

## RISPOSTE AI QUESITI – aggiornato al 01/12/2014

---

### Domanda 1:

desidero porre un quesito relativo al bando di concorso in oggetto.

Alla pagina 4 del bando si legge:

Si precisa che tra i firmatari della proposta ideativa vi deve essere almeno un professionista laureato in architettura o ingegneria, abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione.

In caso di partecipazione come professionista singolo, confermate che sia necessario che questi sia abilitato (abilitato, non iscritto all'Ordine) da non più di 5 anni rispetto alla data di pubblicazione del bando?

Ciò escluderebbe dalla partecipazione qualsiasi professionista singolo abilitato prima del 30 settembre 2009.

Oppure questa regola è valida esclusivamente in caso di raggruppamento temporaneo di professionisti, nel cui raggruppamento deve figurare almeno un professionista abilitato da meno di 5 anni?

Essendo questo quesito inerente alla partecipazione stessa al concorso per molti professionisti, sarebbe molto apprezzata una Vostra risposta a questo quesito nei tempi più rapidi possibile.

### Risposta 1:

L'art.7 - Partecipazione al concorso - prevede che possono partecipare al concorso di idee:

- tutti i professionisti iscritti all'Albo degli Ordini degli Architetti, degli Ingegneri, abilitati all'esercizio della professione alla data di pubblicazione del presente avviso;

- i soggetti ammessi ai concorsi di progettazione di cui all'art. 90, comma 1, lett. d),e),f), g) e h) del D. Lgs. 163/06 e ss.mm.ii.

- i lavoratori subordinati abilitati all'esercizio della professione e iscritti al relativo ordine professionale secondo l'ordinamento nazionale di appartenenza, nel rispetto delle norme che regolano il rapporto di impiego, con esclusione dei dipendenti della stazione appaltante che bandisce il presente concorso ai sensi dell'art.108 comma 2 del D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii. Tali lavoratori subordinati devono allegare fra la documentazione da inviare per la partecipazione al concorso autorizzazione specifica tanto da parte di Enti, Istituti o Amministrazioni pubbliche quanto da datori di lavoro privati.

Si ritiene, pertanto, che in caso di partecipazione come professionista singolo, valga una delle suindicate condizioni e che quindi sia necessaria l'iscrizione al relativo ordine professionale, ma non l'abilitazione da meno di 5 anni.

Si chiarisce che, in ogni caso, il bando prevede che tra i firmatari della proposta ideativa vi deve essere almeno un professionista laureato in architettura o ingegneria, abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione, anche in caso di partecipazione come professionista singolo.

---

### Domanda 2:

All'art 11 - comma 2)b "relazione illustrativa" e 2)c "proposta incontri partecipativi": per la relazione illustrativa sembrano particolarmente poche solo 3 facciate formato A4 e sembra altrettanto poca una sola scheda A4 per la proposta incontri partecipativi.

Si può sapere perchè è stato individuato un tale ridotto nonchè esiguo numero di facciate quando la consuetudine per i concorsi di idee prevede, ad esempio, un minimo di 10 facciate A4 per la relazione tecnico illustrativa?

In aggiunta quando verranno pubblicate le risposte? nel senso con quale cadenza? il bando non specifica tale informazione.

### Risposta 2:

La stesura del bando è stata predisposta di concerto con i rispettivi ordini professionali coinvolti con l'intento sia di soddisfare tutte le esigenze richieste e sia, con riferimento agli elaborati da presentare, di consentire un'adeguata valutazione da parte della commissione giudicatrice.

Le risposte verranno pubblicate con cadenza periodica (almeno settimanale) tenendo conto, in ogni caso, del numero di quesiti che perverranno.

---

**Domanda 3:**

Sono un giovane Ingegnere iscritto all'albo dell'Ordine degli Ingegneri di Campobasso in data 6 Ottobre 2014. Tra i requisiti di partecipazione si richiede l'iscrizione all'albo alla data di pubblicazione. In tal caso sono escluso dalla partecipazione?

**Risposta 3:**

Il bando prevede all'art.7 che tra i firmatari della proposta ideativa vi deve essere almeno un professionista laureato in architettura o ingegneria, abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione.

---

**Domanda 4:**

- 1) RELAZIONE: Riteniamo che il numero delle pagine sia insufficiente, per cui sarebbe quanto meno necessario conteggiare a parte il quadro economico. E' possibile inserire descrizioni nelle tavole (A1)?
- 2) Art.11 lettera c) - Proposta di incontro e/o laboratori con i cittadini: Che cosa volete intendere?
- 3) Il Raggruppamento temporaneo dei professionisti andrà costituito solo dopo l'eventuale aggiudicazione?

**Risposta 4:**

- 1) In considerazione di quanto richiesto dal bando è possibile specificare a parte il quadro economico; è possibile, inoltre, inserire descrizioni nelle tavole A1 purché effettuate rigorosamente in forma anonima e omettendo qualsiasi indicazione che possa svelare l'identità del soggetto concorrente, pena l'esclusione dal concorso.
  - 2) Proposta di incontri e/o laboratori partecipativi con i cittadini, in cui esporre il tema oggetto della proposta fornita dal concorrente, evidenziando, evidentemente, tutti gli aspetti che coinvolgono la cittadinanza (i servizi, gli spazi usufruibili, ecc.).
  - 3) Ai sensi dell'art.8 del D.Lgs 163/2006: è consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'articolo 34, comma 1, lettere d) ed e), anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.
- 

**Domanda 5:**

Nel bando di concorso sono chiaramente indicati i requisiti dei partecipanti tra i quali quelli inerenti a parentela e rapporti professionali e accademici con i membri della commissione giudicatrice. Non sono riuscito a reperire tuttavia i nomi dei componenti della suddetta commissione. La prego di indicarmi dove accedere a questa informazione.

**Risposta 5:**

L'Art. 14 del bando disciplina la Composizione della Commissione Giudicatrice :  
Il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 84, D.Lgs. 163/06, provvede a nominare i componenti la Commissione giudicatrice, dopo la scadenza del termine di presentazione delle proposte.

---

**Domanda 6:**

A pag. 4 della relazione descrittiva si fa cenno ad una "sezione" che non risulta tra gli elaborati di base a disposizione dei concorrenti.  
Sarà aggiunta tra i files scaricabili dall'albo pretorio on line?

### Risposta 6:

La sezione a cui fa riferimento la relazione descrittiva si trova nella cartella allegata al bando e regolarmente pubblicata "documentazione storica" al file "Sezioni e Morfologia".

---

### Domanda 7:

Vi ringrazio per le Vostre risposte tempestive, che però non mi tolgono completamente il dubbio. Le due affermazioni sembra si contraddicano:

- in una si ammettono a partecipare tutti gli iscritti agli albi professionali (come professionisti singoli o membri di raggruppamento)
- nell'altra si escludono professionisti singoli abilitati da più di 5 anni e raggruppamenti che non comprendano un professionista abilitato da meno di 5 anni.

In altre parole, state affermando che un professionista singolo abilitato da più di 5 anni non può partecipare al concorso, a meno che non formi un raggruppamento temporaneo con un altro professionista abilitato da meno di 5 anni. Potete confermarlo?

### Risposta 7:

La risposta è affermativa in quanto l'Art. 7 del bando prevede, in ogni caso, che tra i firmatari della proposta ideativa vi deve essere almeno un professionista laureato in architettura o ingegneria, abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione.

---

### Domanda 8:

Tornando sull'Art.11 lettera c) (Proposta di incontro e/o laboratori con i cittadini), riteniamo che sia indispensabile coinvolgere i cittadini nelle decisioni importanti che riguardano il futuro della loro città. Ma questo potrà avvenire solo dopo l'aggiudicazione, altrimenti - è evidente- non verrebbe assicurato l'anonimato del proponente. E' così? abbiamo compreso bene? Di norma, però, "l'urbanistica partecipata" prevede di interagire con la popolazione in maniera propedeutica.

### Risposta 8:

Il bando prevede che le proposte debbano garantire l'anonimato.

L'art.19 prevede inoltre al punto 6. la mostra e pubblicazione dei progetti (entro 30 giorni dalla comunicazione dell'esito del Concorso).

---

### Domanda 9:

La contatto riguardo un interrogativo sorto nella comparazione tra il Bando e la Delibera di Giunta Regionale n. 428, contenuta nel sito della Regione Molise.

L'art. 7 del Bando :

Possono partecipare al concorso di idee:

- tutti i professionisti iscritti all'Albo degli Ordini degli Architetti, degli Ingegneri, abilitati all'esercizio della professione alla data di pubblicazione del presente avviso;
- i soggetti ammessi ai concorsi di progettazione di cui all'art. 90, comma 1, lett. d),e),f), g) e h) del D. Lgs. 163/06 e ss.mm.ii.

La delibera di Giunta n.428 pag.3 :

"...l'apertura del concorso a tutti i professionisti iscritti agli ordini e/o albi di appartenenza, con l'unica prescrizione riguardante l'affidamento del progetto preliminare solo in caso di possesso, per il vincitore, dei requisiti di legge e di quelli tecnico organizzativi ed economico finanziari prescritti dall' art. 263 del D.P.R. n. 207/2010..."

La domanda è:

- chi partecipa al Concorso di Idee deve avere già le caratteristiche previste dall'art. 263 del D.P.R. n. 207/2010 e richieste dalla delibera n.428 della Giunta ?
- oppure il vincitore potrà adempiere alle condizioni previste dalla delibera solo in un secondo momento e prima dell'eventuale affidamento del progetto preliminare ?

### Risposta 9:

Il paragrafo a cui si fa riferimento nella delibera n.428/2014, è relativo alle richieste avanzate dagli ordini professionali.

In considerazione di ciò, il bando prevede l'apertura alla partecipazione al concorso d'idee a tutti i soggetti di cui all'art.7. I requisiti da possedere sono quelli di ordine generale di cui all'art. 38, D.Lgs. 163/06.

La progettazione preliminare, attiene ad una fase successiva. Infatti, ai sensi dell'art.21, la progettazione preliminare verrà affidata al concorrente vincitore solo se in possesso dei requisiti di legge e di quelli tecnico organizzativi ed economico finanziari prescritti dall' art. 263 del D.P.R. n. 207/2010, in relazione ai costi stimati per la realizzazione dell'opera, da dimostrare in un secondo momento.

---

### Domanda 10:

Premessa

Esaminando nel dettaglio il Certificato di Destinazione Urbanistica delle aree oggetto del concorso, sembrano mancare i parametri urbanistici ed edilizi di utilizzazione fondiaria sia della particella 76 (area Hotel Roxy) e sia della parte della particella 77 che il Bando di Concorso destina a ospitare il complesso del Palazzo Regionale del Molise; si è tuttavia rilevata, nel testo del "Protocollo Attuativo 01 all'Accordo di Programma "AP ASSE CITTA" (art. 2, punto 2, pag. 5) la possibilità di utilizzazione (una volta che sarà stato demolito) dell'intero volume dell'Hotel Roxy oggi esistente, per complessivi 5.000 mq.

Ancora, sempre nel citato CDU, laddove questo riporta il testo dell'art. 20 delle NTA (zona H-sottozona H1 ed H2) del PRG, si legge (sic) che in entrambe le sottozone " ... è vietato qualsiasi intervento edilizio, che non si limiti alla sola necessaria manutenzione degli stabili esistenti, in attesa della redazione ed approvazione dei Piani Regolatori Particolareggiati. Qualsiasi costruzione, demolizione, ricostruzione dovrà rispettare tutte le norme e le dimensioni riportate negli elaborati dei Piani Particolareggiati. (omissis) ...".

Ne discendono i seguenti quesiti:

- a) Sono da ritenersi confermati i dati quantitativi dei volumi dell'Area Roxi (5.000 mq)?
- b) E' stato redatto ed approvato il Piano Particolareggiato relativo alle aree (zona H) oggetto del Concorso?
- c) In caso affermativo, quali sono i parametri urbanistici ed edilizi prescritti per tali aree?
- d) In caso negativo, i parametri da utilizzare (altezza massima, distanze, ecc.) sono quelli di cui alla Deliberazione CC n. 16 del 27.03.2006 (terzo comma, pag.2) o, invece, più propriamente, l'Amministrazione ha inteso demandare alle proposte e agli esiti del Concorso stesso l'individuazione di tali parametri che, in seguito, saranno assunti dal Piano Particolareggiato delle aree di cui si tratta?

### Risposta 10:

I dati quantitativi dei volumi dell'ex-Roxy sono confermati in circa mq. 5000. Per maggiori dettagli si consiglia di visionare la documentazione relativa all'edificio, rinvenibile tra la documentazione storica.

La documentazione urbanistica disponibile è stata pubblicata unitamente al bando di concorso (vedasi anche la cartella documentazione storica in cui sono presenti i relativi provvedimenti e gli accordi di programma intervenuti tra Regione Molise e Comune di Campobasso). Per informazioni più specifiche si consiglia di rivolgersi direttamente al Comune di Campobasso - Settore Urbanistica ed Edilizia.

In ogni caso, a seguito di accordi presi, il Comune di Campobasso, a breve, provvederà a trasmetterci la relativa documentazione urbanistica (norme tecniche di attuazione e stralcio del PRG vigente), che opportunamente provvederemo a pubblicare nella presente area tematica URBANISTICA del sito regionale [www3.regione.molise.it](http://www3.regione.molise.it) .

### Domanda 11:

Si chiede alla SA un chiarimento in merito ai requisiti richiesti in caso di vittoria del concorso di idee e di assegnazione della progettazione preliminare.

In base a quanto indicato nel Bando di Gara a pg.10, "art. 21 – Incarico", con particolare riferimento alla dicitura "L'ente appaltante si impegna ad affidare al concorrente vincitore soltanto, se in possesso dei requisiti di legge e di quelli tecnico organizzativi ed economico finanziari prescritti dall' art. 263 del D.P.R. n. 207/2010, in relazione ai costi stimati per la realizzazione dell'opera, il successivo livello di progettazione (preliminare)" si chiede di confermare che per "requisiti di legge e quelli tecnico organizzativi ed economico finanziari art. 263 DPR 207/2010" si intendano a) fatturato, b) espletamento servizi ultimi 10 anni, c) servizi di punta, d) personale.

In questo caso, in mancanza (come è naturale per un concorso di idee) all'interno del bando dell'indicazioni di classi, categorie e importi dei lavori, si chiede se è possibile esplicitare già in questa fase l'ammontare dei suddetti requisiti, richiesti nella successiva fase di verifica per l'assegnazione dell'incarico per il progetto preliminare (visti anche i differenti coefficienti moltiplicativi utilizzabili per i requisiti a,b,c,d), al fine di permettere all'operatore economico scrivente di partecipare al bando nella forma più appropriata.

### Risposta 11:

Al concorso d'idee possono partecipare tutti i soggetti indicati all'art.7 del bando di gara.

Il progetto preliminare verrà affidato al concorrente vincitore solo se quest'ultimo è in possesso dei requisiti di legge e di quelli tecnico organizzativi ed economico finanziari prescritti dall' art. 263 del D.P.R. n. 207/2010, in relazione ai costi stimati dal concorrente medesimo per la realizzazione dell'opera, prendendo come parametri di riferimento i relativi valori minimi, ovvero:

- a) al fatturato globale per servizi espletati negli ultimi cinque esercizi antecedenti la pubblicazione del bando, per un importo pari a 2 volte l'importo stimato dal vincitore;
- b) all'avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni di servizi relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria pari all'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie;
- c) all'avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni di due servizi relativi ai lavori, appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo totale non inferiore a 0,40 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento;
- d) al numero medio annuo del personale tecnico utilizzato negli ultimi tre anni (comprendente i soci attivi, i dipendenti, i consulenti su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partita IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto, ovvero facciano parte dell'ufficio di direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti della società offerente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA, e i collaboratori a progetto in caso di soggetti non esercenti arti e professioni), in una misura pari a 2 volte le unità stimate nel bando per lo svolgimento dell'incarico.

---

### Domanda 12:

Si richiedono chiarimenti sulle previsioni di Prg e relative norme tecniche di attuazione della particella 76 ; si richiede inoltre di poter consultare le previsioni di Prg (zonizzazione) dell'intera area oggetto del concorso.

Considerando che in alcune particelle appartenenti all'area di intervento si parla di zone H e M e delle relative sottozone, caratterizzate da indici di fabbricabilità e parametri urbanistici diversi, si chiede qual è il limite tra le due zone.

Ai fini del calcolo della volumetria e delle altezze massime è possibile considerare un unico indice di fabbricabilità (mc/mq) e un unico parametro di altezza per l'intera area individuata nell'allegato

"planimetria area intervento" come "area riservata al complesso architettonico sede di uffici della Regione Molise" (occupando quest' ultima la particella 76 e parte della particella 77).

**Risposta 12:**

La documentazione urbanistica disponibile è stata pubblicata unitamente al bando di concorso (vedasi anche la cartella documentazione storica in cui sono presenti i relativi provvedimenti e gli accordi di programma intervenuti tra Regione Molise e Comune di Campobasso). Per informazioni più specifiche si consiglia di rivolgersi direttamente al Comune di Campobasso - Settore Urbanistica ed Edilizia.

In ogni caso, a seguito di accordi presi, il Comune di Campobasso, a breve, provvederà a trasmetterci la relativa documentazione urbanistica (norme tecniche di attuazione e stralcio del PRG vigente), che opportunamente provvederemo a pubblicare nella presente area tematica URBANISTICA del sito regionale [www3.regione.molise.it](http://www3.regione.molise.it).

---

**Domanda 13:**

Dalla documentazione allegata al Bando non si evincono, in maniera chiara, le attuali norme tecniche di attuazione relative alla' area di intervento riservata al complesso architettonico (Sede Regionale).

In particolare, desideriamo sapere l'indice di fabbricabilità fondiario (cioè relativo all'area colorata in rosa nella "planimetria area intervento"), l'altezza massima del fabbricato a realizzarsi, i distacchi dai confini, dalle strade e tra i fabbricati.

Eventualmente, sono previste deroghe?

**Risposta 13:**

La documentazione urbanistica disponibile è stata pubblicata unitamente al bando di concorso (vedasi anche la cartella documentazione storica in cui sono presenti i relativi provvedimenti e gli accordi di programma intervenuti tra Regione Molise e Comune di Campobasso). Per informazioni più specifiche si consiglia di rivolgersi direttamente al Comune di Campobasso - Settore Urbanistica ed Edilizia.

In ogni caso, a seguito di accordi presi, il Comune di Campobasso, a breve, provvederà a trasmetterci la relativa documentazione urbanistica (norme tecniche di attuazione e stralcio del PRG vigente), che opportunamente provvederemo a pubblicare nella presente area tematica URBANISTICA del sito regionale [www3.regione.molise.it](http://www3.regione.molise.it).

---

**Domanda 14:**

In riferimento all'oggetto, ed in particolare a quanto previsto dall'art.21 del bando, si richiede se in caso di vittoria del concorso da parte di professionisti privi dei requisiti necessari all'affidamento dell'incarico di progettazione preliminare, detti requisiti, al fine dell'affidamento dell'incarico, possano essere integrati mediante costituzione di una associazione temporanea con altri soggetti che non abbiano preso parte alla competizione

**Risposta 14:**

I requisiti di cui all'art.21 del bando, richiesti per l'affidamento della progettazione preliminare, devono essere posseduti in data antecedente la sua pubblicazione.

In caso di professionisti privi dei requisiti necessari per l'affidamento della progettazione preliminare, è possibile partecipare al concorso in raggruppamenti o associazioni, ovvero, ancorché non indicato nel bando stesso, ricorrere all'avvalimento, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.

---

**Domanda 15:**

1) C'è un'altezza massima per l'edificato del nostro lotto di progetto? Le chiediamo questa informazione perché nelle Norme Tecniche di Attuazione fornite non abbiamo trovato questo dato,

e questo dubbio è evidentemente condiviso anche dagli altri concorrenti che hanno fatto più volte la stessa richiesta.

2) La volumetria dell'hotel Roxy può essere demolita e ricostruita in una qualsiasi posizione all'interno della sagoma indicataci come possibile sedime di costruzione? Le chiediamo questa informazione perché nelle Norme Tecniche di Attuazione fornite non abbiamo trovato questo dato, e questo dubbio è evidentemente condiviso anche dagli altri concorrenti che hanno fatto più volte la stessa richiesta.

3) Dobbiamo prevedere all'interno del nostro progetto la strada prevista da Prg, (che non è indicata nel bando)?

4) Dobbiamo prevedere i parcheggi e i servizi richiesti nell'accordo quadro tra Regione Molise e Comune di Campobasso (allegato denominato AP CB - Regione sottoscritto il 11-07-2008) che consistono in 8000 mq e che sono in aggiunta ai 13000 mq di progetto, oppure non dobbiamo considerare questa ulteriore metratura oltre i 13000 mq previsti nel bando? E' evidente che tra l'accordo quadro ed il bando ci sono informazioni diverse e vorremmo sapere a quale attenerci.

#### Risposta 15:

Per quanto riguarda i dati tecnici di PRG, si consiglia di rivolgersi direttamente al Comune di Campobasso. In ogni caso stiamo attendendo che il Comune medesimo ci fornisca le notizie richieste che provvederemo opportunamente a pubblicare.

Il bando prevede una superficie complessiva di circa 13.000 mq. all'interno della sagoma indicata nella planimetria allegata al bando stesso, relativa al complesso architettonico, previa demolizione dell'ex-Hotel Roxy e da realizzarsi in base al quadro esigenziale delle superfici indicato nella relazione descrittiva allegata al bando medesimo.

Per quanto riguarda gli 8000 mq. a parcheggi interrati, il bando non prevede questa opportunità. L'accordo quadro del 2008 è stato fornito appunto solo come documentazione storica.

In poche parole, trattandosi di concorso d'idee, le scelte e le soluzioni tecniche (sistemazione di tutte le disponibilità di spazi residui a parco verde e urbano - parcheggi scoperti e/o interrati - e previsioni di raccordo con la viabilità esistente e di ricuciture funzionali ed urbanistiche tese a migliorare la qualità della fruizione urbana), nei limiti delle normative vigenti ed in base alle indicazioni del bando, spettano al proponente.

---

#### Domanda 16:

Spazi di sosta e parcheggio:

Nell'area riservata alla sistemazione a parco è possibile prevedere parcheggi interrati o meno, con copertura praticabile destinata a verde pubblico attrezzato?

#### Risposta 16:

Trattandosi di concorso d'idee, le scelte e le soluzioni tecniche relative alle sistemazione di tutte le disponibilità di spazi residui a parco verde e urbano (parcheggi scoperti e/o interrati) e previsioni di raccordo con la viabilità esistente e di ricuciture funzionali ed urbanistiche tese a migliorare la qualità della fruizione urbana, nei limiti delle normative vigenti ed in base alle indicazioni del bando, spettano al proponente.

---

#### Domanda 17:

Con riferimento al documento Risposte ai Quesiti, si chiede di precisare se "specificare a parte il quadro economico" (risposta alla Domanda 4) significa aggiungere pagine e quindi modifica del Bando, o ad esempio esprimere la Relazione in tre pagine di cui una sia il Quadro economico.

#### Risposta 17:

Si ritiene che il quadro economico sia un elaborato a parte indicante i costi dell'opera e che quindi non sia conteggiato nel calcolo delle pagine della relazione.

Infatti, come previsto nell'art.11 del bando, nella relazione dovrà specificarsi la stima del costo presunto di realizzazione dell'intervento con relativo quadro economico, intendendo, quindi, quest'ultimo come ulteriore elaborato.

---

**Domanda 18:**

1) Dalla lettura del documento di destinazione urbanistica, la zona di progetto denominata H (centro direzionale) risulta essere 21.968 mq.

Riducendola del 60%, (superficie destinata a strade, piazze o parcheggi, verde pubblico e servizi di quartiere), come da norme tecniche allegate, risulta occupabile per 8.787 mq. Tale superficie, applicando un indice di fabbricazione fondiaria di 10 mc/mq, come da norme tecniche allegate, risulta edificabile per 87.870 mc.

Applicando invece l'indice di fabbricazione territoriale di 3 mc/mq alla superficie denominata H (centro direzionale) risulta edificabile un volume di 65.904 mc.

Quale dei due calcoli è corretto?

2) Se il calcolo precedente è corretto, la volumetria risultante può essere utilizzata interamente o è necessario limitarsi ai soli 13.575 mq previsti nella relazione descrittiva?

3) All'interno della relazione descrittiva si richiede di rivolgere "gran parte dell'attenzione" al problema della viabilità. Tali scelte possono prevedere modifiche alla viabilità esistente e in progetto, anche oltre i confini dell'area di intervento o bisogna adeguarsi alle scelte previste dagli strumenti urbanistici vigenti?

**Risposta 18:**

Con riferimento alla volumetria disponibile, è necessario attenersi alle prescrizioni del bando, ovvero prevedere un complesso architettonico nella zona evidenziata in planimetria di circa 13.000 mq. La relazione descrittiva riporta in proposito il relativo quadro esigenziale.

Inoltre, in tema di viabilità, il bando richiede anche previsioni di raccordo con la viabilità esistente e di ricuciture funzionali ed urbanistiche tese a migliorare la qualità della fruizione urbana, ridisegnando e funzionalizzando la viabilità per effetto degli interventi proposti ed attorno ad essa definire la fruizione del parco verde attrezzato. Ciò potrebbe presupporre modifiche alla viabilità esistente, ritenute valide per un concorso d'idee, ma, in caso di futuri sviluppi, tali scelte dovranno, ovviamente, essere condivise con le amministrazioni coinvolte.

---

**Domanda 19:**

Qual è l'altezza massima che può raggiungere l'edificio di progetto, restando ovviamente nel rispetto normativo dei distacchi dagli altri edifici?

**Risposta 19:**

Nell'area tematica "Casa e Lavori pubblici - Urbanistica", ove risulta in evidenza il bando con relativi allegati e faq, è stata pubblicata ulteriore documentazione urbanistica, messa a disposizione dal Comune di Campobasso, attinente le previsioni di PRG.

---

**Domanda 20:**

Con riferimento alla richiesta di chiarimento già posta sul Q.E. del progetto, si chiede di precisare: la lunghezza richiesta per "il quadro economico specificato a parte" in termini di numero di pagine, carattere da usare, numero di righe ecc.

**Risposta 20:**

Il quadro economico si può considerare come una tabella che riassume esclusivamente le voci di stima di tutti costi, (non è un computo metrico), il cui importo totale deve comunque essere specificato nella relazione tecnico - illustrativa.

Proprio per questo non risultano esserci vincoli sul numero max di pagine e sul tipo di carattere, ritenendo che una tabella possa essere contenuta in un unica facciata A4.



**Domanda 21:**

Nella superficie di mq 7000.00 per uffici è compresa anche la superficie per corridoio, scale, ecc..?  
Nella superficie di mq 1800.00 Consiglieri, assessori e relativi uffici di rappresentanza è compresa anche la superficie per corridoio, scale, ecc..?

I posti auto al coperto devono essere di mq 25.00 cadauno. In questa metratura è considerata anche la corsia di parcheggio?

**Risposta 21:**

Le superfici specificate si intendono al lordo di tutti gli spazi connessi (corridoi, scale, ascensori, servizi, corsie di parcheggio, ecc.).

---

**Domanda 22:**

1. qual'è l'altezza massima del nuovo edificio? è ammesso chiedere informazioni in merito ad un ente diverso dall'ente banditore, visto che è vietato dal bando?

2. il budget di 50 milioni di euro è comprensivo anche dei lavori di sistemazione del parco?

3. in merito alla domanda n° 16 del documento 'risposte ai quesiti' cosa significa "nei limiti delle normative vigenti" se il bando va in deroga al PRG, che prevede per l'area ,ex stadio, la destinazione H a centro direzionale?

4. in merito all'art. 11 comma C del bando ( 'proposta operativa di incontri e/o laboratori') come può un concorrente fuori sede promuovere, tali incontri? è una richiesta legittima? non si rischia di rompere l'anonimato? In genere non è l'ente banditore che promuove incontri e dibattiti con i cittadini per capirne le richieste?

**Risposta 22:**

1. Nell'area tematica "Casa e Lavori pubblici - Urbanistica", ove risulta in evidenza il bando con relativi allegati e faq, è stata pubblicata ulteriore documentazione urbanistica, messa a disposizione dal Comune di Campobasso, attinente le previsioni di PRG.

2. L'importo di € 50.000.000 è quello massimo relativo all'intero intervento.

3. La frase "nei limiti delle normative vigenti" è un generico riferimento al rispetto delle norme; non si recepisce il senso della richiesta.

4. La questione è stata già affrontata nei quesiti nn. 4 e 8; l'ente banditore promuoverà incontri e dibattiti sulla base della proposta fornita dal vincitore.

---

**Domanda 23:**

In base a quanto indicato nel Bando di Gara a pg.10, "art. 21 – Incarico", con particolare riferimento alla dicitura "L'ente appaltante si impegna ad affidare al concorrente vincitore soltanto, se in possesso dei requisiti di legge e di quelli tecnico organizzativi ed economico finanziari prescritti dall' art. 263 del D.P.R. n. 207/2010, in relazione ai costi stimati per la realizzazione dell'opera, il successivo livello di progettazione (preliminare)" si chiede in particolare:

- di conoscere fin d'ora il numero delle unità stimate di cui alla lettera d) personale dell' art. 263 del D.P.R. n. 207/2010 per la redazione delle successive fasi di progettazione (preliminare-definitiva-esecutiva).

**Risposta 23:**

La questione del possesso dei requisiti di legge e di quelli tecnico organizzativi ed economico finanziari prescritti dall' art. 263 del D.P.R. n. 207/2010, è stata già affrontata nel quesito n.11.

Il bando pone a carico del concorrente la stima delle successive fasi di progettazione, ivi compreso tutti gli elementi oggetto di verifica dei predetti requisiti.

In ogni caso si rinvia all'art.11 lett.b) Relazione tecnico – illustrativa ... contenente:

...

- la stima del costo presunto di realizzazione dell'intervento con relativo quadro economico che dovrà indicare oltre al suddetto costo, le incombenze fiscali, le spese tecniche e gli onorari di tutte le figure professionali coinvolte nella Progettazione di ogni livello, per la Direzione dei Lavori e per l'appalto dei lavori degli stessi nonché le forniture minime per rendere pienamente fruibile il complesso.

---

**Domanda 24:**

In merito alla sua risposta 4, nel bando art.11 comma c, va consegnato questo fascicolo : "c) Proposta di incontri e/o laboratori partecipativi con i cittadini composta da un massimo di 1 cartella in formato UNI A4, carattere Times New Roman corpo 12, interlinea 1" , di cosa si tratta?

**Risposta 24:**

In base a ciò che prevede il bando all'art.11, lett. c), la questione è stata già affrontata nel quesito n. 4.

---

**Domanda 25:**

1. lo stralcio di prg fornito non corrisponde a quello presente on-line sul sito del Comune di Campobasso (per quanto riguarda l'area dello stadio);
2. l'altezza massima prevista per la zona B coincide con la larghezza massima della strada, avendo noi una piazza davanti all'Ex Roxy consideriamo la larghezza della piazza?
3. per quanto riguarda la zona H, su cui ricade la gran parte dell'intervento per il nuovo edificio, sulle norme tecniche non è indicata l'altezza massima, quale prendiamo in considerazione?
4. in merito alla sua risposta 4, in precedenza, quindi i 5 punti verranno assegnati dall'ente banditore dopo aver mostrato i progetti al pubblico?

**Risposta 25:**

La documentazione relativa al PRG ci è stata inviata dal Comune di Campobasso. Per ulteriori delucidazioni si consiglia di contattare il medesimo Comune.

Per quanto riguarda il suo ultimo quesito, si ripete che in base a quanto prevede il bando all'art.11, lett. c), la questione è stata già affrontata nel quesito n. 4.

---

**Domanda 26:**

Considerando l'area edificabile, quali sono le distanze minime da rispettare per la progettazione del nuovo edificio? e quali sono i bordi ai quali queste distanze si riferiscono? E' possibile ricostruire in aderenza ai limiti dell'edificio da demolire?

**Risposta 26:**

Nell'area tematica "Casa e Lavori pubblici - Urbanistica", ove risulta in evidenza il bando con relativi allegati e faq, è stata pubblicata ulteriore documentazione urbanistica, messa a disposizione dal Comune di Campobasso, attinente le previsioni di PRG.

---

**Risposta 27 – relativa alle previsioni di PRG**

In considerazione delle numerose richieste che pervengono relativamente all'altezza massima da considerare per l'edificio in progetto, si precisa che le norme tecniche di PRG applicabili nelle Z.T.O. in cui ricade l'area d'intervento prevedono quanto segue:

- Zona "B conservazione e parziale trasformazione" vedasi punto c) delle N.T.A. (già fornite), che si trascrive:

l'altezza massima degli edifici non può superare la larghezza della strada; i distacchi minimi tra gli edifici, qualora non si verifichi la condizione di costruzione in aderenza secondo le indicazioni del Piano Particolareggiato, devono risultare in ogni punto almeno pari alla media delle altezze degli edifici fronteggianti e comunque non inferiori a m. 10;

- Zona "H1 Centro Direzionale"- per tale zona non è prescritta un'altezza massima. E' sufficiente tener conto dei soli indici di fabbricazione (i.t. 5 mc/mq e i.f. 10 mc/mq).

Ad ogni buon fine si ritiene utile ricordare quanto disposto dall'art. 14 del DPR 380/01 "T.U. Edilizia", relativamente alla possibilità di deroga che il consiglio comunale può concedere per edifici di interesse pubblico, in termini di limiti di densità edilizia, di altezza e di distanze, ovvero di altri accordi derogatori rientranti nella "urbanistica negoziata", a richiesta dell'ente regionale.

---

**Domanda 28:**

Gli elaborati forniti descrivono sommariamente la situazione dei diversi dislivelli in corrispondenza dell'area di progetto con punti quotati. E' possibile mettere a disposizione dei concorrenti un elaborato con le informazioni plano-altimetriche a curve di livello delle aree coinvolte dal concorso e aree limitrofe?

**Risposta 28:**

In relazione alle informazioni plano-altimetriche, sono stati già forniti tutti gli elaborati a disposizione, contenenti anche le curve di livello, sia in formato vettoriale (aereofotogrammetria.dwg, CB\_24\_2D.dwg e fogli limitrofi) che in pdf (Carta tecnica).

---

**Domanda 29:**

- \* che tipologia di uffici saranno previsti?
- \* la parte con sportelli al pubblico in che percentuale si prevede?
- \* archivio e magazzino: cosa è previsto in questi ambienti - esiste qualche indicazione specifica?
- \* altezza degli edifici non si trova da nessuna parte
- \* indice di sfruttabilità non si trova da nessuna parte

**Risposta 29:**

In allegato al bando è stata fornita una relazione contenente il quadro esigenziale del complesso architettonico, comprendente le diverse tipologie di spazi funzionali richiesti.

Per quanto attiene le previsioni urbanistiche, si rimanda alla documentazione di PRG fornita ed alla risposta n. 27.

---

**Domanda 30:**

Volevamo sapere se è necessario allegare alla documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" una dichiarazione di presa visione dei luoghi e della documentazione di gara, secondo quanto previsto dal DGR n.428/2014 (pag. 3) sebbene non se ne faccia menzione nel Bando.

**Risposta 30:**

Nella busta "A" è necessario allegare le dichiarazioni di cui agli allegati "DICHIARAZIONE DEL PROGETTISTA" (che comprende anche la dichiarazione di presa visione dei luoghi), "DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA AI SENSI DEGLI ARTT. 46, 47 E 48 DEL DPR 445/2000 E ISTANZA DI PARTECIPAZIONE", "DICHIARAZIONE CAPACITA' A CONTRATTARE CON LA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE" e "DICHIARAZIONE RAGGRUPPAMENTI E CONSORZI" (ove previsto).

---

**Domanda 31:**

- \* dove si può trovare il regolamento edilizio del comune?
- \* la distanza dai confini degli edifici adiacenti all'area di progetto?
- \* regolamento di igiene?

### Risposta 31:

In tema di urbanistica, sono state pubblicate tutte le indicazioni del PRG fornite dal Comune di Campobasso.

In proposito si veda anche la risposta n. 27 delle FAQ aggiornate al 30/10/2014.

---

### Domanda 32:

Il concorso è aperto esclusivamente ad architetti iscritti a un albo italiano o possono partecipare anche studi esteri interni alla Comunità europea?

### Risposta 32:

L'art.7 del bando di concorso prevede che possono partecipare al concorso di idee anche professionisti esteri:

- i lavoratori subordinati abilitati all'esercizio della professione e iscritti al relativo ordine professionale secondo l'ordinamento nazionale di appartenenza, nel rispetto delle norme che regolano il rapporto di impiego, con esclusione dei dipendenti della stazione appaltante che bandisce il presente concorso ai sensi dell'art.108 comma 2 del D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii. Tali lavoratori subordinati devono allegare fra la documentazione da inviare per la partecipazione al concorso autorizzazione specifica tanto da parte di Enti, Istituti o Amministrazioni pubbliche quanto da datori di lavoro privati.

---

### Domanda 33:

- 1) La città di Campobasso è dotata di "Teleriscaldamento" e il quartiere ne è servito?
- 2) Possiamo dare per scontato che l'area sia servita da gas metano?

### Risposta 33:

1) La richiesta non attiene alle previsioni del bando. Non risulta, comunque, che il Comune di Campobasso sia dotata di tale sistema di riscaldamento, né che vi sia la presenza di grandi centrali che si occupano poi di distribuire il calore alle aree circostanti. Si consiglia, in ogni caso, di effettuare in merito le ricerche che si riterranno più opportune.

2) L'area, posizionata in un contesto centrale, è ovviamente servita da gas metano.

---

### Domanda 34:

Quali sono gli Assessorati che devono essere allocati nella nuova struttura? Abbiamo verificato nel Vostro sito che gli Assessorati sono quattro ma - come sembra dal Bando - non tutte le quattro Aree verranno trasferite nel nuovo Palazzo. Anche perché, se così fosse, avremmo bisogno di ben oltre i 13.000 mq richiesti e una "popolazione" di dipendenti superiore a quelli indicati

### Risposta 34:

E' necessario attenersi alle indicazioni del quadro esigenziale incluso nella relazione descrittiva allegata al bando, dove sono evidenziate il numero di unità (dipendenti, consiglieri, uffici di rappresentanza, ecc.) da allocare nel complesso architettonico di 13.000 Mq. In particolare è previsto, tra l'altro, la sala Giunta regionale e la sala Consiglio regionale.

---

### Domanda 35:

Buon giorno è possibile rendere disponibili i file editabili delle dichiarazioni amministrative in quanto risulta complicato compilare i documenti sulle versioni PDF messe a disposizione dall'ente. In alternativa è possibile riscrivere i suddetti documenti in word da parte nostra?

### Risposta 35:

I file verranno messi a disposizione nell'area tematica del concorso, sul sito della Regione Molise.

---

### Domanda 36:

vorrei avere informazioni, riguardanti il bando per la nuova sede della Regione Molise, poichè non sono riuscita a trovare alcune informazioni sulla sala del consiglio regionale (500 mq).

In particolare vorrei sapere:

- 1) il numero di posti seduti da prevedere.
- 2) se i 500 mq totali, sono comprensivi degli spazi-servizi accessori alla sala (servizi igienici, scale, guardaroba, magazzini, ...).

### Risposta 36:

Gli spazi previsti sono comprensivi di tutti i servizi e accessori, ivi compreso le sale Giunta e Consiglio per le quali è disponibile l'organigramma direttamente sul sito della Regione Molise <http://www3.regione.molise.it>, alle voci "Giunta" e "Consiglio".

---

### Domanda 37:

Si chiede se è necessario il rispetto del DM 1444/60 art. 5 punto 2, relativamente agli standard dei parcheggi di 40 mq per ogni 100 mq di pavimento della costruzione in aggiunta a quelli di cui la legge Tonioli. Si deve supporre in merito che la PA ha già individuato i suddetti standard?

Inoltre, nel gruppo temporaneo, è possibile la partecipazione tra i firmatari di ragazzi laureati, senza abilitazione, oltre che almeno un abilitato da meno di 5 anni?

### Risposta 37:

- La proposta deve tener conto delle richieste del bando, nel rispetto delle norme di settore compreso, quindi, anche l'art.5, punto 2) del D.M. 2-4-1968 n. 1444, che dispone che "nei nuovi insediamenti di carattere commerciale e direzionale, a 100 mq. di superficie lorda di pavimento di edifici previsti, deve corrispondere la quantità minima di 80 mq. di spazio, escluse le sedi viarie, di cui almeno la metà destinata a parcheggi (in aggiunta a quelli di cui all'art.18 della Legge n.765/67); tale quantità, per le zone A) e B) è ridotta alla metà, purché siano previste adeguate attrezzature integrative." .

Tale prerogativa è stata prevista nel bando: l'art.4 punto 3 dispone, infatti, che la proposta dovrà riguardare, tra l'altro, la sistemazione di tutte le disponibilità di spazi residui a parco verde e urbano (parcheggi scoperti e/o interrati) ...

Inoltre, una parte di parcheggi è stata anche richiesta nel quadro esigenziale di cui alla relazione descrittiva, allegata al bando, come posti auto coperti quantificati in mq. 1875, pari a circa il 15% della superficie totale del complesso architettonico.

- Per la partecipazione al concorso è necessario attenersi alle disposizioni di cui all'art.7 del bando, che non prevede la possibilità di partecipazione per soggetti privi di abilitazione, con l'eccezione per consulenti e/o collaboratori di cui è possibile avvalersi senza vincolo, per questi ultimi, di iscrizione ai rispettivi albi, non essendo considerati membri effettivi del gruppo stesso.

---

### Domanda 38:

Pagina 6 del bando di concorso si afferma:

"n. 3 Tavole grafiche in formato UNI A1, montate su supporto piano, rigido, leggero resistente e non più spesso di 3 mm, presentate con il lato lungo in verticale e numerate in alto a destra del pannello. In alto a sinistra di ciascun pannello sarà riportato il codice identificativo di cui al comma 1."

Non è chiaro a quale codice identificativo si faccia riferimento ed al comma 1 non sembrano essere presenti rimandi a tale argomento.

E' possibile avere delucidazioni in merito a suddetto codice?

### Risposta 38:

Il codice identificativo a cui si fa riferimento è quello che verrà assegnato dalla commissione giudicatrice ai sensi dell'art. 16 del bando.

---

**Domanda 39:**

Dal documento risposte ai quesiti risulta che NON possono partecipare PROFESSIONISTI SINGOLI abilitati da più di 5 anni.

Le indicazioni e le risposte che vengono fornite, fortemente contraddittorie (vedi in particolare risposta al quesito n.1), sembrano portare a questa assurda e irregolare condizione (singoli sì ma solo se insieme ad un abilitato da meno di 5 anni, quindi comunque in due.....).

**Risposta 39:**

La questione evidenziata trova risposta sia all'art.7 del bando di gara, sia dalle risposte ai quesiti, in particolare la n.7 chiarisce che, in caso di partecipazione come singolo professionista abilitato da più di 5 anni, deve includersi anche la partecipazione di un giovane professionista abilitato da meno di cinque anni.

L'art.259, comma 3 del DPR 207/2010 e ss.mm.ii., prevede, infatti, che le stazioni appaltanti valutino in via prioritaria l'opportunità di prevedere la presenza, tra i firmatari della proposta ideativa, di almeno un professionista laureato, abilitato da meno di cinque anni.

---

**Domanda 40:**

Nel file in pdf denominato "Stralcio P.R.G. 1:2.000" ed allegato ai documenti del Bando è presente una nuova viabilità di PRG in prosecuzione di viale Manzoni, che insiste sull'area riservata alla sistemazione a parco verde e urbano indicata nell'altro file planimetria "area di intervento" dove non è presente la suddetta viabilità.

Questa viabilità invece è riportata nel Certificato di Destinazione Urbanistica (CDU) dell'11/06/2010.

La domanda è: Bisogna tenere conto, oppure no, di questa strada di PRG nella proposta progettuale di idee?

**Risposta 40:**

La proposta deve essere ideata secondo i principi sanciti nel bando, che prevede, tra l'altro, di ridisegnare e funzionalizzare la viabilità per effetto degli interventi proposti ed attorno ad essa definire la fruizione del parco verde attrezzato.

La viabilità attualmente esistente è quella riportata nella planimetria d'intervento che riprende fedelmente quella catastale e lo stato di fatto.

Lo "Stralcio P.R.G." evidenzia invece le zone riportate nel certificato di destinazione urbanistica. In particolare le particelle 444 e 445 sono, in parte, zone destinate a sede stradale di PRG.

Per maggiori chiarimenti, è necessario effettuare opportuno sopralluogo.

---

**Domanda 41:**

Si chiede alla SA:

1. una delucidazione in merito alla Istanza di partecipazione al Concorso in cui bisogna dichiarare di "avere effettuato l'iscrizione al concorso nei termini e nei modi prescritti dal presente Bando": poichè l'art. 19 del Bando tra il calendario delle operazioni non riporta una data di iscrizione al concorso, si vuole intendere la scadenza di presentazione delle proposte come data di iscrizione? E se così è, resta confermata la dichiarazione nella istanza di partecipazione?

2. all'art. 11 - Presentazione delle Proposte - lettera a) si enuncia ".. in ciascun pannello sarà riportato il codice identificativo di cui al comma 1. : è possibile esplicitare meglio quali caratteristiche deve avere detto codice (es. alfanumerico - solo numeri - solo lettere) e se ci sono vincoli nel numero dei caratteri. Non riesco a trovare detto riferimento nel bando.

**Risposta 41:**

1. In effetti il bando non prevede una iscrizione al concorso. La dichiarazione è un semplice riferimento al rispetto delle modalità e dei termini di presentazione delle proposte, per cui va compresa nell'istanza di partecipazione.
  2. Il codice identificativo a cui si fa riferimento è quello che verrà assegnato dalla commissione giudicatrice ai sensi dell'art. 16 del bando.
- 

**Domanda 42:**

1. Art 11 lettera a) "In alto a sinistra di ciascun pannello sarà riportato il codice identificativo di cui al comma 1.". Di che codice si tratta?
2. Qual'è il codice CIG da scrivere nelle dichiarazioni del progettista e nei modelli allegati?

**Risposta 42:**

Il codice identificativo a cui si fa riferimento è quello che verrà assegnato dalla commissione giudicatrice ai sensi dell'art. 16 del bando.

Il codice CIG è quello relativo alla procedura di gara - Z7810FCEE0 - presente nell'avviso di gara pubblicato.

---

**Domanda 43:**

1. La partecipazione è quindi riservata a professionisti abilitati da meno di cinque anni, che possono:
  - partecipare singolarmente
  - partecipare affiancati da professionista abilitato da più di cinque anni
  - partecipare in gruppi o associazioni permanenti o momentanee di professionisti
2. Comunque non possono partecipare concorrenti SINGOLI , cioè da soli, che abbiano più di cinque anni di abilitazione.....possono viceversa partecipare singolarmente concorrenti con meno di cinque anni di abilitazione.....

**Risposta 43:**

1. La partecipazione è aperta a tutti i professionisti, con l'unica precisazione che tra i firmatari della proposta ideativa vi deve essere almeno un professionista laureato in architettura o ingegneria, abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione, in quanto tale possibilità la prevede espressamente il DPR 207/2010 e ss.mm.ii.

2. In ogni caso, da tener ben presente che il vincitore del concorso potrà svolgere la progettazione preliminare solo se in possesso, in data antecedente la pubblicazione del bando e da dimostrare dopo l'esito del concorso, dei requisiti tecnico organizzativi ed economico finanziari prescritti dall' art. 263 del D.P.R. n. 207/2010. Vedasi le risposte 9-11-14.

Ciò significa che se si partecipa come professionista singolo, in caso di vincita del concorso, bisogna che lo stesso professionista sia in grado, da solo, di dimostrare il possesso dei citati requisiti per poter svolgere il preliminare.

---

**Domanda 44:**

1. All'Art.4 comma 3 del bando, si descrive come ulteriore obiettivo del concorso quello della sistemazione a parco degli "spazi residui". Per spazi residui si intendono quelli presenti sul file "planimetria area intervento.pdf" campiti in verde e cioè tutta quella dell'ex campo di calcio?
2. Sempre riguardo questo intervento, quanti parcheggi sono da prevedere in questo spazio?
3. Sono comprensivi di quelli regionali oppure questi ultimi sono da prevedere esclusivamente nell'area rosa?
4. Sull'area verde vanno previsti insieme sia il parco che i parcheggi scoperti e/o coperti?
5. Si può intervenire sulla viabilità modificando il percorso delle vie Albino e Monsignor Bologna?
6. All'Art.7 è precisato che tra i firmatari la proposta deve essere presente un professionista architetto o ingegnere abilitato da meno di cinque anni. All'interno dei moduli della documentazione amministrativa non abbiamo però trovato la voce in cui inserire il nominativo. Dove va inserito?

7. All'Art.11 del bando al comma 2 lettera "a" si fa menzione del codice da inserire sopra le tavole per le cui specifiche si rimanda al comma 1. Nel comma 1 però sono descritte le caratteristiche della busta A e non si fa alcun riferimento al codice. Volevamo chiedere quindi le caratteristiche del codice da inserire (se alfanumerico, quanti caratteri deve avere, dimensioni, font, etc.etc.).

8. Non essendo specificati nel bando la tipologia dei dipartimenti o il loro numero, volevamo chiedere se in questa fase di concorso di idee andasse o meno indicata nelle piante questa eventuale suddivisione. In caso positivo, sarebbe possibile avere un elenco con le specifiche e/o caratteristiche dei dipartimenti?

9. Quali sono le altezze limite da rispettare per l'intervento? E' possibile realizzare "edifici torre"?

#### Risposta 44:

1. la risposta è affermativa per quanto riguarda la sistemazione a parco verde e urbano (parcheggi scoperti e/o interrati).

2. Le quantità da rispettare sono state esaustivamente specificate nel quadro esigenziale della relazione descrittiva allegata al bando. Per quanto la sistemazione di spazi residui, ivi compreso i parcheggi, trattandosi di concorso di idee, la scelta è libera, sempre nel rispetto delle normative di settore. Vedasi ad. es. quesito n. 37.

3. Le quantità definite nel suddetto quadro esigenziale si riferiscono al complesso architettonico. Vedasi punto 4 della relazione descrittiva.

4. Vedasi risposta 1 e 2.

5. L'art.4 comma 3 del bando prevede anche previsioni di raccordo con la viabilità esistente e di ricuciture funzionali ed urbanistiche tese a migliorare la qualità della fruizione urbana. Vedasi anche quesiti 15-18.

6. Vedasi a pag.6 dell'istanza di partecipazione.

7. Vedasi quesiti 38-41.

8. Vedasi quesito 36.

9. Vedasi documentazione di PRG allegata al bando.

---

#### Domanda 45:

Il bando di concorso all'art.7 prevede che "tra i firmatari della proposta ideativa vi deve essere almeno un professionista laureato in architettura o ingegneria, abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione".

Si ritiene soddisfatto questo requisito nel caso in cui uno dei collaboratori stabili elencati tra i professionisti tecnici dello studio al punto 1.b dell'istanza di iscrizione (nel gruppo di lavoro come collaboratore) sia abilitato da meno di 5 anni?

#### Risposta 45:

La risposta è affermativa. Infatti, a pag.4 dell'istanza di partecipazione, è necessario specificare i riferimenti del professionista abilitato da meno di 5 anni.

---

#### Domanda 46:

Nel bando, al punto 1 degli Obiettivi del Concorso si prevede la demolizione dell'edificio ex-Hotel Roxy mentre nella deliberazione, D.G.R. 428 d.d.17.09.2014, si lascia piena libertà ai concorrenti. E' quindi possibile prevederne il mantenimento con una demolizione parziale dei volumi non utilizzabili/recuperabili ?

Inoltre, dove sono elencate e/o dimensionate le aree funzionali da prevedere nella proposta?

#### Risposta 46:

Le previsioni del bando (pag.3 punto 1), nonché della DGR 428/2014 (pag.4), definiscono il percorso operativo che include, in ogni caso, la demolizione dell'ex-Hotel Roxy.

Come più volte evidenziato nei quesiti posti, la relazione descrittiva, allegata al bando, include il punto 4.Quadro esigenziale, ove sono state specificati e dimensionati gli spazi richiesti nel complesso architettonico.



Si ricorda sempre che tutti gli elaborati sono visionabili e scaricabili collegandosi al sito della Regione Molise, area tematica <Casa e LL.PP.>, <Urbanistica>, in cui è presente il logo del concorso.

---

**Domanda 47:**

1 - è prevista la formula del RTP misto? se sì, è possibile aggiornare il modello delle dichiarazioni per i raggruppamenti?

2 - nel caso di RTP, chi redige e firma i moduli: "Dichiarazione del Progettista" e "Dichiarazione capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione"? tutti i partecipanti o soltanto il mandatario designato?

3 - In caso di partecipazione in RTP per ogni partecipante è necessario produrre una copia del modello di "dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46,47 e 48 del DPR 445/2000 e istanza di partecipazione" ? è possibile, inoltre, che in questo modello l'ultima parte della pag. 3 si ripeta erroneamente all'inizio della 4, ovvero potreste meglio chiarire perché le annotazioni sono ripetute?

4 - cosa deve essere annotato in alto a destra di ciascun modulo in corrispondenza dell'indicazione "ALLEGATO \_\_\_\_\_" ?

**Risposta 47:**

Vedasi art. 34 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. - Soggetti a cui possono essere affidati i contratti pubblici.

Il mandatario indica, nell'istanza di partecipazione, la forma del raggruppamento; nel modello raggruppamenti e consorzi si indicano i nominativi. Tali modelli sono sottoscritti dal mandatario.

Le dichiarazioni del Progettista e Capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione devono essere sottoscritte da tutti i componenti (un modello ciascuno).

Nel modello dell'istanza (pag.3 e 4) si riportano i vari casi (concorrente singolo, concorrente singolo dipendente pubblico, società di ingegneria, raggruppamento temporaneo, ecc.), da compilare solo per la parte che interessa.

L'indicazione allegato si riferisce al fatto che il modello costituisce un allegato del bando di gara.

---

**Domanda 48:**

Dalle risposte alle domande che riguardano la Partecipazione al concorso - art. 7 del Bando, si evince che è vietata la partecipazione in forma singola di un professionista iscritto all'albo da più di 5 anni.

L'Art. 51 (Limiti alla partecipazione alle gare) del DPR 554 del 21.12.1999 al comma 5 riporta quanto segue:

"comma 5. Ai sensi dell'articolo 17, comma 8, della Legge, i raggruppamenti temporanei previsti dallo stesso articolo 17, comma 1, lettera g) devono prevedere la presenza di un professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello stato membro dell'Unione Europea di residenza."

Quindi, a differenza di ciò che si afferma, limita tale obbligo esclusivamente alla partecipazione sotto forma di raggruppamento.

Non esistono riferimenti normativi che vietano la partecipazione in forma singola a concorsi di idee di professionisti iscritti da più di 5 anni al relativo albo professionale.

**Risposta 48:**

L'art. 259 del DPR 207/2010 attribuisce in capo alle stazioni appaltanti la valutazione in via prioritaria dell'opportunità di prevedere la presenza, tra i firmatari della proposta ideativa, di almeno un professionista laureato, abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione.

Ferma restando l'iscrizione al relativo albo professionale, il soggetto firmatario può essere:

a) con riferimento ai soggetti di cui all'articolo 90, comma 1, lettera d), del codice, un libero professionista singolo o associato;

Il bando prevede tale prescrizione e, nel caso di partecipazione come professionista singolo, non è necessario associarsi con un professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione, e ciò in quanto si parla soltanto di "presenza" di un giovane professionista, con evidenti finalità di carattere "promozionale", non potendo essere intesa come prescrizione di un vero e proprio obbligo di "associare" il giovane professionista al raggruppamento (vedasi anche il c. 7 dell'art. 90 del codice dei contratti D.lgs. n. 163/06).

E' chiaro quindi che in ogni caso deve essere garantita la presenza di almeno un professionista abilitato da meno di 5 anni.

---

#### Domanda 49:

Nella relazione tecnico descrittiva al capitolo che riguarda il "quadro esigenziale" sono indicati il numero degli uffici divisi per 1) dipendenti 2) consiglieri, assessori e relativi uffici di rappresentanza, nonché spazi comuni, sale e archivi. Non vi è però una distinzione per dipartimenti. Come dai quesiti già posti, avete rimandato al sito della regione. Vorremmo una conferma quindi: gli spazi e le superfici chieste nel quadro esigenziale vanno divise tra le strutture regionali elencate qui ed esattamente per il numero e la tipologia degli addetti presenti in ognuna delle aree tematiche, oppure in questa fase non c'è la necessità di una così precisa distinzione?

1. Presidenza
2. Consiglio Regionale
3. Direzione Generale
4. Direzione generale - Area Prima
5. Direzione generale - Area Seconda
6. Direzione generale - Area Terza
7. Direzione generale - Area Quarta
8. Direzione Generale per la Salute
9. Agenzia Molise Lavoro
10. Autorità di bacino
11. ESU
- 12.
13. Fondazione Molise Cultura
14. IRSS
15. Segreterie particolari

#### Risposta 49:

Come più volte evidenziato nelle risposte ai quesiti (vedasi in particolare i nn.15-18-29-34-44-46), è necessario attenersi alle prescrizioni contenute nel quadro esigenziale, che prevedono spazi per uffici, sale Giunta e Consiglio, ecc., senza distinzione, in questa fase, di dipartimenti.

La visione dell'organigramma regionale è stata consigliata solo per una adeguata e opportuna conoscenza dell'organizzazione delle strutture di questa Amministrazione.

---

#### Domanda 50:

- La data di consegna dei lavori corrisponde alle ore 13 del 15-12-2014, fa fede il timbro postale in cui è segnata la data di invio del plico o l'effettivo arrivo fisico del plico a Campobasso? Lo chiedo in particolare per i gruppi che potrebbero spedire dall'estero il proprio lavoro.

- Nel bando di gara leggo "i costi di realizzazione dovranno essere calcolati mediante criteri di stima parametrici", cosa si intende precisamente per stima parametrica? Nel caso la stima parametrica fosse eseguita comparando il progetto del concorso con progetti personali già eseguiti, di cui abbiamo informazioni, non si metterebbe a rischio l'anonimato?

-La superficie complessiva del complesso dovrà essere di circa 13000 mq, per superficie si intende superficie edificabile o utile?

#### Risposta 50:

- L'art.12 del bando prevede un termine perentorio per il pervenimento dei plichi esclusivamente presso la sede ivi indicata, oltre il quale non sarà ritenuto valido alcun plico.

Si ritiene, pertanto, non valido il timbro postale.

- Per stima parametrica si intende il calcolo sommario della spesa effettuato, per quanto concerne le opere o i lavori, applicando alle quantità caratteristiche degli stessi, i corrispondenti prezzi parametrici dedotti dai costi standardizzati determinati dall'Osservatorio. In assenza di costi standardizzati, applicando parametri desunti da interventi similari realizzati (senza indicare quali per garantire l'anonimato), ovvero redigendo un computo metrico estimativo di massima.

Per quanto riguarda il quadro economico, deve essere specificato, oltre all'importo per lavori determinato come sopra, gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e le somme a disposizione della stazione appaltante (spese per indagini, spese di progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, IVA, ecc.).

- Le superfici indicate si intendono lorde. Vedasi risposta al quesito n.21

---

#### Domanda 51:

Nella relazione tecnico-illustrativa di cui all'art. 11 possono essere inserite immagini e grafici?

#### Risposta 51:

La risposta è affermativa, rispettando sempre i limiti imposti dal bando (art.11 lett.b) e i chiarimenti di cui alle risposte ai quesiti nn. 4-17-20.

---

#### Domanda 52:

In merito alla risposta sul tipo di RTP (quesito n.47), chiedo ulteriori chiarimenti circa il RTP misto: il codice degli appalti da Lei citato all'art. 37 (a cui rimanda il 34) non prevede espressamente la formula del raggruppamento misto ma la giurisprudenza è chiara in tal senso. Si legga a tal proposito la seguente considerazione:

Nel formante giurisprudenziale l'ammissibilità di tale tipologia di R.t.i.(mista) viene sostenuta in base a quanto previsto dal comma 6° dell'art. 37, ai sensi del quale i lavori riconducibili a una delle categorie scorporabili «possono essere assunti anche da imprenditori riuniti in raggruppamento temporaneo di tipo orizzontale» (cfr. T.A.R. Lazio Roma, Sez. II quater, 15 gennaio 2013, n. 338).

Come perspicuamente osservato dal Consiglio di Stato, la R.t.i. di tipo misto ricorre «allorquando, in presenza di un appalto complesso, le opere della categoria prevalente siano assunte, invece che dalla sola impresa capogruppo, da un'associazione orizzontale composta da essa con taluna delle imprese mandanti ovvero allorquando le opere scorporabili siano assunte in tutto o in parte orizzontalmente dalle imprese mandanti» (Cons. St., Sez. V, 8 settembre 2011, n. 5051; nello stesso senso T.A.R. Lazio Latina, Sez. I, 22 maggio 2013, n. 478).

Alla luce di quanto riportato gradiremmo sapere se sono ammessi oppure no i RTP misti e se, in caso affermativo, è possibile inserire il tipo misto nel modulo della dichiarazione relativa ai raggruppamenti per la partecipazione al concorso.

#### Risposta 52:

Essendo il concorso aperto ai soggetti di cui all'art. 90, comma 1, lett. g) del D. Lgs. 163/06 e ss.mm.ii., ai quali si applicano le disposizioni di cui all'articolo 37, si ritiene compatibile l'ammissibilità di RTP misti, specificandolo opportunamente nel relativo modello.

---

#### Domanda 53:

1. Art. 7 - Partecipazione al concorso. Per quanto concerne il terzo comma specifichiamo che i professori e i ricercatori universitari del Politecnico di Milano sono preventivamente autorizzati dall'Ateneo a partecipare ai concorsi di idee, pertanto l'Ateneo non rilascia autorizzazioni specifiche. In tal caso è sufficiente allegare all'istanza di partecipazione al concorso una autocertificazione?

2. In caso di vincita del concorso è possibile modificare successivamente la composizione del gruppo fermo restando che i requisiti tecnico finanziari debbano essere soddisfatti dal gruppo partecipante al concorso (esempio è possibile sostituire, aggiungere o rinunciare a un componente del gruppo iniziale)?

3. Art. 4 - Obiettivo del concorso.

In riferimento al costo stimato omnicomprendivo di 50 mln di Euro si chiede se in tale somma devono essere compresi i costi di demolizione del Hotel Roxy. In caso di risposta affermativa si richiede se è stato conteggiato parametricamente un quantitativo di macerie da smaltire e se vi è la necessità di particolari interventi di bonifica (amianto, inquinamento del terreno ecc.).

#### Risposta 53:

1. L'art. 7 del bando richiede di allegare autorizzazione specifica tanto da parte di Enti, Istituti o Amministrazioni pubbliche quanto da datori di lavoro privati.

Per il caso di specie, si ritiene che sia sufficiente allegare perlomeno copia conforme dell'autorizzazione dell'Ateneo a partecipare ai concorsi d'idee, come si afferma nel quesito.

2. Il disposto normativo di cui all'art. 37, comma 9 del D.Lgs.163/2006 e ss.mm.ii., statuisce l'immodificabilità della compagine che ha partecipato alla gara e che si è impegnata in sede di offerta.

Il comma 18 dispone che in caso di fallimento del mandatario ovvero, qualora si tratti di imprenditore individuale, in caso di morte, interdizione, inabilitazione o fallimento del medesimo ovvero nei casi previsti dalla normativa antimafia, la stazione appaltante può proseguire il rapporto di appalto con altro operatore economico che sia costituito mandatario nei modi previsti dal presente codice purché abbia i requisiti di qualificazione adeguati ai lavori o servizi o forniture ancora da eseguire; non sussistendo tali condizioni la stazione appaltante può recedere dall'appalto.

Il comma 19 stabilisce, infine, che in caso di fallimento di uno dei mandanti ovvero, qualora si tratti di imprenditore individuale, in caso di morte, interdizione, inabilitazione o fallimento del medesimo ovvero nei casi previsti dalla normativa antimafia, il mandatario, ove non indichi altro operatore economico subentrante che sia in possesso dei prescritti requisiti di idoneità, è tenuto alla esecuzione, direttamente o a mezzo degli altri mandanti, purché questi abbiano i requisiti di qualificazione adeguati ai lavori o servizi o forniture ancora da eseguire.

In ogni caso è vietata la sostituzione di uno dei componenti il gruppo.

3. Il costo stimato deve essere comprensivo di tutto, ivi compreso la demolizione dell'ex-Hotel Roxy, il cui costo deve essere calcolato parametricamente dal concorrente, anche in base alla sua superficie e volumetria.

In proposito occorre tener presente che si tratta di una struttura anni '50-60 in non buone condizioni.

---

#### Domanda 54:

In riferimento agli allegati sulla documentazione amministrativa, volevo chiederle se è obbligatorio effettuare il sopralluogo con l'incaricato dell'Ente banditore e quindi allegare alle domande la Dichiarazione di presa visione degli atti e dei luoghi.

Nel caso in cui fosse obbligatorio, è possibile prendere un appuntamento?

#### Risposta 54:

Non è obbligatoria la presenza di un incaricato della stazione appaltante, ma comunque è necessario dichiarare, nel modello "Dichiarazione del progettista" di avere preso visione dei luoghi oggetto di intervento e della documentazione inviata dall'Ente banditore.

---

#### Domanda 55:

Sto effettuando un tirocinio di 6 mesi con borsa di studio presso uno studio con esperienza ventennale. Sono un architetto, abilitato da meno di 5 anni alla professione. Insieme allo studio sono intenzionato a partecipare al concorso; in che modo possiamo presentarci? Come

raggruppamento tra studio e libero professionista o sotto il nome dello studio , facendo in modo che sia l'architetto titolare dello studio che il sottoscritto siano cofirmatari del progetto?

**Risposta 55:**

Come specificato nella risposta al quesito n.48, si prevede la presenza, tra i firmatari della proposta, di almeno un professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione, senza obbligo di associarsi.

Occorre sempre tener presente che in caso di vincita, il progetto preliminare potrà essere svolto soltanto se in possesso dei requisiti previsti all'art. 21 del bando, intesi come requisiti minimi prescritti dall'art.263 del DPR 207/2010 ed opportunamente esplicitati nella risposta al quesito n.11.

---

**Domanda 56:**

Eventuali giardini interni (es. corti) possono essere considerati ai fini del quadro esigenziale come quota parte degli "spazi comuni"?

**Risposta 56:**

Per spazi comuni (15% del totale degli spazi per uffici, sale giunta e consiglio), si intendono gli spazi del complesso architettonico stimati per i servizi (es. disimpegni, atri, ingressi, bagni, antibagni, ripostigli, copy area, ecc.), i quali, a loro volta, potranno essere ottimizzati dalle proposte progettuali (ad es. diminuendo la superficie per disimpegni, corridoi, ingressi, in favore di una maggiore superficie per uffici e/o archivi).

Gli spazi esterni (giardini, corti, posti auto scoperti, ecc.), ancorché interni al sedime del complesso architettonico, non rientrano nei 13.000 mq.

---

**Domanda 57:**

Le altezze massime, i volumi e le aree dei vari corpi dell'edificio possono essere espressione delle scelte individuali del progettista (trattandosi di edificio per sede regionale, quindi di particolare importanza) o ci sono limitazioni inderogabili di sorta?

Ad esempio si è letto di 5000 mq per l'area ex Roxy? Altezze massime che non devono superare la larghezza della strada? Possiamo proporre qualcosa di diverso o dobbiamo attenerci inderogabilmente alle previsioni di PRG?

Leggo nelle NTA art.14: "l'altezza massima degli edifici non può superare la larghezza massima della strada; i distacchi minimi tra gli edifici, qualora non si verifichi la condizione di costruzione in aderenza secondo le indicazioni del Piano Particolareggiato, devono risultare in ogni punto almeno pari alla media delle altezze degli edifici fronteggianti e comunque non inferiori a metri 10".

Relativamente alla sola area ex Roxy:

1) Dato che l'altezza del nuovo edificio costruito nell'area ex Roxy non può superare la larghezza massima della strada. Quale strada si intende? La Piazza prospiciente, o la stradina laterale che lo separa dall'alto edificio ad L?

2) Il distacco del nuovo edificio della Regione dall'edificio esistente ad L che si trova appena a sud dell'era ex Roxy dovrà essere pari all'altezza dell'edificio ad L stesso?

**Risposta 57:**

Si premette che la documentazione relativa al PRG, è stata fornita dal Comune di Campobasso. Pertanto, qualsiasi chiarimento in merito è opportuno e consigliabile inoltrarlo all'ufficio urbanistico del Comune.

Il bando non prevede espressamente un edificio di 5.000 nell'area ex-Roxy, ma la realizzazione di un complesso architettonico di 13.000 mq. nell'area evidenziata in planimetria, lasciando, ovviamente, libera scelta ai professionisti sulle soluzioni progettuali.

Come prescritto dal bando:

Si precisa che gli obiettivi di cui al presente articolo devono essere intesi come traccia per orientare il progetto di concorso e meglio far comprendere le aspettative dell'Amministrazione: i

concorrenti potranno tuttavia proporre modifiche o interpretazioni differenti da quanto indicato, purché il progetto espliciti con coerenza le ragioni di tali scelte. La Commissione giudicatrice, nell'ambito delle proprie prerogative, valuterà la correttezza e sostenibilità delle variazioni introdotte.

---

**Domanda 58:**

Siamo due liberi professionisti, come da risposta al quesito 52 desideriamo partecipare al concorso di idee come Raggruppamento Temporaneo di Professionisti. Incontriamo però notevoli difficoltà nella compilazione dei moduli di dichiarazione da Voi forniti. Chiediamo pertanto:

- 1) prevedete di aggiornare e rendere disponibili nuovi modelli di dichiarazioni che contemplino tutte le fattispecie di figure?
- 2) è possibile utilizzare dichiarazioni dissimili dai modelli forniti (preparate dai concorrenti)?
- 3) è possibile allegare alla documentazione la dichiarazione di costituzione del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti con la nomina del capogruppo?

Riteniamo opportuno che sia l'Ente banditore a fornire dei fac-simile di moduli, in modo che nessuno dei concorrenti possa incorrere in errori che ne possano precludere la partecipazione.

**Risposta 58:**

Si conferma quanto specificato nella risposta al quesito n.52.

Il bando richiede, quale contenuto della busta A, le dichiarazioni, non i modelli, di cui agli allegati in relazione alla forma di partecipazione.

Il modelli forniti, contemplano per quanto possibile le consuete casistiche, che nel caso di RTP misti sono assimilabili alle RTI miste.

In tal caso è possibile specificare, nell'istanza, una delle forme tra quelle di cui all'articolo 90, comma 1, del D.Lgs.163/2006 e ss.mm.ii., mentre nel modello di "dichiarazione raggruppamenti e consorzi", la tipologia di RTI (RTP), orizzontale, verticale o mista (barrando entrambi le opzioni).

In caso di raggruppamenti, è necessario attenersi a quanto previsto all'art.37 del D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii.

In particolare il comma 14 precisa: "Ai fini della costituzione del raggruppamento temporaneo, gli operatori economici devono conferire, con un unico atto, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di esse, detto mandatario".

Il comma 15: "Il mandato deve risultare da scrittura privata autenticata. La relativa procura è conferita al legale rappresentante dell'operatore economico mandatario. Il mandato è gratuito e irrevocabile e la sua revoca per giusta causa non ha effetto nei confronti della stazione appaltante".

---

**Domanda 59:**

- 1) Si legge che tavole devono essere numerate in alto a destra, si intende quindi 1, 2 e 3 ? Mentre si lascia in alto a sinistra uno spazio vuoto su cui poi scriverà un codice la commissione ?
- 2) Non essendo in possesso dei requisiti per poter accedere ai successivi livelli di progettazione, per potervi accedere, posso avvalermi dei requisiti di altri, associandomi con loro, pur rimanendo capogruppo?

**Risposta 59:**

1. La numerazione in alto a destra del pannello si riferisce, a conferma di quanto menzionato nel quesito, alla numerazione delle tavole.

Il codice in alto a sinistra verrà poi riportato dalla commissione, come precisato all'art.16 del bando.

2. Vedasi risposta al quesito n.14.

---

**Domanda 60:**

Nel bando è specificato che in alto a destra delle tavole in formato A1 andrà il numero delle tavole ed in alto a sinistra il "codice identificativo di cui al comma 1".

A quale articolo si riferisce il "comma 1" da voi indicato? Non ci è chiaro se per il codice ci sono delle indicazioni in merito oppure possiamo inventarlo noi, se deve essere alfanumerico, numerico o è indifferente.

**Risposta 60:**

Vedasi risposte ai quesiti n. 38-41-42-44-59.

---

**Domanda 61:**

- In riferimento all'Art. 7 – Partecipazione al concorso” del Bando, si chiede se un libero professionista iscritto all'Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali possa partecipare al Concorso come mandante di un Raggruppamento Temporaneo da costituire.

- In caso di risposta negativa alla precedente richiesta, si chiede se tale professionista possa essere indicato come consulente; in tal caso si chiede di chiarire quale documentazione debba presentare ed in particolare se occorre inserire comunque l'autorizzazione in quanto dipendente pubblico.

**Risposta 61:**

La risposta è affermativa, in quanto l'art.7, Il punto, include tra i soggetti ammessi al concorso quelli di cui all'art. 90, comma 1, lett. d),e),f), g) e h) del D. Lgs. 163/06 e ss.mm.ii.

Se il professionista è un dipendente pubblico, occorre allegare autorizzazione specifica dell'Amministrazione pubblica di appartenenza, come specificato al III punto, parte finale del medesimo art.7.

Si ricorda, in ogni caso, che al vincitore si affiderà il progetto preliminare, soltanto se in possesso dei requisiti di legge e di quelli tecnico organizzativi ed economico finanziari prescritti dall' art. 263 del D.P.R. n. 207/2010, in relazione ai costi stimati per la realizzazione dell'opera.

---

**Domanda 62:**

1. La presente per chiedere maggiori chiarimenti in merito all'art. 11 del bando, lett. a, "...In alto a sinistra di ciascun pannello sarà riportato il codice identificativo di cui al comma 1".

A tal proposito si fa presente che il comma 1 dell'art. 11 non fa menzione del codice identificativo, ma soltanto della dicitura da apporre in alto a sinistra sul plico.

Pertanto si richiede se il suddetto codice identificativo

a) deve essere composto da numeri o lettere o entrambi?

b) deve rispettare carattere, formato, lunghezza (es: massimo 6 caratteri alfanumerici di formato Times New Roman 36)?

c) sarà lo stesso codice che dovrà essere indicato nella domanda di partecipazione "C.I.G. (da inserire a cura del concorrente):\_\_\_\_\_”?

2. Sarà disponibile un layout delle tavole secondo il formato indicato nel bando?

**Risposta 62:**

1. Vedasi risposta ai quesiti n. 38-41-42-44-59.

2. Con la partecipazione al concorso si autorizza all'esposizione delle proposte ideative ed alla loro pubblicazione senza onere alcuno per l'Amministrazione nei confronti degli Autori, ai sensi dell'art.23 del bando.

---

**Domanda 63:**

1) sulla domanda va messa una marca da bollo così come riportato sul modello?

2) cosa si intende per codice identificativo (ART.11) e come deve essere composto?

3) si richiede di esplicitare meglio l'art. 11 del bando, da una prima lettura (lett. a) sembra che il codice identificativo debba essere il titolo del concorso di idee.....

4) state predisponendo un format per le tavole?

**Risposta 63:**

1. La risposta è affermativa.

2-3. Vedasi risposta ai quesiti n. 38-41-42-44-59.

4. Con la partecipazione al concorso si autorizza all'esposizione delle proposte ideative ed alla loro pubblicazione senza onere alcuno per l'Amministrazione nei confronti degli Autori, ai sensi dell'art.23 del bando.

---

**Domanda 64:**

Per quanto riguarda il modello 'istanza concorso di idee' , cioè l'istanza di partecipazione da allegare , va presentata corredata da marca da bollo. Nel caso di raggruppamento di più professionisti vanno apposta altrettante manche da bollo?

**Risposta 64:**

L'istanza da presentare è unica e va apposta un'unica marca da bollo.

In caso di raggruppamento, l'istanza va sottoscritta dal capogruppo, il quale indica gli altri componenti, unitamente alla dichiarazione raggruppamenti e consorzi; i modelli da presentare da parte di tutti i componenti sono le dichiarazioni del progettista e capacità a contrattare con la PA, che non prevedono marche da bollo.

---

**Domanda 65:**

1. Per la numerazione delle tavole (in alto a destra del pannello) va utilizzato uno specifico carattere e dimensione?

2. I consulenti e i collaboratori devono compilare i moduli allegati al bando (istanza di partecipazione, dichiarazione progettista, modello cause ostative, modello raggruppamenti e consorzi)?

3. E' possibile che i due soci di uno studio associato partecipino uno come componente il gruppo di progettazione e l'altro come consulente alla progettazione (fermo restando che lo statuto dell'associazione professionale permette la partecipazione disgiunta dei soci a qualsiasi attività dello studio)? In questo caso nella domanda di partecipazione andrà compilato il punto 1.a relativo al libero professionista individuale oppure a quello per gli studi associati?

4. Nei costi di demolizione dell'hotel Roxy, vanno previste particolari voci di bonifica? (Amianto, inquinamento particolare ecc.)?

**Risposta 65:**

1. Il bando non prevede un carattere specifico per la numerazione delle tavole.

2. L'istanza di partecipazione e la dichiarazione raggruppamenti e consorzi vanno compilate solo dal capogruppo; tutti i soggetti devono compilare le dichiarazioni del progettista e capacità a contrattare con la PA.

3. Dipende dalla forma con cui si partecipa e di conseguenza indicarne il tipo nell'istanza di partecipazione.

4. Vedasi il punto 3. della risposta al quesito n. 53

---

**Domanda 66:**

Vorrei un chiarimento in merito all'art.21 del bando. non avere i requisiti economico finanziari prescritti dall'art. 263 del DPR 207/2010 in relazione ai costi stimati per la realizzazione dell'opera è motivo di esclusione dal concorso? tali requisiti potrebbero essere raggiunti successivamente all'esito del concorso?

**Risposta 66:**



Vedasi risposta ai quesiti n. 11-14. Per maggiori dettagli vedasi l'art. 263 del DPR 207/2010 e ss.mm.ii.

---

**Domanda 67:**

In riferimento all'art 12 del bando volevamo sapere se è possibile la consegna a mano del plico contenente la proposta.

**Risposta 67:**

La risposta è affermativa.

---

**Domanda 68:**

Per quanto riguarda l'art.21 del bando in riferimento all'art. 263 del DPR 207/2010: in relazione ai costi stimati per la realizzazione dell'opera è motivo di esclusione dal concorso? tali requisiti potrebbero essere presentati successivamente all'esito del concorso? non avere tali requisiti porta alla non attribuzione del premio?

**Risposta 68:**

L'accertamento del possesso dei requisiti relativi alla progettazione preliminare è demandato ad una fase successiva al concorso.

---

**Domanda 69:**

In Riferimento al punto A dell'art.11 del Bando di Concorso, relativamente al codice identificativo di cui al comma 1 (comma inesistente), in riferimento ai quesiti n 38, 41, 42 si chiede se è necessario lasciare uno spazio vuoto nel quale verrà scritta da parte della commissione giudicatrice il codice alfanumerico, e nel caso dovesse appartenere al layout grafico della proposta, di quali dimensioni dovrà essere tale spazio vuoto.

**Risposta 69:**

La lunghezza del codice alfanumerico, che in genere è tranquillamente possibile inserire in un documento, dipende dal numero delle proposte pervenute.

---

**Domanda 70:**

Sono un professionista singolo ed ho le referenze per poter partecipare al concorso in oggetto. All'interno del mio organico non e' pero' presente un professionista abilitato da meno di 5 anni. Come da obbligo di legge garantirò tale presenza coinvolgendo tale figura nella redazione del progetto senza però l'obbligo di associarmi (come anche specificato nella risposta al quesito 55). All'interno del modulo Istanza Concorso di idee però non risulta chiaro dove specificare tale nominativo nel caso di collaborazione con un professionista singolo, cosa che invece viene specificato nel caso di raggruppamenti temporanei o società d'ingegneria ( pag 3/4).

**Risposta 70:**

In caso di partecipazione come professionista singolo, visto che sono stati forniti anche i file editabili della modulistica, è possibile inserire la fattispecie desiderata, specificando, nel modulo relativo all'istanza, al punto 1.a) il nominativo del professionista singolo ed al punto 1b) (per tutti i concorrenti) il nominativo del giovane professionista (come consulente o collaboratore).

---