nel bilancio della società "Korai S.r.l. in liquidazione", stante le motivazioni a suo tempo ampiamente esposte nella relazione di stima asseverata a giuramento, nei successivi chiarimenti ed, in particolare, in ottemperanza al principio n. 25 O.I.C., che in questa sede vengono integralmente richiamati, ha provveduto a rideterminare il capitale economico della società "Korai S.r.l. in liquidazione" assumendo come valore dell'immobile Rifugio Jezza, quello più elevato indicato dall'Ing. Leo Carpinone nelle ultime precisazioni, ovvero Euro 500.000,00.

Pertanto, considerato che le situazioni patrimoniali espresse a valori correnti delle società Campitello Matese s.c.p.a. in liquidazione e Funvie Molise S.p.A. a socio unico non risultano registrare variazioni rispetto a quelle indicate nella iniziale relazione, qui di seguito si riporta la situazione patrimoniale della società Korai s.r.l. in liquidazione, contenente la nuova valutazione dell'immobile *de quo*, indicata in Euro 500.000,00, anziché in quella precedente di Euro 448.100,00:

#### STATO PATRIMONIALE

	ATTIVITA'		
	Valore contabile	Valore corrente stimato	Plus/Minus
<b>IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE IMMATERIALI:</b>	€ 0,00	0,00	0,00
Diritti utilizzo opere ingegno	€ 98.526,41		
Fondo amm.to diritti utilizzo opere ingegno	€ -98.526,41		
Licenze uso software	€ 31.830,80		
Fondo amm.to licenze uso software	€ -31.830,80		
<b>IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE MATERIALI:</b>	€ 568.042,47	500.000,00	-68.042,47
Fabbricati industriali e commerciali	€ 725.000,00		
Fondo amm.to fabbricati industriali e comm.	€ 156.957,53		
Macchine elettromeccaniche d'ufficio	€ 92.075,11		
Fondo amm.to macchine elettrom.che ufficio	€ -92.075,11		
Mobile e macchine ordinarie ufficio	€ 5.997,66		



*[Handwritten signature]*

Fondo amm.to mobili e macchine ord. ufficio	€ -5.997,66		
<b>CREDITI:</b>	€ 214.850,25	48.607,25	-166.243,00
Fatture da emettere	€ 16.142,05		
Crediti per imposte anticipate	€ 166.243,00		
I.R.A.P. c/acconto	€ 13.688,00		
I.R.E.S. c/acconto	€ 12.974,00		
I.V.A. su acquisti	€ 9,46		
Crediti verso dipendenti per rimborsi	€ 5.783,06		
Crediti verso fornitori per anticipi	€ 10,68		
<b>DISPONIBILITA' LIQUIDE:</b>	€ 26.905,04	26.905,04	0,00
Banco BPM	€ 26.872,57		
Cassa	€ 32,47		
<b>TOTALE DELLE ATTIVITA'</b>	€ 809.797,76	575.512,29	-234.285,47

**PASSIVITA'**

Fondo amm.to diritti utilizzo opere ingegno	€ 0,00		
Fondo amm.to licenze uso software	€ 0,00		
Fondo amm.to fabbricati industriali e comm.	€ 0,00		
Fondo amm.to macchine elettrom.che ufficio	€ 0,00		
Fondo amm.to mobili e macchine ord. ufficio	€ 0,00		
<b>DEBITI:</b>	€ 468.108,23	468.108,23	0,00
Fatture da ricevere	€ 91.092,50		
Regioni c/I.R.A.P.	€ 14.663,00		
Erario c/ I.R.E.S.	€ 14.602,00		
I.V.A. su vendite	€ 7,26		
I.N.P.S. c/contributi sospesi	€ 79.754,10		
Debiti v/fondi previdenza integrativa	€ 39.639,68		
Dipendenti c/retribuzioni	€ 193.612,97		
Dipendenti c/liquidazione	€ 29.058,48		
Ritenute sindacali	€ 5.678,24		
<b>TOTALE DELLE PASSIVITA'</b>	€ 468.108,23	468.108,23	0,00

**NETTO**

<b>CAPITALE NETTO:</b>	€ 341.689,53	107.404,06	-234.285,47
Capitale Sociale	€ 22.736,00		
Riserva straordinaria	€ 11.878,33		
Riserva legale	€ 1.408,13		
Utili portati a nuovo	€ 955.645,00		
Perdite portate a nuovo	€ 846.464,49		
Utile frazione esercizio	€ 196.486,56		
<b>TOTALE A PAREGGIO</b>	€ 809.797,76	107.404,06	-234.285,47



*Handwritten signatures and initials.*

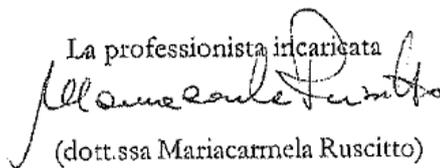
CNC = CAPITALE NETTO CONTABILE = euro 341.689,53  
 ΔA = PLUS/MINUS ATTIVITA' = euro - 234.285,47  
 ΔP = PLUS/MINUS PASSIVITA' = euro 0  
 K = CAPITALE NETTO RETTIFICATO = VALORE CORRENTE = CNC+ΔA+ΔP =  
 341.689,53-234.285,47-0 = € 107.404,06

In considerazione delle rettifiche apportate sulla base delle indicazioni fornite dal tecnico, Ing. Leo Carpinone, in merito alla stima dell'immobile Rifugio Jezza, i valori dei capitali economici delle società Campitello Matese s.c.p.a. in liquidazione, Funivie Molise S.p.A. a socio unico e Korai s.r.l. in liquidazione, la cui determinazione è finalizzata all'operazione straordinaria di fusione disposta dalla Regione Molise con legge 11 febbraio 2019, n.2, risultano essere i seguenti:

Denominazione sociale	Valuta	Capitale economico
Campitello Matese s.c.p.a. in liquidazione	euro	4.736.196,86
Funivie Molise S.p.A. a socio unico	euro	-955.008,34
Korai s.r.l. in liquidazione	euro	107.404,06

Tanto dovevo in adempimento dell'incarico ricevuto.

Campobasso, 8 agosto 2019

La professionista incaricata  
  
 (dott.ssa Mariacarmela Ruscitto)



Allegato n°3

PROGETTO DI FUSIONE PER INCORPORAZIONE  
DI  
CAMPITELLO MATESE S.C.P.A. IN LIQUIDAZIONE  
E  
KORAI S.R.L. UNIPERSONALE IN LIQUIDAZIONE  
IN  
FUNIVIE MOLISE S.P.A. A SOCIO UNICO

Redatto ai sensi e per gli effetti dell'art.2501-ter Codice civile  
L'Amministratore unico di Funivie Molise S.p.a. a socio unico ("Funivie Molise" o l'"Incorporante") e i Liquidatori di Campitello Matese S.c.p.a. in liquidazione e Korai S.r.l. Unipersonale in liquidazione ("Campitello Matese" e "Korai" o le "Incorporande") hanno redatto ed approvato, ai sensi dell'art.2501-ter cod. civ, il presente progetto di fusione (il "Progetto di Fusione") relativo alla fusione per incorporazione di Campitello e Korai in Funivie Molise (la "Fusione")

\*\*\* \*\*

**Premessa**

Con Legge della Regione Molise 11 febbraio 2019, n.2, la cui rubrica recita "Riduzione numerica degli organismi partecipati dalla Regione Molise attraverso un intervento di fusione mediante incorporazione ai sensi degli articoli 2501 e seguenti del codice civile", al fine di agevolare il percorso di scioglimento delle società in liquidazione (Campitello Matese S.c.p.a. e Korai S.r.l.), anche allo scopo di definire un nuovo modello di gestione del comparto della montagna molisana, la Giunta regionale del Molise è stata autorizzata a deliberare un'operazione di fusione per incorporazione, ai sensi degli articoli 2501 e seguenti del codice civile, tra l'incorporante Funivie Molise S.p.a. e le incorporate Campitello Matese S.c.p.a. e Korai S.r.l., entrambe in liquidazione, determinando l'estinzione di queste ultime, e la contestuale sostituzione delle stesse con la società incorporante.

L'integrazione, sempre secondo l'adottato disposto normativo, persegue lo scopo di migliorare l'efficienza produttiva, valorizzare il patrimonio e ridurre i costi di gestione del nuovo organismo societario dalle stesse scaturente.

L'operazione rappresenta, altresì, l'occasione per tutti i soci della Campitello Matese, diversi dalla Regione Molise, di tornare ad essere protagonisti nella gestione della montagna molisana, mediante la revoca implicita dello stato di liquidazione e il subentro in una società operativa.

Stante le sopravvenute finalità di interesse pubblico sottese all'operazione di fusione per incorporazione, il piano industriale approvato con deliberazione della Giunta regionale n.1005 del 29 settembre 2009 e successivi provvedimenti, finalizzato all'applicazione dell'articolo 5 della legge finanziaria regionale n.1 del 13 gennaio 2009, ha cessato di avere efficacia dalla data di entrata in vigore della succitata legge avvenuta lo stesso giorno della sua adozione.



\*\*\* \*\*



## 1. Società Partecipanti alla Fusione

### Società Incorporante:

**Funivie Molise S.p.a.**, con sede legale in Campobasso, Contrada Colle delle Api s.n.c., capitale sociale, alla data di approvazione del presente Progetto di Fusione, euro 280.000,00, interamente versato, diviso in n. 280.000 azioni ordinarie del valore nominale di euro 1,00 ciascuna, codice fiscale, partita IVA e n. di iscrizione nel registro delle Imprese della C.C.I.A.A. del Molise 01625220700, numero R.E.A. CB - 122868.

### Società Incorporande:

- **Campitello Matese Società Consortile per Azioni in Liquidazione**, con sede legale in Campobasso, Via Conte Verde n.37, presso studio d'Abate-Persichillo, capitale sociale, alla data di approvazione del presente Progetto di Fusione, euro 2.876.985,30, interamente versato, diviso in n. 37.065 azioni ordinarie del valore nominale di euro 77,62 ciascuna, codice fiscale, partita IVA e n. di iscrizione nel registro delle Imprese della C.C.I.A.A. del Molise 00993310705, numero R.E.A. CB - 105997.

- **Korai S.r.l. Unipersonale in House Providing della Regione Molise, in Liquidazione**, con sede legale in Campobasso, Via Sant'Antonio Abate n.236, capitale sociale, alla data di approvazione del presente Progetto di Fusione, euro 22.736,00, interamente versato, diviso in n. 1 quota del valore nominale di euro 22.736,00, codice fiscale, partita IVA e n. di iscrizione nel registro delle Imprese della C.C.I.A.A. del Molise 00949090708, numero R.E.A. CB - 102525.

Entrambe le società Incorporande non hanno iniziato la distribuzione dell'attivo ai soci rendendo, in tal modo, possibile, ai sensi dell'art.2501, comma secondo, cod. civ., la partecipazione alla Fusione.

## 2. Statuto dell'Incorporante

La Fusione determinerà, alla data di perfezionamento della stessa, l'estinzione delle Incorporande.

Poiché, come meglio precisato in seguito, Funivie Molise aumenterà il proprio capitale sociale mediante emissione di azioni ordinarie, all'Assemblea straordinaria di Funivie Molise, convocata per l'approvazione della Fusione, verrà proposta l'adozione delle modifiche statutarie relative, principalmente, alla misura del capitale nonché alla disciplina delle azioni riscattabili ed alla *governance* societaria. In particolare, con decorrenza dalla data di perfezionamento della Fusione, lo statuto dell'Incorporante subirà le seguenti modificazioni.

### *"Articolo 5 - Capitale sociale*

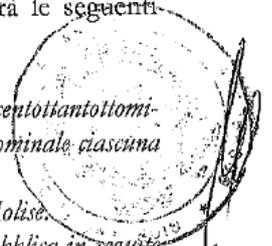
5.1. *Il capitale sociale sottoscritto e versato è pari a Euro 3.888.500,00 (tremilionioottocottantottomilacinquecento virgola zero zero), diviso in numero 38.885 azioni ordinarie del valore nominale ciascuna di Euro 100,00 (cento virgola zero zero).*

*Di tali azioni numero 37.000 sono azioni riscattabili da parte del solo socio Regione Molise.*

*Dette azioni saranno cedute dalla Regione Molise secondo la procedura di evidenza pubblica in seguito precisata.*

5.2 *Le azioni sono indivisibili e ogni azione dà diritto ad un voto.*

5.3 *Tutte le azioni costituenti l'intero capitale sociale saranno intransferibili, ad eccezione di quanto innanzi previsto per quelle aventi la facoltà di riscatto.*



M

5.4 In relazione alle particolari finalità perseguite dalla società, l'attuale suddivisione in termini percentuali del capitale sociale tra azioni riscattabili e azioni non riscattabili dovrà obbligatoriamente essere garantita anche in occasione di aumenti e/o riduzioni, obbligatorie e/o facoltative, del medesimo capitale sociale e non potrà essere oggetto di modificazione statutaria.

5.5 In caso di aumento del capitale sociale, sia gratuito che a pagamento, le azioni eventualmente spettanti o sottoscritte dal socio detentore di azioni riscattabili avranno la stessa natura di azioni riscattabili per cui al momento dell'esercizio del diritto di riscatto da parte della Regione Molise, detto diritto si estenderà anche alle azioni successivamente spettanti o sottoscritte e liberate dal socio detentore di azioni riscattabili.

5.6 Il capitale sociale può essere aumentato anche mediante conferimento di beni in natura e/o di crediti.

5.7 La società potrà acquisire dai soci versamenti ovvero finanziamenti con obbligo di rimborso, la cui concessione è peraltro libera. In caso di versamenti in conto capitale le relative somme potranno essere destinate a copertura di eventuali perdite ovvero ad aumento del capitale, previa delibera dell'assemblea straordinaria.

#### Articolo 6 - Azioni riscattabili

6.1 Le azioni riscattabili, oltre a godere di tutti i diritti spettanti alle azioni ordinarie, attribuiscono, ai sensi dell'art. 2437-sexies del Codice civile, il potere di riscatto favore del titolare delle azioni medesime Regione Molise.

6.2 Le azioni riscattabili saranno collocate ed attribuite a seguito dell'avvenuto esperimento, da parte del solo socio Regione Molise, di particolare procedura di evidenza pubblica finalizzata alla scelta del socio che dovrà altresì garantire, per il tramite della società, lo svolgimento delle attività previste nell'oggetto sociale.

6.3 L'importo a base di gara sarà stabilito in misura pari alla corrispondente frazione del patrimonio netto della società, così come risultante da una specifica relazione di stima asseverata da giuramento, redatta da un soggetto iscritto nel registro dei revisori legali dei conti, in relazione ad un bilancio straordinario - che terrà opportunamente conto della consistenza patrimoniale della società e delle prospettive reddituali della medesima - riferito ad una data non anteriore di oltre tre mesi a quella di indizione della gara.

6.4 Le azioni saranno riscattabili dal solo socio Regione Molise, al decorso del termine di nove anni dalla iscrizione del socio detentore delle azioni medesime nel libro soci.

6.5 Entro tale data, a seguito di dichiarazione espressa di riscatto, da assumersi previa delibera della Giunta Regionale del Molise, le azioni saranno riscattate, secondo le modalità di cui agli articoli 2437-ter e 2437-quater del Codice civile, e saranno quindi reintestate al socio Regione Molise.

6.6 L'ammontare del valore di liquidazione delle azioni costituirà la base d'asta per la successiva selezione del socio cui attribuire, per ulteriore nove anni, le azioni riscattabili.

6.7 Le procedure di selezione del socio si ripeteranno, pertanto, di nove anni in nove anni.

6.8 Il termine di cui al precedente punto 6.7 si ridurrà solo in conseguenza della morte del socio persona fisica o di scioglimento e messa in liquidazione o assoggettamento a procedure concorsuali del socio persona giuridica nel qual caso il socio Regione Molise, secondo le modalità innanzi riportate, riscatterà anzitempo le azioni e provvederà ad esperire tempestivamente nuova procedura di gara.



#### Articolo 16 - Organo Amministrativo

16.1 La gestione della Società è affidata ad un amministratore unico o ad un consiglio di amministrazione composto da tre membri nominati dall'assemblea su designazione del solo socio detentore di azioni riscattabili, nella ipotesi che si provveda ad affidare la gestione ad un amministratore unico e, come segue, laddove venga nominato un organo collegiale:

M

i) quanto a due componenti, tra cui il consigliere delegato, da parte del socio detentore di azioni riscattabili;

ii) quanto ad un componente, che assumerà la carica di presidente del consiglio di amministrazione, da parte del socio Regione Molise.

16.2 Il componente che assumerà la carica di presidente del consiglio di amministrazione, dovrà possedere i requisiti di indipendenza di cui all'articolo 2387 del Codice civile, intendendosi come "indipendente" l'amministratore non esecutivo (cioè senza deleghe operative né funzioni direttive) che:

a) non intrattenga, direttamente, indirettamente o per conto di terzi, né abbia di recente intrattenuto, relazioni economiche con la società, con le sue controllate, con gli amministratori esecutivi, con l'azionista o gruppo di azionisti che controllano la società, di rilevanza tale da condizionarne l'autonomia di giudizio;

b) non sia stretto familiare di amministratori esecutivi delle società o di soggetti che si trovino nelle situazioni indicate al precedente punto a).

16.3 Non possono essere nominati alla carica di amministratori coloro che versino nelle situazioni di ineleggibilità o di decadenza previste dall'art. 2382 Codice civile.

16.4 I componenti dell'organo amministrativo durano in carica, secondo le determinazioni dell'assemblea, per un periodo non superiore a tre esercizi, scadono alla data dell'assemblea convocata per l'approvazione del bilancio relativo all'ultimo esercizio del loro mandato e sono rieleggibili anche più volte.

16.5 L'amministratore unico o i componenti del consiglio di amministrazione hanno diritto al rimborso delle spese sostenute per l'esercizio delle loro funzioni. L'Assemblea può deliberare inoltre un compenso annuale a favore dell'organo amministrativo in osservanza delle vigenti disposizioni di legge. Tale compenso, una volta fissato, rimarrà invariato per tutta la durata della carica conferita.

16.6 Qualora venga a mancare, per qualsiasi causa, la maggioranza dei componenti originariamente nominati dall'assemblea, l'intero consiglio s'intende cessato a partire dalla data di assunzione della carica da parte dei nuovi componenti nominati.

16.7 Il consiglio di amministrazione nomina il presidente in ogni caso in cui non vi abbia provveduto l'assemblea.

#### Articolo 23 - Collegio Sindacale

23.1 Il collegio sindacale vigila sull'osservanza della legge e dello statuto, sul rispetto dei principi di corretta amministrazione ed in particolare sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo amministrativo e contabile adottato dalla società e sul suo concreto funzionamento.

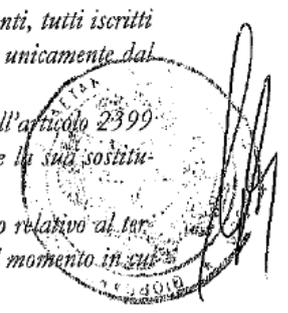
Il collegio sindacale effettua il controllo contabile solo nel caso in cui la società non utilizzi un revisore o una società di revisione per tale tipo di controllo, ovvero, la società non ricorra al mercato del capitale di rischio, nel qual caso il presente statuto si dovrà adeguare alla normativa vigente.

23.2 L'assemblea elegge il collegio sindacale, costituito da tre sindaci effettivi e due supplenti, tutti iscritti nel registro dei revisori legali dei conti, ne nomina il presidente, che dovrà essere designato unicamente dal socio Regione Molise, e ne determina, per tutta la durata dell'incarico, il compenso.

23.3 Per tutta la durata del loro incarico i sindaci debbono possedere i requisiti di cui all'articolo 2399 Codice civile. La perdita di tali requisiti determina l'immediata decadenza del sindaco e la sua sostituzione con il sindaco supplente più anziano.

23.4 I sindaci scadono alla data dell'assemblea convocata per l'approvazione del bilancio relativo al terzo esercizio della carica. La cessazione dei sindaci per scadenza del termine ha effetto dal momento in cui il collegio è stato ricostituito.

23.5 Il collegio sindacale si riunisce almeno ogni novanta giorni su iniziativa di uno qualsiasi dei sindaci. Esso è validamente costituito con la presenza della maggioranza dei sindaci e delibera con il voto favorevole della maggioranza assoluta dei sindaci.



REGIONE MOLISE

h

*Articolo 25 - Controllo Contabile*

*25.1 Il controllo contabile, quando non è affidato dall'assemblea al collegio sindacale nei casi ammessi dalla legge, è esercitato da una società di revisione o da un revisore persona fisica aventi i requisiti di legge. Il conferimento e la revoca dell'incarico, i compiti, i poteri e le responsabilità sono disciplinati dalla legge."*

\*\*\* \*\*

Lo statuto di Funivie Molise, che avrà efficacia alla data di perfezionamento della Fusione, è riportato in allegato al presente Progetto di Fusione, con l'avvertenza che le espressioni numeriche contenute nell'articolo 5 relative all'ammontare del capitale sociale potranno essere meglio precisate nel loro definitivo ammontare nell'atto di Fusione, in applicazione dei principi e dei criteri descritti nei successivi paragrafi 3, 4 e 7 del presente Progetto di Fusione.

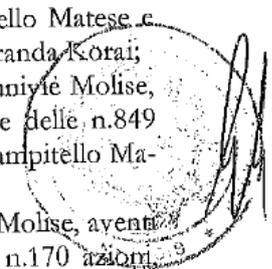
**3. Rapporto di Cambio e conguaglio in denaro**

La Fusione verrà deliberata sulla base delle situazioni patrimoniali delle Società Partecipanti alla Fusione riferite alla data del 31 maggio 2019, redatte e approvate, anche ai sensi e per gli effetti dell'art.2501- *quater* cod. civ., dall'Amministratore unico e dai Liquidatori delle Società Partecipanti alla Fusione.

Ai fini della determinazione degli elementi economici della Fusione, l'Amministratore unico e i Liquidatori delle Società Partecipanti alla Fusione, si sono avvalsi dell'opera di una qualificata professionista cui hanno affidato l'incarico di calcolare i rispettivi capitali economici.

L'Amministratore unico e i Liquidatori delle Società Partecipanti alla Fusione, tenuto conto del carattere precettivo della legge regionale di cui in premessa, che impone l'obbligatorio compimento dell'operazione straordinaria *de qua*, considerato, altresì, che l'art.2501, secondo comma, cod. civ., consente la partecipazione alla fusione di una società in virtuale stato di liquidazione, in dipendenza di perdite ingenti - circostanza quest'ultima che risulta accertata in capo all'Incorporante - a condizione che il patrimonio netto delle altre società partecipanti all'operazione sia idoneo ad assorbirle - circostanza accertata in capo alle Incorporande - costituendo in tal caso la fusione un provvedimento opportuno e idoneo, ai sensi degli artt. 2446 e 2447 cod. civ., a rimediare alla situazione di crisi della Incorporante, resa evidente dalla perdita accertata, hanno quindi determinato il rapporto di cambio (il "**Rapporto di cambio**") nella seguente misura:

- Regione Molise - n.37.365 azioni ordinarie dell'Incorporante Funivie Molise, aventi valore unitario di euro 100,00, in cambio dell'annullamento totale delle n.35.875 azioni, aventi valore nominale di euro 77,62, detenute nell'Incorporanda Campitello Matese e dell'intera quota di partecipazione di euro 22.736,00 detenuta nella Incorporanda Korai;
- Provincia di Campobasso - n.1.085 azioni ordinarie dell'Incorporante Funivie Molise, aventi valore unitario di euro 100,00, in cambio dell'annullamento totale delle n.849 azioni, aventi valore nominale di euro 77,62, detenute nell'Incorporanda Campitello Matese;
- Comune di Capracotta - n.217 azioni ordinarie dell'Incorporante Funivie Molise, aventi valore unitario di euro 100,00, in cambio dell'annullamento totale delle n.170 azioni, aventi valore nominale di euro 77,62, detenute nell'Incorporanda Campitello Matese;
- Comune di San Massimo - n.217 azioni ordinarie dell'Incorporante Funivie Molise, aventi valore unitario di euro 100,00, in cambio dell'annullamento totale delle n.170



*h*

azioni, aventi valore nominale di euro 77,62, detenute nell'Incorporanda Campitello Matese;

- Comune di Roccamandolfi - n.1 azione ordinaria dell'Incorporante Funivie Molise, avente valore unitario di euro 100,00, in cambio dell'annullamento totale dell'unica azione, avente valore nominale di euro 77,62, detenuta nell'Incorporanda Campitello Matese; Pertanto, il capitale sociale della Incorporante che risulterà per effetto della fusione per incorporazione sarà di euro 3.888.500,00, composto di n.38.885 azioni del valore unitario di euro 100,00.

Non sono previsti conguagli in denaro.

In data 25 marzo 2019 il Tribunale di Campobasso, Sezione Tribunale delle Imprese, a seguito di istanza presentata congiuntamente da Funivie Molise, Campitello Matese e Korai il precedente 6 marzo 2019, ha designato il dott. Michele Maselli da Guardiaregia (CB), quale esperto comune incaricato di redigere la relazione sulla congruità del Rapporto di Cambio ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 2501-*sexies* cod. civ.

Tale relazione non sarà richiesta laddove i soci di tutte le società partecipanti alla fusione, ai sensi dell'art.2501-*sexies*, comma 8, cod. civ., vi rinuncino.

#### **4. Modalità di assegnazione delle azioni dell'Incorporante**

In conseguenza del perfezionamento della Fusione, tutte le azioni ordinarie della Incorporanda Campitello Matese e l'intera quota della Incorporanda Korai verranno annullate e concambiate con azioni ordinarie dell'Incorporante Funivie Molise, secondo quanto indicato nel precedente paragrafo 3 del presente Progetto di Fusione.

Le nuove azioni ordinarie dell'Incorporante, verranno emesse e assegnate in concambio unicamente agli azionisti e quotisti delle Incorporande, dal momento che soltanto questi ultimi avranno provveduto, attraverso la Fusione, a ripristinare le condizioni atte a consentire l'ordinaria prosecuzione dell'attività dell'Incorporante.

La Regione Molise, pur avendo, al termine dell'operazione straordinaria, una partecipazione inferiore rispetto a quelle già detenute nelle società Incorporande, stante le perdite accertate in capo all'Incorporante, da essa controllata (in modo totalitario) indirettamente per il tramite della società Sviluppo Montagna Molisana S.p.a., parteciperà, comunque, al concambio perché socio di controllo della Campitello Matese e unico socio della Korai.

Nessun onere verrà posto a carico degli azionisti per le operazioni di concambio.

Potranno essere attivate modalità diverse per assicurare la complessiva quadratura dell'operazione finalizzate a consentire di arrotondare all'unità immediatamente inferiore o superiore il numero di azioni spettanti in applicazione del Rapporto di Cambio, senza aggravio di spese.

Le azioni dell'Incorporante assegnate per servire il concambio saranno messe a disposizione degli azionisti e dei quotisti delle Incorporande a partire dalla data di efficacia della Fusione.

#### **5. Data dalla quale le azioni di Funivie Molise, assegnate in concambio, parteciperanno agli utili**

Le azioni dell'Incorporante parteciperanno agli utili dalla data dell'inizio dell'esercizio in cui avrà luogo la Fusione.

#### **6. Decorrenza degli effetti della Fusione**

La Fusione produrrà effetti civilistici e fiscali a far data dall'ultima delle iscrizioni presso il Registro delle Imprese tenuto dalla C.C.I.A.A. del Molise prescritte dall'art.2504-*bis* cod. civ. o dalla data successiva indicata nell'atto di Fusione.



M

A partire dalla data in cui la Fusione produrrà i suoi effetti, l'Incorporante subentrerà in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi già facenti capo alle Incorporande, ai sensi dell'art.2504-bis del codice civile e delle altre norme in materia. In particolare la Incorporante subentrerà in tutti rapporti giuridici attivi e passivi esistenti in capo alla Incorporanda Korai S.r.l. Unipersonale in House Providing della Regione Molise, ivi inclusi i rapporti di strumentalità nei confronti della Regione Molise con riguardo al patrimonio della Korai ed in particolare dell'immobile a destinazione vincolata di rifugio alpino denominato "Rifiglio Jezza" e ivi inclusi tutti i diritti spettanti alla Korai ed ai suoi creditori in virtù del rapporto di strumentalità alla Regione Molise, come risultanti dai provvedimenti legislativi ed amministrativi assunti dalla stessa Regione, inclusi quelli finalizzati allo scioglimento ed alla liquidazione in bonis della suddetta partecipata.

Ai fini contabili, tutte le operazioni effettuate dalle Incorporande, anche finalizzate alla estinzione delle passività sorte in occasione ed in funzione delle procedure di liquidazione - procedure quest'ultime che, in conformità alle prescrizioni impartite dalla Regione Molise, dovranno essere automaticamente ed implicitamente revocate - saranno imputate nel bilancio della Società Incorporante a partire dalla data in cui la Fusione produrrà i suoi effetti.

#### 7. Eventuale trattamento per particolari categorie di soci e per i possessori di titoli diversi dalle azioni - Vantaggi particolari eventualmente riservati agli amministratori e ai liquidatori

Non sono previsti, in dipendenza della Fusione, trattamenti particolari, posto che nessuna delle compagini delle Società Partecipanti alla Fusione presenta speciali categorie di soci o possessori di titoli diversi dalle azioni.

Agli azionisti ed ai quotisti delle Incorporande che non abbiano concorso alla adozione della deliberazione di Fusione, spetterà, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.2437, comma 1, lett. a) e d), cod. civ., il diritto di recesso, atteso che a seguito della Fusione si verificherà una "modifica della clausola dell'oggetto sociale" che integra "un cambiamento significativo dell'attività" delle Incorporande ed una revoca implicita dello stato di liquidazione sempre delle Incorporande.

La documentazione informativa inerente alle condizioni per l'esercizio del diritto di recesso sarà messa a disposizione nei modi e nei termini previsti dalla vigente disciplina.

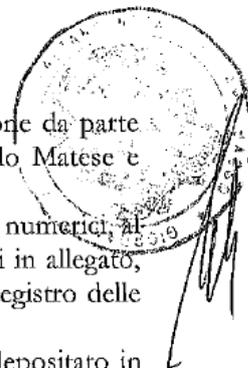
Non sono previsti particolari vantaggi per l'Amministratore unico della Incorporante e per i Liquidatori delle Incorporande.

#### 8. Condizioni della Fusione

Il perfezionamento dell'operazione di Fusione è subordinato all'approvazione da parte delle Assemblee straordinarie rispettivamente di Funivie Molise, Campitello Matese e Korai.

Si fa salvezza delle variazioni, delle integrazioni e degli aggiornamenti, anche numerici, al presente progetto di Fusione così come allo Statuto dell'Incorporante di cui in allegato, quali consentiti dalla normativa o, eventualmente richiesti dal competente registro delle Imprese.

Ai sensi dell'art.2501-septies cod. civ., il presente Progetto di Fusione sarà depositato in copia, unitamente alla Relazione degli Amministratori e dei Liquidatori, alla Situazione Patrimoniale, alla Relazione dell'esperto nominato, qualora i soci non vi rinuncino, e ai Bilanci degli ultimi tre esercizi, nelle sedi delle Società che partecipano alla Fusione.



M

\*\*\* \*\*

Campobasso, 17 settembre 2019

Funivie Molise S.p.a. a socio unico  
L'Amministratore Unico

---

Campitello Matese S.c.p.a. in liquidazione  
Il Liquidatore

---

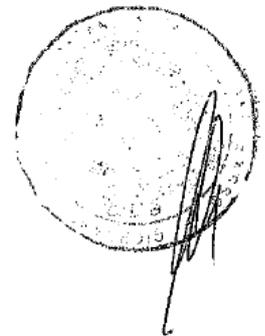
Korai S.r.l. in liquidazione  
Il Liquidatore

---

\*\*\* \*\*

**bollo virtuale assolto in entrata alla C.C.I.A.A. del Molise**

Pratica telematica presentata dal sottoscritto dottore commercialista iscritto all'Albo della Provincia di Campobasso al nr.90 sezione A, non sussistendo nei propri confronti provvedimenti disciplinari che ne impediscano l'esercizio della professione, quale incaricato dai legali rappresentanti della società, ai sensi dell'art. 2 comma 54 della legge 24/12/2003 n. 350



h

Allegato A: Statuto dell'Incorporante *post* Fusione.

## ALLEGATO A

### STATUTO DELL'INCORPORANTE POST - FUSIONE

#### TITOLO I

#### COSTITUZIONE - DENOMINAZIONE - SEDE - DURATA

##### Articolo 1 - Costituzione e Denominazione

1.1 E' costituita, ai sensi e per gli effetti degli articoli 2325 e seguenti del codice civile, una società denominata "Funivie Molise S.p.a."

##### Articolo 2 - Sede

2.1 La società ha sede legale nel comune di Campobasso. Essa può istituire e sopprimere, sedi secondarie, succursali e rappresentanze in Italia e all'estero.

##### Articolo 3 - Durata

3.1 La durata della società è fissata sino al 31 dicembre 2050 e potrà essere prorogata.

#### TITOLO II

#### OGGETTO SOCIALE

##### Articolo 4 - Oggetto sociale

4.1 La società ha per oggetto la costruzione e la gestione d'impianti sciistici e sportivi in genere; la realizzazione e la manutenzione di piste da sci e dei relativi impianti di risalita; l'organizzazione di manifestazioni sportive, turistiche e culturali, volte alla promozione degli sport invernali; la realizzazione e la manutenzione di strutture connesse allo svolgimento dell'attività sciistica dell'alpinismo e di quella sportiva in genere.

4.2 La società potrà compiere operazioni immobiliari, mobiliari, commerciali e finanziarie che dall'organo sociale competente siano ritenute utili o comunque connesse al conseguimento delle finalità sociali.

4.3 Con riguardo alle operazioni finanziarie, sono espressamente escluse quelle che configurano raccolte di risparmio nei confronti del pubblico.

4.4 Potrà assumere o concedere partecipazioni in singoli affari, partecipazioni ed interessenze in altre società che esercitano attività aventi oggetto analogo, affine o connesso al proprio.

#### TITOLO III

#### CAPITALE - AZIONI - OBBLIGAZIONI - RECESSO

##### Articolo 5 - Capitale sociale



M

5.1. Il capitale sociale, sottoscritto e versato, è pari a **Euro 3.888.500,00 (tremilionioottocottantottoseimilacinquecento virgola zero zero)**, diviso in numero 38.885 azioni ordinarie del valore nominale ciascuna di Euro 100,00 (cento virgola zero zero). Di tali azioni numero 37.000 sono azioni riscattabili da parte del solo socio Regione Molise. Dette azioni saranno cedute dalla Regione Molise secondo la procedura di evidenza pubblica in seguito precisata.

5.2 Le azioni sono indivisibili e ogni azione dà diritto ad un voto.

5.3 Tutte le azioni costituenti l'intero capitale sociale saranno intrasferibili, ad eccezione di quanto innanzi previsto per quelle aventi la facoltà di riscatto.

5.4 In relazione alle particolari finalità perseguite dalla società, l'attuale suddivisione in termini percentuali del capitale sociale tra azioni riscattabili e azioni non riscattabili dovrà obbligatoriamente essere garantita anche in occasione di aumenti e/o riduzioni, obbligatorie e/o facoltative, del medesimo capitale sociale e non potrà essere oggetto di modificazione statutaria.

5.5 In caso di aumento del capitale sociale, sia gratuito che a pagamento, le azioni eventualmente spettanti o sottoscritte dal socio detentore di azioni riscattabili avranno la stessa natura di azioni riscattabili per cui al momento dell'esercizio del diritto di riscatto da parte della Regione Molise, detto diritto si estenderà anche alle azioni successivamente spettanti o sottoscritte e liberate dal socio detentore di azioni riscattabili.

5.6 Il capitale sociale può essere aumentato anche mediante conferimento di beni in natura e/o di crediti.

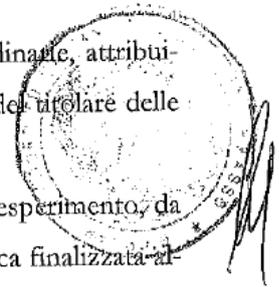
5.7 La società potrà acquisire dai soci versamenti ovvero finanziamenti con obbligo di rimborso, la cui concessione è peraltro libera. In caso di versamenti in conto capitale le relative somme potranno essere destinate a copertura di eventuali perdite ovvero ad aumento del capitale, previa delibera dell'assemblea straordinaria.

#### **Articolo 6 - Azioni riscattabili**

6.1. Le azioni riscattabili, oltre a godere di tutti i diritti spettanti alle azioni ordinarie, attribuiscono, ai sensi dell'art.2437-sexies del codice civile, il potere di riscatto favore del titolare delle azioni medesime Regione Molise.

6.2 Le azioni riscattabili saranno collocate ed attribuite a seguito dell'avvenuto esperimento, da parte del solo socio Regione Molise, di particolare procedura di evidenza pubblica finalizzata alla scelta del socio che dovrà altresì garantire, per il tramite della società, lo svolgimento delle attività previste nell'oggetto sociale.

6.3 L'importo a base di gara sarà stabilito in misura pari alla corrispondente frazione del patri-



M

monio netto della società, così come risultante da una specifica relazione di stima asseverata da giuramento, redatta da un soggetto iscritto nel registro dei revisori legali dei conti, in relazione ad un bilancio straordinario - che terrà opportunamente conto della consistenza patrimoniale della società e delle prospettive reddituali della medesima - riferito ad una data non anteriore di oltre tre mesi a quella di indizione della gara.

6.4 Le azioni saranno riscattabili dal solo socio Regione Molise, al decorso del termine di nove anni dalla iscrizione del socio detentore delle azioni medesime nel libro soci.

6.5 Entro tale data, a seguito di dichiarazione espressa di riscatto, da assumersi previa delibera della Giunta Regionale del Molise, le azioni saranno riscattate, secondo le modalità di cui agli articoli 2437-ter e 2437-quater del codice civile, e saranno quindi reintestate al socio Regione Molise

6.6 L'ammontare del valore di liquidazione delle azioni costituirà la base d'asta per la successiva selezione del socio cui attribuire, per ulteriore nove anni, le azioni riscattabili.

6.7 Le procedure di selezione del socio si ripeteranno, pertanto, di nove anni in nove anni.

6.8 Il termine di cui al precedente punto 6.7 si ridurrà solo in conseguenza della morte del socio persona fisica o di scioglimento e messa in liquidazione o assoggettamento a procedure concorsuali del socio persona giuridica nel qual caso il socio Regione Molise, secondo le modalità innanzi riportate, riscatterà anzitempo le azioni e provvederà ad esperire tempestivamente nuova procedura di gara.

#### **Articolo 7 - Domicilio dei soci**

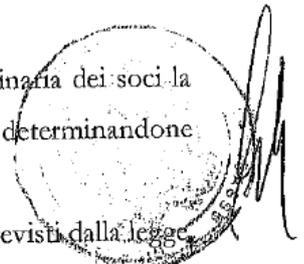
7.1 Il domicilio dei soci, per quanto concerne i loro rapporti con la società, è quello risultante dal libro dei soci. È onere del singolo socio comunicarlo alla società, ai fini della trascrizione nei libri sociali.

#### **Articolo 8 - Obbligazioni e strumenti finanziari**

8.1 L'emissione di obbligazioni non convertibili è deliberata dall'organo amministrativo con verbale redatto da un notaio.

8.2 L'emissione di obbligazioni convertibili è deliberata dall'assemblea straordinaria dei soci la quale può delegare all'organo amministrativo i poteri necessari per l'emissione determinandone i limiti e le modalità di esercizio.

8.3 La società può emettere obbligazioni al portatore o nominative nei limiti previsti dalla legge. La società non può ridurre il capitale sociale o distribuire riserve se non vengono rispettati i limiti sopra previsti per le obbligazioni in circolazione. Nel caso di riduzione delle riserve e del



A handwritten signature at the bottom right of the page.

capitale per perdite non possono essere distribuiti utili fino al ripristino dei limiti sopra previsti per le obbligazioni in circolazione.

8.4 La disciplina delle obbligazioni si applica anche agli strumenti finanziati comunque denominati che condizionano i tempi e l'entità del rimborso del capitale all'andamento economico della società.

8.5 Per tutto quanto non previsto in materia delle obbligazioni si richiamano espressamente le disposizioni del Libro V, Titolo V, Capo V, sezione VII del codice civile.

#### **Articolo 9 - Recesso**

9.1 Il diritto di recesso è ammesso nei soli casi inderogabilmente previsti dalla legge.

9.2 I termini e le modalità dell'esercizio del diritto di recesso, i criteri di determinazione del valore delle azioni ed il relativo procedimento di liquidazione sono regolati dalla legge.

### **TITOLO IV ASSEMBLEA**

#### **Articolo 10 - Assemblea**

10.1 L'assemblea, regolarmente convocata e costituita, rappresenta l'universalità dei soci. Le sue deliberazioni, prese in conformità alla legge e allo statuto, vincolano tutti i soci, ancorché non intervenuti o dissenzienti.

10.2 L'assemblea è ordinaria e straordinaria ai sensi di legge.

10.3 L'assemblea ordinaria:

- a) nomina e revoca gli amministratori ed i sindaci e ne determina il compenso;
- b) delibera sulla responsabilità degli amministratori e dei sindaci;
- c) delibera sulla distribuzione degli utili;
- d) conferisce e revoca l'incarico di revisione;
- e) approva il bilancio di esercizio;
- f) delibera sulle altre materie attribuite dalla legge o dallo statuto alla sua competenza.

10.4 L'assemblea straordinaria delibera sulle modifiche dello statuto e su ogni altra materia attribuita dalla legge alla sua competenza.

#### **Articolo 11 - Convocazione**

11.1 L'assemblea è convocata dall'organo amministrativo ogni qualvolta lo richieda la legge o lo ritengano opportuno, ovvero, conformemente a quanto previsto dall'art. 2367 del codice civile, su richiesta di tanti soci che rappresentino almeno il decimo del capitale sociale. L'assemblea ordinaria deve essere convocata almeno una volta all'anno entro centoventi giorni dalla chiusu-



M

ra dell'esercizio sociale. Ricorrendo i presupposti di legge, ai sensi dell'art. 2364, comma 2, del codice civile, l'assemblea può essere convocata entro centottanta giorni dalla chiusura dell'esercizio sociale.

11.2 L'assemblea è convocata presso la sede legale o in ogni altro luogo, purché entro i confini del territorio italiano, mediante avviso contenente l'indicazione del giorno, dell'ora e del luogo dell'adunanza in prima e seconda convocazione e l'elenco delle materie da trattare.

11.3 L'avviso di convocazione può essere spedito con raccomandata ai soci presso gli indirizzi risultanti dal libro dei soci, almeno otto giorni prima dell'adunanza o, nello stesso termine, a mezzo posta elettronica.

11.4 In mancanza delle formalità suddette l'assemblea si reputa regolarmente costituita quando è rappresentato l'intero capitale sociale e partecipa all'assemblea la maggioranza dei componenti dell'organo amministrativo e di controllo.

#### **Articolo 12 - Intervento in assemblea e voto**

12.1 Possono intervenire all'assemblea i soci cui spetta il diritto di voto.

12.2 Ogni azione riscattabile o non riscattabile attribuisce il diritto a un voto.

12.3 I soci possono farsi rappresentare nell'assemblea con l'osservanza delle disposizioni di legge.

12.4 I soci possono intervenire in assemblea anche mediante l'utilizzo di sistemi di collegamento a distanza, purché risultino garantite sia l'esatta identificazione delle persone legittimate a presenziare, sia la possibilità per tutti i partecipanti di intervenire in tempo reale alla trattazione di tutti gli argomenti e di visionare, ricevere e trasmettere documenti. Almeno il presidente e il segretario dovranno tuttavia essere presenti nel luogo di convocazione dell'assemblea, ove la stessa si considererà tenuta.

#### **Articolo 13 - Presidenza e svolgimento dell'assemblea**

13.1 L'assemblea è presieduta da persona designata dall'assemblea medesima.

13.2 Spetta al presidente dell'assemblea verificarne la regolare costituzione, accertare il diritto di intervento e di voto dei soci e constatare la regolarità delle deleghe, dirigere e regolare la discussione e lo svolgimento dei lavori assembleari, stabilire le modalità delle votazioni e proclamare i relativi risultati.

13.3 Il presidente è assistito da un segretario, nella persona designata dagli intervenuti, quando il verbale non sia redatto da un notaio.

13.4 Non esaurendosi in un giorno la trattazione degli argomenti all'ordine del giorno,



Handwritten signature or initials.

l'assemblea può disporre la continuazione della riunione assembleare al giorno seguente non festivo.

#### **Articolo 14 - Validità delle deliberazioni**

14.1 Per la validità della costituzione dell'assemblea, sia in sede ordinaria sia in sede straordinaria, tanto in prima quanto in seconda convocazione, come pure per la validità delle relative deliberazioni, si applica la disciplina legale.

### **TITOLO V**

#### **AMMINISTRAZIONE E CONTROLLO**

##### **Articolo 15 - Sistema di amministrazione e controllo**

15.1 La società adotta il sistema tradizionale di amministrazione e controllo.

##### **Articolo 16 - Organo Amministrativo**

16.1 La gestione della Società è affidata ad un amministratore unico o ad un consiglio di amministrazione composto da tre membri nominati dall'assemblea su designazione del solo socio detentore di azioni riscattabili, nella ipotesi che si provveda ad affidare la gestione ad un amministratore unico e, come segue, laddove venga nominato un organo collegiale:

- i) quanto a due componenti, tra cui il consigliere delegato, da parte del socio detentore di azioni riscattabili;
- ii) quanto ad un componente, che assumerà la carica di presidente del consiglio di amministrazione, da parte del socio Regione Molise.

16.2 Il componente che assumerà la carica di presidente del consiglio di amministrazione, dovrà possedere i requisiti di indipendenza di cui all'articolo 2387 del codice civile, intendendosi come "indipendente" l'amministratore non esecutivo (cioè senza deleghe operative né funzioni direttive) che:

- a) non intrattenga, direttamente, indirettamente o per conto di terzi, né abbia di recente intrattenuto, relazioni economiche con la società, con le sue controllate, con gli amministratori esecutivi, con l'azionista o gruppo di azionisti che controllano la società, di rilevanza tale da condizionarne l'autonomia di giudizio;
- b) non sia stretto familiare di amministratori esecutivi delle società o di soggetti che si trovino nelle situazioni indicate al precedente punto a).

16.3 Non possono essere nominati alla carica di amministratori coloro che versino nelle situazioni di ineleggibilità o di decadenza previste dall'art. 2382 codice civile.

16.4 I componenti dell'organo amministrativo durano in carica, secondo le determinazioni



*Handwritten signature or mark.*

dell'assemblea, per un periodo non superiore a tre esercizi, scadono alla data dell'assemblea convocata per l'approvazione del bilancio relativo all'ultimo esercizio del loro mandato e sono rieleggibili anche più volte

16.5 L'amministratore unico o i componenti del consiglio di amministrazione hanno diritto al rimborso delle spese sostenute per l'esercizio delle loro funzioni. L'Assemblea può deliberare inoltre un compenso annuale a favore dell'organo amministrativo in osservanza delle vigenti disposizioni di legge. Tale compenso, una volta fissato, rimarrà invariato per tutta la durata della carica conferita.

16.6 Qualora venga a mancare, per qualsiasi causa, la maggioranza dei componenti originariamente nominati dall'assemblea, l'intero consiglio s'intende cessato a partire dalla data di assunzione della carica da parte dei nuovi componenti nominati.

16.7 Il consiglio di amministrazione nomina il presidente in ogni caso in cui non vi abbia provveduto l'assemblea.

#### **Articolo 17 - Adunanze e deliberazioni del consiglio di amministrazione.**

17.1 Il consiglio di amministrazione si riunisce, presso la sede legale o altrove, purché nel territorio italiano. Le riunioni hanno luogo almeno una volta ogni tre mesi e comunque tutte le volte che il presidente lo reputi necessario ovvero quando ne sia fatta richiesta scritta da uno dei suoi componenti.

17.2 Il consiglio di amministrazione viene convocato mediante avviso, contenente l'ordine del giorno degli argomenti da trattare, spedito, con qualsiasi mezzo idoneo a fornire prova dell'avvenuto ricevimento, a ciascun componente del consiglio e del collegio sindacale almeno quattro giorni prima dell'adunanza e, nei casi di urgenza, almeno ventiquattro ore prima.

17.3 Le riunioni del consiglio di amministrazione possono essere validamente tenute anche mediante l'utilizzo di sistemi di collegamento a distanza, purché risultino garantite sia l'esatta identificazione delle persone legittimate a presenziare, sia la possibilità per tutti i partecipanti di intervenire in tempo reale alla trattazione di tutti gli argomenti e di visionare, ricevere e trasmettere documenti. Almeno il presidente e il segretario dovranno tuttavia essere presenti nel luogo di convocazione del consiglio, ove lo stesso si considererà tenuto.

17.4 Per la validità delle deliberazioni del consiglio di amministrazione è necessario che alla riunione sia presente la maggioranza dei suoi componenti in carica. Le deliberazioni sono prese a maggioranza assoluta di voti dei presenti.

17.5 Devono essere assunte con il voto favorevole della maggioranza dei componenti in carica

h

del consiglio di amministrazione le deliberazioni concernenti:

- la nomina, la revoca nonché il conferimento, la modificazione o la revoca dei poteri al consigliere delegato;

- il conferimento di particolari incarichi a uno o più consiglieri e la determinazione dei relativi poteri.

17.6 I verbali delle deliberazioni del consiglio di amministrazione o delle determinazioni dell'amministratore unico sono redatti e trascritti sul registro dei verbali e vanno sottoscritti da tutti gli amministratori o dall'amministratore unico.

#### **Articolo 18 - Poteri dell'organo amministrativo**

18.1 All'organo amministrativo spetta la gestione dell'impresa. A tal fine esso compie tutte le operazioni necessarie, utili o comunque opportune per il raggiungimento dell'oggetto sociale.

#### **Articolo 19 - Presidente del Consiglio di Amministrazione**

19.1 Il Presidente del Consiglio di Amministrazione, ove nominato:

a) convoca il consiglio di amministrazione, ne fissa l'ordine del giorno, tenuto conto anche delle proposte di delibera formulate dai singoli consiglieri, e ne coordina i lavori, provvedendo affinché adeguate informazioni sulle materie iscritte all'ordine del giorno vengano fornite a tutti i componenti;

b) esercita tutti gli altri poteri funzionali all'esercizio della sua carica.

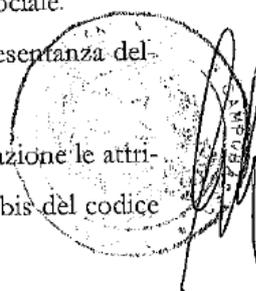
#### **Articolo 20 - Consigliere delegato**

20.1 Il consiglio di amministrazione, nella prima riunione successiva alla nomina, deve delegare ad un consigliere delegato, scelto tra i componenti nominati dall'assemblea su designazione del socio detentore di azioni riscattabili, il compimento di tutti gli atti di ordinaria amministrazione inerenti l'esecuzione dell'attività sociale, non riservati al presidente e al consiglio di amministrazione ai sensi di legge e di statuto, nonché l'assunzione di tutte le misure organizzative e/o gestionali ritenute necessarie, utili e/o opportune per il perseguimento dell'oggetto sociale.

20.2 Per l'esercizio dei poteri delegati, al consigliere delegato spetta la legale rappresentanza della società.

20.3 Non possono formare oggetto di delega da parte del consiglio di Amministrazione le attribuzioni indicate negli articoli 2420-ter, 2423, 2443, 2446, 2447, 2501-ter, e 2506 bis del codice civile.

20.4 La remunerazione del consigliere delegato è stabilita dal consiglio di amministrazione sentito il parere obbligatorio del collegio sindacale.



h

## **Articolo 21 - Rappresentanza e firma sociale**

21.1 La rappresentanza legale della società, di fronte ai terzi e in giudizio, e la firma sociale spettano al presidente del consiglio di amministrazione, all'amministratore unico e, in caso di nomina, al consigliere delegato.

21.2 Il presidente del consiglio di amministrazione o l'amministratore unico, possono rilasciare procure speciali, anche a persone estranee alla società, per la sottoscrizione di singoli atti o categorie di atti, contratti e documenti in genere relativi ad operazioni decise dagli organi competenti della società medesima.

## **Articolo 22 - Direttore generale**

22.1 L'amministratore unico o il consiglio di amministrazione, in quest'ultimo caso su proposta del consigliere delegato, può nominare un Direttore generale determinandone mansioni, poteri e retribuzioni.

## **Articolo 23 - Collegio Sindacale**

23.1 Il collegio sindacale vigila sull'osservanza della legge e dello statuto, sul rispetto dei principi di corretta amministrazione ed in particolare sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo amministrativo e contabile adottato dalla società e sul suo concreto funzionamento. Il collegio sindacale effettua il controllo contabile solo nel caso in cui la società non utilizzi un revisore o una società di revisione per tale tipo di controllo, ovvero, la società non ricorra al mercato del capitale di rischio, nel qual caso il presente statuto si dovrà adeguare alla normativa vigente.

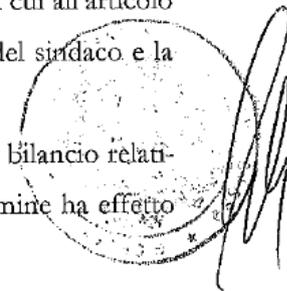
23.2 L'assemblea elegge il collegio sindacale, costituito da tre sindaci effettivi e due supplenti, tutti iscritti nel registro dei revisori legali dei conti, ne nomina il presidente, che dovrà essere designato unicamente dal socio Regione Molise, e ne determina, per tutta la durata dell'incarico, il compenso.

23.3 Per tutta la durata del loro incarico i sindaci debbono possedere i requisiti di cui all'articolo 2399 codice civile. La perdita di tali requisiti determina l'immediata decadenza del sindaco e la sua sostituzione con il sindaco supplente più anziano.

23.4 I sindaci scadono alla data dell'assemblea convocata per l'approvazione del bilancio relativo al terzo esercizio della carica. La cessazione dei sindaci per scadenza del termine ha effetto dal momento in cui il collegio è stato ricostituito.

23.5 Il collegio sindacale si riunisce almeno ogni novanta giorni su iniziativa di uno qualsiasi dei sindaci. Esso è validamente costituito con la presenza della maggioranza dei sindaci e delibera

MI CAMBIA

A circular stamp with illegible text inside, overlaid with a handwritten signature in black ink.

M

con il voto favorevole della maggioranza assoluta dei sindaci.

## TITOLO VI BILANCIO - UTILI

### Articolo 24 - Bilancio e utili

24.1 L'esercizio sociale si chiude al **31 (trentuno) ottobre di ogni anno.**

24.2 L'organo amministrativo redige il progetto bilancio di esercizio osservate le norme di legge.

24.3 L'utile netto risultante dal bilancio, dedotte la quota da destinare a riserva legale e l'eventuale quota non disponibile, in ossequio a norme di legge, viene ripartito secondo le deliberazioni dell'assemblea.

24.4 I dividendi non riscossi e prescritti sono devoluti alla società e versati alla riserva straordinaria.

## TITOLO VII CONTROLLO CONTABILE - SCIoglIMENTO - RINVIO ALLE NORME DI LEGGE

### Articolo 25 - Controllo Contabile

25.1 Il controllo contabile, quando non è affidato dall'assemblea al collegio sindacale nei casi ammessi dalla legge, è esercitato da una società di revisione o da un revisore persona fisica aventi i requisiti di legge. Il conferimento e la revoca dell'incarico, i compiti, i poteri e le responsabilità sono disciplinati dalla legge.

### Articolo 26 - Scioglimento

26.1 Lo scioglimento e la liquidazione della società avranno luogo nei casi e secondo le norme di legge.

26.2 La società si scioglierà, inoltre, a norma dell'art.2484 n.7) del codice civile, qualora per una qualsiasi ragione, venga meno l'attuale suddivisione in termini percentuali del capitale sociale tra azioni riscattabili e azioni non riscattabili.

26.3 L'assemblea straordinaria determinerà le modalità ed i criteri della liquidazione e nominerà uno o più liquidatori indicandone poteri e attribuzioni, ai sensi dell'art. 2487 del codice civile.

### Articolo 27 - Rinvio alle norme di legge

27.1 Per tutto quanto non disposto dallo statuto si applicano le disposizioni di legge in materia di società per azioni.



M

**bollo virtuale assolto in entrata alla C.C.I.A.A. del Molise**

Pratica telematica presentata dal sottoscritto dottore commercialista iscritto all'Albo della Provincia di Campobasso al nr.90 sezione A, non sussistendo nei propri confronti provvedimenti disciplinari che ne impediscano l'esercizio della professione, quale incaricato dai legali rappresentanti della società, ai sensi dell'art. 2 comma 54 della legge 24/12/2003 n. 350



*la*



N. PRA/18134/2019/CCBAUTO

CAMPOBASSO, 23/09/2019

RICEVUTA DELL'AVVENUTA PRESENTAZIONE VIA TELEMATICA ALL'UFFICIO  
REGISTRO IMPRESE DEL MOLISE  
DEI SEGUENTI ATTI E DOMANDE:

RELATIVAMENTE ALL'IMPRESA:  
CAMPITELLO MATESE SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI IN LIQUIDAZIONE

FORMA GIURIDICA: SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI  
CODICE FISCALE E NUMERO DI ISCRIZIONE: 00993310705  
DEL REGISTRO IMPRESE DEL MOLISE

SIGLA PROVINCIA E N. REA: CB-105997

ELENCO DEGLI ATTI PRESENTATI:

1) A16 FUSIONI

DT. ATTO: 20/09/2019

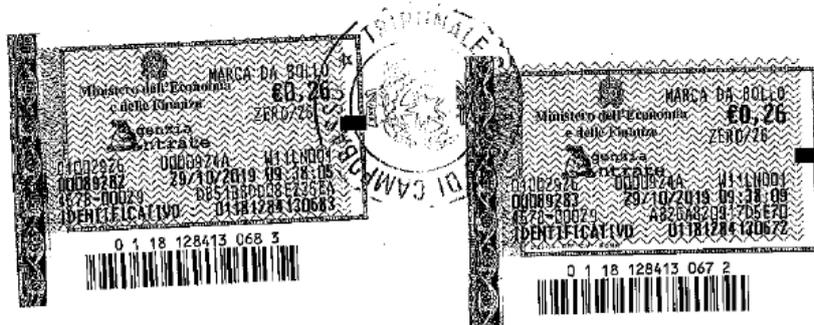
ELENCO DEI MODELLI PRESENTATI:

C1		COMUNICAZIONE UNICA PRESENTATA AI FINI R.I.
S2	RIQ 11	FUSIONE
S2	RIQ A	MODIFICA A SOCIETA' CONSORZIO, G.E.I.E, ENTE PUBBLICO ECON.

DATA DOMANDA: 23/09/2019 DATA PROTOCOLLO: 23/09/2019

INDIRIZZO DI RIFERIMENTO:

NRINCL62R16B519G-IANIRO NICOLA-NICOLAIANI



Stamp: IANIRO DI P.

Estremi di firma digitale

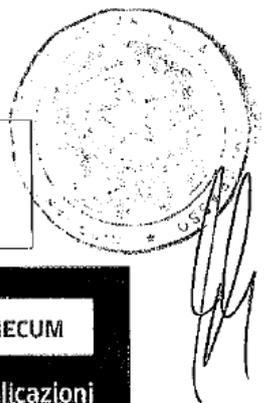
Signature Not Verified

Digitally signed by Antonio Russo

Date: 2019.09.23 12:39:25 CEST

Reason: Conservatore Registro Imprese

Location: Camera di Commercio del MOLISE



**OCCHIO ALLE TRUFFE!**

Fai attenzione ai falsi moduli e bollettini.

**SCARICA IL VADEMECUM**

[www.agcm.it/pubblicazioni](http://www.agcm.it/pubblicazioni)



h



**CAMERA DI COMMERCIO  
DEL MOLISE**

**ri** registroimprese.it  
I dati all'Ufficio delle Camere di Commercio

N. PRA/18134/2019/CCBAUTO

CAMPOBASSO, 23/09/2019

VOCE PAG.	MODALITA' PAG.	IMPORTO	DATA/ORA
DIRITTI DI SEGRETERIA	CASSA AUTOMATICA	**90,00**	23/09/2019 12:38:58
IMPOSTA DI BOLLO	CASSA AUTOMATICA	**65,00**	23/09/2019 12:38:58

RISULTANTI ESATTI PER:

BOLLI		**65,00**	CASSA AUTOMATICA
DIRITTI		**90,00**	CASSA AUTOMATICA
TOTALE	EURO	**155,00**	

\*\*\* Pagamento effettuato in Euro \*\*\*

FIRMA DELL'ADDETTO  
PROTOCOLLAZIONE AUTOMATICA

Data e ora di protocollo: 23/09/2019 12:38:58

Data e ora di stampa della presente ricevuta: 23/09/2019 12:38:59



**OCCHIO ALLE TRUFFE!**

Fai attenzione ai falsi moduli e bollettini.

SCARICA IL VADEMECUM

[www.agcm.it/pubblicazioni](http://www.agcm.it/pubblicazioni)



CBRI PRA



0000181342019

*h*



# CAMERA DI COMMERCIO DEL MOLISE

Allegato n° 5  
registroimprese.it  
I dati ufficiali delle Camere di Commercio

N. PRA/18126/2019/CCBAUTO

CAMPOBASSO, 23/09/2019

RICEVUTA DELL'AVVENUTA PRESENTAZIONE VIA TELEMATICA ALL'UFFICIO  
REGISTRO IMPRESE DEL MOLISE  
DEI SEGUENTI ATTI E DOMANDE:

RELATIVAMENTE ALL'IMPRESA:  
FUNIVIE MOLISE S.P.A.

FORMA GIURIDICA: SOCIETA' PER AZIONI CON SOCIO UNICO  
CODICE FISCALE E NUMERO DI ISCRIZIONE: 01625220700  
DEL REGISTRO IMPRESE DEL MOLISE

SIGLA PROVINCIA E N. REA: CB-122868

ELENCO DEGLI ATTI PRESENTATI:

1) A16 FUSIONI

DT. ATTO: 18/09/2019

ELENCO DEI MODELLI PRESENTATI:

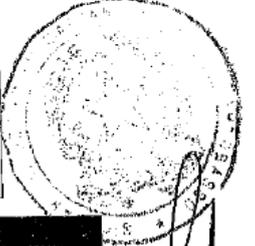
C1 COMUNICAZIONE UNICA PRESENTATA AI FINI R.I.  
S2 RIQ 11 FUSIONE  
S2 RIQ A MODIFICA A SOCIETA' CONSORZIO, G.E.I.E, ENTE PUBBLICO ECON.

DATA DOMANDA: 23/09/2019 DATA PROTOCOLLO: 23/09/2019

INDIRIZZO DI RIFERIMENTO: NRINCL62R16B519G-IANIRO NICOLA-NICOLAIANI



Estremi di firma digitale  
Signature Not Verified  
Digitally signed by Antonio Russo  
Date: 2019.09.23 12:18:30 CEST  
Reason: Conservatore Registro Imprese  
Location: Camera di Commercio del MOLISE



**OCCHIO ALLE TRUFFE!**  
Fai attenzione ai falsi moduli e bollettini.  
**SCARICA IL VADEMECUM**  
[www.agcm.it/pubblicazioni](http://www.agcm.it/pubblicazioni)



Handwritten mark



**CAMERA DI COMMERCIO  
DEL MOLISE**

Allegato n° 6

**ri** registroimprese.it  
i dati ufficiali delle Camere di Commercio

N. PRA/18137/2019/CCBAUTO

CAMPOBASSO, 23/09/2019

RICEVUTA DELL'AVVENUTA PRESENTAZIONE VIA TELEMATICA ALL'UFFICIO  
REGISTRO IMPRESE DEL MOLISE  
DEI SEGUENTI ATTI E DOMANDE:

RELATIVAMENTE ALL'IMPRESA:  
KORAI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

FORMA GIURIDICA: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CON UNICO SOCIO  
CODICE FISCALE E NUMERO DI ISCRIZIONE: 00949090708  
DEL REGISTRO IMPRESE DEL MOLISE

SIGLA PROVINCIA E N. REA: CB-102525

ELENCO DEGLI ATTI PRESENTATI:

1) A16 FUSIONI

DT. ATTO: 18/09/2019

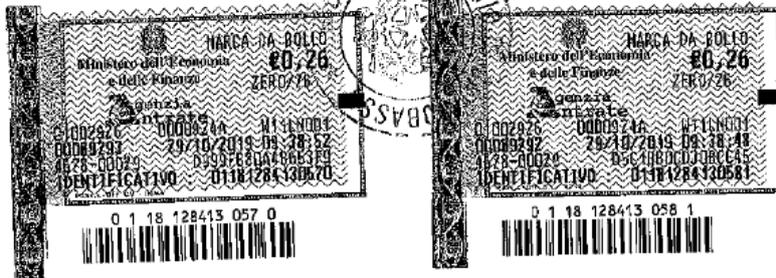
ELENCO DEI MODELLI PRESENTATI:

C1	COMUNICAZIONE UNICA PRESENTATA AI FINI R.I.
S2 RIQ 11	FUSIONE
S2 RIQ A	MODIFICA A SOCIETA' CONSORZIO, G.E.I.E, ENTE PUBBLICO ECON.

DATA DOMANDA: 23/09/2019 DATA PROTOCOLLO: 23/09/2019

INDIRIZZO DI RIFERIMENTO:

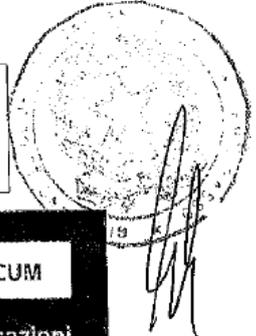
NRINCL62R16B519G-IANIRO NICOLA-NICOLAIANI



Estremi di firma digitale

Signature Not Verified

Digitally signed by Antonio Russo  
Date: 2018.09.23 12:56:55 CEST  
Reason: Conservatore Registro Imprese  
Location: Camera di Commercio del MOLISE



**OCCHIO ALLE TRUFFE!**

Fai attenzione ai falsi moduli e bollettini.

**SCARICA IL VADEMECUM**

[www.agcm.it/pubblicazioni](http://www.agcm.it/pubblicazioni)



h



**CAMERA DI COMMERCIO  
DEL MOLISE**

**ri** registroimprese.it  
I dati ufficiali delle Camere di Commercio

N. PRA/18137/2019/CCBAUTO

CAMPOBASSO, 23/09/2019

DETTAGLIO DI TUTTE LE OPERAZIONI EFFETTUATE SUGLI IMPORTI	MODALITA' PAG.	IMPORTO	DATA/ORA
VOCE PAG.			
DIRITTI DI SEGRETERIA	CASSA AUTOMATICA	**90,00**	23/09/2019 12:56:29
IMPOSTA DI BOLLO	CASSA AUTOMATICA	**65,00**	23/09/2019 12:56:29

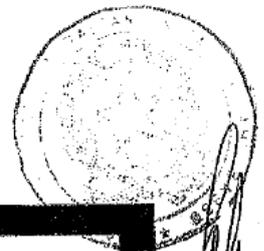
**RISULTANTI ESATTI PER:**

BOLLI		**65,00**	CASSA AUTOMATICA
DIRITTI		**90,00**	CASSA AUTOMATICA
TOTALE	EURO	**155,00**	

\*\*\* Pagamento effettuato in Euro \*\*\*

FIRMA DELL'ADDETTO  
PROTOCOLLAZIONE AUTOMATICA

Data e ora di protocollo: 23/09/2019 12:56:29  
Data e ora di stampa della presente ricevuta: 23/09/2019 12:56:30



<b>OCCHIO ALLE TRUFFE!</b>	<b>SCARICA IL VADEMECUM</b>
Fai attenzione ai falsi moduli e bollettini.	<a href="http://www.agcm.it/pubblicazioni">www.agcm.it/pubblicazioni</a>



CBRIpra



0000181372019

*h*

Ditta  
205 CAMPITELLO MATESE scpa in liquid  
VIA CONTE VERDE, 37 C/O STUDIO  
86100 CAMPOBASSO

CB

Codice attivita'  
Codice fiscale  
Parita IVA

499901 - Gestione di impianti  
00993310705  
00993310705

SITUAZIONE PATRIMONIALE AL 31/05/2019

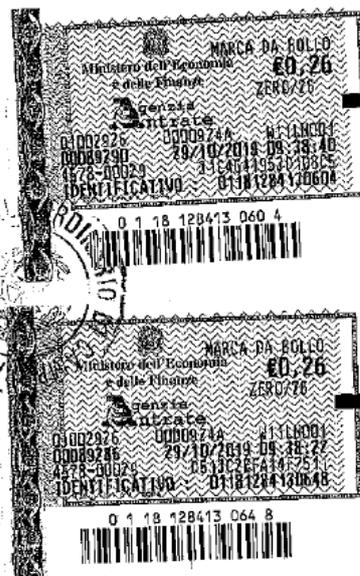
DAL

AL 31/05/2019

Pagina 1

CONTO	DESCRIZIONE CONTO	SALDO DARE	SALDO AVERE
**	ATTIVITA'		
07/****	- CREDITI VERSO CLIENTI	834.828,54	
22/0105	ALTRI TIPI DI COSTRUZIONE	47.645,12	
22/0201	IMPIANTI DI RISALITA	9.817.181,96	
22/0203	IMPIANTI ENEL SERVIZI IMP.RIS.	87.603,65	
22/0204	ATTREZZATURA SPECIFICA	477.987,80	
22/0207	IMPIANTO INNEVAMENTO ARTIFICIALE	3.515.820,24	
22/0303	ATTREZZATURA VARIA E MINUTA	11.692,58	
22/0304	ARREDI E MACCHINE D'UFFICIO	5.825,09	
22/0305	AUTOMEZZI	32.700,00	
22/0307	IMPIANTI TELEFONICI	18.507,54	
22/0308	MACCHINE ELETTRONICHE	10.130,25	
22/****	B II - IMMOBILIZZAZIONI MATERIAL	14.023.074,23	
23/0204	DEPOSITI CAUZIONALI	1.500,00	
23/****	B III - IMMOBIL. FINANZIARIE	1.500,00	
24/0501	ACCONTI A FORNITORI	4,00	
24/****	C I - RIMANENZE	4,00	
25/0103	CLIENTI C/FATT. DA EMETTERE	675.000,00	
25/0204	ANT.IND ACQ.E VINC.TERR.INN.ART.	101.641,86	
25/0205	ANT.PREZZO ACQ.TERR.OCC.SCIOVIE	50.000,00	
25/0206	ANT. ACQU.TERRENI SEGG.DEL CAPRI	25.822,85	
25/0505	IRAP C/ACCONTO	619,00	
25/0506	CREDITI VERSO INTUR	589,32	
25/0508	IRES C/ACCONTO	926,00	
25/0515	ERARIO C/IMPOSTE A CREDITO	16.910,00	
25/0520	CREDITI VS FUNIVIE PER ANTICIP	980,57	
25/0521	CREDITI VERSO KORAI PER ANTICIPI	74,33	
25/****	C II - CREDITI	872.563,93	
27/0112	BANCA POPOLARE DELL'EMILIA ROMAG	215.613,48	
27/0301	CASSA CONTANTI	221,65	
27/****	C IV - DISPONIBILITA' LIQUIDE	215.835,13	
28/0102	RISCONTI ATTIVI	41,67	
28/****	D - RATEI E RISCONTI	41,67	
36/0201	PERDITE ESERCIZI PRECEDENTI	4.041.657,82	
36/****	A VIII - UTILI-PERDITE PORT.NUOV	4.041.657,82	
40/1103	ERARIO IVA C/ACQUISTI	1,76	
40/****	D - DEBITI	1,76	
***	TOTALE ATTIVITA'	19.989.507,08	
**	PASSIVITA'		
08/****	- DEBITI VERSO FORNITORI		91.013,29
22/0155	FONDO AMM/TO ALTRI TIPI DI COSTR		46.937,97
22/0251	FONDO AMM/TO IMPIANTI DI RISAL		3.224.090,91
22/0253	FONDO AMM/TO IMPIANTI ELETTRIC		87.603,65
22/0254	FONDO AMM/TO ATTREZZ.SPECIFICI		477.967,80
22/0257	FONDO AMM/TO INNEVAMENTO ARTIF.		2.898.322,80
22/0353	FONDO AMM/TO ATTREZZATURE		11.692,58
22/0354	FONDO AMM/TO ARREDI E MACCHINE D		5.767,99
22/0355	FONDO AMM/TO AUTOMEZZI		32.700,00
22/0357	FONDO AMM/TO IMPIANTI TELEFONI		18.507,54
22/0358	FONDO AMM/TO MACCHINE ELETTRON		10.130,25
22/****	B II - IMMOBILIZZAZIONI MATERIAL		6.811.720,89
27/0118	BANCO POSTA - 32171050		97,25
27/****	C IV - DISPONIBILITA' LIQUIDE		97,25
29/0001	CAPITALE SOCIALE		2.876.985,30
29/0002	VERSAM..C/CAP EX DGR 662/2015		219.297,30
29/****	A I - CAPITALE SOCIALE		3.096.282,60

Allegato n° 7



M

Ditta : CAMPITELLO MATESE scpa in liquid  
 205 VIA CONTE VERDE, 37 C/O STUDIO  
 86100 CAMPOBASSO

CB

Codice attività  
 Codice fiscale  
 Parità IVA

493901 - Gestione di Impianti  
 00993310705  
 00993310705

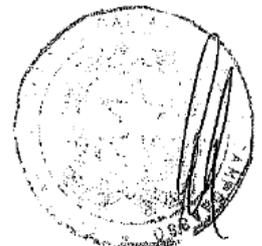
SITUAZIONE PATRIMONIALE AL 31/05/2019

DAL

AL 31/05/2019

Pagina 2

CONTO	DESCRIZIONE CONTO	SALDO DARE	SALDO AVERE
**	PASSIVITA'		
38/0304	FONDO C/ACCANT.ONERI E RISCHI		14.000,00
38/0305	FONDO PER ONERI DI LIQUIDAZION		89.000,00
38/****	B - FONDI PER RISCHI E ONERI		103.000,00
40/0302	MUTUO FINMOLISE		59.446,73
40/0304	MUTUO FINMOLISE C/IMPORTI SCAD		795.718,68
40/0401	ANTICIPI FUNIVIE MOLISE S.P.A.		18.000,00
40/0603	FORNITORI C/FATT. DA RICEVERE		170.296,46
40/1104	ERARIO IVA C/VENDITE		1,76
40/1116	ERARIO C/IRAP		4.656,00
40/1119	ERARIO C/RES		4.792,00
40/1309	INTUR SPA C/LODO ARBITRALE		11.629,73
40/1310	DEBITI DA SENTENZA GALEASSI		5.205,46
40/1317	DEBITI VS COMUNE DI SAN MASSIMO		6.900,23
40/1318	FUNIVIE MOLISE C/ACCOLLO PASS.		3.033.984,89
40/****	D - DEBITI		4.110.631,94
41/0101	RATEI PASSIVI		2.327,50
41/0102	RISCONTI PASSIVI		5.747.818,27
41/****	E - RATEI E RISCONTI		5.750.145,77
***	TOTALE PASSIVITA'		19.062.896,74
****	UTILE DI ESERCIZIO		26.610,34
*****	TOTALE A PAREGGIO	19.989.507,08	19.989.507,08



h

Ditta CAMPITELLO MATESE soca In liquid  
 205 VIA CONTE VERDE, 37 C/O STUDIO  
 86100 CAMPOBASSO

CB

Codice attivita'  
 Codice fiscale  
 Partita IVA

493901 - Gestione di impianti  
 00993310705  
 00993310705

SITUAZIONE ECONOMICA AL 31/05/2019

DAL

AL 31/05/2019

Pagina 3

CONTO	DESCRIZIONE CONTO	SALDO DARE	SALDO AVERE
**	COSTI, SPESE E PERDITE		
44/0709	LEGALI, NOTARILI, TRIB. ED ALTRE	1.514,92	
44/0713	SERVIZI CONTABILI E AMMINISTRA	910,00	
44/0723	EMOLUMENTI SINDACI	4.246,64	
44/0732	PREVIDENZA PROFESSIONISTI **	927,10	
44/0736	ASSICURAZIONI C/PREMI VERSATI	56,33	
44/1401	TASSE CONCESSIONE GOVERNATIVA	516,46	
44/1405	VALORI BOLLATI	124,34	
44/1412	COMMISSIONI BANCARIE	21,46	
44/****	B - COSTI DELLA PRODUZIONE	8.319,25	
45/1702	INTERESSI DI MORA	4.130,75	
45/1703	INTERESSI PASSIVI SU MUTUI	1.328,77	
45/1705	INTERESSI DI MORA ANNI PREC.	1.190,43	
45/1708	SPESE DIVERSE BANCARIE	52,34	
45/****	C - PROVENTI E ONERI FINANZIARI	6.702,29	
47/2102	IMPOSTE RELATIVE A ESERC.PRECED.	5.521,00	
47/2106	IMU	2.918,63	
47/2108	TASI	339,43	
47/2109	ABBUONI, SCONTI ED ARROT.	0,69	
47/2111	INSUSSISTENZE DI ATTIVO	1.303,56	
47/2402	SANZ. ED INT. SU IMPOSTE E TASSE	1.768,17	
47/****	E - PROVENTI E ONERI STRAORDINAR	11.851,48	
***	TOTALE COSTI	26.873,02	
**	RICAVI E PROFITTI		
43/0508	NOLI E AFFITTI ATTIVI		35.000,00
43/****	A - VALORE DELLA PRODUZIONE		35.000,00
45/1641	INTER.ATT.SU DEPOSITI BANCARI		1,50
45/****	C - PROVENTI E ONERI FINANZIARI		1,50
47/2004	INSUSSISTENZE DI PASSIVO		18.481,86
47/****	E - PROVENTI E ONERI STRAORDINAR		18.481,86
***	TOTALE RICAVI		53.483,36
****	UTILE DI ESERCIZIO	26.610,34	
*****	TOTALE A PAREGGIO	53.483,36	53.483,36



M

Elaborato da :

Ditta 207 FUNIVIE MOLISE S.P.A.  
 CONTRADA COLLE DELLE API SNC c/o Regione  
 86100 CAMPOBASSO

Codice attivita' 493901 - GESTIONE IMPIANTI DI  
 Codice fiscale 01625220700  
 Partita IVA 01625220700

CB

SITUAZIONE PATRIMONIALE AL 31/05/2019

DAL

AL 31/05/2019

Pagina

1

CONTO	DESCRIZIONE CONTO	SALDO DARE	SALDO AVERE
**	ATTIVITA'		
03/35/015	ALTRI COSTI AD UTIL. PLUR. DA AMM.	67.447,96	
03/35/502	LAV. STR. BENI TERZI (CAMPITELLO)	487.422,25	
03/35/503	LAV. STR. BENI TERZI (CAPRACOTTA)	236.494,04	
03/35/****	ALTRE IMMOB. ZIONI IMMATERIALI	791.364,25	
03/****	IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	791.364,25	
06/10/005	IMPIANTI GENERICI	1.250,00	
06/10/010	IMPIANTI SPECIFICI	166.929,41	
06/10/****	IMPIANTI E MACCHINARIO	168.179,41	
06/15/005	ATTREZZAT. IND. LI E COMM. LI	34.916,77	
06/15/****	ATTREZZATURE IND. LI E COMM. LI	34.916,77	
06/20/005	MOBILI E MACCHINE ORD. D'UFFICIO	558,00	
06/20/010	MACCHINE ELETTRMEC. D'UFFICIO	375,00	
06/20/****	MOBILI E MACC. D'UFF. (ALTRI BENI)	933,00	
06/25/015	AUTOCARRI/AUTOVETTURE	51.428,70	
06/25/****	AUTOMEZZI (ALTRI BENI)	51.428,70	
06/****	IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	255.457,88	
09/10/501	ACCOLLO PASS. CAMPITELLO MATESE	3.033.984,89	
09/10/****	CREDITI IMMOBILIZZATI	3.033.984,89	
09/****	IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	3.033.984,89	
14/00/****	CREDITI V/CLIENTI	60.970,05	
18/40/035	FORNITORI C/SPESE ANTICIPATE	16.470,00	
18/40/****	CREDITI V/FORNITORI	16.470,00	
18/45/005	CREDITI PER CAUZIONI	20.000,00	
18/45/010	CREDITI PER ANTICIPI	18.000,00	
18/45/090	CREDITI DIVERSI	500,00	
18/45/503	SPESE ANTICIPATE SEGG. ANFITEATRO	112.961,71	
18/45/****	CREDITI VARI	151.461,71	
18/****	ALTRI CREDITI	167.931,71	
24/15/005	DENARO IN CASSA	0,30	
24/15/****	DENARO E VALORI IN CASSA	0,30	
24/****	DISPONIBILITA' LIQUIDE	0,30	
28/40/015	PERDITE PORTATE A NUOVO	594.986,49	
28/40/****	UTILI (PERDITE) PORTATI A NUOVO	594.986,49	
28/****	PATRIMONIO NETTO	594.986,49	
40/00/****	DEBITI V/FORNITORI	2.541,00	
	TOTALE ATTIVITA'	4.927.236,57	
	PASSIVITA'		
04/35/015	F/AMM ALT. COS. AD UT. PLU. AMM	28.053,31	
04/35/502	F/AMM. LAV. STRAORD. CAPRACOTTA	145.838,00	
04/35/503	F/AMM. LAV. STRAORD. CAMPITELLO	293.255,58	
04/35/****	F/AMM ALTRE IMMOB. IMMATERIALI	467.146,89	
04/****	F/AMM IMMOBILIZZAZIONI IMMAT.	467.146,89	
07/05/006	F/DO AMM. TO BENI CAMP. MATESE	47.791,91	
07/05/****	F/AMM FABBRICATI	47.791,91	
07/10/005	F/AMM IMPIANTI GENERICI	1.135,42	
07/10/010	F/AMM IMPIANTI SPECIFICI	68.598,65	
07/10/****	F/AMM IMPIANTI E MACCHINARIO	69.734,07	
07/15/005	F/AMM ATTREZ. IND. LI E COMM. LI	10.824,20	
07/15/****	F/AMM ATTREZ. IND. LI E COMM. LI	10.824,20	
07/20/005	F/AMM MOBILI E MACCH. ORD. D'UFF	288,30	
07/20/010	F/AMM MACCH. ELETTRMEC. D'UFF.	375,00	
07/20/****	F/AMM. MOBILI E MACCH. D'UFFICIO	663,30	
07/25/015	F/AMM. AUTOCARRI/AUTOVETTURE	35.962,03	
07/25/****	F/AMM. AUTOMEZZI (ALTRI BENI)	35.962,03	
07/****	F/AMM IMMOB. MATERIALI	164.975,51	
18/20/065	ERARIO C/CRED. D'IMPOSTA	1.095,39	

Allegato n° 8



h

Ditta : FUNIVIE MOLISE S.P.A.  
 207 CONTRADA COLLE DELLE API SNC c/o Regione  
 86100 CAMPOBASSO

CB

Codice attivita'  
 Codice fiscale  
 Partita IVA

493901 - GESTIONE IMPIANTI DI  
 01625220700  
 01625220700

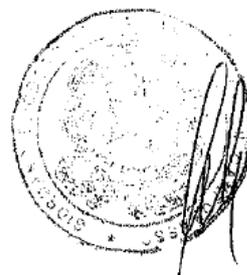
SITUAZIONE PATRIMONIALE AL 31/05/2019

DAL

AL 31/05/2019

Pagina 2

CONTO	DESCRIZIONE CONTO	SALDO DARE	SALDO AVERE
**	PASSIVITA'		
18/20/****	CREDITI TRIBUTARI		1.095,39
18/****	ALTRI CREDITI		1.095,39
24/05/003	BANCA POPOLARE EMILIA ROMAGNA		1.365,20
24/05/004	BANCA BCC		231,44
24/05/006	UBI BANCA		125,62
24/05/****	DEPOSITI BANCARI E POSTALI		1.722,26
24/****	DISPONIBILITA' LIQUIDE		1.722,26
28/05/005	CAPITALE SOCIALE		280.000,00
28/05/****	CAPITALE		280.000,00
28/****	PATRIMONIO NETTO		280.000,00
30/15/075	F.DO ALTRI ONERI E RISCHI		124.000,00
30/15/****	ALTRI FONDI PER RISCHI ED ONERI		124.000,00
30/****	FONDI PER RISCHI ED ONERI		124.000,00
36/05/005	SOCI C/FINANZIAMENTI (INFRUTT.)		20.000,00
36/05/****	DEBITI V/ALTRI FINANZIATORI		20.000,00
36/****	DEBITI V/ALTRI FINANZIATORI		20.000,00
40/00/****	DEBITI V/FORNITORI		1.215.545,36
41/05/005	FATTURE DA RICEVERE		1.206.604,79
41/05/****	ALTRI DEBITI V/FORNITORI		1.206.604,79
41/****	ALTRI DEBITI V/FORNITORI		1.206.604,79
48/05/018	ERARIO C/IMPOSTA SOST. RIV. TFR		1.682,36
48/05/040	ERARIO C/IVA		30.919,89
48/05/045	IVA SU VENDITE		3.251,36
48/05/080	ERARIO C/RIT. LAVORO DIPENDENTE		92.572,22
48/05/085	ERARIO C/RIT. LAVORO AUTONOMO		10.587,54
48/05/105	REGIONI C/RIT. ADDIZ. IRPEF		11.525,49
48/05/110	COMUNI C/RIT. ADDIZ. IRPEF		2.668,50
48/05/504	DEBITO IVA ISCRITTO A RUOLO		70.827,97
48/05/505	DEBITO IRAP ISCRITTO A RUOLO		28.768,90
48/05/506	RITENUTE LAV. DIP A RUOLO		136.920,98
48/05/507	RITENUTE LAVORO AUTONOMO A RUOLO		7.089,55
48/05/508	ADDIZ. REG. IRPEF A RUOLO		25.384,12
48/05/509	ADDIZ.COMUNALE IRPEF A RUOLO		4.025,98
48/05/510	IMPOSTA SOST.SU TFR A RUOLO		1.338,15
48/05/511	RITENUTE COLLABORATORI A RUOLO		1.664,27
48/05/512	ERARIO C/RES A RUOLO		29.786,98
48/05/****	DEBITI TRIBUTARI		459.024,26
48/****	DEBITI TRIBUTARI		459.024,26
50/05/504	CONTRIBUTI INPS DIP. A RUOLO		408.681,28
50/05/505	CONTRIBUTI INPS COLLAB. A RUOLO		924,54
50/05/506	CONTRIBUTI INAIL A RUOLO		38.032,14
50/05/****	DEBITI V/ST.PREV.E SICUR.SOC.		447.637,96
50/****	DEBITI V/ST.PREV.E SICUR.SOC.		447.637,96
52/05/005	AMMINISTRATORI C/COMPENSI		105.750,00
52/05/025	ANTICIPI DA CAMPITELLO MATESE SC		906,24
52/05/070	RITENUTE SINDACALI		7.090,54
52/05/802	DEBITI VS COMUNE DI SAN MASSIMO		288.608,27
52/05/503	ANTICIPI AMMINISTRATORE		21.019,80
52/05/504	DEBITI DIVERSI ISCRITTI A RUOLO		1.601,19
52/05/505	DEBITI VS COMUNE DI ROCCAMANDOLF		17.696,61
52/05/506	DEBITI PER INT.MORA-AGGI-DIRITTI		162.125,16
52/05/507	DIPENDENTI CLILQUID. GROSSO		11.136,26
52/05/508	DIPENDENTI C/LIQUID. DE GREGORIO		18.781,97
52/05/509	DEBITI VS MUCCILLI PER SERVITU'		17.338,30
52/05/****	ALTRI DEBITI		652.053,74
52/****	ALTRI DEBITI		652.053,74
54/10/005	RISCONTI PASSIVI		30.300,00
54/10/****	RISCONTI PASSIVI		30.300,00
54/****	RATEI E RISCONTI PASSIVI		30.300,00



*Handwritten signature*

Ditta 207 FUNIVIE MOLISE S.P.A.  
CONTRADA COLLE DELLE API SNC c/o Regione  
86100 CAMPOBASSO

CB

Codice attivita'  
Codice fiscale  
Partita IVA

493901 - GESTIONE IMPIANTI DI  
01625220700  
01625220700

SITUAZIONE PATRIMONIALE AL 31/05/2019

DAL

AL 31/05/2019

Pagina 3

CONTO	DESCRIZIONE CONTO	SALDO DARE	SALDO AVERE
**	PASSIVITA'		
***	TOTALE PASSIVITA'		5.070.106,16
****	PERDITA DI ESERCIZIO	142.869,59	
*****	TOTALE A PAREGGIO	5.070.106,16	5.070.106,16



h

Ditta  
207 FUNIVIE MOLISE S.P.A.  
CONTRADA COLLE DELLE API SNC c/o Regione  
86100 CAMPOBASSO

CB

Codice attività  
Codice fiscale  
Partita IVA

493901 - GESTIONE IMPIANTI DI  
01625220700  
01625220700

SITUAZIONE ECONOMICA AL 31/05/2019

DAL

Al 31/05/2019

Pagina 4

CONTO	DESCRIZIONE CONTO	SALDO DARE	SALDO AVERE
**	COSTI, SPESE E PERDITE		
66/30/501	COSTI INDEDUCIBILI	657,17	
66/30/**	ALTRI ACQUISTI	657,17	
66/**/**	COSTI P/MAT.PRI,SUSS.,CON.E MER.	657,17	
68/05/138	COMP.AMMINIST.PROF,NON SOCI	8.750,00	
68/05/160	COMPENSI SINDACI-PROFESSIONISTI	6.300,00	
68/05/310	SPESE LEGALI	95.933,11	
68/05/370	ONERI BANCARI	80,55	
68/05/375	FORMALITA' AMMINISTRATIVE	200,00	
68/05/386	TEN.PAGHE,CONT.,DICH.DA LAV.AUT.	2.383,34	
68/05/504	VALORI BOLLATI	160,72	
68/05/**	COSTI PER SERVIZI	113.807,72	
68/**/**	COSTI PER SERVIZI	113.807,72	
70/05/010	FITTI PASSIVI (BENI IMMOBILI)	35.000,00	
70/05/**	AFFITTI E LOCAZIONI	35.000,00	
70/**/**	COSTI PGODIMENTO BENI DI TERZI	35.000,00	
84/05/005	IMPOSTA DI BOLLO	149,80	
84/05/**	IMPOSTE E TASSE	149,80	
84/10/050	SOPRAVVENIENZ. PASSIVE ORD.DED.	337,36	
84/10/055	SOPRAV. PASSIVE ORD.INDEDUCIBILI	15.090,89	
84/10/090	ABBUONI/ARROTONDAMENTI PASSIVI	0,15	
84/10/190	ALTRI ONERI DI GEST. DEDUC.	502,00	
84/10/505	SANZIONI ED INTERESSI INDEDUC.	11.360,96	
84/10/506	INSUSSISTENZE DI ATTIVO	12.470,33	
84/10/**	ALTRI ONERI DIVERSI DI GESTIONE	39.761,69	
84/**/**	ONERI DIVERSI DI GESTIONE	39.911,49	
88/20/010	INT.PASS.SUI DEB.VBAN.DI CR.ORD	36,83	
88/20/**	VERSO ALTRI (ONERI FINANZIARI)	36,83	
88/**/**	INT. PASS.E ALTRI ONERI FINANZ.	36,83	
95/10/005	IMPOSTE ESERCIZI PRECEDENTI	604,65	
95/10/**	IMPOSTE ESERC.PRECEDENTI	604,65	
95/**/**	ONERI STRAORDINARI	604,65	
	TOTALE COSTI	190.017,86	
	RICAVI E PROFITTI		
64/05/005	FITTI ATTIVI FABB. STRUMENTALI		35.350,00
64/05/115	SOPRAVVENIENZE ORDINARIE ATTIVE		7.689,39
64/05/501	INSUSSISTENZE DI PASSIVO		4.108,66
64/05/**	ALTRI RICAVI E PROVENTI		47.148,25
64/**/**	ALTRI RICAVI E PROVENTI		47.148,25
87/20/035	INT.ATT.SU DEPOSITI BANCARI		0,02
87/20/**	PROV. DIVERSI DAI PRECEDENTI		0,02
87/**/**	ALTRI PROVENTI FINANZIARI		0,02
**	TOTALE RICAVI		47.148,27
***	PERDITA DI ESERCIZIO		142.869,59
****	TOTALE A PAREGGIO	190.017,86	190.017,86



M

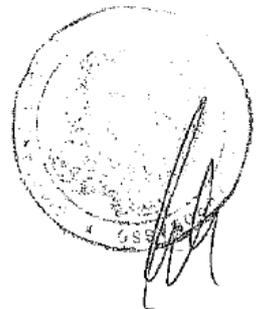
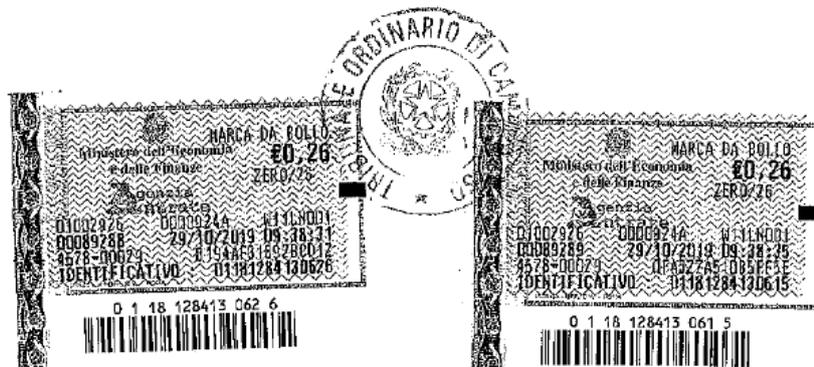
Elaborato da :

Allegato n° 3

**KORAI S.R.L. UNIPERSONALE**

Bilancio di esercizio al 31-05-2019

Dati anagrafici	
Sede in	VIA S.ANTONIO ABATE 236 - 86100 CAMPOBASSO (CB)
Codice Fiscale	00949090708
Numero Rea	CB 000000102525
P.I.	00949090708
Capitale Sociale Euro	22.736 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA UNIPERSONALE
Settore di attività prevalente (ATECO)	829999
Società in liquidazione	si
Società con socio unico	si
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	si
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	REGIONE MOLISE
Appartenenza a un gruppo	no



M

## Stato patrimoniale

	31-05-2019	31-12-2018
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
B) Immobilizzazioni		
II - Immobilizzazioni materiali	558.980	568.042
Totale immobilizzazioni (B)	558.980	568.042
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	7.200	24.712
Totale crediti	7.200	24.712
IV - Disponibilità liquide	6.483	33.542
Totale attivo circolante (C)	13.683	58.254
Totale attivo	572.663	626.296
<b>Passivo</b>		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	22.736	22.736
IV - Riserva legale	1.408	1.408
VI - Altre riserve	11.878	11.877
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	109.181	(145.826)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	30.066	255.007
Totale patrimonio netto	175.269	145.202
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	324.660	401.340
esigibili oltre l'esercizio successivo	72.734	79.754
Totale debiti	397.394	481.094
Totale passivo	572.663	626.296



## Conto economico

31-05-2019 31-12-2018

Conto economico		
A) Valore della produzione		
5) altri ricavi e proventi		
altri	47.766	314.012
Totale altri ricavi e proventi	47.766	314.012
Totale valore della produzione	47.766	314.012
B) Costi della produzione		
7) per servizi	3.714	7.405
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	9.063	21.750
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	9.063	21.750
Totale ammortamenti e svalutazioni	9.063	21.750
14) oneri diversi di gestione	3.411	2.445
Totale costi della produzione	16.188	31.600
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	31.578	282.412
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	0	1
Totale proventi diversi dai precedenti	0	1
Totale altri proventi finanziari	0	1
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	0	1
Risultato prima delle imposte (A - B + C + - D)	31.578	282.413
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	1.512	27.329
imposte relative a esercizi precedenti	0	77
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	1.512	27.406
21) Utile (perdita) dell'esercizio	30.066	255.007



ALLEGATO C ALLIATO CON RACCOLTA N° 22394

C



## FUNIVIE MOLISE SPA

Codice fiscale 01625220700 – Partita IVA 01625220700  
C.da Colle delle Api - 86100 CAMPOBASSO CB  
Numero R.E.A – CB 122868  
Capitale Sociale Euro 280.000,00 i.v.

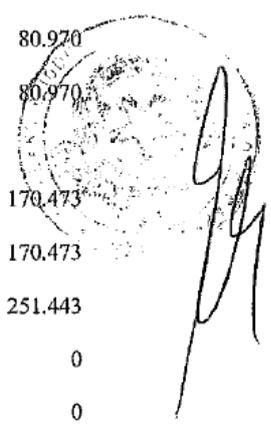
SITUAZIONE PATRIMONIALE  
ex art. 2502-*quater* cod.civ. al 31.05.2019



u

Gli importi presenti sono espressi in unità di euro

<b>STATO PATRIMONIALE - ATTIVO</b>		<b>31/05/2019</b>
<b>A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI DOVUTI</b>		<b>0</b>
D) parte già richiamata		0
II) parte non richiamata		0
<b>A TOTALE CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI DOVUTI</b>		<b>0</b>
<b>B) IMMOBILIZZAZIONI</b>		
D) IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI		324.217
I TOTALE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI		324.217
II) IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI		90.482
II TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI		90.482
III) IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE		3.033.985
III TOTALE IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE		3.033.985
<b>B TOTALE IMMOBILIZZAZIONI</b>		<b>3.448.684</b>
<b>C) ATTIVO CIRCOLANTE</b>		
D) RIMANENZE		0
<b>II) CREDITI</b>		
1) Clienti:		
a) Crediti v/clienti entro es. successivo		80.970
1 TOTALE Clienti:		80.970
5) Altri (circ.):		
a) esigibili entro esercizio successivo		170.473
5 TOTALE Altri (circ.):		170.473
<b>II TOTALE CREDITI</b>		<b>251.443</b>
<b>III) ATTIVITA' FINANZIARIE (non immobilizz.)</b>		<b>0</b>
<b>IV) DISPONIBILITA' LIQUIDE</b>		<b>0</b>
3) Denaro e valori in cassa		1
<b>IV TOTALE DISPONIBILITA' LIQUIDE</b>		<b>1</b>
<b>C TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE</b>		<b>251.444</b>
<b>D) RATEI E RISCONTI</b>		<b>0</b>



h

**TOTALE STATO PATRIMONIALE - ATTIVO**

3.700.128

**STATO PATRIMONIALE - PASSIVO**

31/05/2019

**A) PATRIMONIO NETTO**

I) Capitale	280.000
II) Riserve da sovrapprezzo delle azioni	0
III) Riserve di rivalutazione	0
IV) Riserva legale	0
V) Riserva azioni proprie in portafoglio	0
VI) Riserve statuarie	0
VII) Altre riserve	0
VIII) Utili (perdite -) portati a nuovo	594.986 -
IX) Utile (perdita -) dell' esercizio	142.870 -
<b>A TOTALE PATRIMONIO NETTO</b>	<b>457.856 -</b>

**B) FONDI PER RISCHI E ONERI**

0

3) Altri acc.ti e fondi	124.000
-------------------------	---------

**B TOTALE FONDI PER RISCHI E ONERI**

124.000

**C) TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO**

0

**D) DEBITI**

3) Debiti verso banche:

a) esigibili entro es. succ.

**3 TOTALE Debiti verso banche:**

4) Debiti verso altri finanziatori

a) esigibili entro es. succ.

**4 TOTALE Debiti verso altri finanziatori**

6) Debiti verso fornitori

a) Debiti verso fornitori entro es. successivo

**6 TOTALE Debiti verso fornitori**

11) Debiti tributari

a) esigibili entro es. succ.



20.06.19

20.000

2.422.150

2.422.150

460.120

<b>11 TOTALE Debiti tributari</b>	460.120
12) Debiti verso Istituti previdenziali:	
<i>a) esigibili entro es. succ.</i>	447.638
<b>12 TOTALE Debiti verso Istituti previdenziali:</b>	<b>447.638</b>
13) Altri debiti:	
<i>a) esigibili entro es. succ.</i>	652.054
<b>13 TOTALE Altri debiti:</b>	<b>652.054</b>
<b>D TOTALE DEBITI</b>	<b>4.003.684</b>
<hr/>	
<b>E) RATEI E RISCONTI</b>	<b>0</b>
<hr/>	
2) Altri ratei e risconti	30.300
<b>E TOTALE RATEI E RISCONTI</b>	<b>30.300</b>
<hr/>	
<b>TOTALE STATO PATRIMONIALE - PASSIVO</b>	<b>3.700.128</b>
<hr/>	



*h*

**CONTO ECONOMICO**

31/05/2019

<b>A) VALORE DELLA PRODUZIONE (attivit� ordinaria)</b>	
<i>b) proventi e ricavi diversi</i>	47.148
<b>5 TOTALE Altri ricavi e proventi (attivit� ord.)</b>	47.148
<b>A TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE (attivit� ordinaria)</b>	<u>47.148</u>
<b>B) COSTI DELLA PRODUZIONE (attivit� ordinaria)</b>	
6) materie prime suss. cons. merci	657
7) servizi	113.808
8) per godimento di beni di terzi	35.000
14) oneri diversi di gestione	40.516
<b>B TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE (attivit� ordinaria)</b>	<u>189.981</u>
<b>A-B TOTALE DIFF. TRA VALORE E COSTI DI PRODUZIONE</b>	<u>142.833 -</u>
<b>C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>	
17) interessi (pass.) e oneri finanziari da:	
<i>d) debiti verso banche</i>	37
<b>17 TOTALE interessi (pass.) e oneri finanziari da:</b>	37
<b>15+16-17+17bis TOTALE DIFF. PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>	<u>37 -</u>
<b>D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE</b>	<u>0</u>
<b>E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI</b>	
<b>A-B+C+D+E TOTALE RIS. PRIMA DELLE IMPOSTE</b>	<u>142.870 -</u>
<b>26) UTILE DELL' ESERCIZIO</b>	<u>142.870</u>

Campobasso, 16 settembre 2019

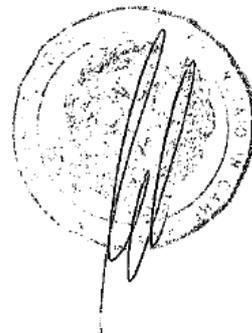
L'Amministratore Unico  
dott. Nicola Ianiro

ALLEGATO DALLA LISTA DEI RACCOLTANTI N° 22394

Δ



**Relazione illustrativa  
dell'amministratore unico  
al progetto di fusione per incorporazione  
ai sensi dell'art. 2501- *quinques* del cod.civ.**



1

h

Signori Azionisti

Siete convocati in assemblea straordinaria per deliberare in merito al progetto di fusione per incorporazione, redatto ai sensi dell'art. 2501-ter cod.civ. dai legali rappresentati delle società Funivie Molise SpA (incorporante) Consorzio Campitello Matese Scpa e Korai Srl (incorporande).

La presente relazione, redatta in base al disposto dell'art. 2501-quinques illustra il Progetto di Fusione per incorporazione sottoposto all'esame ed all'approvazione dell'assemblea.

La Fusione prevede l'incorporazione del Consorzio Campitello Martese e del Korai in Funivie Molise, ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 2501 e seguenti del cod. civ.

La presente relazione ha la finalità di illustrare e giustificare, sotto il profilo giuridico ed economico, il Progetto di Fusione per incorporazione di Funivie Molise SpA (società incorporante) e Consorzio Campitello Matese Scpa (incorporande) e Korai Srl in liquidazione (incorporande) nonché ad illustrare il rapporto di cambio e gli obiettivi che si intendono perseguire.

**1. Illustrazione dell'operazione e delle motivazioni dell'operazione, con particolare attenzione agli obiettivi gestionali delle società partecipanti**

L'operazione di fusione nasce dalla necessita di accelerare il percorso di scioglimento delle società in liquidazione (Campitello Matese S.c.p.a. e Korai Srl), anche allo scopo di definire un nuovo modello di gestione del comparto della montagna molisana.

A tal fine, con legge Regionale del Molise 11 febbraio 2019 n. 2 " Riduzione numerica degli organismi partecipati dalla Regione Molise attraverso un intervento di fusione mediante incorporazione ai sensi degli articoli 2501 e seguenti del codice civile", la Giunta regionale del Molise è stata autorizzata a deliberare un'operazione di fusione per incorporazione, ai sensi degli articoli 2501 e seguenti del codice civile, tra l'incorporante Funivie Molise SpA e le incorporate Campitello Matese S.c.p.a. e Korai Srl, entrambe in liquidazione,



h

determinando l'estinzione di queste ultime, e la contestuale sostituzione delle stesse con la società incorporante.

L'integrazione persegue lo scopo di migliorare l'efficienza produttiva, valorizzazione del patrimonio e ridurre i costi di gestione del nuovo organismo societario.

L'operazione rappresenta altresì l'occasione per tutti i soci del consorzio Campitello Matese, diversi dalla regione Molise di tornare ad essere protagonisti nella gestione della montagna molisana, mediante la revoca dello stato di liquidazione ed il subentro nella società operativa -Funivie Molise SpA. La fusione, qualora realizzata, determinerebbe l'annullamento dei titoli azionari rappresentativi dell'intero capitale sociale di Funivie Molise SpA., in virtuale stato di liquidazione a causa di ingenti perdite accertate, che hanno determinato un patrimonio netto negativo; pertanto, l'operazione di Fusione consentirà, ai sensi degli articoli 2446 e 2447 cod.civ. di rimediare a tale situazione di crisi.

Con l'approvazione del progetto di Fusione, l'assemblea sarà chiamata a deliberare l'adozione di un nuovo statuto dell'incorporante con modifiche di alcuni articoli tra cui:

-art. 1 denominazione. Da Funivie Molise SpA Unipersonale a Funivie Molise SpA. Tale modifica si rende necessaria in quanto perde la caratteristica di socio unico.

-art. 5 capitale. Il capitale sociale passerà dagli attuali euro 280.000,00 ad euro 3.885.500,00.

## **2. Situazioni patrimoniali di riferimento per la fusione**

Ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 2501-*quater* del cod.civ., la Fusione verrà deliberata sulla base della situazione patrimoniale dell'Incorporante e di ciascuna Incorporanda alla data di riferimento del 31 maggio 2019.

## **3. Rapporto di Cambio**



h

La fusione verrà deliberata sulla base delle situazioni patrimoniali al 31 maggio 2019, redatte ed approvate ai sensi dell'art. 20501-*quater* del cod.civ., dai legali rappresentanti delle tre società interessate alla Fusione.

Ai fini della determinazione degli elementi economici della Fusione, L'Amministratore Unico e i Liquidatori delle Società partecipanti alla Fusione, si sono avvalsi di professionisti qualificati al fine di verificare e quantificare i rispettivi capitali economici.

In conseguenze del perfezionamento della Fusione, tutte le azioni delle società Incorporande (Campitello Matese e Korai) verranno annullate e ambiate con azioni ordinarie dell'Incorporante Funivie Molise.

La società Incorporante, Funivie Molise, avendo un patrimonio netto negativa non ha valore di cambio ed il patrimonio negativo verrà ampiamente coperto dai patrimoni delle società Incorporande.

Capitale economico da stima	
CAMPITELLO MATESE	4.736.196,86
FUNIVIE MOLISE	-955.008,34
KORAI	107.404,06
<b>totali</b>	<b>3.888.592,58</b>

Alla luce di tale capitale economico si è determinato il rapporto di cambio così come risulta dalla seguente tabella:

Socio:	n.azioni	Valore unitario	Cap.di partec.
Regione Molise	37.365	100,00	3.765.500
Provincia di Campobasso	1.085	100,00	108.500
Comune di Capracotta	217	100,00	21.700
Comune di San Massimo	217	100,00	21.700
Comune di Roccamandolfi	1	100,00	100
<b>totali</b>	<b>38.885</b>		<b>3.885.500</b>

h

Non sono previsti, inoltre, conguagli in denaro.

#### **4. Data di decorrenza degli effetti reali della fusione**

Gli effetti della fusione, civilistici e fiscali, decorreranno a far data dall'ultima delle iscrizioni presso il registro delle Imprese tenuto dalla C.C.I.A.A. del Molise e comunque in osservanza con quanto disposto dall'art. 2504-*bis* del cod.civ., o dalla data successiva indicata nell'atto di Fusione. A partire da tale data, l'incorporante subentrerà in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi già facenti capo alle Incorporande, ai sensi dell'art. 2504-*bis* del cod.civ.

Mentre ai fini contabili, tutte le operazioni effettuate da ciascuna Incorporanda, anche finalizzate alla estinzione delle passività sorte in occasione ed in funzione della fusione saranno imputate nel bilancio della società Incorporante a partire dalla data in cui la fusione produrrà i suoi effetti.

#### **5. Effetti tributari**

La Fusione per incorporazione è un'operazione fiscalmente neutra ai fini dell'imposizione diretta, che non genera plusvalenze o minusvalenze fiscalmente rilevanti in capo ai soggetti partecipanti, ai sensi dell'art. 172, commi 1 e 2 del Testo Unico delle imposte sui redditi.

#### **6. Diritto di recesso**

Agli azionisti ed ai titolari di quote di partecipazione che non avranno concorso alla deliberazione assembleare di approvazione del Progetto di Fusione comporterà il diritto di recesso ai sensi degli articoli 2437 e seguenti del cod.civ.

Campobasso, 16 settembre 2019

L'Amministratore Unico  
dott. Nicola Ianiro



h

**Funivie Molise S.p.a.**  
**Società per Azioni con Socio Unico**

con sede in Campobasso, via Genova, 11- 86100 CAMPOBASSO (CB) Capitale sociale Euro 290.000,00 I.V.

Relazione del Collegio Sindacale esercente attività di revisione legale dei conti al progetto di fusione per incorporazione della società Funivie Molise S.p.A. (incorporante) con le società Consorzio Campitello Matese Scpa e Korai S.r.l. (incorporande)

Al Socio Unico della FUNIVIE MOLISE S.p.A.

Il Collegio sindacale ha preso in esame il progetto di fusione redatto dall'Amministratore Unico ai fini dell'operazione di fusione per incorporazione delle due società Consorzio Campitello Matese Scpa e Korai S.r.l. ed al riguardo osserva che esso contiene tutte le informazioni richieste dalla normativa vigente in materia, anche in merito alle modalità ed alle finalità dell'operazione straordinaria, regolarmente integrate dalla relazione redatta ai sensi dell'art. 2501 quinquies del C.C., che illustra i criteri e le modalità seguite per la determinazione del rapporto di cambio, i quali appaiono idonei alla corretta determinazione dello stesso.

Pertanto l'aumento di capitale conseguenziale alla fusione risulta coerente e congruo in relazione ai valori determinati da apposite perizie predisposte da esperti del settore, sulla base delle quali è stato elaborato il rapporto di cambio.

I termini di deposito e di pubblicazione del progetto di fusione sono stati rispettati.

In merito alla situazione economico-patrimoniale chiusa alla data del 31/06/2019, il Collegio sindacale attesta che essa è stata predisposta, ai sensi dell'art. 2501 quater del C.C., sulla base delle norme che regolano il bilancio d'esercizio e con i medesimi criteri di valutazione utilizzati per la redazione dell'ultimo bilancio regolarmente approvato e infine che le poste in esso iscritte corrispondono alle risultanze contabili.

Campobasso, 25 settembre 2019.

Il Collegio Sindacale

Presidente

FABRIZIO CAPPUCILLI

Sindaco effettivo

FABIA ONORATO

Sindaco effettivo

ANTONIO MONACO



*h*

**ALLEGATO E) ALL'ATTO CON RACCOLTA N. 22394**

**STATUTO DELL'INCORPORANTE POST - FUSIONE**

**TITOLO I**

**COSTITUZIONE - DENOMINAZIONE - SEDE - DURATA**

**Articolo 1 - Costituzione e Denominazione**

1.1 E' costituita, ai sensi e per gli effetti degli articoli 2325 e seguenti del codice civile, una società denominata "**Funivie Molise S.p.a.**".

**Articolo 2 - Sede**

2.1 La società ha sede legale nel comune di **Campobasso**. Essa può istituire e sopprimere, sedi secondarie, succursali e rappresentanze in Italia e all'estero.

**Articolo 3 - Durata**

3.1 La durata della società è fissata sino al **31 dicembre 2050** e potrà essere prorogata.

**TITOLO II**

**OGGETTO SOCIALE**

**Articolo 4 - Oggetto sociale**

La società ha per oggetto le seguenti attività:

4.1 Lo svolgimento di tutte le attività finalizzate allo sviluppo economico, alberghiero, turistico e sportivo della montagna molisana attraverso la promozione di un'offerta turistica integrata fondata sulla qualità dei servizi e dei prodotti, la valorizzazione del turismo dei territori interessati in tutte le sue componenti, la promozione di progetti riguardanti il sistema turistico nel suo

complesso con particolare riferimento ai processi d'innovazione, la promozione di attività imprenditoriali nel settore del turismo, sportivo e dei servizi alberghieri, la valorizzazione e tutela dell'ambiente e del paesaggio, del territorio montano, dell'agricoltura e dei prodotti tipici, la salvaguardia dell'equilibrio territoriale, la difesa dell'ambiente e delle risorse naturali, l'assunzione di partecipazioni in società, anche unipersonali, e/o imprese aventi oggetto sociale connesso al proprio.

La società ha altresì per oggetto la costruzione e la gestione d'impianti sciistici e sportivi in genere; la realizzazione e la manutenzione di piste da sci e dei relativi impianti di risalita; l'organizzazione di manifestazioni sportive, turistiche e culturali, volte alla promozione degli sport invernali; la realizzazione e la manutenzione di strutture connesse allo svolgimento dell'attività sciistica dell'alpinismo e di quella sportiva in genere.

4.2 La società potrà compiere operazioni immobiliari, mobiliari, commerciali e finanziarie che dall'organo sociale competente siano ritenute utili o comunque connesse al conseguimento delle finalità sociali.

4.3 Con riguardo alle operazioni finanziarie, sono espressamente escluse quelle che configurano raccolte di risparmio nei confronti del pubblico.

4.4 Potrà assumere o concedere partecipazioni in singoli affari, partecipazioni ed interessenze in altre società che esercitano attività aventi oggetto analogo, affine o connesso al proprio.

### TITOLO III

#### CAPITALE - AZIONI - OBBLIGAZIONI - RECESSO

##### Articolo 5 - Capitale sociale

5.1. Il capitale sociale, sottoscritto e versato, è pari a **Euro 3.888.500,00**

**(tremilioniottocentottantottoseimilacinquecento virgola zero zero)**, diviso in numero 38.885 azioni ordinarie del valore nominale ciascuna di Euro 100,00 (cento virgola zero zero). Di tali azioni numero 37.000 sono azioni riscattabili da parte del solo socio Regione Molise. Dette azioni saranno cedute dalla Regione Molise secondo la procedura di evidenza pubblica in seguito precisata.

5.2 Le azioni sono indivisibili e ogni azione dà diritto ad un voto.

5.3 Tutte le azioni costituenti l'intero capitale sociale saranno intrasferibili, ad eccezione di quanto innanzi previsto per quelle aventi la facoltà di riscatto.

5.4 In relazione alle particolari finalità perseguite dalla società, l'attuale suddivisione in termini percentuali del capitale sociale tra azioni riscattabili e azioni non riscattabili dovrà obbligatoriamente essere garantita anche in occasione di aumenti e/o riduzioni, obbligatorie e/o facoltative, del medesimo capitale sociale e non potrà essere oggetto di modificazione statutaria.

5.5 In caso di aumento del capitale sociale, sia gratuito che a pagamento, le azioni eventualmente spettanti o sottoscritte dal socio detentore di azioni riscattabili avranno la stessa natura di

azioni riscattabili per cui al momento dell'esercizio del diritto di riscatto da parte della Regione Molise, detto diritto si estenderà anche alle azioni successivamente spettanti o sottoscritte e liberate dal socio detentore di azioni riscattabili.

5.6 Il capitale sociale può essere aumentato anche mediante conferimento di beni in natura e/o di crediti.

5.7 La società potrà acquisire dai soci versamenti ovvero finanziamenti con obbligo di rimborso, la cui concessione è peraltro libera. In caso di versamenti in conto capitale le relative somme potranno essere destinate a copertura di eventuali perdite ovvero ad aumento del capitale, previa delibera dell'assemblea straordinaria.

#### **Articolo 6 - Azioni riscattabili**

6.1. Le azioni riscattabili, oltre a godere di tutti i diritti spettanti alle azioni ordinarie, attribuiscono, ai sensi dell'art.2437-sexies del codice civile, il potere di riscatto favore del titolare delle azioni medesime Regione Molise.

6.2 Le azioni riscattabili saranno collocate ed attribuite a seguito dell'avvenuto esperimento, da parte del solo socio Regione Molise, di particolare procedura di evidenza pubblica finalizzata alla scelta del socio che dovrà altresì garantire, per il tramite della società, lo svolgimento delle attività previste nell'oggetto sociale.

6.3 L'importo a base di gara sarà stabilito in misura pari alla corrispondente frazione del patrimonio netto della società, così come risultante da una specifica relazione di stima asseverata da

giuramento, redatta da un soggetto iscritto nel registro dei revisori legali dei conti, in relazione ad un bilancio straordinario - che terrà opportunamente conto della consistenza patrimoniale della società e delle prospettive reddituali della medesima - riferito ad una data non anteriore di oltre tre mesi a quella di indizione della gara.

6.4 Le azioni saranno riscattabili dal solo socio Regione Molise, al decorso del termine di nove anni dalla iscrizione del socio detentore delle azioni medesime nel libro soci.

6.5 Entro tale data, a seguito di dichiarazione espressa di riscatto, da assumersi previa delibera della Giunta Regionale del Molise, le azioni saranno riscattate, secondo le modalità di cui agli articoli 2437-ter e 2437-quater del codice civile, e saranno quindi reintestate al socio Regione Molise

6.6 L'ammontare del valore di liquidazione delle azioni costituirà la base d'asta per la successiva selezione del socio cui attribuire, per ulteriore nove anni, le azioni riscattabili.

6.7 Le procedure di selezione del socio si ripeteranno, pertanto, di nove anni in nove anni.

6.8 Il termine di cui al precedente punto 6.7 si ridurrà solo in conseguenza della morte del socio persona fisica o di scioglimento e messa in liquidazione o assoggettamento a procedure concorsuali del socio persona giuridica nel qual caso il socio Regione Molise, secondo le modalità innanzi riportate, riscatterà anzitempo le azioni e provvederà ad esperire tempestivamente

nuova procedura di gara.

## **Articolo 7 - Domicilio dei soci**

7.1 Il domicilio dei soci, per quanto concerne i loro rapporti con la società, è quello risultante dal libro dei soci. È onere del singolo socio comunicarlo alla società, ai fini della trascrizione nei libri sociali.

## **Articolo 8 - Obbligazioni e strumenti finanziari**

8.1 L'emissione di obbligazioni non convertibili è deliberata dall'organo amministrativo con verbale redatto da un notaio.

8.2 L'emissione di obbligazioni convertibili è deliberata dall'assemblea straordinaria dei soci la quale può delegare all'organo amministrativo i poteri necessari per l'emissione determinandone i limiti e le modalità di esercizio.

8.3 La società può emettere obbligazioni al portatore o nominative nei limiti previsti dalla legge. La società non può ridurre il capitale sociale o distribuire riserve se non vengono rispettati i limiti sopra previsti per le obbligazioni in circolazione. Nel caso di riduzione delle riserve e del capitale per perdite non possono essere distribuiti utili fino al ripristino dei limiti sopra previsti per le obbligazioni in circolazione.

8.4 La disciplina delle obbligazioni si applica anche agli strumenti finanziari comunque denominati che condizionano i tempi e l'entità del rimborso del capitale all'andamento economico della società.

8.5 Per tutto quanto non previsto in materia delle obbligazioni si

richiamano espressamente le disposizioni del Libro V, Titolo V, Capo V, sezione VII del codice civile.

### **Articolo 9 - Recesso**

9.1 Il diritto di recesso è ammesso nei soli casi inderogabilmente previsti dalla legge.

9.2 I termini e le modalità dell'esercizio del diritto di recesso, i criteri di determinazione del valore delle azioni ed il relativo procedimento di liquidazione sono regolati dalla legge.

## **TITOLO IV**

### **ASSEMBLEA**

### **Articolo 10 - Assemblea**

10.1 L'assemblea, regolarmente convocata e costituita, rappresenta l'universalità dei soci. Le sue deliberazioni, prese in conformità alla legge e allo statuto, vincolano tutti i soci, ancorché non intervenuti o dissenzienti.

10.2 L'assemblea è ordinaria e straordinaria ai sensi di legge.

10.3 L'assemblea ordinaria:

a) nomina e revoca gli amministratori ed i sindaci e ne determina il compenso;

b) delibera sulla responsabilità degli amministratori e dei sindaci;

c) delibera sulla distribuzione degli utili;

d) conferisce e revoca l'incarico di revisione;

e) approva il bilancio di esercizio;

f) delibera sulle altre materie attribuite dalla legge o dallo statuto alla sua competenza.

10.4 L'assemblea straordinaria delibera sulle modifiche dello statuto e su ogni altra materia attribuita dalla legge alla sua competenza.

### **Articolo 11 - Convocazione**

11.1 L'assemblea è convocata dall'organo amministrativo ogni qualvolta lo richieda la legge o lo ritengano opportuno, ovvero, conformemente a quanto previsto dall'art. 2367 del codice civile, su richiesta di tanti soci che rappresentino almeno il decimo del capitale sociale. L'assemblea ordinaria deve essere convocata almeno una volta all'anno entro centoventi giorni dalla chiusura dell'esercizio sociale. Ricorrendo i presupposti di legge, ai sensi dell'art. 2364, comma 2, del codice civile, l'assemblea può essere convocata entro centottanta giorni dalla chiusura dell'esercizio sociale.

11.2 L'assemblea è convocata presso la sede legale o in ogni altro luogo, purché entro i confini del territorio italiano, mediante avviso contenente l'indicazione del giorno, dell'ora e del luogo dell'adunanza in prima e seconda convocazione e l'elenco delle materie da trattare.

11.3 L'avviso di convocazione può essere spedito con raccomandata ai soci presso gli indirizzi risultanti dal libro dei soci, almeno otto giorni prima dell'adunanza o, nello stesso termine, a mezzo posta elettronica.

11.4 In mancanza delle formalità suddette l'assemblea si reputa regolarmente costituita quando è rappresentato l'intero capitale

sociale e partecipa all'assemblea la maggioranza dei componenti dell'organo amministrativo e di controllo.

### **Articolo 12 - Intervento in assemblea e voto**

12.1 Possono intervenire all'assemblea i soci cui spetta il diritto di voto.

12.2 Ogni azione riscattabile o non riscattabile attribuisce il diritto a un voto.

12.3 I soci possono farsi rappresentare nell'assemblea con l'osservanza delle disposizioni di legge.

12.4 I soci possono intervenire in assemblea anche mediante l'utilizzo di sistemi di collegamento a distanza, purché risultino garantite sia l'esatta identificazione delle persone legittimate a presenziare, sia la possibilità per tutti i partecipanti di intervenire in tempo reale alla trattazione di tutti gli argomenti e di visionare, ricevere e trasmettere documenti. Almeno il presidente e il segretario dovranno tuttavia essere presenti nel luogo di convocazione dell'assemblea, ove la stessa si considererà tenuta.

### **Articolo 13 - Presidenza e svolgimento dell'assemblea**

13.1 L'assemblea è presieduta da persona designata dall'assemblea medesima.

13.2 Spetta al presidente dell'assemblea verificarne la regolare costituzione, accertare il diritto di intervento e di voto dei soci e constatare la regolarità delle deleghe, dirigere e regolare la discussione e lo svolgimento dei lavori assembleari, stabilire le modalità delle votazioni e proclamare i relativi risultati.

13.3 Il presidente è assistito da un segretario, nella persona designata dagli intervenuti, quando il verbale non sia redatto da un notaio.

13.4 Non esaurendosi in un giorno la trattazione degli argomenti all'ordine del giorno, l'assemblea può disporre la continuazione della riunione assembleare al giorno seguente non festivo.

#### **Articolo 14 - Validità delle deliberazioni**

14.1 Per la validità della costituzione dell'assemblea, sia in sede ordinaria sia in sede straordinaria, tanto in prima quanto in seconda convocazione, come pure per la validità delle relative deliberazioni, si applica la disciplina legale.

### **TITOLO V**

#### **AMMINISTRAZIONE E CONTROLLO**

#### **Articolo 15 - Sistema di amministrazione e controllo**

15.1 La società adotta il sistema tradizionale di amministrazione e controllo.

#### **Articolo 16 - Organo Amministrativo**

16.1 La gestione della Società è affidata ad un amministratore unico o ad un consiglio di amministrazione composto da tre membri nominati dall'assemblea su designazione del solo socio detentore di azioni riscattabili, nella ipotesi che si provveda ad affidare la gestione ad un amministratore unico e, come segue, laddove venga nominato un organo collegiale:

i) quanto a due componenti, tra cui il consigliere delegato, da parte del socio detentore di azioni riscattabili;

ii) quanto ad un componente, che assumerà la carica di presidente del consiglio di amministrazione, da parte del socio Regione Molise.

16.2 Il componente che assumerà la carica di presidente del consiglio di amministrazione, dovrà possedere i requisiti di indipendenza di cui all'articolo 2387 del codice civile, intendendosi come "indipendente" l'amministratore non esecutivo (cioè senza deleghe operative né funzioni direttive) che:

a) non intrattenga, direttamente, indirettamente o per conto di terzi, né abbia di recente intrattenuto, relazioni economiche con la società, con le sue controllate, con gli amministratori esecutivi, con l'azionista o gruppo di azionisti che controllano la società, di rilevanza tale da condizionarne l'autonomia di giudizio;

b) non sia stretto familiare di amministratori esecutivi delle società o di soggetti che si trovino nelle situazioni indicate al precedente punto a).

16.3 Non possono essere nominati alla carica di amministratori coloro che versino nelle situazioni di ineleggibilità o di decadenza previste dall'art. 2382 codice civile.

16.4 I componenti dell'organo amministrativo durano in carica, secondo le determinazioni dell'assemblea, per un periodo non superiore a tre esercizi, scadono alla data dell'assemblea convocata per l'approvazione del bilancio relativo all'ultimo esercizio del loro mandato e sono rieleggibili anche più volte

16.5 L'amministratore unico o i componenti del consiglio di

amministrazione hanno diritto al rimborso delle spese sostenute per l'esercizio delle loro funzioni. L'Assemblea può deliberare inoltre un compenso annuale a favore dell'organo amministrativo in osservanza delle vigenti disposizioni di legge. Tale compenso, una volta fissato, rimarrà invariato per tutta la durata della carica conferita.

16.6 Qualora venga a mancare, per qualsiasi causa, la maggioranza dei componenti originariamente nominati dall'assemblea, l'intero consiglio s'intende cessato a partire dalla data di assunzione della carica da parte dei nuovi componenti nominati.

16.7 Il consiglio di amministrazione nomina il presidente in ogni caso in cui non vi abbia provveduto l'assemblea.

### **Articolo 17 - Adunanze e deliberazioni del consiglio di amministrazione.**

17.1 Il consiglio di amministrazione si riunisce, presso la sede legale o altrove, purché nel territorio italiano. Le riunioni hanno luogo almeno una volta ogni tre mesi e comunque tutte le volte che il presidente lo reputi necessario ovvero quando ne sia fatta richiesta scritta da uno dei suoi componenti.

17.2 Il consiglio di amministrazione viene convocato mediante avviso, contenente l'ordine del giorno degli argomenti da trattare, spedito, con qualsiasi mezzo idoneo a fornire prova dell'avvenuto ricevimento, a ciascun componente del consiglio e del collegio sindacale almeno quattro giorni prima dell'adunanza e, nei casi di

urgenza, almeno ventiquattro ore prima.

17.3 Le riunioni del consiglio di amministrazione possono essere validamente tenute anche mediante l'utilizzo di sistemi di collegamento a distanza, purché risultino garantite sia l'esatta identificazione delle persone legittimate a presenziare, sia la possibilità per tutti i partecipanti di intervenire in tempo reale alla trattazione di tutti gli argomenti e di visionare, ricevere e trasmettere documenti. Almeno il presidente e il segretario dovranno tuttavia essere presenti nel luogo di convocazione del consiglio, ove lo stesso si considererà tenuto.

17.4 Per la validità delle deliberazioni del consiglio di amministrazione è necessario che alla riunione sia presente la maggioranza dei suoi componenti in carica. Le deliberazioni sono prese a maggioranza assoluta di voti dei presenti.

17.5 Devono essere assunte con il voto favorevole della maggioranza dei componenti in carica del consiglio di amministrazione le deliberazioni concernenti:

- la nomina, la revoca nonché il conferimento, la modificazione o la revoca dei poteri al consigliere delegato;
- il conferimento di particolari incarichi a uno o più consiglieri e la determinazione dei relativi poteri.

17.6 I verbali delle deliberazioni del consiglio di amministrazione o delle determinazioni dell'amministratore unico sono redatti e trascritti sul registro dei verbali e vanno sottoscritti da tutti gli amministratori o dall'amministratore unico.

**Articolo 18 - Poteri dell'organo amministrativo**

18.1 All'organo amministrativo spetta la gestione dell'impresa. A tal fine esso compie tutte le operazioni necessarie, utili o comunque opportune per il raggiungimento dell'oggetto sociale.

**Articolo 19 - Presidente del Consiglio di Amministrazione**

19.1 Il Presidente del Consiglio di Amministrazione, ove nominato:

a) convoca il consiglio di amministrazione, ne fissa l'ordine del giorno, tenuto conto anche delle proposte di delibera formulate dai singoli consiglieri, e ne coordina i lavori, provvedendo affinché adeguate informazioni sulle materie iscritte all'ordine del giorno vengano fornite a tutti i componenti;

b) esercita tutti gli altri poteri funzionali all'esercizio della sua carica.

**Articolo 20 - Consigliere delegato**

20.1 Il consiglio di amministrazione, nella prima riunione successiva alla nomina, deve delegare ad un consigliere delegato, scelto tra i componenti nominati dall'assemblea su designazione del socio detentore di azioni riscattabili, il compimento di tutti gli atti di ordinaria amministrazione inerenti l'esecuzione dell'attività sociale, non riservati al presidente e al consiglio di amministrazione ai sensi di legge e di statuto, nonché l'assunzione di tutte le misure organizzative e/o gestionali ritenute necessarie, utili e/o opportune per il perseguimento dell'oggetto sociale.

20.2 Per l'esercizio dei poteri delegati, al consigliere delegato spetta la legale rappresentanza della società.

20.3 Non possono formare oggetto di delega da parte del consiglio di Amministrazione le attribuzioni indicate negli articoli 2420-ter, 2423, 2443, 2446, 2447, 2501-ter, e 2506 bis del codice civile.

20.4 La remunerazione del consigliere delegato è stabilita dal consiglio di amministrazione sentito il parere obbligatorio del collegio sindacale.

## **Articolo 21 - Rappresentanza e firma sociale**

21.1 La rappresentanza legale della società, di fronte ai terzi e in giudizio, e la firma sociale spettano al presidente del consiglio di amministrazione, all'amministratore unico e, in caso di nomina, al consigliere delegato.

21.2 Il presidente del consiglio di amministrazione o l'amministratore unico, possono rilasciare procure speciali, anche a persone estranee alla società, per la sottoscrizione di singoli atti o categorie di atti, contratti e documenti in genere relativi ad operazioni decise dagli organi competenti della società medesima.

## **Articolo 22 - Direttore generale**

22.1 L'amministratore unico o il consiglio di amministrazione, in quest'ultimo caso su proposta del consigliere delegato, può nominare un Direttore generale determinandone mansioni, poteri e retribuzioni.

## **Articolo 23 - Collegio Sindacale**

23.1 Il collegio sindacale vigila sull'osservanza della legge e dello statuto, sul rispetto dei principi di corretta amministrazione ed in particolare sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo amministrativo e contabile adottato dalla società e sul suo concreto funzionamento. Il collegio sindacale effettua il controllo contabile solo nel caso in cui la società non utilizzi un revisore o una società di revisione per tale tipo di controllo, ovvero, la società non ricorra al mercato del capitale di rischio, nel qual caso il presente statuto si dovrà adeguare alla normativa vigente.

23.2 L'assemblea elegge il collegio sindacale, costituito da tre sindaci effettivi e due supplenti, tutti iscritti nel registro dei revisori legali dei conti, ne nomina il presidente, che dovrà essere designato unicamente dal socio Regione Molise, e ne determina, per tutta la durata dell'incarico, il compenso.

23.3 Per tutta la durata del loro incarico i sindaci debbono possedere i requisiti di cui all'articolo 2399 codice civile. La perdita di tali requisiti determina l'immediata decadenza del sindaco e la sua sostituzione con il sindaco supplente più anziano.

23.4 I sindaci scadono alla data dell'assemblea convocata per l'approvazione del bilancio relativo al terzo esercizio della carica. La cessazione dei sindaci per scadenza del termine ha effetto dal momento in cui il collegio è stato ricostituito.

23.5 Il collegio sindacale si riunisce almeno ogni novanta giorni su iniziativa di uno qualsiasi dei sindaci. Esso è validamente

costituito con la presenza della maggioranza dei sindaci e delibera con il voto favorevole della maggioranza assoluta dei sindaci.

## **TITOLO VI**

### **BILANCIO - UTILI**

#### **Articolo 24 - Bilancio e utili**

24.1 L'esercizio sociale si chiude al **31 (trentuno) ottobre di ogni anno.**

24.2 L'organo amministrativo redige il progetto bilancio di esercizio osservate le norme di legge.

24.3 L'utile netto risultante dal bilancio, dedotte la quota da destinare a riserva legale e l'eventuale quota non disponibile, in ossequio a norme di legge, viene ripartito secondo le deliberazioni dell'assemblea.

24.4 I dividendi non riscossi e prescritti sono devoluti alla società e versati alla riserva straordinaria.

## **TITOLO VII**

### **CONTROLLO CONTABILE - SCIoglimento -**

#### **RINVIO ALLE NORME DI LEGGE**

#### **Articolo 25 - Controllo Contabile**

25.1 Il controllo contabile, quando non è affidato dall'assemblea al collegio sindacale nei casi ammessi dalla legge, è esercitato da una società di revisione o da un revisore persona fisica aventi i requisiti di legge. Il conferimento e la revoca dell'incarico, i compiti, i poteri e le responsabilità sono disciplinati dalla legge.

#### **Articolo 26 - Scioglimento**

26.1 Lo scioglimento e la liquidazione della società avranno luogo nei casi e secondo le norme di legge.

26.2 La società si scioglierà, inoltre, a norma dell'art.2484 n.7) del codice civile, qualora per una qualsiasi ragione, venga meno l'attuale suddivisione in termini percentuali del capitale sociale tra azioni riscattabili e azioni non riscattabili.

26.3 L'assemblea straordinaria determinerà le modalità ed i criteri della liquidazione e nominerà uno o più liquidatori indicandone poteri e attribuzioni, ai sensi dell'art. 2487 del codice civile.

**Articolo 27 - Rinvio alle norme di legge**

27.1 Per tutto quanto non disposto dallo statuto si applicano le disposizioni di legge in materia di società per azioni.

F.to in calce ed a margine degli altri fogli: Nicola IANIRO, Eliodoro GIORDANO-Notaio - segue impronta del sigillo.