



Regione Molise



Comune di
Campobasso

ACCORDO DI PROGRAMMA
TRA LA
REGIONE MOLISE
ED IL
COMUNE DI CAMPOBASSO

L.R. N.17 DEL 11 GIUGNO 1999

“SISTEMA SCUOLE SICURE, CITTÀ, MOBILITÀ CITTADINA”

ABSTRACT

Conferenza stampa, 15 novembre 2010

LA PREMESSA

La Regione Molise, di concerto con i diversi attori istituzionali, ha avviato una indagine complessiva di conoscenza della situazione strutturale dell'intero sistema scolastico regionale, finalizzata a fotografare lo stato di fatto all'interno di uno scenario di programmazione scolastica di lungo periodo;

In tale ottica, l'Esecutivo regionale, con la DGR n. 942 del 14/09/2009 è orientata a predisporre una prima ipotesi di interventi urgenti e un programma più ampio di interventi di messa in sicurezza di edifici scolastici, avviando, nel contempo, il reperimento delle risorse finanziarie necessarie.

Sul piano finanziario, la strategia dell'intervento regionale si fonda su di un sistema integrato di azioni che fanno capo alla finanza ordinaria dedicata, ma anche alla finanza innovativa, attraverso azioni equilibrate e non esaustive di *project financing*, perequazione urbanistica, permutazione immobiliare, valorizzazione del patrimonio esistente.

Sul piano urbanistico, ogni proposta progettuale dovrà rapportarsi con gli spazi urbanistici attuali, attraverso un'integrazione fra la situazione esistente e la configurazione di un nuovo sistema scolastico di qualità, attraverso la valorizzazione di immobili esistenti, la dismissione di complessi immobiliari con profili non adeguabili, la realizzazione di uno o più poli scolastici.

Assume rilievo nodale, all'interno della strategia regionale delineata, la disponibilità di due fattori:

- conoscenza avanzata delle criticità nelle strutture esistenti;
- programmazione scolastica di lungo periodo.

L'ACCORDO DI PROGRAMMA

Nello specifico, la Regione Molise, con l'adozione della **deliberazione di Giunta regionale n. 915 del 08 novembre 2010**, intende promuovere, di concerto con il Comune di Campobasso, la stipula di un Accordo di Programma denominato "**Sistema scuole sicure, città, mobilità cittadina**", per l'individuazione di un percorso condiviso:

- che assicuri il coordinamento di tutte le attività necessarie all'attuazione di un ampio spettro di interventi incentrati sulla sicurezza degli utenti delle scuole di competenza comunale (alunni, insegnanti, personale non docente, genitori ed accompagnatori) che giunga a formulare un piano complessivo per la sistemazione ed adeguamento sismico e funzionale delle stesse e per la riqualificazione coerente della viabilità cittadina e relativa mobilità sostenibile, in ottica multipolare, che veda, da un lato le scuole e dall'altro il Terminal dei mezzi extra urbani da aprire all'utenza di quelli urbani;

- che individui, attraverso la predisposizione di un piano delle strategie future di interventi, l'attivazione coerente e sostenibile del sistema complessivo di interventi da pianificare con risorse finanziarie statali messe a disposizione dalla Regione e contestuali interventi di finanza innovativa da parte del Comune di Campobasso (attraverso perequazione urbanistica, permutazione immobiliare, valorizzazione del patrimonio esistente e concessioni di patrimonio comunale o altra architettura similare);

- che promuova l'azione integrata di eventuali altri soggetti di interesse pubblico, che possano apportare valore aggiunto al sistema.

I CONTENUTI

In particolare, tale accordo prevede:

- la elaborazione di un documento di programmazione di lungo periodo, fondato sulle esigenze cittadine che, partendo dall'adeguamento sismico delle scuole di competenza comunale e alla loro agibilità, definiscano la relativa rete di viabilità comunale rapportata alle esigenze di mobilità del capoluogo di regione ed in particolare dell'utenza scolastica, che rappresenta uno dei fattori di mobilità maggiormente impattante anche in considerazione della particolare concentrazione di carico che attiva;
- la predisposizione degli atti propedeutici ad ottenere l'agibilità e la totale fruibilità delle scuole di competenza comunale (materne, elementari e medie);
- la predisposizione di progetti per ottenere il Certificato di Prevenzione Incendi;
- la realizzazione di tutti gli interventi che sono individuati dagli organi competenti per l'ottenimento dell'agibilità delle scuole di competenza;
- la predisposizione di approfondimenti progettuali e progetti necessari per rendere le scuole del capoluogo, di competenza comunale, adeguate dal punto di vista sismico, partendo dagli studi già consegnati al Comune e contenenti, tra l'altro, sondaggi geognostici, rilievi e verifiche ed indagini strutturali che vanno studiati a fondo ed analizzati per arrivare ad una progettazione complessiva ed idonea per la cantierabilità;
- la realizzazione dei progetti di adeguamento sismico, onde ridurre la vulnerabilità degli edifici;
- la realizzazione degli interventi di cui all'Ordinanza Commissariale n° 13/2003;
- interventi ex novo di realizzazione di poli scolastici, ove non fosse possibile intervenire sull'adeguamento degli edifici esistenti;
- la sistemazione completa e definitiva del Terminal plurifunzionale delle autocorriere e dei bus di città, sia dal punto di vista gestionale che funzionale;
- la sistemazione ed integrazione della viabilità a servizio del Terminal e delle scuole e della restante parte della città, che offra garanzie di sicurezza e di snellimento della velocizzazione dei percorsi tra le varie zone del centro abitato e delle circonvallazioni cittadine;
- le valutazioni socio-economiche, urbanistiche e di fattibilità, necessarie alla costituzione di società miste pubblico-private e/o altri interventi in finanza di progetto per la realizzazione di nuove strutture scolastiche moderne ed a norma;
- la verifica di utilizzo di contenitori adeguati per la realizzazione dei poli scolastici, anche distribuiti sul territorio in relazione alla distribuzione attuale delle scuole nei quartieri (p. e. la casa dello studente in costruzione presso il quartiere CEP);
- la programmazione di investimenti immateriali quali dotazione del wifi a tutte le scuole sprovviste, telefonia e sviluppo di nuovi servizi innovativi;
- l'utilizzazione di spazi per attività culturali e sportive di interesse cittadino anche al di fuori degli ordinari utilizzi scolastici;
- l'identificazione di immobili scolastici che possano realizzare un'azione di filtro per situazioni di emergenza, conseguenti a temporanei lavori di adeguamento e manutenzione delle strutture scolastiche, in modo da contenere al massimo tutti gli eventuali disagi;

Sulla base delle prime valutazioni effettuate in termini di stime, il programma generale degli interventi è il seguente:

Programma generale degli interventi (planimetria - allegato 1)

- Impiantistica per agibilità in alcune scuole
- Miglioramento sismico attraverso un primo intervento finalizzato ad un successivo adeguamento sismico generale
- Sistemazioni interne agli edifici di cui alle verifiche tecniche anche in collaborazione con i VVFF
- Adeguamento sismico delle scuole di competenza comunale
- Programma straordinario messa in sicurezza non strutturale scuola elementare D'Ovidio, via Roma
- Sistemazione e messa in funzione del terminal del trasporto urbano ed extra urbano con adeguamento delle strutture
- Viabilità di raccordo con le circonvallazioni alla città di Campobasso
- Anello di congiunzione per evitare il centro cittadino e snellire il traffico automobilistico
- Congiunzione stradale strada di collegamento S. Stefano fondo valle Rivolo

a cui si potrà far fronte con le seguenti previsioni finanziarie:

Piano finanziario generale

ENTE	FONTI FINANZIARIE	EURO
Regione Molise	risorse FAS 2000-06 - riprogrammazione progetti a rischio definanziamento	14.000.000,00
Regione Molise	decreto n.79 del 21 maggio 2010 del Presidente della Regione Molise-Commissario delegato per il Terremoto	2.520.000,00
Protezione civile Molise	comunicazione prot. 4032 /PC (Intervento sulla scuola elementare Leopardi)	150.000,00
Comune di Campobasso:	fondi propri (piani triennali) perequazione urbanistica, permutazione immobiliare, valorizzazione del patrimonio esistente e concessioni di patrimonio comunale	4.000.000,00
Provveditorato interregionale alle Opere Pubbliche Campania Molise	convenzione n° 850/2010 rep. Comune n.1693/2010,(intervento sulla scuole elementare D'Ovidio di via Roma)	250.000,00
	TOTALE	20.920.000,00

L'ORGANIZZAZIONE

Con la proposta di Accordo la Regione Molise ed il Comune di Campobasso si impegnano ad utilizzare forme di immediata collaborazione e di stretto coordinamento, attivando ed utilizzando appieno ed in tempi rapidi tutte le risorse finanziarie, individuate ed individuabili, per la realizzazione delle diverse attività e tipologie su descritte, rimuovendo ogni ostacolo procedurale in ogni fase procedimentale di realizzazione degli interventi, anche favorendo il coinvolgimento dei soggetti pubblici e privati la cui azione sia rilevante per il perseguimento degli obiettivi individuati.

Per l'attuazione dell'Accordo, di concerto con il Sindaco del Comune di Campobasso, è stato individuato il Comitato per l'Accordo di Programma nella seguente composizione:

- Presidente: Presidente della Giunta Regionale on Angelo Michele Iorio;
- Componente: Assessore regionale alla Programmazione ing. Gianfranco Vitagliano;
- Componente: Assessore regionale all'Edilizia Scolastica dott. Luigi Velardi;
- Componente: Assessore regionale alla Istruzione dott. Filoteo Di Sandro;
- Componente: Sindaco di Campobasso sen Luigi Di Bartolomeo;
- Componente: Assessore comunale alla Sicurezza nella scuole e alla mobilità ing Nicola Cefaratti;
- Componente: Assessore comunale ai lavori Pubblici dott. Giuseppe Cimino;
- Componente: Assessore comunale all'Istruzione dott. Giovanni Di Giorgio.